



www.ebbersdoehetzelf.nl
www.ebbersvuurwerk.nl
info@ebbersdoehetzelf.nl

Meentsestraat 93 Tel: 0313 - 631502
6987 CL Giesbeek

EBBERS DOE- HET-ZELF VOF
BTW nr. NL 858415598B01
KvK nr. 70670870

ING Bank: NL27INGB0002822622
BIC: INGBNL2A



Aan: Het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Zevenaar
Kerkstraat 27
6901 AA Zevenaar

Giesbeek, 28 februari 2022

Betreft: Zienswijze met betrekking tot ontwerp-omgevingsvergunning voor het herinrichten van het perceel van Meentsestraat 112 en 114 te Giesbeek.

Geacht college,

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar met betrekking tot de ontwerp-omgevingsvergunning met nummer 180491 voor het herinrichten van Meentsestraat 112 en 114 te Giesbeek.

Als bedrijf zijnde juichen wij het toe dat Meentsestraat 112 en 114 worden herontwikkeld. Dit komt ten goede aan de woongelegenheid in Giesbeek. Wij zien echter als bedrijf tegenover Meentsestraat 112 en 114 een aantal punten die ons zorgen baren.

Parkeergelegenheid.

Meentsestraat 110 bestaat inmiddels uit vier appartementen. Op dit moment zijn er voor deze vier woningen in totaal twee parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen bevinden zich voor huisnummer 110. Deze parkeerplaatsen staan altijd vol. De bewoners parkeren nu voor nummer 112 en ze parkeren tussen de voormalige werkplaats en de woning in, (tussen Meentsestraat 110 en 112) wat geen officiële parkeerplaatsen zijn. Steeds vaker wordt er ook gebruik gemaakt van onze eigen parkeerplaatsen die bedoeld zijn voor onze klanten. Dit zorgt geregeld voor overlast voor ons als winkel. Andere omwonenden maken ook gebruik van de parkeerplaatsen van Meentsestraat 112 en 114.

In het ontwerp met nummer 180491 komen alle parkeerplaatsen van Meentsestraat 112, 114 (vijf stuks) en de parkeerruimte tussen huisnummer 110 en 112 te vervallen.

Zoals beschreven in het bestemmingsplan van Meentsestraat 112 en 114 op blz. 35 voldoet het plan niet aan de gemeentelijke parkeernormen voor het realiseren van parkeergelegenheid op eigen terrein. Hierin is de parkeergelegenheid voor Meentsestraat 110 nog niet eens meegenomen. Tussen Meentsestraat 106 en 108 wordt tevens een extra woning gebouwd. Ook hierdoor komt er extra druk op de parkeergelegenheid in onze straat.

Er wordt in het plan gesproken over het aanpassen van de parkeergelegenheid in de huidige openbare ruimte. Er is geen ruimte in de Meentsestraat voor extra parkeergelegenheid. De enige openbare parkeervoorziening in de straat is bij voetbalvereniging GSV '38. Wij hebben nu al overlast van de parkerende sporters en supporters van deze club. Dus ook uitwijken om te parkeren op deze plaats is geen optie.

Als het bestemmingsplan, zoals beschreven, zo wordt ontwikkeld, voorzien wij grote problemen betreft het parkeren en de overlast die wij krijgen door parkerende visite of bewoners van Meentsestraat 110, 112 en 114. Wij zien graag welke oplossing de gemeente Zevenaar heeft voor het parkeerprobleem dat dan ontstaat.

Laden en lossen van vrachtwagens.

Onze goederen worden gelost met vrachtwagens. Deze vrachtwagens parkeren voor Meentsestraat 112. Zoals getekend in het bestemmingsplan komt er op deze plek een oprit/uitrit voor een woning. Wij zien mogelijk ergernis bij de nieuwe bewoners als onze vrachtwagens die inrit/uitrit dicht zetten om te moeten lossen. Op dit moment is er ook een inrit voor Aannemersbedrijf Ebbers. Deze inrit wordt bijna nooit gebruikt, waardoor zij en onze vrachtwagens hier geen hinder van ondervinden. Wij zien graag dat nieuwe bewoners van tevoren worden ingelicht over het laden en lossen van onze vrachtwagens, zodat hier geen verwarring over ontstaat.

Foutieve vermelding.

Wij worden op blz. 21 genoemd als 'Doeland'.

Ons bedrijf heet al meer dan tien jaar 'Ebbers doe het zelf'.

Ik verzoek u, op grond van het bovenstaande, het plan nader te bekijken.

Ik ga ervan uit dat u mij van de verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt.

R AANGETEKENDE BRIEF NL

NL Frankering betaald €9,05

30 gr.

112025

28-02-2022 16:25

D
PostNL

NL



3SRPKS030015472

6900AA 10

Gemeente Zevenaar

Postbus 10

6900 AA Zevenaar