



> Retouradres Postbus 2232 3500 GE Utrecht

RWS INFORMATIE

Gemeente Blaricum
Projectbureau de Blaricummermeent
t.a.v. de heer Hoksbergen
Postbus 71
3755 ZH Eemnes

Blaricum	Eemnes	Laren	BEL
datum: 20 SEP. 2019			team
Zaak -			CC:
Doc. Nr.:			

Rijkswaterstaat Midden-Nederland

Bedrijfsvoering

Griffioenlaan 2
3526 LA Utrecht
Postbus 2232
3500 GE Utrecht
T 088-7971111

F

www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

B. Nagtegaal

Vastgoedcoördinator Midden
Nederland

T 06-11526414

bastiaan.nagtegaal@rws.nl

Bijlagen

(1)

Ons kenmerk

RWS-2019/33349

Datum 19 september 2019
Onderwerp Ontwikkeling Blaricummermeent Drijvende Woningen

Geachte heer Hoksbergen,

De afgelopen periode is er contact geweest tussen u en medewerkers van Rijkswaterstaat met betrekking tot de door de gemeente Blaricum gewenste ontwikkeling van een twintigtal drijvende woningen in het Gooimeer. Het betreft een beoogde ontwikkeling op de kadastrale percelen Blaricum, sectie C, nummers 2245 en 2246. Deze percelen zijn in eigendom van de Staat. De beoogde ontwikkeling betreft een onderdeel van de woonwijk de Blaricummermeent maar is niet opgenomen in het bestemmingsplan.

Het betreft een initiatief wat al langer speelt en waarover al vaker contact is geweest met Rijkswaterstaat. In de bijlage de eerder door Rijkswaterstaat verstuurd brief over dit onderwerp.

In deze brief licht ik het standpunt van Rijkswaterstaat ten aanzien van de door u gewenste ontwikkeling toe. Daarnaast ga ik in op het te volgen proces en de verschillende rollen die de Rijksoverheid daarin heeft.

Inhoudelijk standpunt ten aanzien van de ontwikkeling

In de brief die Rijkswaterstaat op 7 februari 2013 met kenmerk RWS/2013-6972 heeft verstuurd, geeft Rijkswaterstaat aan geen grote onoverkomelijke bezwaren te zien die de uitvoer van het plan in gevaar zouden kunnen brengen, maar dat de definitieve conclusie pas wordt genomen als het definitieve plan bekend is en de toetsing is gedaan. Dit is nog steeds het standpunt van Rijkswaterstaat.

In diezelfde brief geeft Rijkswaterstaat aan dat pas toestemming wordt gegeven om het gebied in erfpacht uit te geven als de begrenzing duidelijk is. Op dit punt heeft er een wijziging plaats gevonden. Sinds 2014 hanteert Rijkswaterstaat namelijk een beleidskader wat toeziet op het in gebruik geven van staatsgronden. Op strategische gronden is Rijkswaterstaat zeer terughoudend met het laten vestigen van zakelijk rechten. De gronden waarop de gewenste ontwikkeling is geprojecteerd zijn voor Rijkswaterstaat strategisch.

Dit houdt in dat Rijkswaterstaat niet onwelwillend tegenover de gewenste ontwikkeling staat, maar dat de eventuele ingebruikgeving van de gronden niet op

basis van een zakelijk recht zal geschieden omdat dit tegen het gehanteerde beleid in gaat.

Datum
19 september 2019

Proces en rollen Rijksoverheid

Ons kenmerk
RWS-2019/33349

Rijkswaterstaat is op grond van de Waterwet de publiekrechtelijk beheerder van het gebied. Het plan zal dan ook getoetst moeten worden aan de doelstellingen van de Waterwet. Het toetsen wordt gedaan nadat de aanvraag op grond van de Waterwet is ingediend.

Daarnaast is conform de Regeling Beheer Onroerende Zaken Rijk 2017, Rijkswaterstaat de materieel beheerder van de betreffende onroerende zaken (gronden). In die rol geeft Rijkswaterstaat aan of, en onder welke voorwaarden, medegebruik wordt toegelaten. Deze, nader te bepalen voorwaarden, worden meegegeven aan het Rijksvastgoedbedrijf.

De verantwoordelijkheid voor het sluiten van een privaatrechtelijke overeenkomst, en het proces wat daarin wordt gevolgd om een privaatrechtelijke overeenkomst te sluiten, is belegd bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken, uitgevoerd door het Rijksvastgoedbedrijf. In de eerder genoemde brief was dit nog het Ministerie van Financiën.

De rol van het Rijksvastgoedbedrijf is om ervoor te zorgen dat de ingebruikgeving marktconform, openbaar en transparant geschiedt. Het is dan ook aan het Rijksvastgoedbedrijf om te bepalen, mocht het tot een ingebruikgeving komen, hoe dit proces van ingebruikgeving wordt vormgegeven.

Mocht u naar aanleiding van dit schrijven nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de in de kantlijn genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
namens deze,
Hoofdingenieur-directeur Rijkswaterstaat Midden-Nederland



ir. L.P. Schouwstra,