

MEMO

Aan : Raad van Druten
Van : Willy Brink & Léon Daemen / l.daemen@drutenwijchen.nl
Datum : 18 mei 2021
Onderwerp : Project De Gelenberg / voortgang

Inleiding

U ontving van ons op 1 maart 2021 een informatiebrief over het Project De Gelenberg. Via dit memo informeren we u over de voortgang van het project.

1. Maatschappelijke partners

We hebben overeenstemming met: Pax Christi, Druturnia en de zwemvereniging als vaste huurders en gebruikers van het sportcentrum. De overeenkomsten worden onderdeel van de aanbesteding van de exploitatie in 2022.

2. Financiën

s'Heerenloo neemt niet meer deel aan het project. Daardoor dalen de geraamde inkomsten voor de exploitatie van het sportcentrum met € 47.000. Dat heeft indirect effect op onze jaarlijkse exploitatiebijdrage die exploitanten tijdens de aanbesteding berekenen. De te berekenen exploitatiebijdrage is echter van vele factoren afhankelijk. We kunnen hier nu dus geen bedrag aan hangen.

3. Ruimtelijke ordening / terreininrichting

We zijn in gesprek met voetbalvereniging DIO'30 en Tennisvereniging De Gelenberg over de inrichting van het sportpark na oplevering van het sportcentrum. We houden waar mogelijk rekening met de verenigingen. De onderzoeken voor de bestemmingsplanwijziging verlopen voorspoedig.

4. Planning en aanbesteding

Volgens planning opent het sportcentrum op 1 januari 2024. Er lopen nu twee trajecten, namelijk:

a. Aanbesteding design & build voor de bouw.

Er werken nu drie bedrijven aan hun aanbieding, die ze 16 juni 2021 moeten indienen. We gunnen de opdracht in augustus definitief aan één partij.

b. Aanbesteding voor de exploitatie van het sportcentrum.

We verschuiven de aanbesteding naar april 2022. Reden is dat we het onderhoud van het sportcentrum bij de exploitant neer leggen. Kandidaat exploitanten kunnen dan tijdens de inschrijffase kennis nemen van het definitief ontwerp.

5. Huurbeleid Sportcentrum Gelenberg

We bieden u in juni een beslisnota aan over het nieuwe huurbeleid voor het sportcentrum. We kiezen voor een helder tarievenbeleid. Belangrijk is dat de kwaliteit van de nieuwe accommodatie in de tarieven terug mag komen. Tegelijk willen we de positie van onze inwoners en verenigingen waarborgen. Uw besluit wordt onderdeel van de stukken voor de aanbesteding van de exploitatie.

6. Rechtspositie zwembadpersoneel

Het personeel van het zwembad komt in dienst van de nieuwe exploitant volgens de Wet Overgang onderneming. Hierbij blijven de rechten en plichten van het personeel zoveel mogelijk behouden. De overgang naar een nieuwe werkgever is qua rechtspositie geen een-op-een situatie. Op advies van de Stuurgroep neemt het college hierover een besluit. Het college bepaalt de (financiële) kaders voor de onderhandeling met de vakbonden en Ondernemingsraad.

7. Informatie & communicatie

We hebben eind februari 2021 een nieuwsbrief uitgegeven. Maar door de Corona-maatregelen is het lastig om een informatieavond te regelen voor aanwonenden en gebruikers van het sportpark en huurders van het sportcentrum.