

Besluitenlijst College van B&W openbaar

Datum	17-03-2020
Tijd	9:30 – 13:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	A.J. Gerritsen
Toelichting	A.J. Gerritsen, burgemeester, F.W. Van Ardenne, secretaris, A. Maathuis, E.J.F.M. Van Mierlo, A.L. Langius, J.M. Van Rees, wethouders, S.M. Hoekstra, communicatie en D.L.M. Heite, beleidscoördinatie

A ALGEMEEN

A.1 Vaststelling besluitenlijst d.d. 10 maart 2020

De besluitenlijst B&W d.d. 10 maart 2020, vast te stellen

A.2 Raadsvergaderingen en politiek beraad

B HAMERSTUKKEN

B.1 Benoemen twee nieuwe leden bezwaarschriftencommissie Sociale Zekerheidszaken (2007673)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De bezwaarschriftencommissie Sociale Zekerheidszaken bestaat op dit moment uit vier onafhankelijke leden en één voorzitter. Er is ruimte gekomen voor twee nieuwe leden. Voorstel is de heer J. Horst en de heer G. Tharner voor de periode van voorlopig één jaar vanaf 1 maart 2020 te benoemen als lid van de commissie Sociale Zekerheidszaken.

2020-03-10 Besluit
De heer J. Horst en de heer G. Tharner voor voorlopige periode van één jaar, vanaf 1 maart 2020, te benoemen als lid van de bezwaarschriftencommissie Sociale Zekerheidszaken.

C BESPREEKPUNTEN

C.1 SANEREN EN INNOVEREN

C.2 TRANSFORMATIE WERK EN ZORG

C.2.1 Afhandeling motie 12 Monitoring Pilots toepassen in de hele toegang (1907234)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De raad heeft in de vergadering van 27 juni 2019 een motie aangenomen waarin het college wordt gevraagd bij de implementatie van de toegang de monitoring zoals toegepast in de pilots in alle wijken toe te passen. Deze monitoring wordt voor alle wijkteams gerealiseerd.

Besluit

1. De raad over de monitoring in de wijkgerichte toegang te informeren conform bijgevoegde raadsbrief
2. Motie 12 (Monitoring Pilots toepassen in de hele toegang) hiermee als afgehandeld te beschouwen.

C.3 BINNENSTAD MET HERWONNEN IDENTITEIT

C.4 HOOFDTAAKVELD

C4.1 Bestuur en ondersteuning

C4.1.1 Stand van zaken aanbesteding beheer en exploitatie wijkaccommodaties (2007714)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Het college informeert de raad middels bijgevoegde raadsbrief over de stand van zaken van het aanbestedingsproces 'beheer en exploitatie wijkaccommodaties' en de aangepaste planning.

Besluit

1. De raad middels bijgevoegde raadsbrief te informeren over:
 - a. stand van zaken aanbesteding wijkaccommodaties;
 - b. de aangepaste planning inzake de gunning beheer en exploitatie wijkaccommodaties.
2. De algemeen directeur opdracht te geven om een afwegingskader vast te stellen voor de categorieën 'commercieel, maatschappelijk en om niet' van te verhuren ruimten.

C4.1.2 Toetreding dealers Medium Term Note (MTN) (2007412)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Bij het aangaan van langlopende geldleningen probeert de gemeente deze tegen de meest gunstige rentetarieven af te sluiten. Daarom is het van belang dat de gemeente zoveel mogelijk (binnen de Wet Fido toegestane) leningsvormen kan benutten. Het Medium Term Notes (MTN) programma is één van deze instrumenten. Het MTN programma leidt vaak tot gunstiger rentetarieven dan de gangbare onderhandse leningen, omdat een groter deel van de kapitaalmarkt wordt bereikt. Het college besluit een aantal partijen te benoemen tot dealer van het MTN programma voor de gemeente Almelo. Dit is noodzakelijk voor het doen van MTN transacties.

Besluit

1. De volgende partijen te benoemen tot dealer onder de programmaovereenkomst in het MTN programma voor de gemeente Almelo:
 - TP ICAP (Europa) S.A, met statutaire zetel te AMSTERDAM, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 42656966;
 - AFS Interest B.V., met statutaire zetel te AMSTERDAM, ingeschreven in het

handelsregister onder nummer 33226084;

– OHV Oolders, Heijning & Voogelaar B.V., met statutair zetel te AMSTERDAM, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 33248757;

– STX Fixed Income B.V., met statutair zetel te AMSTERDAM, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 56475160;

2. Met voornoemde dealers een overeenkomst 'Toetredingsakte Dealers' af te sluiten

C4.2 Veiligheid

C4.2.1 Beantwoording schriftelijke vragen VVD over (On)veiligheid in de zorg (2007704)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De raadsfractie van de VVD heeft op 30 januari 2020 – naar aanleiding van een artikel in de Tubantia –vragen gesteld over de brandveiligheid in zorgcomplexen. De vragen worden met de bijgaande brief beantwoord.

Besluit

1. De vragen van de raadsfractie VVD met bijgaande brief te beantwoorden.
2. De brief ter kennisgeving voor de overige fracties op iBabs te plaatsen.

C4.3 Verkeer en vervoer

C4.4 Economie

C4.4.2 Bezuiniging Subsidie 2020 – 2021 Stichting Almelo Promotie (2007693)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op 12 februari 2020 heeft Stichting Almelo Promotie het college een brief gestuurd aangaande de bezuiniging voor de jaren 2020 en 2021 van € 51.750 per jaar op haar budgetsubsidie. Het college heeft besloten de brief van Stichting Almelo Promotie te beantwoorden en daarover de raad te informeren.

Besluit

1. Stichting Almelo Promotie te antwoorden met bijgaande brief (kenmerk UIT – 2092109)
2. De raad te informeren over de brief (kenmerk RB – 5999) aan Stichting Almelo Promotie via plaatsing op iBabs

C4.4.3 Aanvulling gedragslijn 'funderingskosten 1991' (2007662)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Vanaf 1 april 2020 kan alleen een beroep worden gedaan op de gedragslijn extra funderingskosten als vóór uitvoering van de funderingswerken het verzoek om tegemoetkoming bij de gemeente is ingediend.

De tegemoetkomingsgedragslijn blijft alléén gelden voor een aantal specifieke percelen in de vakken 1, 2 en 12 in Almelo Noord Oost.

Besluit

1. De gedragslijn extra funderingskosten (d.d. 7 juli 1991) aan te vullen met de bepaling dat er alléén recht is op tegemoetkoming in de extra funderingskosten indien vóór uitvoering van de funderingswerkzaamheden een onderbouwing van de kosten is overlegd aan de gemeente. Wanneer de gegevens ná realisatie worden overlegd zal tegemoetkoming worden afgewezen. De te overleggen gegevens zijn:

- Funderingsadvies van een deskundig bureau waaruit blijkt dat dieper of anders gefundeerd is of moet worden dan 90 cm -maaiveld;
- Offertes, rekeningen en betaalbewijzen van de aannemer/bouwer van de woning;
- Datum van aanvang van werkzaamheden.

2. Deze aanvulling in te laten gaan op 1 april 2020.

C4.5 Onderwijs

C4.6 Sport, cultuur en recreatie

C4.7 Sociaal domein

C4.7.1 Indexatie tarieven orthopedagogisch behandel- en leefklimaat (2007700)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

In het kader van de Jeugdwet heeft de gemeente Almelo verblijf regionaal ingekocht door middel van de zogenaamde “dakjes”. Per dakje vallen de activiteiten uiteen in twee componenten: hotelmatig deel en het orthopedagogisch behandel- en leefklimaat. Het hotelmatige deel is tot 2023 regionaal ingekocht. Het orthopedagogisch leefklimaat (behandeling van cliënt als onderdeel van het verblijf) is niet regionaal ingekocht. De gemeente Almelo heeft dit gerepareerd via een subsidieverstreking. De subsidie voor het orthopedagogisch leefklimaat kan niet los worden gezien van het regionaal ingekochte “dakje”. De hoogte van het subsidiebedrag is voor 2020 door het college opnieuw vastgesteld om een reëel tarief te kunnen bieden.

2020- Besluit

03-10 1. Het subsidiebedrag per etmaal voor orthopedagogisch behandel- en leefklimaat met ingang van 1 januari 2020 te indexeren met 12%;
2. De tarieven voor orthopedagogisch behandel- en leefklimaat per etmaal vast te stellen op:

Dakje 0A € 5,69

Dakje 0B € 36,05

Dakje 1 € 53,69

Dakje 2 € 44,51

Dakje 3 € 95,17

3. Aanbieders hierover te informeren via de contractmanagers.

C4.7.1 Subsidie Almelo Sociaal 2020 (2007650)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Almelo Sociaal heeft subsidie aangevraagd voor het uitvoeren van onafhankelijke cliëntondersteuning en het faciliteren van de adviesraden (Wmo-adviesraad en de KRA) die het college adviseren over de uitvoering van het beleid in het sociaal domein. Het college heeft besloten voor de uitvoering van deze wettelijke taken een subsidie toe te kennen.

Besluit

1. Een subsidie van maximaal € 180.000 te verlenen aan Beheerstichting Ondersteuning Vrijwilligersorganisaties/Almelo Sociaal voor het uitvoeren van onafhankelijke cliëntondersteuning en het adviseren van het college over de uitvoering van het beleid binnen het sociaal domein (collectieve belangenbehartiging) in de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2020;
2. Daartoe bijgaande subsidiebeschikking (UIT-91787) en uitvoeringsovereenkomst (INT-71131) te tekenen.

C4.8 Volksgezondheid en milieu

C4.9 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing

C4.9.1 Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Markgravenweg 1 (2007075)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Het bestemmingsplan "Markgravenweg 1" (bekend als de Löchte-locatie) voorziet er in om op de locatie een zorginstelling te realiseren voor personen met dementie die intensieve 24-uurs zorg nodig hebben. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er vijf zienswijzen binnengekomen. De zienswijzen en het besprokene tijdens de hoorzitting geven aanleiding tot wijziging van de planvorming. De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen zien toe op vastleggen van gebruik voor maximaal 28 verblijfseenheden uitsluitend voor personen met dementie, het voorkomen van verkeersmanoeuvres door vrachtwagens op de openbare weg, het toevoegen van een stikstofberekening en het correct weergeven van de bestaande parkeerplekken op de verbeelding. Een exploitatieplan hoeft voor het gebied niet te worden vastgesteld.

Besluit

De raad voor te stellen:

1. De indieners van de zienswijzen te beantwoorden conform de bij dit besluit behorende “Zienswijzenreactienota bestemmingsplan Markgravenweg 1”, kenmerk: INT-71147;
2. Het bestemmingsplan “Markgravenweg 1” (planid: NL.IMRO.0141.00073-BP31) op de volgende manier gewijzigd vast te stellen;
 - Dat er sprake is van maximaal 28 verblijfseenheden;
 - De opname van de gewijzigde plattegrond waarmee verkeersmanoeuvres op de Markgravenweg niet meer plaatsvinden;
 - Aanpassing en aanvulling onder 5.6.1.1 en als bijlage 5 met de uitgevoerde AERIUS berekening in verband met stikstof;
 - Artikel 3.1 lid a te wijzigen naar: een zorginstelling, met bijbehorende gemeenschappelijke ruimten, uitsluitend ten behoeve van personen met dementie met dien verstande dat het aantal verblijfseenheden maximaal 28 mag bedragen. Als gevolg hiervan moet artikel 1.30 worden aangescherpt: in de laatste zin wordt “wonen” vervangen door “verblijven”;
 - Een “verblijfseenheid” te definiëren als een woning in een zorginstelling voor mensen die vanwege hun leeftijd, gezondheid of beperkingen aangewezen zijn op een overwegende mate van zorg en ondersteuning dat door een professional wordt verstrekt;
 - Aanpassing van de verbeelding ten behoeve van het correct passend maken van de parkeerplaatsen aan de Markgravenweg;
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen;
4. De provincie te verzoeken in te stemmen met een versnelde publicatie van het bestemmingsplan.

C4.9.2 Schenking 125 bomen door Witzand Bouwmaterialen B.V. (2007654)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Witzand Bouwmaterialen B.V. wil in het kader van het 125-jarig bestaan van het bedrijf, een schenking doen aan de inwoners van Almelo. Het bedrijf wil dit doen middels een gift aan de gemeente Almelo van € 31.250,-, die deze voorts zal aanwenden voor het planten van 125 bomen op openbaar terrein. Het voornemen is dat de cheque hiertoe symbolisch op Nationale Boomfeestdag wordt overhandigd.

De eerste drie van de 125 bomen zijn op 15 november 2019 aangeboden aan burgemeester Arjen Gerritsen en aangeplant op de hoek van de Sluiskade Noordzijde en de Burgemeester Schneiderssingel.

2020- Besluit

03-10 1. De gift van Witzand Bouwmaterialen B.V. ad. € 31.250,- te accepteren.

2. In te stemmen met het inzetten van de te ontvangen gift voor het planten van 125 bomen.
3. Hiertoe een investeringskrediet van € 31.250,- in te stellen, welke gedekt wordt door de gift van Witzand Bouwmaterialen B.V.
4. De raad voor te stellen de begroting bij verzamelbesluit hierop aan te passen.
5. Witzand Bouwmaterialen B.V. middels bijgaande brief te bedanken voor de gift (UIT-2091820).
6. De gift symbolisch in ontvangst te nemen op de Nationale Boomfeestdag van 18 maart 2020 door een afgevaardigde van het college.

C4.9.2 Stimuleren kavelverkoop Almelo Noordoost 2020 (2007707)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De gemeente Almelo heeft de grondprijzen voor woonkavels in Almelo Noordoost vastgesteld. Ten opzichte van 2019 zijn de prijzen met EUR 5/m² verhoogd. Daarnaast is een andere staffelverdeling toegepast, zodat de aankoop van grotere kavels aantrekkelijker wordt. Een aantrekkelijker prijsbeleid is één van de maatregelen waarmee de verkoop van kavels wordt gestimuleerd en is onderdeel van een breder pakket met onder andere een verkoopcampagne, een aangepast optiebeleid en continuering van de courtageregeling voor makelaars. In vak 3 wordt de verkaveling aangepast zodat daar wordt aangesloten bij vraag naar kleinere kavels. Voor dit vak gelden de nieuwe prijzen niet: deze kavels komen na de zomer in optie en zullen naar verwachting pas in 2021 verkocht worden. Voor uitgifte van deze kavels wordt een actuele prijs afgegeven.

Besluit

1. In te stemmen met de verkoopprijzen voor woonkavels in Almelo Noordoost (met uitzondering van vak 3) per 1 maart 2020, conform de volgende staffel:
 - a. Van 0 tot 900 m² zijn de kosten 235 euro per m² (excl. btw)
 - b. Van 900 tot 1.200 m² zijn de kosten 175 euro per m² (excl. btw)
 - c. Van 1.200 tot 1.500 m² zijn de kosten 125 euro per m² (excl. btw)
 - d. Van 1.500 m² en groter zijn de kosten 85 euro per m² (excl. btw)
2. Op basis van bovenstaande staffel de verkoopprijzen te berekenen en publiceren.
3. De raad middels bijgaande brief (Raad – 5987) te informeren over de nieuwe grondprijzen en de verkoop stimulerende acties in Almelo Noordoost, zoals gevraagd bij de behandeling van de perspectiefnota 2019.

C4.9.3 Beëindiging regeling tegemoetkoming architectenkosten Almelo Noord Oost (2007661)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Tot 2018 was er mogelijkheid voor kopers in Almelo Noordoost om een tegemoetkoming te krijgen van de gemeente voor maximaal 8 uur architectenkosten. Deze regeling is op 9 januari 2018 beëindigd, maar oude kopers hielden de mogelijkheid om een beroep doen op de regeling. Die mogelijkheid wordt per 1 mei 2020 gestopt. Kopers hebben dan ruim twee jaar de gelegenheid gehad om een tegemoetkoming te krijgen.

Besluit

1. In aanvulling op het intrekingsbesluit van 9 januari 2018, de mogelijkheid om voor kavels die in Almelo Noordoost vóór 9 januari 2018 zijn verkocht een beroep te doen op de beëindigde regeling tegemoetkoming architectenkosten, per 1 mei 2020 te stoppen.

C4.9.4 Optiebeleid kavelverkoop (2007705)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De gemeente Almelo vereenvoudigt met ingang van 1 mei 2020 het optiebeleid voor uitgifte van woon- en bedrijfskavels. De procedures zijn nu duidelijker beschreven en er gaat een maximum-optietermijn gelden. Hierdoor komt er meer nadruk op verkoop en planrealisatie, wat een bijdrage levert aan het bespoedigen van de kavelverkoop. Voor lopende opties gaat het nieuwe beleid in bij de nieuwe optieperiode.

Besluit

1. In te stemmen met het gewijzigde optiebeleid voor verkoop van woonkavels en bedrijfskavels, met als belangrijkste wijzigingen:
 - a. Eenduidige beleidsafspraken voor woon- en bedrijfskavels;
 - b. Een maximale optietermijn
 - c. Heldere procedurebeschrijving
2. Het vigerende optiebeleid voor verkoop van kavels per 1 mei 2020 in te trekken.
3. Het gewijzigde optiebeleid vast te stellen en in te laten gaan per 1 mei 2020.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders d.d. 24 maart 2020
de secretaris, de burgemeester,