

Openbaar

Zaaknummer: 59264

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Beslisnota raad Nota Parkeernormen Druten 2021

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. Vast te stellen de Nota parkeernormen Druten 2021;
2. In te trekken de Nota Parkeernormen Druten 2011 per gelijke datum.

Aanleiding

De door de raad vastgestelde Nota parkeernormen 2011 is gelinkt aan de provinciale Woonvisie met betrekking tot de bovengrenzen voor sociale huur en koopwoningen. Dat heeft afgelopen 10 jaar goed gefunctioneerd. De provincie heeft echter de woonvisie geactualiseerd in een nieuw beleidsstuk "Actieplan Wonen 2020-2025" van maart 2020. In het provinciale beleid zijn begrippen voor woningtypen en bovengrenzen voor sociale huur- en koopwoningen opgenomen die niet aansluiten bij de verwijzing in de Nota Parkeernormen Druten 2011. Daarnaast wijken de door de provincie opgenomen bovengrenzen af van de bovengrenzen voor sociale huur- en koopwoningen die opgenomen zijn in de huidige Drutense Woonvisie.

Voorgesteld wordt om in de Nota parkeernormen Druten de koppeling met de provinciale Woonvisie los te laten en te koppelen met de Woonvisie Druten.

Huidige versie is de "Woonvisie Druten 2016-2021" met de vastgestelde "Aanvulling 2020 Woonvisie Druten" van 26 maart 2020.

Vanaf 1 januari 2022 zal de Omgevingswet in werking treden. Vanaf dat moment vormen alle op dat moment geldende bestemmingsplannen gezamenlijk van rechtswege het tijdelijke omgevingsplan. Ook de koppeling met de Nota Parkeernormen blijft daarbij dus bestaan. Bij het opstellen van nieuwe omgevingsplannen wordt de Nota Parkeernormen Druten meegenomen.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
10-02-2011	Nota Parkeernormen Druten 2011

Gewenst resultaat

Het actualiseren van de Nota Parkeernormen Druten. O.a. koppelen met de Woonvisie Druten en verwijzen naar de recentste CROW publicatie voor parkeerkencijfers.

Argumenten

1.1 De woningtypen moeten gekoppeld zijn aan prijsklassen om te kunnen toetsen

De systematiek, voor het opstellen en controleren van een parkeerbalans bij ruimtelijke ontwikkelingen, maakt gebruik van woningtypen en de bijbehorende prijsklassen voor (sociale) huur en koop.

Nu de provincie een nieuwe woonvisie heeft en deze niet meer aansluit bij de Nota Parkeernormen moet er duidelijkheid komen waaraan getoetst wordt. Voorgesteld wordt de Nota parkeernormen te koppelen aan de Woonvisie Druten.

1.2 Voor de ruimtelijke ontwikkelingen is de koppeling met Woonvisie Druten gunstig

De hoogte van grenswaarden voor Sociale huur- en koopwoningen worden periodiek geactualiseerd. De bedragen die in het provinciale "Actieplan Wonen" zijn opgenomen zijn lager dan die in de eigen Woonvisie Druten. Dit heeft als gevolg dat, bij het aanhouden van de provinciale bedragen, er eerder een hogere parkeernorm gehanteerd moet worden, dan bij het aanhouden van de bedragen zoals opgenomen in de Drutense Woonvisie. Onderstaand een kort overzicht van de verschillen.

<u>HUUR</u>	<u>Provincie 2019</u>	<u>Provincie 2020</u>	<u>Druten 2021</u>
Goedkoop:	tot 511	tot 640	tot 751
Middelduur:	511 tot 647	640 tot 850	751 tot 1.000
Duur:	> 647	> 850	> 1.000
<u>KOOP</u>	<u>Provincie 2019</u>	<u>Provincie 2020</u>	<u>Druten 2021</u>
Goedkoop:	tot 170.000	Niet opgenomen	tot 200.000
Middelduur:	170.001 tot 250.000	tot 325.000	200.000 tot 325.000
Duur:	vanaf 250.000	vanaf 325.000	vanaf 325.000

1.3 De koppeling met de eigen Woonvisie Druten is logisch

De Nota Parkeernormen wordt gekoppeld aan de Woonvisie Druten. Indien de te hanteren grensbedragen in de Woonvisie Druten wijzigen, dan gelden deze voortaan ook automatisch voor de Nota Parkeernormen Druten.

De gehanteerde begrippen voor woningtypen en bovengrenzen zoals gebruikt in de Woonvisie Druten verschillen met de Nota Parkeernormen en dat kan verwarrend zijn. Onderstaand is een overzicht opgenomen om hier duidelijkheid in te geven.

HUUR Nota parkeernormen - Woonvisie Druten

Goedkoop	- Sociale huur
Middelduur	- Midden huur
Duur	- Dure huur

KOOP Nota parkeernormen - Woonvisie Druten

Goedkoop	- Goedkope koop
Middelduur	- Betaalbare koop
Duur	- Dure koop

1.4 Door de nota parkeernormen te koppelen met de Woonvisie Druten is er ook een verband met de sub regio Nijmegen

In de sub regio Nijmegen zijn meer gemeenten die zich afvragen wat realistische kooprijsgrenzen zijn. In het PFO Wonen van de sub regio Nijmegen is afgesproken om te bekijken welke ervaringen er in de eerste helft van 2021 zijn, en vervolgens te bepalen of er in sub regionaal verband afspraken over gemaakt kunnen worden. Zodra hier meer duidelijkheid over is, communiceren we dit ook richting raad.

Openbaar

Zaaknummer: 59264

1.5 Tevens wordt verwezen naar de recentste CROW publicatie voor parkeerkencijfers

In de huidige Nota Parkeernormen wordt verwezen naar de CROW publicatie 182 voor Parkeerkencijfers. Deze publicatie is verouderd en niet langer verkrijgbaar. De recentste CROW publicatie voor parkeerkencijfers is publicatie 381 "Toekomstbestendig parkeren". Door een uitbreiding van het aantal categorieën worden vooraf voor meer voorzieningen en categorieën kaders meegegeven die het bepalen van de parkeervraag eenvoudiger en duidelijker maken. Maatwerk is en blijft, mits goed gemotiveerd, mogelijk.

1.6 en 2.1 De besluitvorming hierover hoort bij de raad

Omdat de bestaande Nota parkeernormen Druten 2011 door de gemeenteraad is vastgesteld, dient de raad ook de nieuwe nota vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van de oude nota.

Tegenargumenten en risico's

1.1 Moet de Nota Parkeernormen niet volledig geactualiseerd worden?

Deze beslisnota betreft vooral het koppelen van de Nota Parkeernormen Druten met de Woonvisie Druten. Een volledige actualisatie van de Nota Parkeernormen is nu niet aan de orde en wordt als actie in het Mobiliteitsplan opgenomen. Daarover wordt te zijner tijd separaat geadviseerd. Daarbij hoort dan ook o.a. een evaluatie van de parkeernormen en wordt rekening gehouden met deelmobiliteit, elektrisch laden en fietsparkeren.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

Communicatie

De Aanpassing van de Nota parkeernormen wordt gepubliceerd via het Gemeenteblad en is daarna op de website van officiële overheidspublicaties te vinden. De wijziging is voor elke initiatiefnemer van belang en interessant. Bij ruimtelijke ontwikkelingen en het behandelen van een aanvragen m.b.t. een omgevingsvergunning hoort ook een parkeertoets. De Nota parkeernormen Druten geeft het proces en de kaders voor deze parkeertoets. De initiatiefnemers die al in gesprek zijn met de gemeente Druten worden op de hoogte gesteld van de aanpassing. Dit kan eenvoudig via de projectleiders ruimtelijke ordening en beleidsmedewerkers verkeer.

Inwonersparticipatie

Niet van toepassing.

Uitvoering of Vervolgstappen

Na besluitvorming wordt deze gepubliceerd in het Gemeenteblad.

Geheimhouding:

Niet van toepassing.

Voorstel

Advies

Dit advies is in samenwerking met onderstaande disciplines opgesteld.

Beleidsadviseur Wonen

Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening

Juridisch Beleidsadviseur

Beleidsadviseur Verkeer