Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Medemblik
Postbus 45
1687 ZG Wognum

Gedeputeerde Staten
Uw contactpersoon
dhr. N. Dubbeldam
BEL/RO

Telefoonnummer +31235145111
Noam.dubbeldam@noord-holland.nl

Verzenddatum

1 augustus 2022

Kenmerk

1872182/1880575

Uw kenmerk

Betreft: Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Wognum - Bloesemgaerde Noord

Geacht college,

Op 15 juli 2022 ontvingen wij uw mail met kennisgeving van het Ontwerpbestemmingsplan. Dit plan is vanaf 1 juli voor 6 weken ter inzage gelegd, met de mededeling dat binnen deze termijn zienswijzen kenbaar kunnen worden gemaakt. Wij willen graag het volgende meegeven.

Onder paragraaf 3.2.2 op pagina 12 is onderbouwd waarom de woningbouwontwikkeling niet opgelost kan worden in stedelijk gebied. Er wordt verwezen naar de "Onderbouwing ladder voor duurzame verstedelijking DEK-terrein, Bureau Stedelijke Planning, 16 januari 2017". Naast de constatering dat dit stuk reeds 5 jaar geleden is opgesteld en de huidige situatie best wel eens veranderd kan zijn, wordt geconstateerd dat recentelijk Scholtens Projecten B.V. de provincie heeft geïnformeerd over hun binnenstedelijk initiatief Nieuweweg 24 te Wognum. Volgens Scholtens is hierover reeds een jaar overleg met de gemeente en is enige planvorming uitgewerkt. Recentelijk heeft - volgens Scholtens - de gemeente aangegeven niet verder te willen met deze binnenstedelijke locatie. Geadviseerd wordt om de onderbouwing te updaten, daarbij in ieder geval in te gaan op het binnenstedelijk initiatief Nieuweweg 24 te Wognum en te motiveren waarom deze binnenstedelijke locatie niet beschikbaar en/of geschikt is.

Onder paragraaf 3.3.1 is er getoetst aan de Omgevingsvisie Noord-Holland 2050 en de Omgevingsverordening NH2020. Op pagina 14 is verwezen naar het RAP. Het RAP bestaat echter niet meer. Geadviseerd wordt om het geldende Woonakkoord Westfriesland aan te halen en aan te geven dat het plan is opgenomen in de lijst en op de kaart bij het Woonakkoord Westfriesland.

Onder paragraaf 4.6 (pagina 22) wordt ingegaan op de effecten van het verkeer op het omliggende netwerk. In een recent contact is aangegeven dat het verkeer naar verwachting ook een extra belasting betekent op de rotonde Nieuweweg/A.C. de Graafweg. Deze rotonde zit

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

naar verwachting nu reeds aan zijn capaciteit. Geadviseerd is om het verkeersrapport van Bloesemgaerde Noord uit te breiden met de effecten op het op de rotonde Nieuweweg/A.C. de Graafweg en het omliggende netwerk (A7).

Op pagina 26 wordt aangegeven dat de omgevingsvergunning milieu van Westeinderweg 2 zal worden ingetrokken. Geadviseerd wordt om deze vergunning in te trekken voordat het bestemmingsplan Bloesemgaerde Noord wordt vastgesteld. Om de uitvoerbaarheid van het plan Bloesemgaerde Noord, zoals beoogd, te garanderen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Sectormanager Ruimtelijke Ontwikkeling

Mw. S. van der Meij

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.