

Gemeenteraad Almelo
Postbus 5100
7600 GC ALMELO

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Uw brief	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
		Raad - 2005880	28 januari 2020
Bijlage(n)	Doorkiesnummer	Behandeld door	Zaaknummer
	0546-54 11 11	M. ten Dam	DCS - 2067662

Onderwerp

samenwerkingsovereenkomst herontwikkeling Thorbeckegebied

Geachte raadsleden,

Ons college sluit een samenwerkingsovereenkomst af om te komen tot een forse herontwikkeling aan de westzijde van het station. Dit doen wij met het ROC van Twente, BPD Ontwikkeling B.V. en Beter Wonen.

Het betreft in hoofdlijnen de voorgenomen nieuwbouw van het ROC naast haar Almelose hoofdlocatie aan de Dijkstraat bij het station, integrale herontwikkeling van het gebied bij de oude ROC dislocatie en Basisschool De Rank aan de Thorbeckelaan met ca. 38 woningen, alsmede nieuwbouw van 22 grondgebonden woningen aan de Parallelweg en 22 appartementen aan de Bornerbroeksestraat (ter compensatie van de sloop van 48 portiekflats aan de Thorbeckelaan).

De samenwerking betekent een forse kwaliteitsverbetering van de westelijke stationszijde, waarbij de nu braakliggende terreinen volledig worden ingevuld, alsmede een grondige herstructurering van het westen van de Thorbeckelaan, waar oude schoolgebouwen en portiekflats plaats gaan maken voor grondgebonden nieuwbouw in de vrije sector. Indirect profiteert de Bornerbroeksestraat van de afspraken doordat 22 van de te slopen portiekflats aan de Thorbeckelaan daar kunnen worden herbouwd in een hogere en meer gedifferentieerde prijsklasse.

Met het ondertekenen van de Samenwerkingsovereenkomst committeren partijen zich aan de uitwerking van de plannen middels het opstellen en afsluiten van diverse uitvoerings- en verkoopovereenkomsten. De gemeente brengt tegen marktconforme tarieven gronden in en ziet toe op het kostenverhaal van haar plankosten.

Ten behoeve van de uitvoering van de plannen zullen diverse ruimtelijke procedures worden gevolgd, waarvoor u de besluitvorming later dit jaar kunt inwachten.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,