



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

DUPLICAAT

Retouradres Postbus 600 8200 AP Lelystad

Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf
Regionale directie West
t.a.v. mevrouw M. Huijbens
Postbus 16350
2500 BJ DEN HAAG

Rijkswaterstaat
IJsselmeergebied
Waterdistrict
IJsselmeergebied

"Het Smedinghuis"
Zuiderwagenplein 2
8224 AD Lelystad
Postbus 600
8200 AP Lelystad
T 0320-297481
F 0320-297610

Contactpersoon
mw. mr. M.W. Mulder - Vos
Juridisch medewerker
T 06 - 216 594 22
margriet.mulder@rws.nl

Datum 7 februari 2013
Onderwerp Erfpacht grond en water Gooimeer

Ons kenmerk
RWS/2013-6972

Uw kenmerk
1020131190

Geachte mevrouw Huijbens,

Per brief van 15 oktober 2012, kenmerk 1020131190, heeft u aan Rijkswaterstaat gevraagd of er bezwaren zijn tegen het in erfpacht geven van grond- en waterpercelen in het Gooimeer. De percelen zijn gemeente Blaricum, sectie C, nummers 2245 en 2246. De reden van dit verzoek is dat de gemeente Blaricum een twintigtal waterwoningen wil realiseren.

Medewerkers van Rijkswaterstaat hebben overleg gehad met de gemeente over dit initiatief. In dit overleg is door de gemeente het plan toegelicht. Mevrouw Mulder - Vos van Rijkswaterstaat heeft aangegeven dat Rijkswaterstaat pas toestemming geeft om het in erfpacht uit te geven als de begrenzing duidelijk is. Dit houdt in dat het duidelijk moet zijn wat er exact wordt gerealiseerd, de omvang en de coördinaten van het project bekend zijn. Dit is op dit moment bij Rijkswaterstaat niet duidelijk.

Daarnaast moet het plan nog getoetst worden aan de doelstellingen van de Waterwet. Het toetsen wordt gedaan nadat de aanvraag op grond van de waterwet is ingediend.

Een ander aspect is dat Rijkswaterstaat geen percelen in erfpacht wil laten uitgeven als het niet duidelijk is of het plan daadwerkelijk wordt uitgevoerd.

In het overleg is wel aangegeven dat Rijkswaterstaat na uitleg van het plan geen grote onoverkomelijke bezwaren ziet die de uitvoer van het plan in gevaar zouden kunnen brengen maar dat de definitieve conclusie pas wordt genomen als het definitieve plan bekend en de toetsing is gedaan. Op het moment van overleg was bijvoorbeeld nog niet inzichtelijk te maken welke gevolgen het heeft voor de ecologie. Mogelijk dat Rijkswaterstaat extra voorschriften in de vergunning zal opnemen. Tevens is aangegeven dat het Ministerie van Financiën eigenaar is van het gebied en dat de gemeente een privaatrechtelijke overeenkomst dient af te sluiten met het Ministerie. Rijkswaterstaat heeft de gemeente geadviseerd om te onderzoeken welke gevolgen hieraan zijn gebonden en welk financiële gevolgen dit heeft.



Het overleg had voor Rijkswaterstaat als doel om de gemeente op de hoogte te stellen wat de gemeente moet gaan regelen om het plan ten uitvoer te kunnen brengen.

Rijkswaterstaat
IJsselmeergebied
Waterdistrict
IJsselmeergebied

Gezien het feit dat het nog een globaal plan is en Rijkswaterstaat pas percelen in erfpacht wil laten uitgeven als er duidelijkheid is of het plan daadwerkelijk wordt gerealiseerd, kan ik op dit moment nog geen toestemming geven om de genoemde percelen in erfpacht uit te geven. De toestemming kan ik pas geven als ik de hierboven beschreven gegevens heb ontvangen en heb beoordeeld.

Datum
7 februari 2013

Ons kenmerk
RWS/2013-6972

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

DE STAATSSECRETARIS VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,
Namens deze,
PLV HOOFD WATERDISTRICT IJSSELMEERBEBIED

ing. A. Kruidhof