



*Ambtshuis, Ambtshuisstraat 3, Druten*

## **BESCHERMD DOOR CULTUURHISTORISCHE WAARDEN**

**Inventarisatie van gebieden in de kernen van de gemeente Druten**

AFFERDEN,  
DEEST,  
DRUTEN,  
HORSSSEN  
PUIFLIJK



# Sociaal Maas en Waal

## Fractie Sociaal Maas en Waal Druten

Dini Uitdehaag

Ton Ebben

## Inhoud

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Inleiding .....                                 | 2  |
| Aanwezige bescherming .....                     | 3  |
| Beschermd door cultuurhistorische waarden ..... | 3  |
| AFFERDEN .....                                  | 4  |
| 't HOOG .....                                   | 5  |
| Koningstraat Afferden .....                     | 6  |
| AFFERDEN/DEEST .....                            | 8  |
| Kweldam Deest, Afferden .....                   | 9  |
| Kweldam Deest, Afferden .....                   | 12 |
| DEEST .....                                     | 14 |
| De Kaap .....                                   | 14 |
| DRUTEN .....                                    | 15 |
| Ambtshuisstraat/Ambtshuisplein .....            | 15 |
| Kattenburg .....                                | 16 |
| Ensemble Waalbandijk .....                      | 17 |
| De Kasteelplaats .....                          | 19 |
| HORSSSEN .....                                  | 21 |
| Het Kerkpad en omgeving .....                   | 21 |
| PUIFLIJK .....                                  | 23 |
| Gebied rondom de oude Toren .....               | 23 |

## Inleiding

De term cultureel erfgoed heeft veel betekenissen. Voor ons betekent cultureel erfgoed alle overblijfselen uit het verleden, zowel onder als boven de grond, die de huidige samenleving de moeite waard vindt om te behouden. Om die reden laat cultureel erfgoed zien wie we zijn en waar we vandaan komen.

Veel meer dan op foto's of prenten spreekt de authentieke werkelijkheid aan die een beeld van het verleden, van de eerder levende generaties, kunnen geven. Een foto of ets van een kasteel kan best mooi zijn, maar ook niet meer dan dat. Bij een wandeling door een kasteel word je teruggebracht naar de tijd van toen, voel je meer hoe het toen was en emotioneel snap je meer van de ontwikkeling van de menselijke beschaving.

Veel meer dan op foto's of prenten spreekt de authentieke werkelijkheid aan die een beeld van het verleden, van de eerder levende generaties, kunnen geven. Een foto of ets van een kasteel kan best mooi zijn, maar ook niet meer dan dat. Bij een wandeling door een kasteel word je teruggebracht naar de tijd van toen, voel je meer hoe het toen was en emotioneel snap je meer van de ontwikkeling van de menselijke beschaving.

Binnen de gemeente Druten zijn een aantal waardevolle dorpsgezichten die het verdienen om beschermd te worden.

In deze nota met als titel “Beschermd door Cultuurhistorische waarden” wordt een zo compleet mogelijk beeld geschetst van *objecten en gebieden* binnen de grenzen van de gemeente Druten, die volgens de gemeenteraad van Druten in aanmerking komen om als cultuurhistorisch te worden benoemd en om vervolgens die bescherming te krijgen, die het – ook voor het nageslacht – waard is om bewaard te worden.

In het verleden is er binnen onze gemeente al veel onderzoek gedaan waarvan de neerslag is terug te vinden in de ‘Cultuurhistorische waardenkaart’ met de daarbij behorende stukken. De gemeente Druten kent hiernaast de rijksmonumenten ook gemeentelijke monumenten.

In deze nota komt vooral het materiële erfgoed aan de orde, met name in relatie tot behoud en ruimtelijke kwaliteit. In onze nota betrekken we dus:

- a. Het archeologisch erfgoed;
- b. Het cultuurlandschap en
- c. Het gebouwde erfgoed.

Deze bescherming gaat over twee elementen:

- 1. Bescherming vanwege cultuurhistorische waarden
- 2. Bescherming vanwege landschappelijke waarden

Om binnen de grenzen van de gemeente Druten vorm te kunnen (gaan) geven aan een dergelijk beleid zijn er de nodige handvatten nodig. Hierbij kan dan als houvast dienen: “Het

valt of staat er mee dat het kwaliteitsbewustzijn omhooggaat, zowel bij de burgers als bij de bestuurders”.

## Aanwezige bescherming

De aanwezige bescherming in Druten is op dit moment beperkt en geregeld in de onderstaande documenten:

- Het landschapsontwikkelingsplan (2006)
- Nota Leefbaarheid kleine kernen gemeente Druten (2007)
- Waterplan (2007)
- Cultuurbeleid (2009-2012)
- Erfgoedverordening 2010 (2009)
- Woonvisie (2012)
- Structuurvisie (2012)
- Welstandnota
- Groenbeleidsplan
- Dorpsontwikkelingsplannen Horssen, Deest en Afferden

Daarnaast is er ook provinciale bescherming van een aantal gebieden:

- Gelders Natuurnetwerk (GNN): Geldt voor het gebied ten westen van de Molendam te Afferden tot de Klapstraat en gelegen tussen de (oude) Waalbandijk en Van Heemstraweg.
- Beschermingsregels voor deze gebieden zijn terug te vinden in de Omgevingsverordening Gelderland 2018.<sup>1</sup>

## Beschermde door cultuurhistorische waarden

Mede afgaand op de relevante waardevolle hierna geïnventariseerde verspreid liggende gebieden binnen de grenzen van de gemeente Druten, volgt hierna per kern een korte opsomming. Het zijn gebieden (situaties) die waard zijn voor bescherming tegen niet gewenste of niet bij te stellen ontwikkelingen. Door ze bescherming te geven binnen de

---

<sup>1</sup> [https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/transform/NL.IMRO.9925.PVOmgverordeningGC-gc07/pt\\_NL.IMRO.9925.PVOmgverordeningGC-gc07.xml#NL.IMRO.PT.s650c9327-2c18-4d45-901c-01149ccde045](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/transform/NL.IMRO.9925.PVOmgverordeningGC-gc07/pt_NL.IMRO.9925.PVOmgverordeningGC-gc07.xml#NL.IMRO.PT.s650c9327-2c18-4d45-901c-01149ccde045)



## 't HOOG



't Hoog en omgeving Afferden

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Gebied</i>      | <i>de Kerkweg (ged.), de Langeslag (ged.), Hoogstraat en de Schoolstraat (ged.).</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>Toelichting</i> | <p>Een terrein met onder andere hoge archeologische waarde in Afferden is 't Hoog en omgeving, dit is zeker de meest markante plek in het dorp Afferden.</p> <p>Op 't Hoog, het oude dorpshart van Afferden, staat sinds de veertiende eeuw op het kerkhof de bakstenen Oude Toren met de bijbehorende bijzondere begraafplaats. Deze oude toren is het laatste overblijfsel van de middeleeuwse dorpskerk en is thans een rijksmonument. De toren had geen eigen ingang, maar was toegankelijk vanuit de kerk door de nu nog aanwezige smaller gemaakte torendeuropening. Ook de gemeentelijke monumenten Kerkweg 10, 77 en Hoogstraat 1 zijn gesitueerd op of aan deze stroomrug-opduiking. De oude kern vertoonde oorspronkelijk het beeld van de langs de randen van de donk gegroepeerde boerderijen met in het midden het kerkhof en een klein plein. De Kerkweg vormt de verbinding met de Koningstraat die over de oeverwal in oost-westrichting loopt en de belangrijkste verbinding vormt met andere langs de Waal gelegen dorpen.</p> |





*Oude Toren met begraafplaats op 't Hoog in Afferden*

*Foto: [www.maasenwaalweb.nl](http://www.maasenwaalweb.nl)*

*Bescherming*

Binnen dit afgebakende gebied kunnen nadere eisen worden gesteld aan de vanaf de publieke ruimte zichtbare gevels van de bebouwing, niet zijnde rijks- of gemeentelijke monumenten.

Dit valt dus onder gebieden waar nadere welstandseisen worden gesteld aan bebouwing, niet zijnde gemeentelijke of rijksmonumenten.

*Koningstraat Afferden*



*Koningsstraat noord- en zuidzijde vanaf de Van Heemstraweg*

*Gebied*

*Koningstraat, Afferden*  
*Oostzijde:*

*Toelichting*

De bebouwing langs de Koningstraat is gelegen op een na het jaar 1000 opgeslibde oeverwal. Hier treft men een lintbebouwing aan en de voor de jongere occupatie van de oeverwallen zo karakteristieke strokenverkaveling met bewoning op de kavels.

Zowel aan de oost- als westzijde van de Koningstraat is een lint van beeldbepalende bebouwing met tussendoor beeld-ondersteunende

bebouwing waartussen zo min mogelijk beeld verstorende bebouwing een plek zou kunnen krijgen. Mede om die reden dient dit gebied beschermd te worden.



*Koningstraat (begin) 'Muldershuis' Afferden  
Foto: [www.mijngelderland.nl](http://www.mijngelderland.nl)*

Het karakter van de oostzijde van de Koningstraat is zonder meer heel bijzonder vanwege de situering en ligging van de rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten (Koningstraat 1, 2, 4, 6, 8, 12, 14, en 15). Heel kenmerkend aan dit stukje straat is dat hier tussen deze monumentale woningen door een heel scherpe overgang is te zien tussen het oeverwallengebied aan de noordzijde van deze straat en het komgebied aan de zuidzijde met ruime doorzichten naar het komgebied. Nergens in onze gemeente is er zo'n scherpe overgang tussen oeverwal en komgebied waarneembaar als in dit stukje straat. Hoewel de gemeenteraad van Druten recent nog toestemming heeft gegeven om tussen deze bebouwing een nieuwe woning te plaatsen, is nieuwbouw hier ongewenst omdat dit ernstig afbreuk doet aan de hier aanwezige monumentale en cultuurhistorische waarden. In dit gebied wordt geen nieuwbouw toegestaan.



Beschermi  
ng

*Westzijde:*

Aan de westzijde van de Koningstraat is in principe woningbouw toegestaan omdat door besluit van de raad de begrenzing stedelijk gebied is verlegd zodat ook woningbouw in de Koningstraat voorbij de Oude Weisestraat richting Druten kan plaatsvinden. De bebouwing moet zich hier echt beperken tot ter hoogte van het pand Koningstraat nr. 75. Als het al tot nieuwbouw komt dan zal zorgvuldig gekeken moeten worden naar de welstandseisen. Rijenbouw ligt niet voor de hand.

## AFFERDEN/DEEST

Een groot deel in de omgeving van het dijklichaam in onze gemeente is rijk aan landschappelijke- en natuurwaarden maar ook monumentale waarden. Het gebied ten noorden van het dijklichaam, de uiterwaarden, maakt deel uit van het Natura 2000 gebied. De aanleg van een nevengeul van Deest tot Druten heeft dit gebied nog een extra impuls gegeven om de natuurontwikkeling betere kansen te geven.

Maar ook aan de zuidzijde van het dijklichaam zijn er gebieden met hoge landschappelijke en meer nog dan in het noordelijk deel ook rijk aan cultuurhistorische waarden die door veel mensen gewaardeerd worden. Het dijklichaam in onze gemeente is niet voor niets een zeer geliefde plek om te wandelen en te fietsen.

De noordzijde van de dijk zal zijn eigen geschiedenis schrijven waarbij uiteindelijk oude strangen zullen verdwijnen en mogelijk ook oude wielen die met een nieuwe dijk aan de zuidzijde zijn gelegd door het jaarlijkse hoogwater langzaam maar zeker zullen verdwijnen. Maar daar komen weer nieuwe dingen voor terug zoals nieuwe diersoorten die weer een vaste plek krijgen in dit gebied zoals de bever, de das en zeldzame vogelsoorten.



*Dijkmagazijn Waalbandijk Afferden*

*Foto: [www.rijksmonumenten.nl](http://www.rijksmonumenten.nl)*

*Gebied*

Vanaf de Kweldam te Deest (einde bebouwde kom) tot de Klapstraat in Afferden gelegen tussen het dijklichaam en Van Heemstraweg.

*Toelichting*

Aan de zuidzijde van de dijk zijn het vooral de cultuurhistorische waarden die domineren, maar op veel plekken worden deze gecombineerd met hoge landschappelijke, natuurlijke en ecologische waarden. Deze gebieden dienen bescherming te krijgen omdat zij voor meerdere belangen bescherming behoeven. Dit gebied dient een bescherming te krijgen vanwege de hoge cultuurhistorische, landschappelijke en ecologische waarden.

De Kweldam is een min of meer aansluitend gebied op “De Drie Waaien” in Afferden. Zo zou de Kweldam, gedeeltelijk, door het aanwezig zijn van de beschermde monumenten zoals Kweldam 38 “De Oude Dries” – rijksmonument - met daarnaast Kweldam 40 (ondersteunend) als ook Kweldam 9 en Kweldam 28 “De Drie Akkers” met het dijkmagazijn op de Waalbandijk als zogenaamd postzegelpand - dus beschermd – gebied, worden aangewezen.

Aan de Kweldam en Molendam zijn weliswaar twee woningen gerealiseerd van jongere bouwdatum, maar het is niet gewenst dat er nog nieuwbouw gerealiseerd wordt na het gemeentelijk monument Kweldam 28 in Deest richting Afferden.



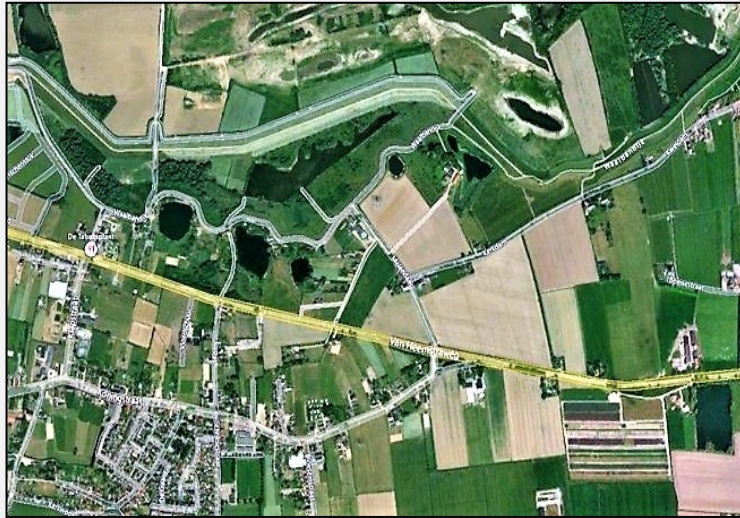
*Kweldam 38 Deest*

*Foto: [www.mijngelderland.nl](http://www.mijngelderland.nl)*

In dit gebied bevindt zich ook het complex “De Drie Waaien”. Het Boerderijcomplex Waalbandijk 66 – een rijksmonument – bestaande uit het hoofdgebouw met bijgebouwen liggend aan de voet van de Waalbandijk met drie wielen. De wielen waarnaar het complex is genoemd. De beschermde stellingmolen – rijksmonument - met dezelfde naam aan de Kerkdam hoek Molendam is een markant punt in dit gebied.



*Stellingmolen De Drie Waaien Afferden*  
*Foto: [www.rijksmonumenten.nl](http://www.rijksmonumenten.nl)*



*Gebied tussen Waalbandijk en Van Heemstraweg ten oosten Kweldam Deest ten westen Klapstraat Afferden*

*Gebied* Het gebied gelegen aan de Kweldam vanaf Deest tot en met de Kerkdam Afferden wordt begrensd door de Molendam.

Gebied tussen Waalbandijk en Van Heemstraweg ten oosten Kweldam Deest ten westen Klapstraat Afferden

*Toelichting* Vanaf de Molendam tot de Klapstraat te Afferden, en noordelijk begrensd door de Waalbandijk en zuidelijk door de Van Heemstraweg is een omvangrijk gebied aangewezen als Gelders Natuurnetwerk (GNN). Een bestemmingsplan maakt voor gronden binnen het Gelders Natuurnetwerk een andere bestemming dan natuur alleen mogelijk als er sprake is van een groot openbaar belang. In dit gebied bevinden zich diverse wielen, oude getuigen van vroegere dijkdoorbraken. Ten zuiden van de Waalbandijk treffen we ook beschermde bebouwing aan bestaande uit Waalbandijk 68, 80, 82 en 90 en Molendam 1, 18, 20 en 22.

Dit GNN-gebied grenst aan de Molendam te Afferden tot de Klapstraat te Afferden. Het lijkt ons het meest verantwoord deze twee gebieden bij elkaar te trekken. Er ontstaat dan een groot gebied tussen de Kweldam vanaf Deest tot de Klapstraat in Afferden ingesloten tussen de (oude) Waalbandijk en Van Heemstraweg. In dit gebied liggen verspreid wat woningen aan de Van Heemstraweg en Molendam. Voor deze woningen behoeven geen andere welstandeisen in acht te worden genomen dan gebruikelijk. Bij sloop en nieuwbouw dient deze zich wel te voegen naar de bestaande bouw.

Het is een gebied met een hoge archeologische en cultuurhistorische waarden en belangrijke natuurwaarden, met verschillende zeer markante monumenten en woningen tegen het dijklichaam en tegen de



wielen. In het gebied bevinden zich een reeks van kolken/wielen en een gevarieerde begroeiing. Het is bij uitstek een leefgebied van de steenuil, kamsalamander en knoflookpad. De meest recente gegevens over broedvogels zijn tamelijk recent en wel van voorjaar 2020.<sup>2</sup> In totaal broeden er in dit GNN gebied 40 soorten en 111 broedparen waaronder de steenuil, ransuil, grote bonte specht, groene specht, witte kwikstaart, bosrietzanger, kleine karekiet, braamsluiper, grauwe vliegenvanger en boomkruiper. In het gebied van ongeveer 15 ha zijn dus 40 soorten broedvogels aangetroffen. Dat is vrij hoog gezien de toch beperkte oppervlakte. De achterliggende reden is de verscheidenheid aan habitats: bosjes, bomen, struweel, struiken, graslandjes, water, moerasvegetatie, bebouwing, tuin. Hoe divers wil je het hebben.

De totale dichtheid is rond 750 paar/100 ha landschap. Ook dit is aan de hoge kant. In het huidige agrarische landschap kom je tegenwoordig niet verder dan tegen de 100 p/100 ha landschap. Bossen en andere structuur rijke landschappen kennen dichtheden die hoger liggen. Een soortige bossen op arme gronden (bijvoorbeeld een oudere bossen met grove den en wat ruwe berk in de onder etage kent een dichtheid van rond 500 p/ 100 ha. Oude, structuurrijke en soortenrijkere bossen op rijkere gronden kennen dichtheden tot rond 1000 p/100 ha. Dit wetende, je hebt met een zeer gevarieerd stukje oeverwallenlandschap te maken.

Ook de bewoners in dit gebied leveren, naar wij kunnen waarnemen, mede een bijdrage aan de inrichting van een ecologisch rijkere omgeving door een aanplant van een redelijk omvangrijke meidoornhaag en takkenrillen als erfafscheiding. Dit is een belangrijk landschapselement voor vogels die hierbinnen een broedplek kunnen vinden, maar ook egels kunnen onder deze takkenrillen hun jongen baren en grootbrengen. Ook voor insecten zijn deze van belang waar ze kunnen schuilen en overwinteren.

### *Bescherming*

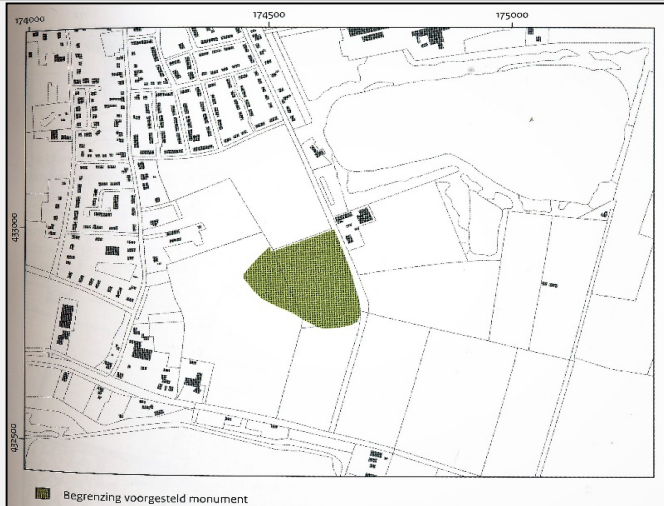
Dit gebied is onderdeel van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone.

Overigens biedt de bescherming van de provincie geen garantie dat er geen woningbouw kan plaatsvinden. Ook kan men gebieden schrappen. Dit is een reden te meer om zelf als gemeente dit bijzondere gebied extra bescherming te geven.

Dit gebied, vanaf einde bebouwde kom Deest tot en met de Klapstraat Afferden ten noorden begrensd door de Waalbandijk en ten zuiden de Van Heemstraweg dient de status te krijgen van beschermd dorpsgebied waar geen woningbouw wordt toegestaan.

---

<sup>2</sup> R. Lensink, SOVON-telling

*De Kaap*

*De Kaap (ten zuiden van Jan van Weliestraat, ten westen van Vriezeweg)*

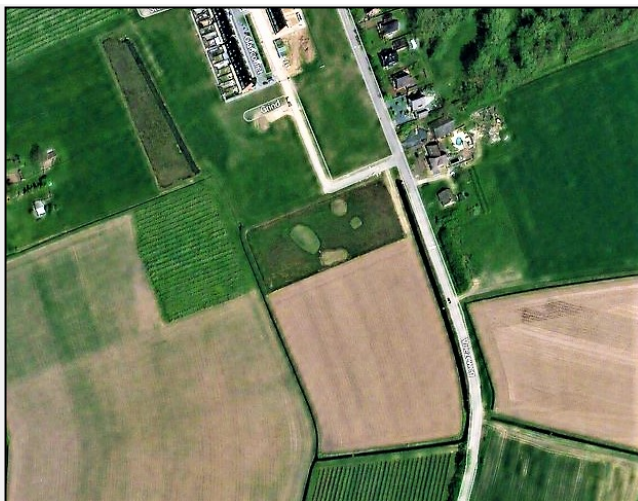
*Gebied  
Toelichting*

***Westelijk van de Vriezenweg en ten zuiden van Jan van Weliestraat***

In 2000 en 2001 zijn in Deest bij opgravingen talrijke archeologische vondsten gedaan. Er werd een gebied aangetroffen met een hoge archeologische waarde, in vaktermen **“De Kaap”** genoemd. Dit is een fluviaal (door waterstromen) gevormd terras als restant van een vroegere riviervlakte. In tegenstelling tot andere beschermingswaardige gebieden, zijn dit resten die niet zichtbaar zijn. Echter ze zijn wel aanwezig in de ondergrond.

Het is gelegen onder een akker en boomgaard, die zeer beschermingswaardig mag worden genoemd ter grootte van ongeveer vijf hectaren bestaande uit een hooggelegen Pleistoceen terrasrestant in de ondergrond. Een parkidee voor “De Kaap” ontsproot toen ter bescherming en begrenzing van de nieuwbouw. De overblijfselen van de aangetroffen nederzettingen en activiteit gebieden uit de steentijd verschaffen een ensemblewaarde die zowel plaatselijk, regionaal als nationaal van belang is.

In een publicatie van het toenmalige ministerie van OCW. (*Beschermingsprogramma Archeologie 2013, Hoofdstuk 4,* ) krijgt dit gebied aandacht in een apart hoofdstuk met de aanbeveling om over te gaan tot bescherming. Het is een kennisbron voor de steentijd.



*Situatie van het open gebied ten westen van de Vriezeweg ten noorden van de Van Heemstraweg*

#### *Bescherming*

Het heeft meerwaarde om in deze wijk een informatiebord te plaatsen waardoor inwoners en toeristen kennis kunnen maken met de archeologische waarde van het gebied.

## DRUTEN

### *Ambtshuisstraat/Ambtshuisplein*



*Situatie omgeving Ambtshuisstraat/Ambtshuisplein Druten*

#### *Gebied*

- De Ambtshuisstraat met rijks- en gemeentelijke monumenten 3, 5 en 14, daaraan grenzend de oudbouw van Boldershof.
- Gemeentelijke monumenten op het Ambtshuisplein 1, 15 t/m 46, 50 t/m 83, 85 en 87 t/m 101.
- De hoek van de Hooistraat en de Ambthuisstraat

#### *Toelichting*

*De gemeentelijke monumenten geven een beeldbepalend geheel aan dit deel van Druten. Daarnaast het beeldondersteunende geheel van de voormalige wasserij omgevormd tot seniorenwoningen met daarbij het voormalige transformatiehuysje op de hoek van de Hooistraat en de Ambtshuisstraat.*



*Oudbouw Boldershof Ambtshuisplein*

### *Bescherming*

Op het Ambtshuisplein mogen nieuwe bouwwerken niet worden toegestaan.

In de Ambtshuisstraat zijn bouwactiviteiten mogelijk. Daarbij kunnen aan vanaf de publieke ruimte zichtbare gevels van de bebouwing, niet zijnde rijks- of gemeentelijke monumenten, nadere eisen worden gesteld.

Dit valt dus onder gebieden waar nadere welstandseisen worden gesteld aan bebouwing, niet zijnde gemeentelijke of rijksmonumenten.

### *Kattenburg*



*Gevelwand ten noorden van de Kattenburg*

*Foto: [www.mijngelderand.nl](http://www.mijngelderand.nl)*

### *Gebied*

De Kattenburg met daarin de beschermde rijks- en gemeentelijke monumenten Kattenburg 7, 9, 11, 13, 14, 15, 17 en 24.



### *Toelichting*

De Kattenburg is een van de fraaiste straten van Druten. De Kattenburg heeft zowel beeldbepalende als beeld ondersteunende – aan weerszijden – bebouwing maar dan met name het oostelijk gedeelte. Een ensemble dat een weergave aan de straat heeft gezet van producten van de voormalige steen- en pannenfabriek Dericks & Geldens op het Kerkeland in Druten.



*Situatie Kattenburg, ten oosten tussen Nieuwstraat en ten westen Markt Druten*

### *Bescherming*

Aan verbouw- c.q. nieuwbouw aan gebouwen, niet zijnde rijks- en gemeentelijke monumenten, moeten aan gevels zichtbaar vanaf de openbare weg, nadere eisen worden gesteld. Dit valt dus onder gebieden waar nadere welstandseisen worden gesteld aan bebouwing, niet zijnde gemeentelijke of rijksmonumenten.

### *Ensemble Waalbandijk*



*Veerhuis Druten*



Gebied Ensemble aan de Waalbandijk met de beschermde monumenten  
Waalbandijk 121, 186, 200 en 202.



Oude ansichtkaart van het 'Veerhuis en aanlegplaats der Booten'.

Toelichting



Situatie omgeving Veerhuis en Veerdam Druuten



*Theekoepeltje Waalbandijk Druten*  
Foto: [mijngelderland.nl](http://mijngelderland.nl)

Het theekoepeltje is een gemetselde en gepleisterde theekoepel gebouwd in de 18<sup>e</sup> eeuw op een zeshoekige plattegrond met een koepeldak met leibedekking. Het is een rijksmonument gelegen in de onmiddellijke nabijheid van het Veerhuis. De tuin rondom het koepeltje heet Heemtuin Maas en Waal, een groep enthousiaste vrijwilligers onderhoudt het perceel.

*Bescherming*

Dit valt onder gebieden waar nadere welstandseisen worden gesteld aan bebouwing, niet zijnde gemeentelijke of rijksmonumenten.

### *De Kasteelplaats*



*Kasteelpad met brug naar Kasteelplaats*

*Gebied*

De kasteelplaats, met het kasteelpad, inclusief Heersweg 26 een gemeentelijk monument en Kasteelplaats 4.

### *Toelichting*

De Kasteelplaats met zijn originele structuur van Kasteelpad, brug en voorplaats met de bebouwing verdient eveneens een bescherming zoals ook de buitengrachten en de binnengracht rond de Kasteelplaats.

Het gebouw wat er nu staat is een replica uit de negentiger jaren van de vorige eeuw van het in 1866 gesloopte poortgebouw. Het door de Van Delens gebouwde achttiende-eeuwse theekoepeltje op de Waalbandijk is er nog wel, evenals het Kasteelpad dat naar een van de uitvalswegen leidt.

Het pad dat naar het theekoepeltje leidt bestaat nog gedeeltelijk als het Van Delenspad als zijstraat van de Veerstraat.



*Kasteelplaats en Kasteelpad Druten*

### *Bescherming*

Het verdient bescherming evenals de buitengrachten als de binnengracht. Dit valt dus onder gebieden waar nadere welstandseisen worden gesteld aan bebouwing, niet zijnde gemeentelijke of rijksmonumenten.



## HORSSEN

### *Het Kerkpad en omgeving*



*Situatie van Kerkpad en omgeving met buitenplaats Huis te Horssen*

*Gebied* De kerken en de omliggende monumenten Kerkpad 1, 2, 3, 5, 4, 4A, 7, 9, 11, 13, Lindeboomstraat 14, Pannekoeksestraat 1, Zerksestraat 2, 4, 8, 10, 10, 12 en 14.

*Toelichting* Het Kerkpad en omgeving is mede vanwege de ensemblewaarde en de daaraan liggende bijzondere begraafplaatsen plus de beschermde rijks- en gemeentelijke monumenten zondermeer van cultuurhistorisch waarde. Bij dit alles inbegrepen de buitenplaats met het Huis te Horssen en het daar bijbehorende landgoed.



*Pannekoeksestraat 1, Horssen*

[https://commons.wikimedia.org/wiki/User:Havang\(nl\)](https://commons.wikimedia.org/wiki/User:Havang(nl))





*Kerkpad op ansichtkaart omstreeks 1960*



*Kerkpad Horssen (drie kerken)*



*Zelksestraat 2, Horssen*

### Bescherming

In dit gebied is geen nieuwbouw toegestaan en aan verbouw van panden, niet zijnde rijks- of gemeentelijke monumenten, kunnen nadere eisen van welstand worden gesteld.

## PUIFLIJK

### *Gebied rondom de oude Toren*



*Situatie rond de Oude Toren en omgeving en kerkpad Houtsestraat naar Kerkstraat Puiflijk*

### *Gebied*

- Het gebied op en rond het voormalige kerkhof van de Oude Toren aan Koningsweg 17.
- Het hooggelegen gedeelte aan de Houtsestraat met daarbij het oude kerkpad en de Oude school. (gemeentelijk monument Houtsestraat 25)
- Vanaf de Houtsestraat naar de Kerkstraat langs de r.k. kerk en verbouwde Kloosterhof aan de Kerkstraat.
-



*Toelichting*



*Klooster, Kerkstraat Puiflijk*



*Oude Toren, Koningsweg Puiflijk  
Foto: Stichting Oude Toren Puiflijk*

*Bescherming*

Aan verbouw- c.q. nieuwbouw moeten aan gebouwen, niet zijnde rijks- en gemeentelijke monumenten, aan gevels zichtbaar vanaf de openbare weg, nadere eisen worden gesteld.