

Verslag hoorzitting bestemmingsplannen

Bestemmingsplan 'De Gravenruiters'

Maandag 13 mei 2019 van 18.30-19.00 uur op het stadhuis van Almelo.

Aanwezigen

Raadsleden

- Mevr. J. Buikema, voorzitter;
- Mevr. P. Pol;
- Dhr. M. Hubers;
- Dhr. B. Hümmels;
- Mevr. Q. Munich;

Met kennisgeving afwezig:

- o Mevr. I. ten Seldam;
- o Dhr. A. de Vries

Indieners zienswijzen

- De heer Bultink;
- De heer Eshuis, adviseur van de heer Bultink;

Gemeente Almelo

- Dhr. E. Jasper, beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening, notulist;

Ontwikkelaar

- Diverse leden van het bestuur van de Gravenruiters.

Samenvatting hoorzitting

De voorzitter opent de hoorzitting en stelt de aanwezigen aan elkaar voor. De voorzitter benadrukt dat tijdens deze hoorzitting de gelegenheid wordt geboden om een mondelinge toelichting te geven op de ingediende zienswijze. De raadsleden zullen dit betrekken bij de latere besluitvorming.

Dhr. Eshuis verwijst naar de ingediende schriftelijke zienswijze. Het perceel van dhr. Bultink ligt direct naast de toekomstige toegang van de Gravenruiters en wordt hierdoor benadeeld. Ook mag op korte afstand een mestbak worden gerealiseerd.

Ongeveer 5 jaar geleden heeft dhr. Bultink een verzoek ingediend om een woning te mogen bouwen op zijn perceel. Dit verzoek is door de gemeente afgewezen, omdat het perceel is voorzien van een agrarische bestemming met waarden. Tegen deze afwijzing heeft dhr. Bultink beroep ingediend bij de Raad van State. Het beroep is ongegrond verklaard, met als argument dat de gevraagde bebouwing niet bijdraagt tot het behoud en herstel van de natuurwaarden en leidt tot een verrommeling van de directe omgeving. Dhr. Eshuis geeft aan dat het vigerende bestemmingsplan eveneens geen manage toestaat. Dit wordt echter toch mogelijk gemaakt met het onderhavige bestemmingsplan de Gravenruiters. Realisatie van een manage leidt volgens dhr. Eshuis eveneens tot een verrommeling van de omgeving, waarbij de natuurwaarden worden weggenomen en is hierdoor in strijd met de uitspraak van de Raad van State. Hieruit blijkt dat de gemeente met twee maten meet.

De voorzitter geeft aan dat een manage niet direct vergelijkbaar is met een woning in het buitengebied. Een woning kan immers wel in stedelijke omgeving worden gerealiseerd, maar dat geldt niet voor een manege. Daarbij heeft een manage veel overeenkomsten met het buitengebied/agrarisch landschap. Dhr. Eshuis verwijst hierop naar de uitspraak van de Raad van State en geeft aan dat het gebied agrarisch dient te blijven en dat een manage niet is toegestaan.

Dhr. Eshuis geeft verder aan dat het bestemmingsplan geen blijk geeft van agrarische waarden, waardoor deze ontwikkeling niet passend is. Op de verbeelding ontbreekt de aanduiding.

Op de tekeningen in het bestemmingsplan is sprake van horeca. Het is onduidelijk hoe dit is geregeld. De stichting Gravenruiters antwoord hierop dat er sprake is van ondergeschikte horeca voor de bezoekers van de manage.

Tot slot

De voorzitter sluit de hoorzitting om 19.00 uur. Naar verwachting zal de gemeenteraad voor de bouwvakantie 2019 een besluit nemen op de ingediende zienswijzen en het bestemmingsplan. De zienswijzen worden voorzien van een gemeentelijke reactie in een zienswijzenreactienota. Deze zal openbaar zijn nadat het college hierover heeft besloten, dit zal naar verwachting eind juni 2019 zijn.