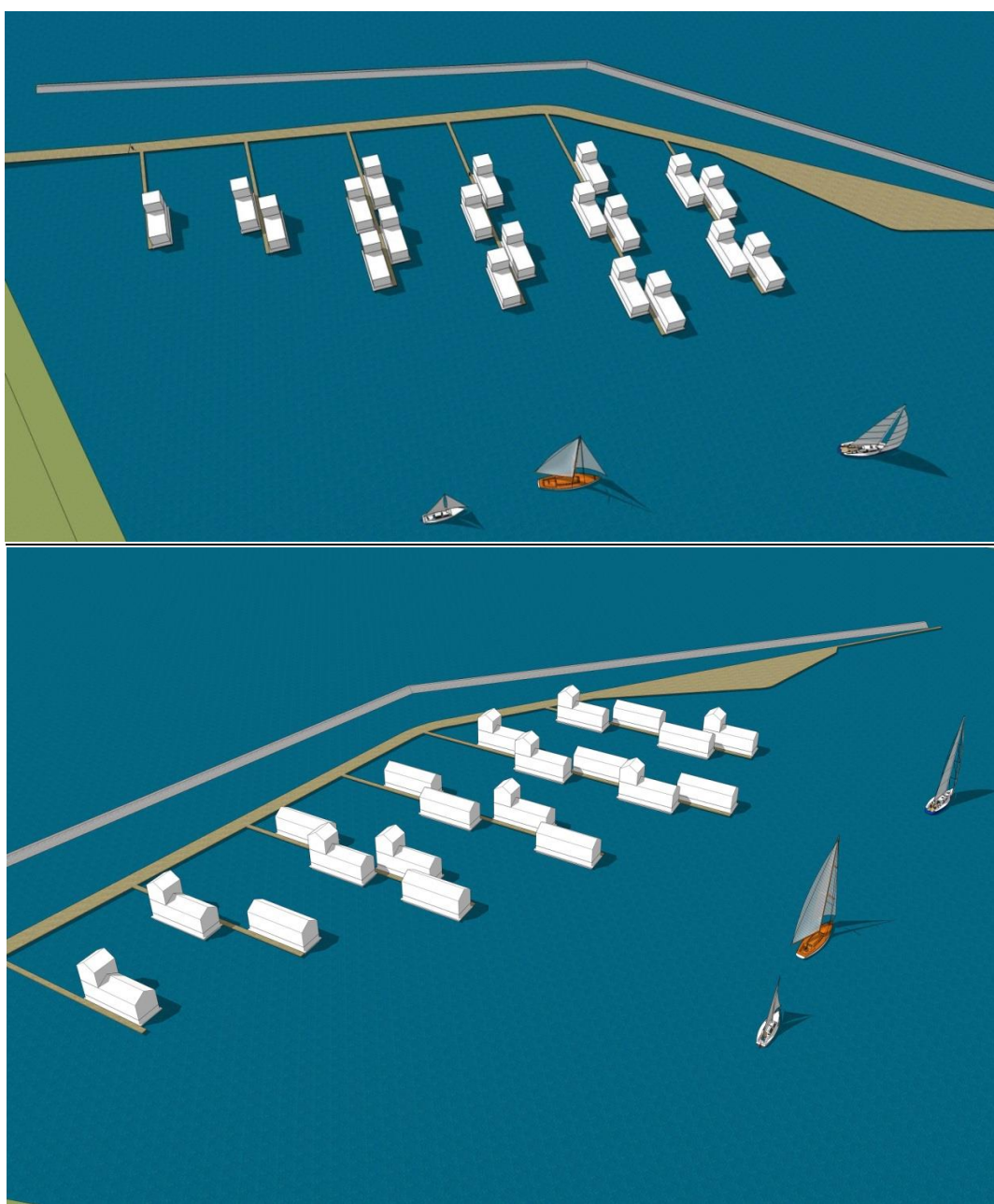


Nota van Uitgangspunten

Deelplan E

drijvende woningen

De Blaricummermeent
wonen en werken aan het water



14 november 2019

Copyright © Gemeente Blaricum 2019. Alle rechten voorbehouden.

Het is ten strengste verboden om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente Blaricum, materiaal dat zich in Kwaliteitshandboeken van De Blaricummermeent bevindt, of dat op een met De Blaricummermeent verband houdend medium is opgeslagen, te kopiëren, opnieuw te verspreiden, te publiceren of te wijzigen.

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
Aanleiding nieuw bestemmingsplan Nota van Uitgangspunten (NvU) Leeswijzer	
2. Planologische basis	6
3. Hoofdelementen drijven woningen	7
Strekdam / golfbreker Hoofdsteiger Zijsteigers Water Woningen Parkeerterrein	
4. Haalbaarheid	12
5. Planproces en participatie	13
Algemeen Procedure bestemmingsplan Klankbordgroep Overleg inwoners	
Bijlagen	15

1. INLEIDING

In het door de raad vastgestelde Masterplan Blaricummermeent (2005) is een twintigtal drijvende woningen opgenomen in het Gooimeer ten westen van de sluis.

De drijvende woningen vormen een verbijzondering van de wijk. Ze bieden woonmogelijkheden die afwijken van het reguliere woningaanbod en maken specifieke individuele woonwensen mogelijk.

De drijvende woningen zijn destijds in het Masterplan opgenomen als onderdeel van De Blaricummermeent. Er moet nu door juridische omstandigheden een nieuw bestemmingsplan voor de ontwikkeling van deze drijvende woningen worden opgesteld, maar in de planvorming vormen ze een integraal onderdeel van de wijk. Het is juist in deze tijd van belang om de hoogwaardige kwaliteit en de onderscheidende elementen te behouden.

De gemeente is in 2018, naast de realisatie van een nieuwe vaargeul tussen de sluis (De Blaricumse Sluis) en de bestaande vaargeul onder de Stichtse Brug, begonnen met de aanleg van de strekdam. Deze strekdam heeft o.a. een functie bij het schutten van boten en vaartuigen bij de sluis. Deze strekdam leent zich uitermate goed voor de ontsluiting en ontwikkeling van een 20-tal drijvende woningen.



Plankaart Blaricummermeent

Aanleiding nieuw bestemmingsplan

Met het vaststellen van het Masterplan Blaricummermeent in december 2005 heeft de gemeente Blaricum de weg ingeslagen naar de ontwikkeling van de Blaricummermeent. De Blaricummermeent bestaat uit drie zones:

1. De Stichtsewegzone: de zone tussen de wijk Bijvanck en de rijksweg A27. Deze zone is inmiddels in het kader van de plannen voor de Blaricummermeent opgewaarderd tot een groene verkeersas die fungeert als gebiedsontsluitingsweg voor autoverkeer uit de wijken Bijvanck en de Blaricummermeent;
2. De Blaricummermeent: het woonwerkdorp van circa 800 woningen en 18,5 ha bedrijven, waarvan 12,5 ha in een bedrijvenpark en 6 ha aan woon-werkwoningen verdeeld over de woonwijk;
Ten opzichte van deze oorspronkelijke opgave is het bouwprogramma op basis van verschillende ontwikkelingen (o.a. kredietcrisis en transformatie-opgave van een gedeelte van het bedrijvenpark) gewijzigd; inmiddels omvat het programma circa 1150 woningen en 7,5 ha. bedrijvenpark.
3. Voorland Stichtsebrug: het bestaande recreatiegebied aan het Gooimeer dat wordt opgewaarderd en uitgebreid.
Het opwaarderen en upgraden van het bestaande recreatiegebied is inmiddels uitgevoerd.

Voor de onderdelen 1 en 2 (De Stichtsewegzone en De Blaricummermeent) heeft de gemeente Blaricum het Bestemmingsplan 'Blaricummermeent Werkdorp' in mei 2007 vastgesteld. In 2016 is dit

bestemmingsplan geactualiseerd (10 jaars termijn) en is het bestemmingsplan 'Blaricummermeent Werkdorp 2016 in februari 2018 door de gemeenteraad vastgesteld. De drijvende woningen maken geen onderdeel uit van dit geactualiseerde bestemmingsplan.

Voor de ontwikkeling van drijvende woningen dient derhalve een bestemmingsplan te worden opgesteld.

Nota van uitgangspunten

Alvorens wordt gestart met het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan, is voorliggende Nota van Uitgangspunten (verder: NvU) opgesteld. In de NvU zijn verschillende uitgangspunten geformuleerd die van belang zijn voor het opstellen van het bestemmingsplan.

Naast de uitgangspunten wordt in de NvU ook het proces beschreven hoe tot het nieuwe bestemmingsplan gekomen wordt. De Blaricummermeent is deels ontwikkeld, dus ook inwoners van de Blaricummermeent moeten betrokken worden in het planproces. In de NvU is omschreven hoe de gemeente Blaricum hieraan invulling geeft.

Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de planologische basis voor onderhavig bestemmingsplantraject.

In hoofdstuk 3 wordt vooral ingegaan op de verschillende onderdelen van het nog op te stellen (ontwerp) plan voor de drijvende woningen. Dit hoofdstuk is grotendeels gebaseerd op het in febr. 2019, door het college van B&W vastgestelde, 'Programma van Eisen en kwaliteitskaders voor deelplan E' (febr. 2019).

In hoofdstuk 4 wordt stilgestaan bij de haalbaarheid en in hoofdstuk 5 komen het planproces en de participatie aan bod.

2. PLANOLOGISCHE BASIS

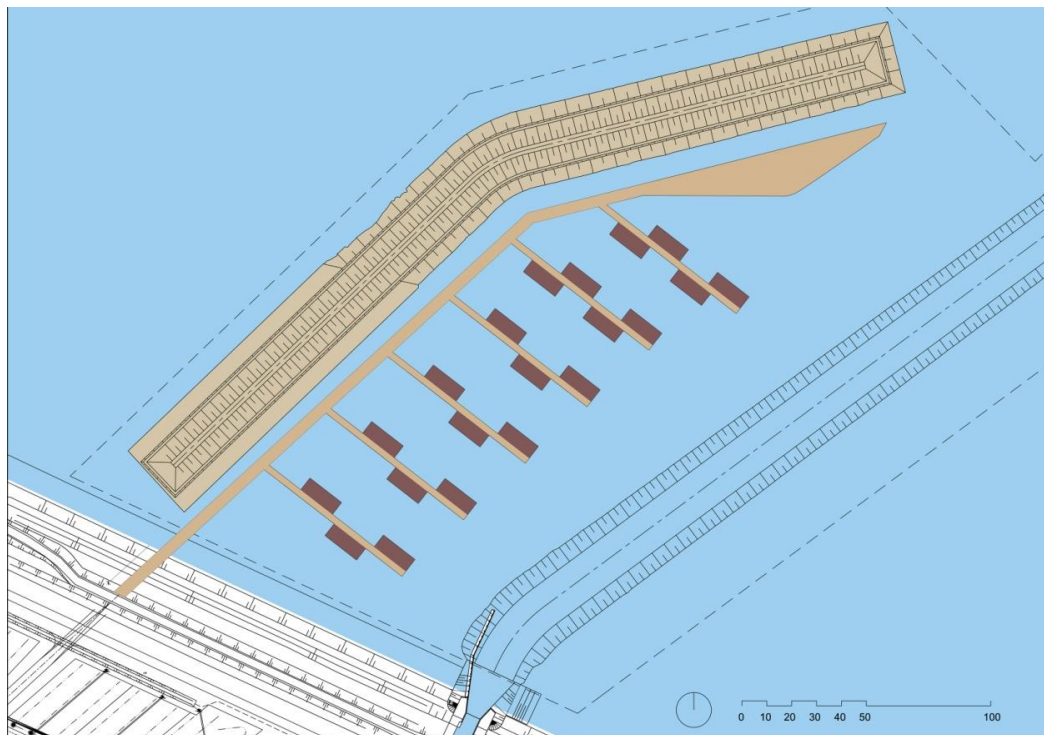
Tijdens de planontwikkeling van het Masterplan is met de provincie meerdere keren gesproken over het opnemen van drijvende woningen in het plan voor De Blaricummermeent en zij hebben hieraan hun goedkeuring verleend door het bestemmingsplan (besluit van GS van 27 nov. 2007) goed te keuren waarin de drijvende woningen waren opgenomen. Statenleden hebben de locatie destijds ook bezocht, en de provincie heeft destijds het bestemmingsplan inclusief de drijvende woningen welbewust goedgekeurd.

Na bezwaar van de Vereniging voor Vrienden van het Gooi (VVG) was de conclusie van de Raad van State (uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de RvS op 24 dec. 2008) dat het besluit van de provincie weliswaar zorgvuldig tot stand was gekomen, maar dat hiervoor niet de juiste procedure was gevolgd; omdat de woningen in strijd waren met het verstedelijkingsverbod had er niet zonder herziening van het streekplan afgeweken mogen worden. De Afdeling heeft het besluit van GS vernietigd, waarbij de Afdeling voor het gebied met de aanduiding "drijvende woningen" direct heeft voorzien door onthouding van goedkeuring aan dit plandeel.

De drijvende woningen zijn daarom uiteindelijk buiten het bestemmingsplan Blaricummermeent Werkdorp gehouden.

De RvS oordeelde derhalve niet negatief over de bestemming en komst van deze drijvende woningen maar oordeelde negatief over de gevolgde (onzorgvuldige) procedure.

Omdat de drijvende woningen in strijd zijn met het verstedelijkingsverbod (rode contour) was een ontheffing nodig van het verstedelijkingsverbod van de Provinciale ruimtelijke verordening (PRV). Er zal voor de drijvende woningen (deelplan E) dus een apart bestemmingsplan moeten worden opgesteld. Deze Nota van Uitgangspunten vormt daarvoor een eerste stap.



Schetsontwerp drijvende woningen

3. HOOFDELEMENTEN DRIJVENDE WONINGEN

In dit hoofdstuk worden de verschillende onderdelen van het nog op te stellen plan behandeld, waarbij per onderdeel inzicht wordt gegeven in de door de gemeente gestelde randvoorwaarden en uitgangspunten.

Deze randvoorwaarden en uitgangspunten zijn gebaseerd op het in februari 2019 vastgestelde 'Programma van Eisen en kwaliteitskaders voor deelplan E' (febr. 2019).

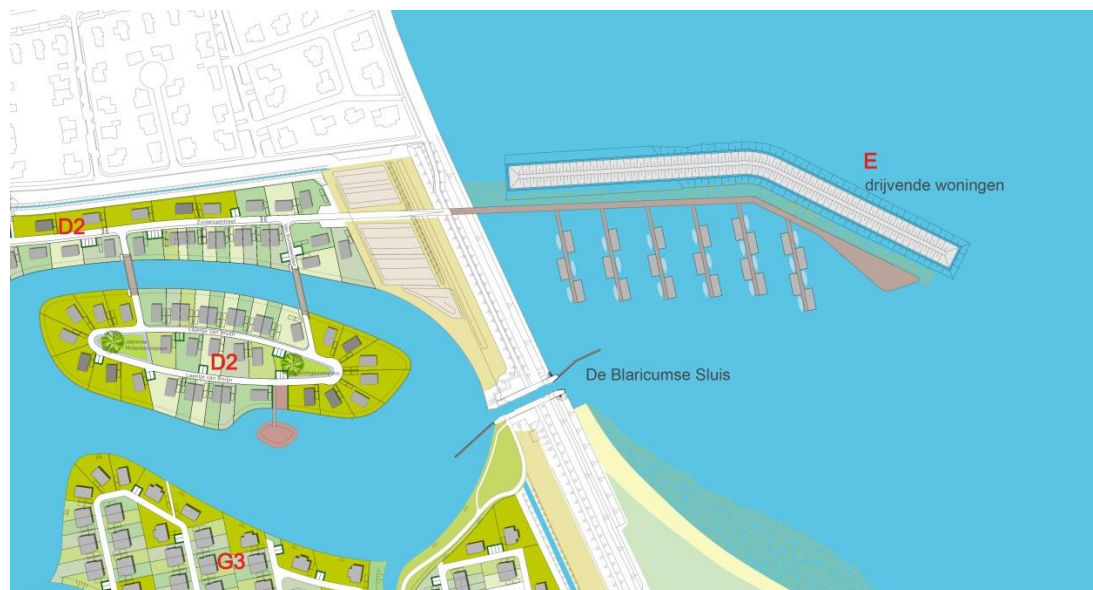
Achtereenvolgens wordt ingegaan op:

- Strekdam/golfbreker
- Hoofdsteiger
- Zijsteigers
- Water
- Woningen (drijvend)
- Parkeerterrein

Strekdam / golfbreker

In 2018/2019 is de strekdam/golfbreker aangelegd. De golfbreker heeft tot doel golven te breken om invaart met recreatievaartuigen vanuit de vaargeul de schutsluis in te vergemakkelijken.

De nog aan te leggen (hoofd)steiger maakt geen onderdeel uit van de strekdam/golfbreker, maar maakt onderdeel uit van de ontwikkeling van de drijvende woningen.



Hoofdsteiger

De hoogte van de hoofdsteiger is afhankelijk van de materiaalkeuze en de uitvoering.

Voorlopig uitgangspunt van de steiger is een hoogte van minimaal +1,70 NAP.

De lengte van de hoofdsteiger is in principe gelijk aan de lengte van de strekdam/golfbreker. De exacte lengte zal afhankelijk zijn van de onderlinge afstand tussen de zijsteigers en of er aanlegplaatsen aan het eind van de steiger moeten worden gerealiseerd. Voorlopig uitgangspunt van de lengte van de hoofdsteiger is 350 meter.

De minimale breedte van de hoofdsteiger wordt bepaald door de bereikbaarheid door hulpdiensten. Met de hulpdiensten moet worden afgestemd of het noodzakelijk is dat er ook een

punt komt waarop de hulpdiensten elkaar moeten kunnen passeren. In dat geval moet er (plaatselijk) een verbreding worden aangelegd. Uitgangspunt voor de breedte van de steiger is minimaal 4,5 meter.

Aan het eind van de steiger moet een keerlus worden aangebracht voor de hulpdiensten. De draaicirkel van de ladderwagen is hiervoor maatgevend.

De hoofdsteiger moet aansluiten op de Gooise Zomerdijk, maar deze hoofdsteiger wordt niet toegankelijk voor auto's. De woningen moeten wel bereikbaar zijn voor hulpdiensten. De hoofdsteiger wordt daarom met een (zak)paaltje afgesloten voor autoverkeer. De toegankelijkheid van de hoofdsteiger voor voetgangers is openbaar toegankelijk. Er ontstaat op de kop van de steiger een mooi verblijfpunt.

In verband met de veiligheid moet de hoofdsteiger worden verlicht. Voor het milieu is het echter gewenst om zo min mogelijk verlichting aan te brengen. Lichtspots alleen zijn echter niet voldoende voor de veiligheid. Kleine lichtmasten met kappen er op en/of verlichting die met een bewegingssensor aanslaat zijn mogelijke oplossingen.

Zijsteigers

In het oorspronkelijk ontwerp wordt uitgegaan van 6 zijsteigers. Dit is het maximale aantal, uitgaande van een minimale tussenmaat om een acceptabele afstand tussen de woningen te behouden. Meer zijsteigers zou betekenen dat de lengte van de strekdam en hoofdsteiger verder toenemen en dit is geen realistisch scenario gezien de reeds geldende bezwaren van milieuorganisaties.

Afhankelijk van de uitwerking van de woningtypen is het wel mogelijk dat er uiteindelijk een zijsteiger minder wordt gerealiseerd. Voorlopig uitgangspunt is maximaal 6 zijsteigers.

De zijsteigers variëren in lengte. De langste steiger is ca. 70 meter. De breedte van de steigers is ingetekend op 2,5 meter. Hierbij is er van uitgegaan dat de hulpdiensten de zijsteigers niet hoeven te gebruiken. Dit moet nader worden afgestemd met de hulpdiensten. De zijsteigers zijn alleen toegankelijk voor voetgangers. De hoofdsteiger is openbaar toegankelijk; voor de zijsteigers moet een keuze worden gemaakt of deze ook openbaar toegankelijk worden of niet.

Water

Het totale ruimtebeslag van de drijvende woningen beslaat circa 2.000 m².

De gemiddelde waterwoning ligt 1,70 meter onder water. Hieronder is tenminste 0,50 meter ruimte nodig om schommelingen op te vangen. De diepte van het Gooimeer ter plaatse schommelt tussen de 20 en 60 cm. Het gebied moet derhalve voor de ontwikkeling van deze drijvende woningen tenminste 2 meter worden uitgegraven.

Doordat het gebied ter plekke van de drijvende woningen en voor de achterliggende vaargeul flink moet worden uitgegraven zal dit de stroming en de temperatuur van het water ten goede komen, waardoor kans op blauwalg sterk verminderd.

In het verlengde van de schutsluis is in 2018 een vaargeul gegraven van deze schutsluis tot aan de bestaande (hoofd)vaargeul onder de Stichtsebrug. De ontgravingsbreedte van deze nieuwe geul is op de bodem gemiddeld 17 m breed.

De sluis en de vaargeul maken het mogelijk om, met boten, vanaf het Gooimeer de woningbouwlocatie te bereiken. Het gaat om boten met een lengte x breedte x diepgang van maximaal 15,0 x 5,0 x 1,75 meter.

Woningen

In het oorspronkelijke ontwerp wordt uitgegaan van 20 drijvende woningen. In de hoorzitting en rechtszaak is altijd gesproken over 22 woningen.

Het aantal van 22 is daarom het maximale aantal. Afhankelijk van o.a. de (nader te bepalen) afmetingen van de woningen is het mogelijk dat het aantal woningen minder wordt.

In de huidige tekening is uitgegaan van woningen van 6m x 16m. De breedte van 6m maakt het mogelijk dat er relatief veel woningen passen binnen het beschikbare plot. Een breedtemaat van 8m heeft echter meer indelingsmogelijkheden en maakt daarmee luxere woningen mogelijk. Luxere woningen passen beter in het ruim opgezette format van de drijvende woningen. Het maximum aantal bouwlagen is 2 met een kap. Incidenteel (25%) mag over circa 1/3 van het woonoppervlak een derde laag met kap gemaakt worden. Voor het bepalen van de maximale hoogte (10 m) moet als uitgangspunt de totale woning worden aangehouden, zowel het deel boven als onder water.

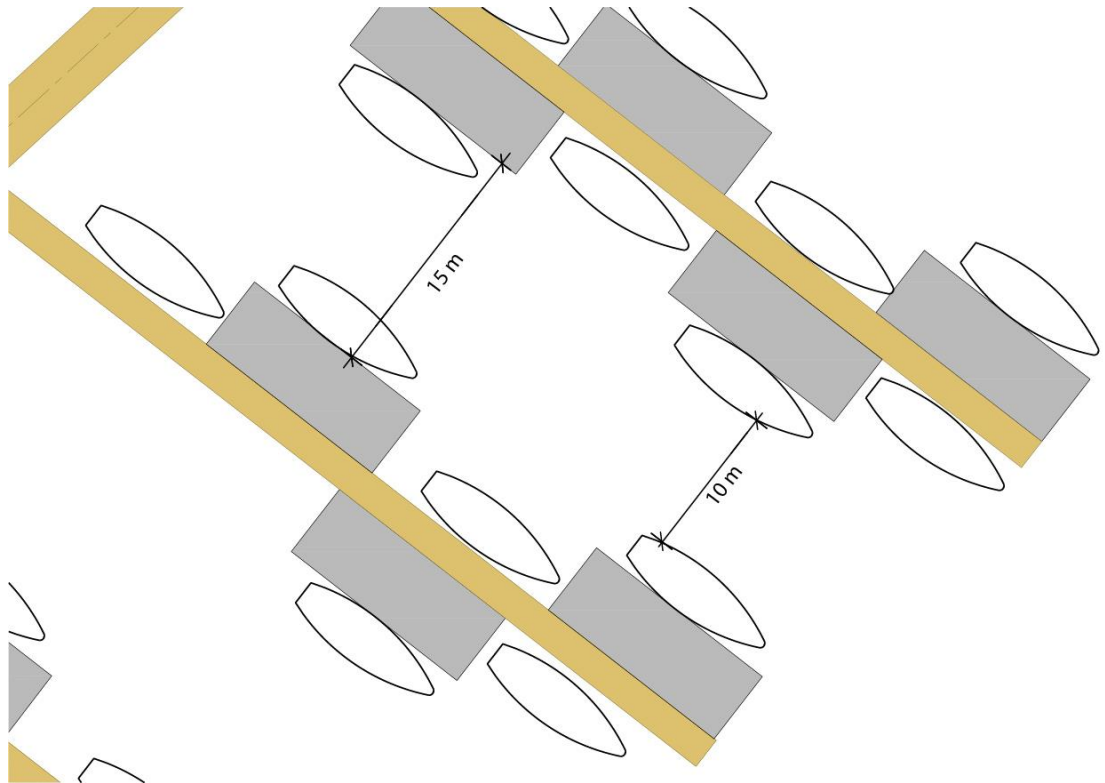
De drijvende woningen worden projectmatig ontwikkeld. Dit heeft als voordeel dat de indeling van de woningen goed afgestemd kan worden op de burens. De woningen aan weerszijden van de steigers liggen vrij dicht naast elkaar (2,5 m). Bij de indeling van de ramen en buitenruimtes van de woningen moet hier rekening mee gehouden worden.

Wanneer particulieren hun eigen woning mogen ontwikkelen kunnen de woningen niet op eenzelfde manier naast elkaar aan de steiger liggen, met als gevolg dat er minder woningen aan een steiger passen.

Projectmatig bouwen heeft als voordeel dat de beeldkwaliteit eenvoudiger te handhaven is.

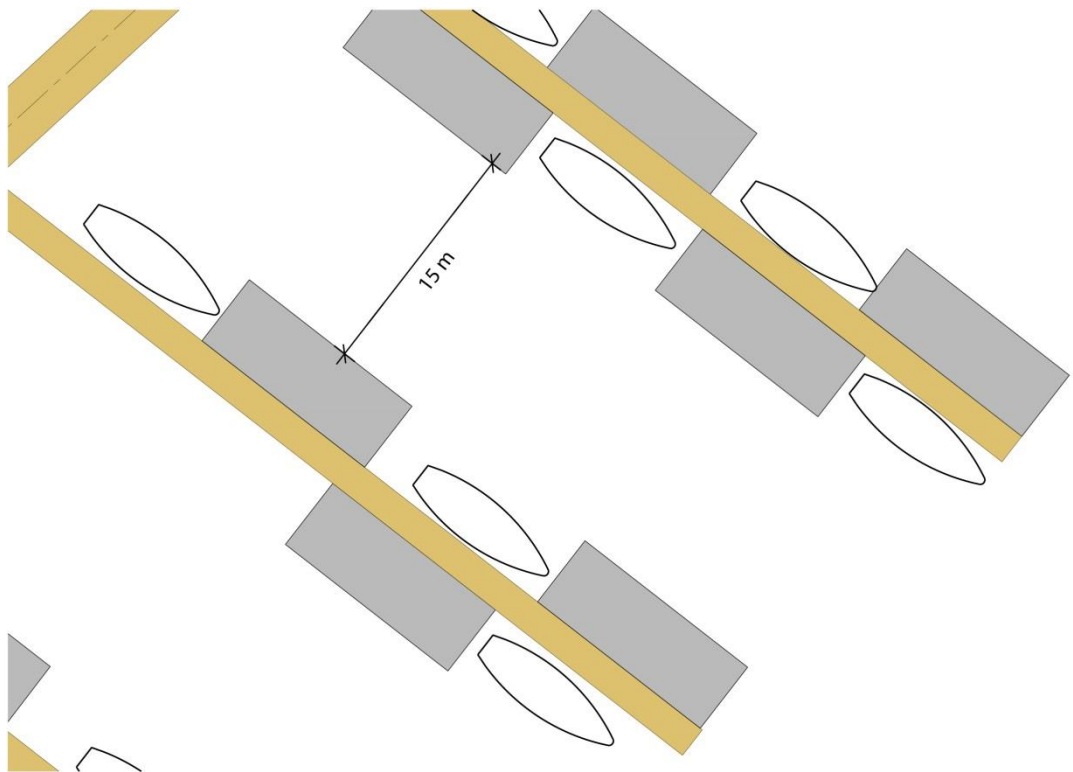
Iedere woning moet voorzien worden van een interne berging om te voorkomen dat er een rommelig beeld ontstaat op de steiger. Deze berging moet plaats bieden aan fietsen en ook aan verrijdbare afvalcontainers. Omdat de hoofdsteiger niet toegankelijk zal zijn voor afvaldiensten, moeten bewoners hun afval aanbieden op een speciaal hiervoor ingerichte plek op het parkeerterrein aan de andere kant van de dijk.

Voor een specifiek product als een drijvende woning, moet als uitgangspunt gelden dat iedere woning een aanlegplaats voor een boot heeft. Deze aanlegplaats kan of direct naast de woning worden gerealiseerd, of aan het uiteinde van de hoofdsteiger bij de keerlus. Hierin kan ook een combinatie gemaakt worden: de woningen aan de punt van de steigers krijgen een eigen aanlegplaats en de overige krijgen een plek aan het eind van de steiger.



Minimale afstanden tussen de woningen

Er gelden minimale afstanden tussen de woningen van 15m open water en indien de boten naast de woningen liggen tussen de boten 10m open water.



Parkeerterrein

Het parkeerterrein wordt gerealiseerd tussen de dijk en het zandfilter in.

Parkeren, containers en nutsvoorzieningen dienen zo compact mogelijk ingepast te worden, zodat loopafstanden zo kort mogelijk zijn.

Er zijn voor 20 drijvende woningen 48 parkeerplekken nodig (2 plaatsen per woning plus 0,4 openbare plaatsen per woning). Dit komt neer op een ruimtebeslag van ca. 1.200 m².

Omdat de afhaalophaaldienst niet op de hoofdsteiger kan, krijgen alle bewoners rolcontainers. Voor het aanbieden van het afval moet er op het parkeerterrein een opstelplek komen voor 20 rolcontainers. Hiervoor is een ruimte-reservering noodzakelijk van circa 20 m². Deze plek moet zodanig worden gekozen dat de containers geleegd kunnen worden en dat de vuilniswagen kan keren, Tevens dient dit zo dicht mogelijk bij de hoofdsteiger ingepast te worden.

In principe wordt de parkeerplaats ontsloten vanaf de Zuiderzeedreef (erftoegangsweg 1 in dpl. D), die door deelplan D wordt aangelegd.

Vanaf de parkeerplaats komt er een ontsluiting over de dijk naar de hoofdsteiger voor voetgangers en voor hulpdiensten. Tussen het peil van de parkeerplaats en de dijk zit een hoogteverschil. Voor voetgangers moet dit hoogteverschil worden overbrugd door een voetpad met een voor minder validen geldende maximale hellingshoek. Voor de ontsluiting van de hulpdiensten moet er vanaf het parkeerterrein een calamiteitenpad worden aangelegd over de dijk. De minimale breedte hiervan is 4,5 meter. De maximale hellingshoek moet worden afgestemd met de hulpdiensten. Aan het begin van dit calamiteitenpad (dus op de grens met het parkeerterrein) wordt een (zak)paaltje aangebracht.

4. HAALBAARHEID

De gemeente Blaricum heeft begin 2007 een natuurtoets laten uitvoeren waarin de effecten van de aanleg van Blaricummeer Werkdorp worden beoordeeld in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Conclusie van dit rapport was dat er mogelijke negatieve effecten voor de kuifeend en de tafeleend te verwachten zijn. Op basis hiervan heeft de gemeente een vergunning aangevraagd in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Op 27 augustus 2007 is deze vergunning verleend. Met betrekking tot de drijvende woningen staat in deze vergunning het volgende opgenomen (blz.7, § E. Overwegingen, punt 6):

“Ter plaatse van de steigerwoningen bevinden zich waterplanten (tenger fontijnkruid) wat een voedselbron kan zijn voor verschillende vogelsoorten zoals slobeend, krakeend, tafeleend en meerkoet. Voor waterplantetende soorten zijn in de nabijheid voldoende alternatieve foerageergebieden aanwezig. Het deel dat ongeschikt wordt als foerageergebied is zeer klein. Negatieve effecten op de staat van instandhouding van deze soorten door het verdwijnen van deze foerageergebieden zijn uitgesloten.”

Voor de nu feitelijke realisatie van deze drijvende woningen is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Voor dit bestemmingplan zullen verschillende onderzoeken moeten worden uitgevoerd (Flora & Fauna, bodem- en waterkwaliteit, luchtkwaliteit, akoestiek). Een aantal van deze onderzoeken moet al eerder worden gedaan in het kader van de mer-beoordelingsplicht.

De aanleg van ca. twintig drijvende woningen is niet mer-plichtig, maar er geldt wel een mer-beoordelingsplicht; er moet een mer-beoordelingsnotitie worden opgesteld waarin wordt toegelicht en beschreven of er sprake is van „bijzondere omstandigheden“ die kunnen leiden tot nadelige milieugevolgen. De hiervoor noodzakelijke deelonderzoeken (bodem, ecologie, archeologie, externe veiligheid, akoestiek) kunnen tevens gebruikt worden voor het nog op te stellen bestemmingsplan.

In verband met de te verwachten weerstand van milieuorganisaties voor de plannen willen wij eerst een voorontwerp bestemmingsplan opstellen. Aan de hand van de reacties hierop wordt dan duidelijk of er veel bezwaren te verwachten zullen zijn.

Er moet een afweging worden gemaakt welke onderzoeken al moeten worden uitgevoerd in deze fase van het voorontwerp. Er kan pas een gedegen discussie worden gevoerd als de uitkomsten van de belangrijkste onderzoeken bekend zijn, maar het is ook zonde allerlei onderzoeken te hebben gedaan indien besloten wordt geen vervolg te geven aan de plannen.

5. PLANPROCES EN PARTICIPATIE

Algemeen

Voor het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure wordt de wettelijke procedure gevolgd zoals opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht. Deze procedure wordt voorafgegaan door de ter inzage legging van het voorontwerp-bestemmingsplan en het voeren van het vooroverleg conform het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening. In het kader van het wettelijke vooroverleg zullen de buurgemeenten en overige overlegpartners betrokken worden bij het planproces.

Het afgelopen jaar hebben zich steeds meer initiatiefnemers gemeld die zich door bovenstaande randvoorwaarden niet laten afschrikken en ontstaat er een markt waarin enkele partijen bereid zijn om samen met de gemeente een plan te gaan ontwikkelen.

In 2018 is ook, in overleg met en onder goedkeuring van RWS, een vaargeul (tussen de Blaricumse Sluis en de hoofdvaargeul onder de Stichtsebrug) alsmede een ca. 350 m1 lange strekdam aangelegd. Deze strekdam heeft twee functies, te weten:

- t.b.v. het kunnen schutten van boten die gebruik willen maken van de sluis,
- de aanleg en ontwikkeling van drijvende woningen.

De belangrijkste externe stakeholders bij de ontwikkeling van de drijvende woningen zijn de Provincie Noord-Holland, Rijkswaterstaat (RWS) en het Rijks Vastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf (RVOB).

Rijkswaterstaat als publiekrechtelijk beheerder van het gebied (water), het RVOB als privaatrechtelijk verantwoordelijke instantie en de Provincie als vergunningverlener in het kader van de natuurbeschermingswet.

Om de ontwikkeling van de drijvende woningen mogelijk te maken is toestemming/medewerking van deze partijen noodzakelijk. De eerste stap in het bepalen van de haalbaarheid van het project bestaat daarom uit het op ambtelijk niveau voeren van verkennende gesprekken met de Provincie, RWS en het RVOB over de mogelijkheid om medewerking van deze hogere overheden te verkrijgen bij het verder ontwikkelen van een initiatief voor de drijvende woningen in het Gooimeer en bij een positieve grondhouding, duidelijkheid te verkrijgen over de voorwaarden waaronder deze hogere overheden bereid zijn om hun medewerking te verlenen aan dit initiatief.

Procedure bestemmingsplan

De te doorlopen stappen van het nog op te stellen bestemmingsplan zien er als volgt uit:

- Behandeling & vaststelling Nota van Uitgangspunten
- Opstellen concept voorontwerp
- Bespreken in (informele) raadsessie
- Bijstellingen & aanpassingsronde
- Collegebesluit tot vrijgave vooroverleg Voorontwerp bestemmingsplan (circa 2 weken)
- Vooroverleg en inspraak (12 weken incl. verwerken)
- Collegebesluit tot vrijgave ter inzage legging Ontwerp bestemmingsplan (2 weken)
- Ter inzage legging incl. publicatie (8 weken)
- Vaststelling raad (max 12 weken na einde ter inzage legging)
- Publicatie raadsbesluit (2 weken)
- Inwerkingtreding raadsbesluit
- Beroepsprocedure

Participatie

In maart 2011 heeft de gemeente Blaricum, samen met Laren en Eemnes, een nota opgesteld en vastgesteld over burgerparticipatie in de BEL-gemeenten.

In 2014 is hier, voor de ontwikkeling van De Blaricummermeent, nader invulling aan gegeven door het oprichten van de Klankbordgroep de Blaricummermeent. De gemeente heeft de afgelopen jaren het participatietraject via deze Klankbordgroep ingevuld op basis van 'informereren' en 'raadplegen' (zie participatieladder).

Het spreekt voor zich dat bij het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan de klankbordgroep Blaricummermeent weer betrokken zal worden. Nadat de gemeenteraad kennis heeft genomen van de NvU zal deze nota ook besproken worden met de klankbordgroep. De uitkomsten van dit overleg zullen worden vertaald naar het eerste concept van het voorontwerp-bestemmingsplan. Ook dit voorontwerp-bestemmingsplan zal met de klankbordgroep besproken worden.

Overige inwoners worden betrokken middels twee inspraakmomenten: gedurende de inspraakperiode op het voorontwerp-bestemmingsplan wordt een inloopmiddag / -avond georganiseerd in het Meenthuis. Op deze wijze kunnen inwoners op een laagdrempelige wijze kennis nemen van het voorontwerp-bestemmingsplan en hun vragen stellen. Later in het planproces is er inspraak op het ontwerp bestemmingsplan mogelijk conform de wettelijke planprocedure. De kennisgeving van deze momenten vindt plaats op de gebruikelijke wijze binnen de gemeente Blaricum.

Bijlagen

- Programma van Eisen en kwaliteitskaders Deelplan E – drijvende woningen dd. 19 febr. 2019.
- Brief van RWS aan Gemeente Blaricum; dd. 19 sept. 2019, betreffende 'Ontwikkeling Blaricummermeent Drijvende Woningen'.