

Besluitenlijst commissie Ruimte 9 februari 2022

Tijd	19:30 – 21:30 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Maaïke Jansen
Commissie-griffier	Ellen Hondelink-Rinsma
Aanwezigen	Lokaal Belang: André Bulten en Dorien Riswick-Keultjes; WijZZ: Roy van Essen; CDA: Henk Visser, Boudewijn van der Kroon en Frank Evers; SP: Lotte van der Velden; GroenLinks: Micha van Aken; PvdA: Marcel Lap; D66: Erik Verkampen en VVD: Twan Vreman.
Afwezigen	CDA: Tonny Meijer; WijZZ: Edwin Buil; Sociaal Zevenaar: Paul Freriks
College	Carla Koers en Hans Winters

1	Opening en vaststellen agenda De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
2	Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering De commissie besluit de besluitenlijst van de vergadering van 19 januari 2022 ongewijzigd vast te stellen.
3	Vaststellen planningslijst en lijst toezeggingen en moties De commissie stelt de planningslijst en lijst toezeggingen en moties vast.
4	Z/21/410466 Digitalisering proces parkeervergunningen De raad wordt voorgesteld: 1. In te stemmen met het digitaliseren van het aanvraag, betaal -en beheerproces van de parkeervergunningen. 2. In te stemmen met de volgende aanpassingen: a) Alle bewonersvergunningen worden op kenteken afgegeven. De bedrijfsvergunningen en werknemersvergunningen volgen hierop en worden ook op kenteken afgegeven. b) Alle parkeervergunningen worden voor maximaal één jaar en per kalenderjaar afgegeven en verlengd.

- c) Werknemers -en bedrijfsvergunning worden gerestitueerd per kalenderkwartaal bij opzegging.
- d) Per gebied wordt een maximaal aantal uit te geven vergunningen gehanteerd en een wachtlijst ingevoerd als het quotum bereikt is.
- e) Parkeren op eigen terrein wordt meegewogen in de vergunningverlening. Het aantal eigen parkeergelegenheden wordt in mindering gebracht op het maximaal aantal aan te vragen bewonersvergunningen.
- f) Na implementatie van het vergunningensysteem wordt een digitale vorm van bezoekersvergunning aangeboden. De huidige fysieke bezoekerskaart blijft tijdelijk bestaan als sterfhuisconstructie. Het bezoek betaalt in alle gebieden hetzelfde tarief en daarmee is de bezoekersregeling in alle gebieden uniform.
- g) Alle vergunningssoorten worden vooraf betaald per Ideal of automatische incasso. Het bedrag wordt in 1 termijn betaald.
- h) Het invoeren of uitbreiden van een fiscaal/vergunninghoudersgebied is mogelijk per volledig ondervraagd afgebakend gebied en wordt niet meer per straat ingevoerd.

Commissie

De commissieleden gaan in het debat in op:

- de vraag of dit beleid is of niet en waarom dit op dit moment vastgesteld moet worden;
- de RIB parkeervergunningen die zou komen;
- de vervuiling van het huidige systeem en of daar een evaluatie over is geweest;
- de complexiteit van het nieuwe (registratie)systeem voor het uitgeven van parkeervergunningen en de vragen die daarbij leven bij veel mensen en de gevolgen hiervan voor de inwoners, ook wat de kosten betreft;
- de beantwoording van de vragen van de fractie van de PvdA;
- de borging van administratieve fouten/incassofouten in het nieuwe proces;
- de vraag of wijken buiten de binnenstad uit het parkeervergunningenbeleid gehaald kunnen worden;
- de mogelijkheid voor inwoners in de binnenstad om te parkeren op de onderste verdieping van de parkeergarage Masiusplein;
- laadpalen voor elektrische auto's;
- de vraag of beslipunten 1 en 2 van elkaar losgekoppeld kunnen worden;
- de suggestie om de applicatie eerst 5 maanden uit te testen voordat het definitief ingevoerd wordt.

	<i>College</i> College laat weten dat beide beslispunten onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn. Het voorstel is om een nieuwe applicatie in te voeren. De huidige applicatie wordt niet meer ondersteund. Het wordt nu niet op stel en sprong ingevoerd, maar bij instemming door de raad gaat het college het inrichten en zal er over 5 of 6 maanden gestart worden. Het parkeerbeleid zal dan ook aan de raad voorgelegd worden. Vanwege de efficiency en de huidige vervuiling in het systeem – doordat vergunningen niet op kenteken maar per huishouden zijn uitgegeven - wil het college dit invoeren. De vervuiling is uit een evaluatie gebleken. Volgens het college is dit een versimpeling van het systeem. Het is niet kostendekkend. Het komt in het beleid en het is dan verder aan de raad. De raad heeft zelf destijds besloten om de wijken buiten de binnenstad ook mee te nemen in het parkeervergunningenbeleid. De parkeerdruk verschuift steeds van straat naar straat. Het college gaat dat per wijk bekijken. Er zullen reminders naar inwoners gestuurd worden om wijzigingen digitaal door te geven en werkgevers kunnen het aantal kentekens doorgeven. Het college is met een laadpalenvisie bezig. Omdat er bij de fracties nog teveel vragen leven over de invoering van de nieuwe applicatie voor parkeervergunningen wordt het onderwerp als BESPREEKSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.
5	Z/19/342350 Vaststellen gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Zevenaar 2022 De raad wordt voorgesteld: 1. De 'Verordening op de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 2022'vast te stellen; 2. De benoeming en het ontslag van de leden van de commissie aan het college te mandateren o.g.v. artikel 10:3 Algemene Wet Bestuursrecht. College laat weten dat er nog een omissie in het raadsvoorstel zit. Er zit een verwijzing naar een verordening in die niet in deze vergadering zit. Deze verordening komt later nog naar de raad. <i>Commissie</i> De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen over besispunt 2 van het voorstel en hoe de benoeming en het ontslag nu is geregeld. Een aantal commissieleden is van oordeel dat de benoeming en het ontslag van de leden aan de raad is en niet aan het college. <i>College</i> De commissie Ruimtelijke Kwaliteit is een adviesorgaan (niet bindend) die onder het college valt en het is geen rechtelijke macht.

	<u>Toezegging: er komt nog een antwoord op de vraag hoe de benoeming en het ontslag van de leden van de commissie Ruimtelijke Kwaliteit nu is geregeld en daarbij is tevens door de portefeuillehouder toegezegd dat in de beantwoording scherp aangegeven zal worden hoe de mandatering aan het college exact is geregeld.</u> Voor de verklaring van geen bedenkingen (VVGB) komen wat de procedure betreft kaderstellende regels in de Omgevingswet. College is van oordeel dat er geen enkele aanleiding is om dit niet te mandateren aan het college. Omdat er in de commissie verschillend gedacht wordt over beslispunt 2 wordt het onderwerp als BESPREEKSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.
6	Raadsinformatiebrief 2021-094 Prestatieafspraken 2022 De raadsinformatiebrief is geagendeerd op verzoek van de fractie van het CDA (lijst ingekomen stukken raadsvergadering 22 december 2021). De fractie wil graag de voortgang bespreken. <i>Commissie</i> Bij de beraadslagingen gaan de commissieleden in op het percentage betaalbare koopwoningen, de verplichte huisvesting van statushouders en of er een kans is dat de gemeente boetes gaat ontvangen, de vraag of het college met de prestatieafspraken en met de maatregelen die al genomen zijn op koers zit om betaalbare woningbouw (huur en koop) voor jongeren en ouderen te realiseren, de vraag of 25% sociale woningbouw haalbaar is gelet op het arrest van Didam en flexwonen. <i>College</i> College laat weten dat dit over sociale huur gaat en dat daar prestatieafspraken over zijn gemaakt. Aan het einde van het 1^e kwartaal zal een plan van aanpak met indicaties beschikbaar gesteld worden (300 woningen per jaar). Inmiddels zijn 800 woningen gerealiseerd. Gemeente is niet alleen partij, ook autonome woningbouwverenigingen en een en ander gaat in gezamenlijkheid. College spreekt de hoop uit dat het Rijk de woningbouwverenigingen helpt door bijvoorbeeld de verhuurdersheffing af te schaffen. Er is inmiddels weer een woningmarktonderzoek geweest en college is benieuwd naar de cijfers hiervan. Wat het arrest van Didam betreft, daar moet de jurist een uitspraak over doen. Het arrest noopt het college om te kijken of alles kan. Indien ook particulieren sociale woningbouw gaan doen, heeft dat grote gevolgen. Een goede toewijzing is lastig met particuliere partijen en zal vertragen. Het college wil flexwonen inzetten voor arbeidsmigranten, bijvoorbeeld tijdelijke huisvesting en tijdelijke vergunningen in kantoorruimtes. College onderzoekt de mogelijkheden van flexwonen voor jongeren en statushouders. De woningbouwverenigingen worden hierbij betrokken.

	<u>Toezegging: naar aanleiding van de vragen over de boete van het Rijk (indien het de gemeente niet lukt om aan de verplichting ten aanzien van de huisvesting van statushouders te voldoen) zal door de portefeuillehouder nagegaan worden hoe het precies zit met die boete en hoe dat geregeld is (of we deze gaan krijgen, de toewijzing van (sociale) huurwoningen aan statushouders en de rol daarin van de woningbouwcorporaties).</u>
7	Stand van zaken project rijkswegen A15 / A12 Vanwege de importantie en impact van dit ruimtelijke project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg. College laat weten dat de Raad van State nog steeds geen uitspraak heeft gedaan voor wat betreft de stikstofdepositie. Er wordt nog een vraag gesteld over de mogelijkheid om de verbreding van de A12 en doortrekking van de A15 los te koppelen. College laat weten dat dit niet mogelijk is.
8	Stand van zaken duurzaamheid Vanwege de importantie en impact van dit project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg. In de vorige commissievergadering (19 januari) is door de fractie van Lokaal Belang het verzoek gedaan om de brief van de NLVOW inzake het gebruik van gedragscodes bij wind-, zonnepark- en geothermie projecten bij dit agendapunt te voegen, zodat deze brief besproken kan worden. <i>Commissie</i> Er wordt de suggestie gedaan om te kijken naar makkelijkere procedures voor het realiseren van kleine windmolens (max. 20 meter hoogte) daar hiervoor een subsidie van 30% verkregen kan worden (Leander). Door de fractie van Lokaal Belang wordt een oproep gedaan aan het college en de overige fracties om te kijken naar mogelijkheden voor geothermie. Landelijk zijn er volgens de fractie veel onderzoeken voor geothermische energie. Portefeuillehouder geeft de stand van zaken ten aanzien van de doelstelling CO₂ neutraal en welke maatregelen er inmiddels al zijn genomen (wagenpark zoveel mogelijk elektrisch, vervanging computers en armaturen, zonnepanelen, stimuleringsmaatregelen, 70 euro bonnen, warmtetransvisie,

	warmtenet). Het college laat weten hiervoor op de goede weg te zijn. Zodra er aanvragen voor kleine windmolens zijn, zal het college kijken naar de procedure en de mogelijkheden voor subsidie. Het college sluit aan bij landelijke onderzoeken betreffende geothermische energie. Het seismisch bodemonderzoek laat op zich wachten.
9	Punten van orde commissie De leden van de commissie kunnen agendaverzoeken aan de commissie voorleggen. Er zijn geen punten van orde ingediend.
10	Mededelingen portefeuillehouders Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen. <i>College</i> Het college doet mededelingen over de stand van zaken betreffende de aanleg van glasvezel in het buitengebied. De aanleg is aan de marktpartijen, gemeente gaat over de vergunningen. Er is onrust ontstaan over 3 wat meer geïsoleerde en afgelegen percelen die geen glasvezel krijgen. Er zijn problemen met gedoogverklaringen vanwege particuliere gronden. Deze hebben met de condities en de wijze van graven van Delta te maken. Het college is in overleg met de kabelbedrijven om eventueel samen met andere gemeenten de aansluiting hierover te vinden. In samenspraak met Delta wordt gekeken naar een alternatief tracé voor Ooij, Oud-Zevenaar en Babberich. Daar zijn problemen met de ringleiding. Indien de vergunningverlening voor het buitengebied Gelders Eiland is verlopen, kan deze verlengd worden. Het college geeft meer druk bij de marktpartijen door te melden dat de vergunningen pas worden afgegeven als de gedoogverklaringen er zijn. Hiermee wordt ook andere aanbieders een kans gegeven. De wet is te strikt wat de rol en positie van de gemeente betreft. Bedrijven kunnen wel glasvezel aanleggen, maar er geen aansluitplicht. Een en ander kan niet geregeld wordt in contracten vanwege de wetgeving. College heeft regelmatig contact met Delta en Delta heeft moeilijkheden met andere partijen. Delta heeft nu laten weten in het 2^e kwartaal te starten.
11	Rondvraag De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders. Door de fractie van GroenLinks is van tevoren een vraag aangekondigd inzake de Groene Stad Challenge. En door de PvdA fractie zijn vragen ingediend over Bedrijventerrein Helhoek - Helstraat gemeente Duiven en over parkeer-

	vergunningen Enghuizen. Door de fractie van Lokaal Belang zijn verder nog vragen ingediend over de campagne Gemeenten gezocht voor gratis bomenactie in Gelderland. De antwoorden op de vragen van de fractie van GroenLinks zijn terug te lezen in het raadsinformatiesysteem (overzicht "schriftelijke vragen") in iBabs. Vragen PvdA over bedrijventerrein Helhoek - Helstraat gemeente Duiven: College laat weten dat het Duivens grondgebied is. College heeft het ook uit de krant vernomen. Eind deze maand is er een overleg met de wethouder in Duiven en college zal dan ook de vragen van de Provincie meenemen. Het is aan de gemeente Duiven om ja of nee tegen de mogelijke ontwikkeling te zeggen en inwoners krijgen ook van Duiven een uitnodiging voor een informatieavond. De fractie van de PvdA doet de suggestie om dit onderwerp in een later stadium mee te nemen naar deze commissie. Vragen PvdA over parkeervergunningen Enghuizen: Het college antwoordt dat de wijk inderdaad is aangewezen als toekomstig vergunningshoudersgebied (zone G) en inwerkingtreding is 20 januari 2022, maar de grond is door de projectontwikkelaar nog niet overgedragen aan de gemeente. Er lopen nog onderhandelingen over de parkeerinrichting tussen projectontwikkelaar en gemeente. Als de overdracht van de grond heeft plaatsgevonden is het college voornemens om het vergunningshoudersgebied zone G in te voeren in het 2^e halfjaar van 2022 en dat zou dan eventueel parallel kunnen lopen met de invoering van de nieuwe parkeervergunnings-applicatie. Vragen Lokaal Belang over campagne gratis bomenactie in Gelderland: College laat weten dat Zevenaar niet is aangemeld. Het gaat hier met name om "zaai-dingen": inheemse eiken en essen, meidoorns en vlier en dat is geen materiaal voor stadstuinen, maar meer voor bossen. Zevenaar doet wel mee met actie Steenbreek in maart. Er wordt nog een vraag gesteld over het realiseren van een openbaar toilet in de stad in het gebouw Raadhuisplein. Het college antwoordt hierop bevestigend. Verder wordt nog een vraag gesteld over de bestemming van het oude gemeentehuis Angerlo. In de krant staat dat gemeente vasthoudt aan de bestemming kantoor. College laat weten verbaasd te zijn over het artikel. Het staat de eigenaar vrij (Landgoed Bingerden) om te komen met eigen plannen. Er is een conceptaanvraag goedgekeurd voor het omzetten naar een woning met aanvullende mogelijkheden. Het artikel suggereert dat college iets tegenhoudt, maar dat is volgens het college absoluut niet aan de orde. Het
--	--

	Landgoed moet een vervolg geven en de voorkeur is omzetting naar wonen. College steunt dat juist, maar initiatief ligt bij initiatiefnemer. De laatste vraag die gesteld wordt gaat over de eventuele bouw van een appartementencomplex in de Hoofdstraat in Tolkamer. College meldt de signalen hierover gehoord te hebben en heeft met initiatiefnemer contact gezocht. Het gaat om een winkelpand die een andere functie behoeft vanwege verpaupering. Het pand is gekocht en er zijn plannen voor. Er is echter nog geen conceptaanvraag. Omwonenden hebben iets gevonden op Internet over een flatgebouw en daar hebben ze op geageerd. College heeft geen idee waar het vandaan komt en er zijn handtekeningen gezet voor iets wat niet klopt. College gaat in gesprek om duidelijkheid te krijgen.
12	Sluiting De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 21:25 uur.