

# BIJLAGE 2 - TRAMLOCATIES 2024

CONCEPT

## VERKENNING NAAR REMISELOCATIES IN DE HAAGSE REGIO



### AUTEURS:

GEMEENTE DEN HAAG, HTM BEDRIJVENVERVOER, GEMEENTE DELFT, GEMEENTE WESTLAND EN GEMEENTE ZOETERMEER, GEMEENTE RIJSWIJK

## Inhoud

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| Inleiding .....                                    | 3         |
| <b>1. Deelgebied Noord .....</b>                   | <b>4</b>  |
| 1. Scheveningen Noord: Zwarte Pad .....            | 5         |
| 2. Lijsterbesstraat .....                          | 7         |
| 3. Harstenhoekplein .....                          | 9         |
| <b>2. Deelgebied oost .....</b>                    | <b>10</b> |
| 4. Boekweitkamp .....                              | 11        |
| 5. Spoorboog Het Oor .....                         | 11        |
| 6. Spoorboog het Oog .....                         | 11        |
| 7. Westvlietweg .....                              | 12        |
| 8. Omgeving ADO stadion: Zegwaard en Wegener ..... | 13        |
| 9. Forepark station .....                          | 14        |
| 10. Groenzone Henry Faasdreef .....                | 14        |
| 11. Zoetermeer Lansingerland .....                 | 15        |
| <b>3. Deelgebied Zuid .....</b>                    | <b>16</b> |
| 12. Radarstraat (huidige busremise HTM) .....      | 17        |
| 13. Plaspoelpolder .....                           | 19        |
| 14. Spoorlaan / Oksel Prins Clausplein .....       | 21        |
| 15. Gavi kavel .....                               | 22        |
| 16. Laan van 's Gravenmade en Hoornwijck .....     | 24        |
| 17. N-Kavel .....                                  | 25        |
| 18. Noordwestelijke rand A4/Fleminglaan .....      | 25        |
| 19. TU Campus Zuid .....                           | 26        |
| <b>4. Deelgebied West .....</b>                    | <b>27</b> |
| 20. Uitbreiding Meppelweg/Zichtenburg .....        | 28        |
| 21. ABC Westland (ten westen van de Uithof) .....  | 30        |
| 22. ABC Westland (ten oosten van de Uithof) .....  | 32        |
| 23. Volkstuinen Wateringen .....                   | 33        |

## Inleiding

Voor dit onderdeel van de verkenning zijn diverse grote locaties in kaart gebracht, waarbij gekeken is naar de bestaande locaties voortkomend uit de *'quick-scan'* uit 2010. Uit het bilaterale contact met de diverse gemeenten uit de Haagse Regio is een aantal extra locaties gekomen. Deze zijn ook meegenomen in de verkenning van alternatieve locaties voor het stallingsvraagstuk. Dit heeft een totale lijst van 22 locaties opgeleverd. Een overzicht van alle locaties, welke in zowel de *'quick-scan'* als in deze verkenning zijn onderzocht, is opgenomen in bijlage X.

Om te bepalen of een locatie geschikt is als stallingslocatie voor trams is er met alle betrokken partijen een afweegkader ontwikkeld, een *'factsheet'*. In deze factsheet zijn elementen opgenomen zoals beschikbaarheid, bereikbaarheid en geschiktheid. Een complete beschrijving van de factsheet is opgenomen in bijlage X.

Voor alle onderzochte locaties is een factsheet ingevuld en zijn de locaties daarmee door een eerste zeef gehaald. Hierbij is gebleken dat een aantal locaties al vergeven waren. Voor deze locaties is een kleine toelichting geven waarom deze niet meer beschikbaar of geschikt worden geacht. De resultaten van deze eerste zeef van de locaties laten zien dat de oplossingsruimte voor het stallingsvraagstuk beperkt is in de Haagse Regio.

Door al deze locaties is de eerste zeef gedaan. Hierbij is gekeken of de locaties nog beschikbaar zijn en of de locaties geschikt zijn voor stalling van trams. De eerste zeef van de locaties laat zien dat de oplossingsruimte beperkt is.

Voortvloeiend uit de strategie zijn vier deelgebieden te onderscheiden: noord, oost, zuid en west. De locaties zullen per deelgebied besproken worden.

## 1. Deelgebied Noord

Deelgebied Noord is gelegen aan de noordelijke kant van de Haagse Regio en beslaat het gedeelte Scheveningen. In dit gebied eindigen tramlijn 1, 9, 11, 12 en diverse buslijnen. In de huidige situatie zijn er twee remises gelegen in het gebied, Harstenhoekplein en Lijsterbesstraat.

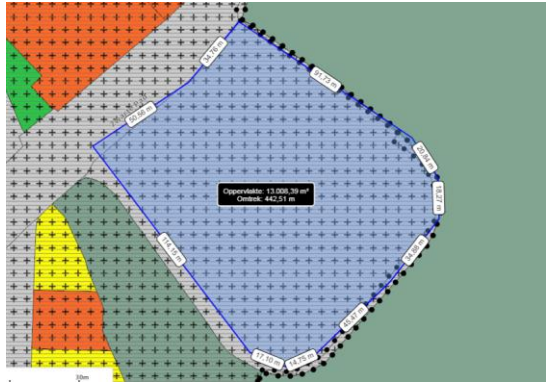
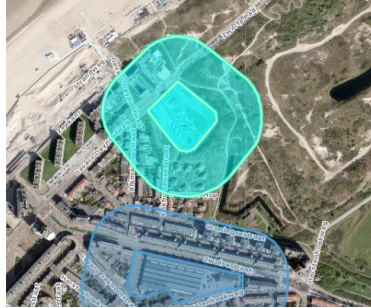
Beide remises kennen echter een grote opgave. In de oorspronkelijke strategie zou locatie Lijsterbesstraat afgestoten worden, wegens einde van levensduur. Daarnaast is recent een haalbaarheidsonderzoek naar de remise Harstenhoekplein uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat er drastische maatregelen en aanzienlijke investeringen doorgevoerd moeten worden om de remise geschikt te maken voor de nieuwe, brede voertuigen.

Daarnaast is in Scheveningen Noord de eindhalte Zwarte Pad gelegen. Deze locatie is reeds in gebruik als stallingslocatie voor de tramlijnen 1 en 9 en als eindpunt voor buslijn 21 en 23. De locatie Zwarte Pad is echter gelegen aan Natura 2000 gebied. Dit maakt ontwikkeling van deze locatie op korte termijn onzeker.



Afbeelding 1: Deelgebied Noord

## 1. Scheveningen Noord: Zwarte Pad

| AFWEGINGSKADER                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Locatie</b>                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                        |
| <i>Uitsnede vigerend bestemmingsplan</i>                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Juridisch kader: Bestemmingsplan</b>                                                                      | Scheveningen – Badplaats (17-10-13)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Bestemming volgens geldend bestemmingsplan</b>                                                            | Verkeer – Openbaar vervoer<br>Waarde – Archeologie<br>Waterstaat – Waterkering<br>Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied                                                                                                                                                                                              |
| <b>Eigendom</b>                                                                                              | Gemeentelijk eigendom, niet belast met erfpacht                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Omvang</b>                                                                                                | 13008,39 m <sup>2</sup><br>                                                                                                                                                                                                           |
| <i>Bestaande en nieuwe locatie met 100 meter contour</i>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Huidig gebruik</b>                                                                                        | Eindpunt tramlijn 1 en 9, eindpunt diverse buslijnen, stalling touringcars                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Beschikbaarheid</b>                                                                                       | In gebruik, wellicht intensivering mogelijk                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Bereikbaarheid</b>                                                                                        | Reeds in gebruik als eindpunt voor 2 tramlijnen en direct aan het tramnet gekoppeld. Uit eerdere verkenningen is gebleken dat op deze locatie stalling voor 24 trams gerealiseerd kan worden.                                                                                                                            |
| <b>Toekomstige ruimtelijke ambities</b>                                                                      | Remiseloctie                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Nabijheid gevoelige functies</b><br>(categorie 3.2, grootste afstand tot gevoelige functies is 100 meter) | Nabijgelegen functies / bestemmingen zijn: Natura 2000 gebied (PAS-problematiek), horeca en woningen                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Aanvullende aspecten:</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Toekomstige ruimtelijke ambities</b>                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Er is de ambitie om het gebied te verduinen, zodat de duinen meer naar Scheveningen Bad worden doorgetrokken.</li> </ul>                                                                                                                                                          |
| <b>Meekoppelkansen</b>                                                                                       | Ontwikkelen locatie Zwarte Pad is gekoppeld aan het opheffen van de bestaande locatie Harsenhoekweg. Onderzoeken of met betere indeling of andere oplossingen wellicht minder ruimtegebruik in totaal nodig is. Bij opheffen van bestaande remise op aan Harsenhoekweg kan deze locatie herontwikkeld worden.            |
| <b>Knelpunten</b>                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>De locaties is ook in gebruik als eindpunt voor stadsbussen en als parkeervoorziening voor touringcars.</li> <li>Locatie is gelegen aan Natura 2000 gebied. Op korte termijn is ontwikkeling hierdoor onzeker vanwege stikstofproblematiek (ontwikkelingen kunnen niet</li> </ul> |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | <p>vergunt worden vanwege stikstofuitstoot). Het creëren van extra natuur (verduinen) en wegnemen van negatieve functies/gebruik (bijvoorbeeld het weghalen van parkeerterreinen) kan hierin oplossingsgericht werken;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Locatie is gelegen nabij horeca en woningbouw. Mogelijk dienen aanvullende maatregelen genomen te worden om te voldoen aan geluidsnormering zoals het overkappen van de opstellocatie en het inpassen in de natuurlijke omgeving.</li> </ul> |
| <b>Relevante partijen</b>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• HTM</li> <li>• Gemeente Den Haag</li> <li>• Milieuorganisatie</li> <li>• Omgeving</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Maatschappelijke haalbaarheid</b> | <p>Huidige locatie is in gebruik als parkeerplaats voor bussen, er wordt in principe geen grote maatschappelijke weerstand verwacht. Van belang is de omgeving goed te betrekken bij eventuele planvorming.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



## 2. Lijsterbesstraat

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AFWEGINGSKADER</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Locatie:</b> Lijsterbesstraat 2                |   <p>Uitsnede plankaart vigerend bestemmingsplan</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Juridisch kader: Bestemmingsplan</b>           | Vruchten- en heesterbuurt (04-01-2011)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Bestemming volgens geldend bestemmingsplan</b> | Verkeersdoeleinden - Tramremise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Toekomstig bestemmingsplan</b>                 | <p>Concept-Vruchten- en Heesterbuurt 2018 (09-07-19)</p>  <p>Bedrijf-1 (tramremise)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Eigendom</b>                                   | HTM beheer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Omvang</b>                                     | 21.968 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Huidig gebruik</b>                             | Remise voor GTL8 tramvoertuigen, werkplaats en kantoren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Beschikbaarheid</b>                            | Momenteel in gebruik als remise. De bestaande remise is verouderd. Eerder is ingezet op het afstoten van deze locatie. Verkend moet worden wat er nodig is om deze te vernieuwen. Overwogen moet worden of deze wordt getransformeerd op basis van nieuwe maatvoering en regelgeving. Enerzijds is dat een vraag die door HTM moet worden onderzocht. Anderzijds dient te worden overwogen of een tramremise op deze locatie in de verdichtende stad op termijn nog wenselijk is. Indien er grootschalig geïnvesteerd moet worden voor het opwaarderen van de bestaande remise, gaat de voorkeur van de Gemeente Den Haag uit naar de relocatie naar een meer perifere locatie. |
| <b>Bereikbaarheid</b>                             | Deze locatie is direct gekoppeld aan het stads-tramnetwerk van de HTM en is voldoende bereikbaar voor het personeel van de HTM.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Toekomstige ruimtelijke ambities</b>           | Wanneer de huidige bebouwing en sporen worden gesloopt, is er meer dan voldoende ruimte om een nieuwe opstellocatielocatie te creëren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

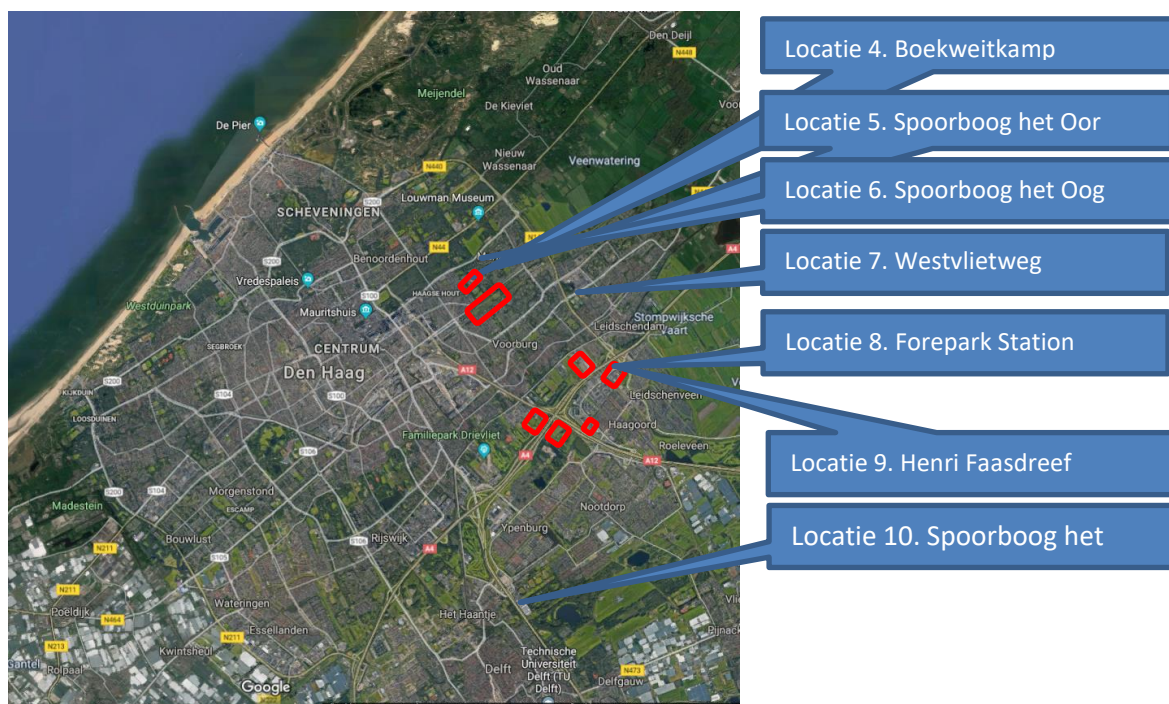
|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                              |                                                                                                                                                                    |
| <b>Nabijheid gevoelige functies</b><br>(categorie 3.2, grootste afstand tot gevoelige functies is 100 meter) | Reeds bestaande situatie, omringd door woningen.                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Aanvullende aspecten:</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Toekomstige ruimtelijke ambities</b>                                                                      | Inzicht verkrijgen in ontwikkelingen in dit gebied                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Meekoppelkansen</b>                                                                                       | Indien de tramremise wordt getransformeerd/herontwikkeld naar de eisen voor de nieuwe voertuigen kunnen intensiverings-, vergroenings en klimaatadaptatie mogelijkheden worden onderzocht. Uitgangspunt moet zijn de huidige situatie te verbeteren. |
| <b>Knelpunten</b>                                                                                            | De locatie ligt in het stedelijk weefsel. De inpassing van een tramremise staat op gespannen voet in de verdichtende stad. De herontwikkeling van de tramremise zou toekomstige ontwikkelingen op de lange termijn niet moeten belemmeren.           |
| <b>Relevante partijen</b>                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• HTM</li> <li>• Gemeente Den Haag</li> <li>• Omgeving</li> </ul>                                                                                                                                             |
| <b>Maatschappelijke haalbaarheid</b>                                                                         | De inschatting van het politieke en maatschappelijke draagvlak moet nog vanuit de gemeente Den Haag worden verkend.                                                                                                                                  |



### 3. Harstenhoekplein

## 2. Deelgebied oost

Deelgebied Oost beslaat het gebied tussen Leidschendam – Voorburg en Zoetermeer. In dit gebied rijden en eindigen de tramlijnen 2,3,4,6,19. Met de opstellocaties bij Leidschendam, de Westvlietweg en bij Zoetermeer Lansingerland is er voldoende stallingscapaciteit aanwezig in dit deelgebied. Uitbreiding is daarnaast niet zinvol omdat de locaties technisch alleen bereikbaar zijn met regiotrams en daarmee geen oplossing bieden voor het stallen van stadstrams.



Afbeelding 2: Deelgebied oost

In deelgebied Oost is het gebied A4-Vlietzone verkend. In deze locatieverkenning is rekening gehouden met het beoogd toekomstbeeld van de A4-Vlietzone (zie onderstaande afbeelding).



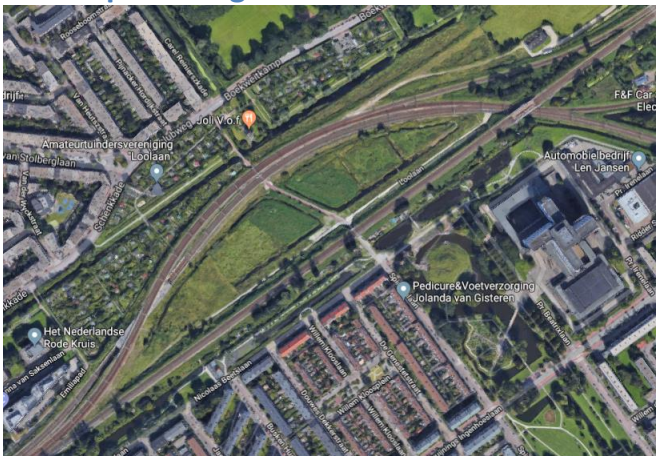
Afbeelding 3: Beoogde toekomstige OV tracés waaronder de Koningscorridor parallel aan de A4

#### 4. Boekweitkamp



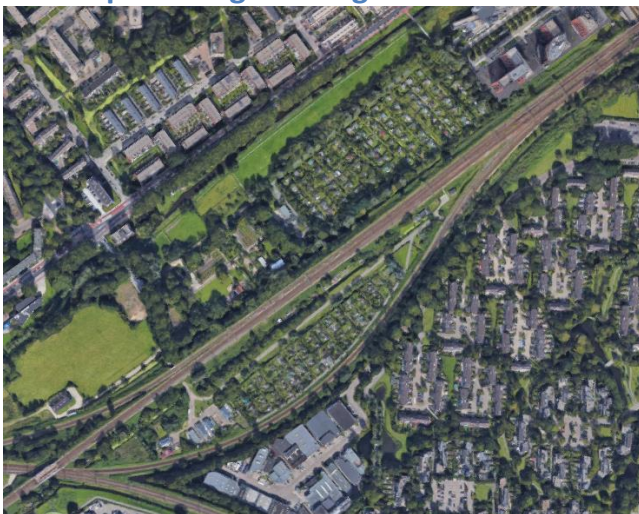
De locatie Boekweitkamp is niet geschikt voor de inpassing van een tramremise. De locatie kent restricties in verband met inpassing in de groenstructuur en ecologie.

#### 5. Spoorboog Het Oor



De locatie het Oor is niet meer beschikbaar voor de inpassing van een tramremise. De locatie is al vergeven voor een energiecluster.

#### 6. Spoorboog het Oog



Deze locatie is niet geschikt voor de inpassing van een tramremise. De locatie vraagt om een aanzienlijke i van de bestemmingsplannen en grote investeringen om de locatie bereikbaar te maken voor de tram. bereikbaar te worden via de tram



## 7. Westvlietweg

| AFWEGINGSKADER                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Locatie</b>                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Uitsnede vigerend bestemmingsplan                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Bestemmingsplan</b>                                                                                                                                               | Beheerverordening Vlietzone                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Bestemming volgens geldend bestemmingsplan</b>                                                                                                                    | Bedrijf-3                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Eigendom</b>                                                                                                                                                      | Geen gemeentelijk eigendom, eigendom van o.a. NS-vastgoed                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Omvang</b>                                                                                                                                                        | Circa 35.548m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Huidig gebruik</b>                                                                                                                                                | In gebruik als onderhoudsbedrijf van de NS, remise van de HTM en als parkeer- en bedrijfsterrein van een logistiekbedrijf                                                                                                                                          |
| <b>Beschikbaarheid</b>                                                                                                                                               | In gebruik                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Bereikbaarheid</b> (aanvullingen HTM)                                                                                                                             | De locatie is aangesloten op het net (samenloop deel). Er zijn parkeervoorzieningen aanwezig voor het personeel.                                                                                                                                                   |
| <b>Toekomstige ruimtelijke ambities</b>                                                                                                                              | De locatie valt in de A4-Vlietzone waar de boven omschreven ambities gelden.                                                                                                                                                                                       |
| <b>Nabijheid gevoelige functies</b><br>(Categorie 3.2, grootste afstand tot gevoelige functies is 100 meter)                                                         | Geen. De locatie is al bestemd als bedrijventgebied.                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Aanvullende aspecten:</b>                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Toekomstige ruimtelijke ambities</b>                                                                                                                              | De locatie maakt onderdeel uit de A4-Vlietzone. Het gebiedsperspectief schept een nieuw kader dat als basis dient voor toekomstige ruimtelijke plannen en de te doorlopen procedure(s).                                                                            |
| <b>Meekoppelkansen</b>                                                                                                                                               | De locatie is kansrijk om de bestaande remise en het onderhoudsbedrijf te combineren met een grotere remise. Daarnaast zijn er kansen voor de stapeling van functies door slimmer in te richten en multifunctioneel ruimtegebruik bij herindeling van het terrein. |
| <b>Knelpunten</b>                                                                                                                                                    | De knelpunten op deze locatie hebben vooral betrekking tot eigendom. Het grootste deel van het gebied is ingericht en in gebruik voor bedrijfsfuncties. Deze functies zullen, bij herindeling, teruggebracht moeten worden.                                        |
| <b>Relevante partijen</b>                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• HTM</li> <li>• Omgeving</li> <li>• Rijkswaterstaat</li> <li>• Omgevingsdienst Haaglanden</li> <li>• NS</li> <li>• Gemeente Leidschendam Voorburg</li> </ul>                                                               |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Belangenverenigingen (Vlietzoom Alliantie &amp; Houdt Vlietrand Groen)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Maatschappelijke haalbaarheid</b> | De locatie heeft de bestemming bedrijf met aanwezigheid van een onderhoudsbedrijf, remise en logistiekbedrijf. Gezien de langjarige betrokkenheid van belangenverenigingen bij het gebied zal voor deze ontwikkeling draagvlak gecreëerd moeten worden. Van belang is om vanaf de start een zorgvuldig communicatietraject met belanghebbenden en omwonenden en te doorlopen. |

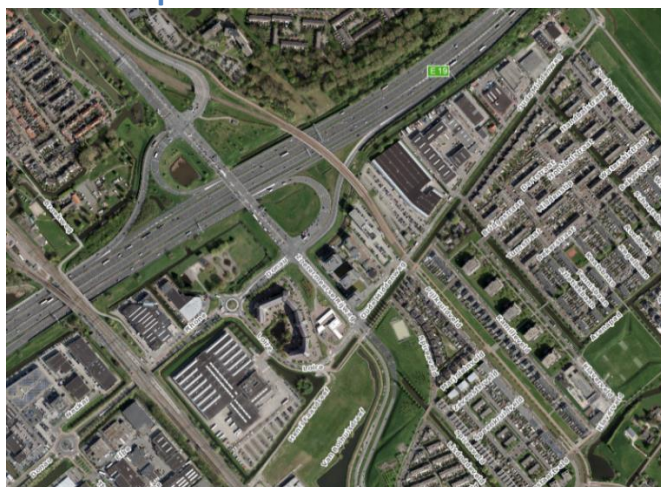
## 8. Omgeving ADO stadion: Zegwaard en Wegener

| AFWEGINGSKADER                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | <br><i>Uitsnede vigerend bestemmingsplan</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Juridisch kader: Bestemmingsplan</b>                                                                      | Forepark A4- A12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Bestemming volgens geldend bestemmingsplan</b>                                                            | Gemengd- 3 en Verkeer- verblijfstraat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Eigendom</b>                                                                                              | Gemeentelijk eigendom belast met erfpacht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Omvang</b>                                                                                                | Circa 54.000m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Huidig gebruik</b>                                                                                        | In gebruik als parkeerterrein ten behoeve van omliggende bedrijven en omgevingsvergunning verleend voor autoshowroom en garage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Beschikbaarheid</b>                                                                                       | In gebruik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Bereikbaarheid</b> (aanvullingen HTM)                                                                     | De locatie is goed bereikbaar met het openbaar vervoer en per weg. De locatie kent geen directe aansluiting op het HTM net.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Toekomstige ruimtelijke ambities</b>                                                                      | De ambities voor de locaties rond ADO worden op dit moment in een Nota van Uitgangspunten uitgewerkt. De ambitie is de publiekstrekker door aanvullende functies te versterken. Tot deze functies behoren zowel leisure voorzieningen (casino, hotel en horeca) als ook werk gerelateerde functies.                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Nabijheid gevoelige functies</b><br>(Categorie 3.2, grootste afstand tot gevoelige functies is 100 meter) | Geen. De locatie ligt in een bedrijfslocatie en niet nabij gevoelige functies.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Aanvullende aspecten:</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Toekomstige ruimtelijke ambities</b>                                                                      | De locatie is onderdeel van een gebied waar in 2019 een verkenning is gedaan naar een ontwikkelperspectief van de stadionomgeving. In de verkenning vormt het stadion het hart van een multifunctionele, grootschalige voorzieningencuster met showrooms, horeca en leisure. Gestreefd wordt naar een hoogwaardige invulling met een gemengd programma.                                                                                                                                                                                |
| <b>Meekoppelkansen</b>                                                                                       | Een van de ambities voor de locatie is het verbeteren van de aansluiting op het bestaande en toekomstig openbaar vervoer netwerk om zo de bereikbaarheid van de beoogde voorzieningencuster te verbeteren. De realisatie van een remiselocaties maakt het behalen van deze doelstelling wellicht mogelijk doordat er een aansluiting met het bestaande ov-netwerk zal moeten worden gerealiseerd. Tegelijkertijd is de locatie gezien de ligging kansrijk voor invulling en versterking van de voorzieningencuster van de ADO stadion. |



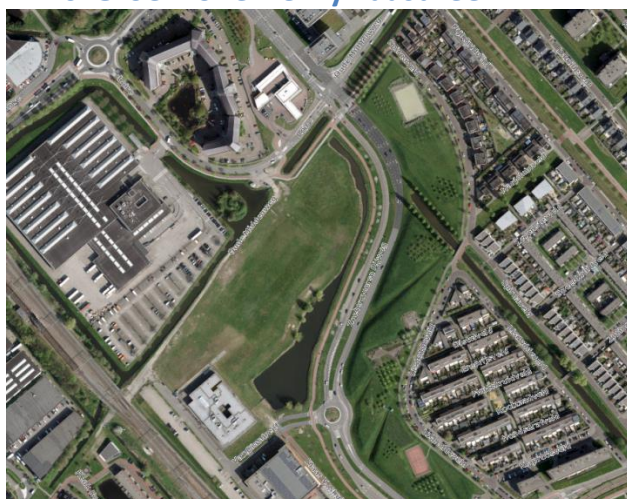
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                       |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Knelpunten</b>                    | Het zuidelijk deel van de locatie is niet beschikbaar. Er is reeds een omgevingsvergunning verleend voor een autoshowroom en garage. Het noordelijk deel van de locatie betreft slechts een relatief ondiep en kleine kavel, waardoor naar verwachting slechts de realisatie van een kleinschalige remise (hub) mogelijk is.                               |                                                       |
| <b>Relevante partijen</b>            | Omgevingsdienst Haaglanden<br>ADO-stadion<br>Bedrijven in de omgeving                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Gemeente Den Haag<br>HTM<br>Bedrijventerrein Forepark |
| <b>Maatschappelijke haalbaarheid</b> | De maatschappelijke weerstand wordt laag ingeschat. De locatie ligt in een bedrijfsgebied en wordt aan beide kanten omringd door bedrijvigheid en de contouren van de snelweg. Echter ligt de locatie in de nabijheid van een woonwijk. Een goede communicatieprocedure met zowel bewoners als het bestuur van het bedrijventerrein zou noodzakelijk zijn. |                                                       |

## 9. Forepark station



Deze locatie is niet beschikbaar voor de inpassing voor een remise. In de omgeving van het station is nog slechts een onbebouwde kavel. Er ligt al een ruimteclaim voor de kavel aan de Donau. Op deze locatie lopen plannen voor de vestiging van Decathlon.

## 10. Groenzone Henry Faasdreef



De locatie is niet beschikbaar voor de inpassing van een remise. Er ligt al een ruimteclaim voor de kavel aan de Oude Middenweg. Op deze locatie komen woningen, bedrijven, voorzieningen en een school.

## 11. Zoetermeer Lansingerland

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Bestemming</b>                                                                 | Momenteel als baggerdepot, grenzend aan een bestaand bedrijventerrein. Een bedrijfsbestemming is in voorbereiding.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Eigendom</b>                                                                   | Gemeente Zoetermeer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Omvang, eigenschappen en technische inpasbaarheid</b>                          | Ca. 27.000m <sup>2</sup> . Uitbreiding lijkt niet mogelijk. Er is geen hoogteverschil, behoudens de nu aanwezige “dijk”, waarmee het huidige baggerdepot wordt omgrensd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Beschikbaarheid en huidig gebruik</b>                                          | Momenteel als baggerdepot. Een bedrijfsbestemming is in voorbereiding.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Aansluiting op het tramnetwerk</b>                                             | De locatie is niet direct aangesloten op het tramnetwerk. De locatie wordt interessant wanneer de lijn 4 langs Station Lansingerland doorgetrokken wordt. Om te bepalen of er voor deze locatie een reservering op de lange termijn nodig is, is een nadere verkenning nodig. De locatie is momenteel niet direct bereikbaar voor het personeel van de HTM.                                                                                                             |
| <b>(ruimtelijke) ontwikkelingen en ambities</b>                                   | De locatie ligt aan de rand van de gemeente Zoetermeer, tegen de grens van buurgemeente Lansingerland. Een meerwaarde van deze locatie is er vooral wanneer sprake is van doortrekking van lijn 4 tot aan Rodenrijs, maar zou ook omgekeerd kunnen werken om de doortrekking van lijn 4 te vergemakkelijken wanneer de remise er al is. De locatie grenst aan de A12 en de provinciale wegen N206 en N470 en is voor personeel en toeleveranciers zeer goed bereikbaar. |
| <b>Nabijheid gevoelige functies</b>                                               | De locatie grenst aan de gemeente Lansingerland, waarin aan de noordzijde vooral sprake is van glastuinbouw. Daarnaast zijn er plannen om tussen het “remiseterrein” en de A12 een woningbouwlocatie te ontwikkelen.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Maatschappelijk draagvlak</b>                                                  | Er zijn geen bewoners in de nabijheid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Politiek draagvlak</b>                                                         | De locatie is een uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein met “schone” bedrijvigheid. Een remise zou hierin passen en levert ook werkgelegenheid op.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Impact op bedrijfsvoering</b>                                                  | PM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Kosten (realisatie en exploitatie)</b>                                         | PM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Betrokken partijen</b>                                                         | Partijen die betrokken moeten worden zijn: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gemeente Zoetermeer</li> <li>• Gemeente Lansingerland</li> <li>• Provincie Zuid Holland</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

### 3. Deelgebied Zuid

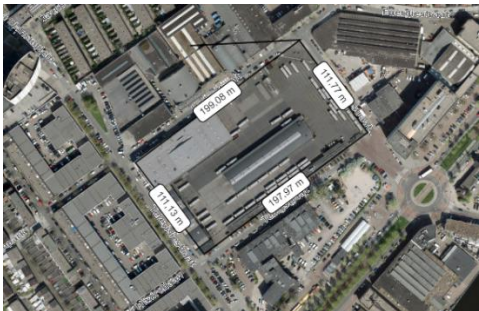
Deelgebied Zuid beslaat het gebied rondom de Rotterdamse Baan, GAVI, Rijswijk en Delft. In dit deelgebied rijden tramlijnen 1,15,17 en 19. De bestaande stallingscapaciteit is voor alsnog beperkt en kenmerkt zich in de vorm van eindpunten.

Vanuit de geformuleerde strategie is het noodzakelijk om stallingscapaciteit toe te voegen in de deelgebieden Noord en Zuid. Eerder stond hiervoor de bouw van een nieuwe remise op de locatie Zuiderweg gepland. Het ontbreken van maatschappelijk als politiek draagvlak maakt de locatie aan de Zuiderweg niet reëel.



Afbeelding 10: Deelgebied Den Haag/Rijswijk

## 12. Radarstraat (huidige busremise HTM)

| AFWEGINGSKADER                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Locatie</b><br>                                              | <br><i>Uitsnede vigerend bestemmingsplan</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Juridisch kader: Bestemmingsplan</b>                                                                                                          | Fruitweg (2009)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Bestemming volgens geldend bestemmingsplan</b>                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bedrijf</li> <li>• Functieaanduiding: Bedrijf tot en met categorie 3</li> <li>• Functieaanduiding: Bedrijf tot en met categorie 4 (onderhoudsgebouw wagenpark)</li> <li>• Dubbelbestemming Leiding-Gas</li> <li>• Bouwvlakken: toegestane bouwhoogte 12 meter</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Eigendom</b>                                                                                                                                  | Gemeentelijk eigendom niet belast met erfpacht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Omvang</b>                                                                                                                                    | Circa 22.000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Huidig gebruik</b>                                                                                                                            | HTM busgarage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Beschikbaarheid</b>                                                                                                                           | Al in gebruik door de HTM voor het stallen van bussen en onderhoud aan het wagenpark.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Bereikbaarheid</b> (aanvullingen HTM)                                                                                                         | Zeer goed. Er ligt al een tramrails op de Fruitweg, op enkele meters van het perceel. Slechts een kleine aftakking naar de eventuele toekomstige remise lijkt nodig. Er lijkt ruimte genoeg te zijn naar de entree van het terrein.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Toekomstige ruimtelijke ambities*</b><br>(zie verdere toelichting onder 'Andere wensen locatie - meervoudig ruimtegebruik, andere trajecten') | Er gaat een gebiedsvisie opgesteld worden voor de Fruitweg/Fruithavens.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Nabijheid gevoelige functies</b><br>(categorie 3.2, grootste afstand tot gevoelige functies is 100 meter)                                     | Als trams onder het busplatform komen te liggen kunnen er maatregelen getroffen worden om eventuele overlast te voorkomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Aanvullende aspecten:                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Toekomstige ruimtelijke ambities</b>                                                                                                          | <p>Bedrijventerrein Fruitweg/Fruithavens is nog onderwerp van discussie. Hiervoor zal een gebiedsvisie opgesteld worden. Uitgangspunt is om voorrang te geven bij herstructurering aan bedrijfsfuncties. Hoewel wonen niet op voorhand is uitgesloten weegt op dit bedrijventerrein het belang van goede bedrijfshuisvesting zwaarder dan het toevoegen van nieuwe woningen.</p> <p>Hierbij zou intensivering van het ruimtegebruik uitgangspunt moeten zijn. Gezien de centrale locatie en de verdichtende stad (hoogstedelijke omgeving) dient te worden bepaald of de inpassing van een tramremise op deze plek op termijn nog wel gewenst is. Deze functie mag de toekomstige ontwikkelingen en verdichtingen niet in de weg staan. Locatie alleen kansrijk voor de korte termijn.</p> |
| <b>Meekoppelkansen</b>                                                                                                                           | <p>Als er voor de korte termijn geïnvesteerd gaat worden in deze locatie dan liggen er meekoppelkansen. Toevoegen van bouwvolume, eventueel (kleinschalige) bedrijfsruimte, intensiveren en verdichten dienen hand in hand te gaan met verduurzamen en vergroening. Een grote asfaltvlakte en verdere verstening in dit al sterk versteende gebied is niet wenselijk. Uitgangspunt moet zijn de verbetering van de huidige situatie. Hierbij kan gedacht worden aan kansen voor waterberging</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



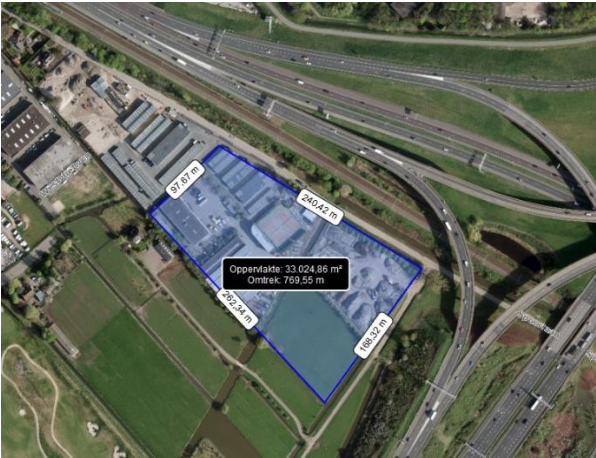
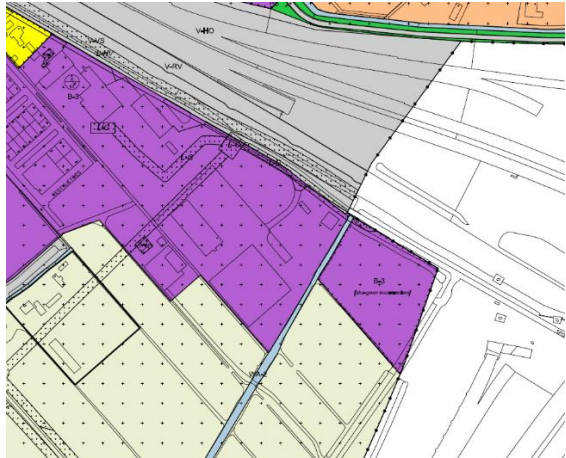
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | <p>en verbetering ten aanzien van hittestress.</p> <p>Anderzijds kan onderzocht worden of transformatie/intensivering van deze locatie een positieve spin-off heeft voor sociaaleconomische ontwikkeling van de directe omgeving. Dit dient ook meegenomen te worden als het een tijdelijke situatie gaat betreffen gezien het feit dat de locatie alleen kansrijk is voor de korte termijn.</p>                          |
| <b>Knelpunten</b>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Onderzocht moet worden of bouwvolume toegevoegd kunnen worden. Mogelijkheden bouwvolume toevoegen onderzoeken. Is geen beschermd stadsgezicht o.i.d. en omgeving ook al hogere bebouwing.</li> <li>• Ook de verdere verdichting en ontwikkelingen rond de locatie zijn een knelpunt.</li> </ul>                                                                                  |
| <b>Relevante partijen</b>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Omgevingsdienst Haaglanden</li> <li>• Gemeente Den Haag</li> <li>• HTM</li> <li>• Omgeving</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Maatschappelijke haalbaarheid</b> | <p>De locatie ligt op een bestaand bedrijventerrein met relatief zware categorieën voor bedrijvigheid. Een remise lijkt qua milieuzoneringen en huidige bestemmingen te passen. Het lijkt relatief gemakkelijk om extra maatregelen tegen overlast van de tramremise te nemen als de tramremise inpandig/onder het busplatform wordt gerealiseerd. Inschatting is dat de maatschappelijke weerstand beperkt zal zijn.</p> |
| <b>Realisatieperiode</b>             | <p>De realisatieperiode kan voor 2024 mogelijk zijn. De locatie is voor de korte termijn zeker interessant, maar minder/niet voor de lange termijn. De plek ligt daarvoor te veel ingebed in het stedelijk systeem, waar steeds meer verdichting rond omheen zal plaats gaan vinden. De inpassing van een remiselocatie mag die ontwikkelingen (zeker op termijn) niet in de weg staan.</p>                               |

### 13. Plaspoelpolder

| AFWEGINGSKADER                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Locatie:</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Bestemming</b>                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Voor welk doel is de locatie bestemd?</li> </ul> <p><i>Gemeente</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Eigendom</b>                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Van wie is het eigendom? Is er sprake van erfpacht?</li> </ul> <p><i>Gemeente</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Omvang, eigenschappen en technische inpasbaarheid</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Wat is de omvang van de kavel? Zijn er mogelijkheden voor uitbreiding?</li> <li>Wat zijn de eigenschappen van de kavel (bv. hoogteverschillen)?</li> </ul> <p><i>Gemeente</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hoeveel trams kunnen worden gestald?</li> <li>Hoe is de remise technisch in te passen?</li> <li>Zijn er voorzieningen beschikbaar? (zanden, wassen etc.)</li> </ul> <p><i>HTM</i></p> |
| <b>Beschikbaarheid en huidig gebruik</b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Is de locatie beschikbaar?</li> <li>Wat is het huidige gebruik van de locatie?</li> </ul> <p><i>Gemeente</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Aansluiting op het tramnetwerk</b>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Wat is de afstand tot het huidige tramnetwerk?</li> <li>Welke infrastructurele aanpassingen zijn noodzakelijk?</li> <li>Wat zijn de risico's voor de dienstregeling?</li> <li>Is het geschikt/bereikbaar voor de stadstram?</li> </ul> <p><i>HTM</i></p>                                                                                                                                                       |
| <b>(ruimtelijke) ontwikkelingen en ambities</b>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Welke ruimtelijke ontwikkelingen zijn er in het gebied?</li> <li>Welke ruimtelijke ambities zijn er?</li> <li>Zijn er andere ambities waarmee een relatie kan worden gelegd? (koppelkansen, meervoudig ruimtegebruik)</li> </ul> <p><i>Gemeente</i></p>                                                                                                                                                        |
| <b>Nabijheid gevoelige functies</b>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Welke gevoelige functies liggen in de nabijheid van de locatie? (wonen, ecologische zone)</li> <li>Hoe is de situatie onder de grond?</li> </ul> <p><i>Gemeente</i></p>                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Maatschappelijk draagvlak</b>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Wat is de geschiedenis van het gebied en haar</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | <p>bewoners?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Is er maatschappelijke weerstand te verwachten?</li> </ul> <p><i>Gemeente</i></p>                                                                                                                                                                                |
| <b>Politiek draagvlak</b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Welke politiek-bestuurlijke gevoeligheden zijn er op en rond de locatie?</li> </ul> <p><i>Gemeente</i></p>                                                                                                                                                                        |
| <b>Impact op bedrijfsvoering</b>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wat is de impact op de bedrijfsvoering van de vervoerder? (exploitatie, CAO)</li> <li>• Wat is het risico bij een verstoring?</li> </ul> <p><i>HTM</i></p>                                                                                                                        |
| <b>Kosten (realisatie en exploitatie)</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wat zijn de kosten voor het realiseren van een remise op deze locatie? (Grond, kosten van de bouw, het doortrekken van de rails etc.).</li> <li>• Wat is het effect op de exploitatiekosten?</li> <li>• Hoe is de bereikbaarheid voor het personeel?</li> </ul> <p><i>HTM</i></p> |
| <b>Betrokken partijen</b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Welke partijen moeten worden betrokken? Vanuit welke rol en met welk belang? (omwonenden, HTM, eigenaar grond, gemeente, belanghebbenden, belanghebbenden)</li> </ul> <p><i>Gemeente en HTM</i></p>                                                                               |

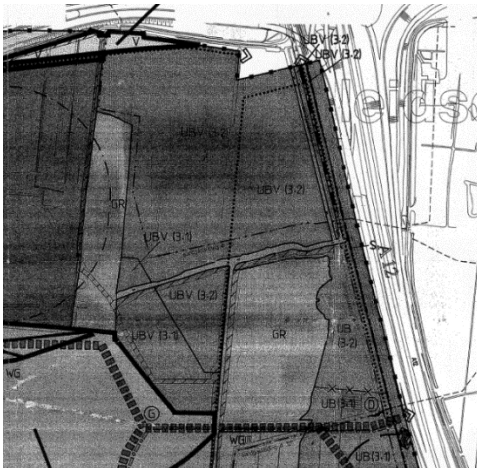
## 14. Spoorlaan / Oksel Prins Clausplein

| AFWEGINGSKADER                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Locatie</b>                                                                                               | <b>Beheerverordening Vlietzone</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Juridisch kader: Beheerverordening</b>                                                                    | Beheerverordening Vlietzone                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Bestemming volgens geldend bestemmingsplan</b>                                                            | Bedrijf-3, Bedrijf- 3 – geen bouwwerken en Agrarisch – 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Eigendom</b>                                                                                              | Geen gemeentelijk eigendom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Omvang</b>                                                                                                | Circa 33.000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Huidig gebruik</b>                                                                                        | In gebruik als bedrijventerrein, opslag en voor een deel groen/ agrarisch en voor een deel bestemd als bedrijfsgebied zonder bouwwerken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Beschikbaarheid</b>                                                                                       | Niet beschikbaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Bereikbaarheid</b>                                                                                        | De locatie kent geen aansluiting op het HTM net.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Toekomstige ruimtelijke ambities</b>                                                                      | De locatie maakt onderdeel uit van de nieuwe circulaire bedrijvencluster                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Nabijheid gevoelige functies</b><br>(Categorie 3.2, grootste afstand tot gevoelige functies is 100 meter) | Geen, de locatie is bestemd als bedrijvengebied                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Aanvullende aspecten:</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Toekomstige ruimtelijke ambities</b>                                                                      | De locatie maakt onderdeel uit de A4-Vlietzone. De Verkenning A4-Vlietzone wordt uitgewerkt in een nieuwgebiedsperspectief. Het doel is om een samenhangend gebiedsperspectief op te stellen, dat ruimte biedt voor de verstedelijkingsopgave vanuit de nieuwe regionale circulaire bedrijvencluster. De locatie grenst aan het bedrijventerrein Westvlietweg waar de ambitie bestaat om de bestaande bedrijvigheid te versterken door een nieuwe bedrijvencluster. Deze ruimte dient als schuifruimte voor functies uit de Binckhorst.                                                                                                                                                          |
| <b>Meekoppelkansen</b>                                                                                       | Op deze locatie zijn kansen om de bestaande aanwezige bedrijvigheid te combineren met een remise. <ul style="list-style-type: none"> <li>Gedacht kan worden aan de stapeling van functies door slimmer in te richten en multifunctioneel ruimtegebruik bij herindeling/ uitbreiding van het terrein.</li> <li>De locatie kent een reservering voor de koningscorridor, een OV-verbinding vanuit station Ypenburg naar de Binckhorst. Op lange termijn biedt dit kansen voor de realisatie van een tramremise in combinatie met andere economische en/of mobiliteitsfuncties. Echter is de beschikbare ruimte beperkt in combinatie met de beoogde nieuwe circulaire bedrijvencluster.</li> </ul> |
| <b>Knelpunten</b>                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>De knelpunten op deze locatie zijn het (versnipperde) eigendom en de beoogde uitbreiding van de bestaande bedrijfsfuncties.</li> <li>De locatie is niet in eigendom van de gemeente.</li> <li>De locatie ligt ver van het tramnetwerk.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



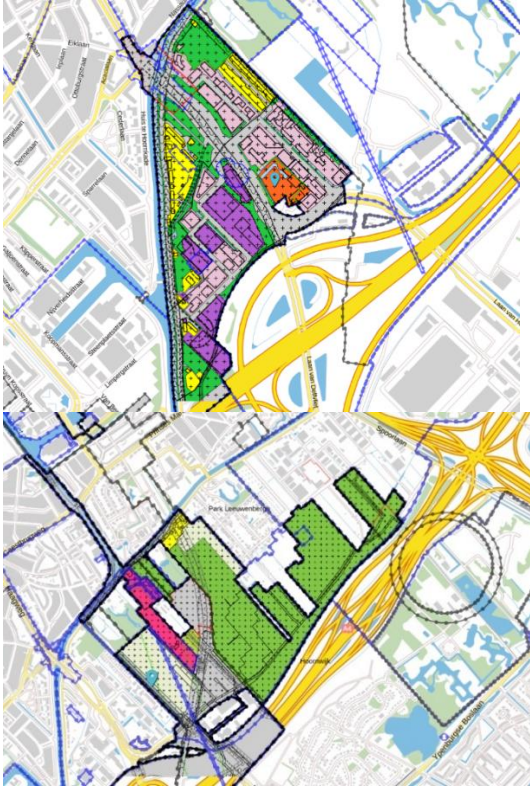
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Relevante partijen</b>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Nederlandse Spoorwegen</li> <li>Gemeente Den Haag</li> <li>HTM</li> <li>Omgeving</li> </ul>                                                                                                                                                                                               |
| <b>Maatschappelijke haalbaarheid</b> | De locatie heeft de bestemming bedrijf en voor een deel de bestemming Agrarisch – 3. Door de hindercirkels van de bestaande bedrijvigheid en de snelweg wordt geen grote maatschappelijke weerstand verwacht. Van belang is om vanaf de start een zorgvuldig communicatietraject met omwonenden en belanghebbenden te doorlopen. |

## 15. Gavi kavel

| AFWEGINGSKADER                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Locatie</b>                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Juridisch kader: Bestemmingsplan</b>           | Ypenburg- Nootdorp 1998 (herziening loopt)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Bestemming volgens geldend bestemmingsplan</b> | Uit te werken gebied voor bedrijfsdoeleinden en voorzieningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Eigendom</b>                                   | Gemeentelijk eigendom, niet belast met erfpacht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Omvang</b>                                     | Circa 219.970 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Huidig gebruik</b>                             | Helihaven, Tijdelijke functies (staatsboerderij en camperplaatsen, houtzagerij)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Beschikbaarheid</b>                            | Voor een deel in gebruik, voor het grootste deel beschikbaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Bereikbaarheid</b> (aanvullingen HTM)          | De locatie is niet direct aangesloten op het tramnetwerk. Wel is de locatie bereikbaar via de Guldenlaan, het Valutapad en de Spoorlaan. De beoogde plannen voor de OV schaa sprong (Koningscorridor) kunnen ervoor zorgen dat de locatie in de toekomst uitstekend bereikbaar is met openbaar vervoer.                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Toekomstige ruimtelijke ambities</b>           | De locatie maakt deel uit van de transitieopgave verstedelijking Verkenning A4-Vlietzone. In 2019 start de gemeente Den Haag in een intergemeentelijk proces met de vertaling in het nieuwe gebiedsperspectief. Het doel is om een samenhangend gebiedsperspectief op te stellen die ruimte biedt voor de verstedelijkingsopgave vanuit de nieuwe regionale circulaire bedrijvencluster. Daarnaast is de locatie geschikt voor toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen (Cluster voor werken, leisure voorzieningen en stadspark). |

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nabijheid gevoelige functies</b><br>(Categorie 3.2, grootste afstand tot gevoelige functies is 100 meter) | In het meest zuidelijke deel van het gebied ligt de woonwijk van Deelplan 20. Het noordelijke deel ligt op voldoende afstand van gevoelige functies en voor een groot deel binnen de invloedscirkel van de TNO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Aanvullende aspecten:</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Toekomstige ruimtelijke ambities</b>                                                                      | De locatie maakt onderdeel uit de A4-Vlietzone. De Verkenning A4-Vlietzone wordt uitgewerkt in een nieuw gebiedsperspectief. Het gebiedsperspectief schept een nieuw kader dat als basis dient voor toekomstige ruimtelijke plannen en de te doorlopen procedure(s).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Meekoppelkansen</b>                                                                                       | <p>De ambities voor de locatie zijn de versterking van de regionale economie door een nieuwe bedrijvencluster, de verbetering van de bereikbaarheid en vergroting van de aantrekkelijkheid en kwaliteit van de leefomgeving. De optimalisatie van de bestaande verkeersinfrastructuur en daarmee ook het openbaar vervoer heeft hierin prioriteit. Het doel is de bestaande kwadranten rond het Prins Clausplein met elkaar te verbinden en zo de barrièrewerking van de snelweg op te heffen.</p> <p>De Gavi-kavel is de strategische locatie in de gemeente Den Haag en kent ook veel belangstelling vanuit de markt. De locatie wordt momenteel gebruikt als schuifruimte voor functies uit de Binckhorst.</p>                                                                                                            |
| <b>Knelpunten</b>                                                                                            | De locatie is omringd door de snelweg A12/A4, de woonwijk Deelplan 20, het recreatiegebied rond de Plas van Reef en ligt nabij de TNO-locatie waar hindercirkels voor munitiegebruik aanwezig zijn. Dit maakt dat de locatie complexer is voor de realisatie van een remiselocatie. Verder is de locatie nog niet aangesloten op het ov-netwerk. De locatie wordt interessant bij realisatie van de Koningscorridor. De mogelijke inpassing van een remise gecombineerd met andere functies kan bijdrage leveren aan de beoogde gebiedsontwikkeling.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Relevante partijen</b>                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• HTM</li> <li>• Omgeving</li> <li>• Rijkswaterstaat</li> <li>• Omgevingsdienst Haaglanden</li> <li>• Belangenverenigingen (oa Vlietzoom Alliantie en Houdt Vlietrand Groen)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Maatschappelijke haalbaarheid</b>                                                                         | De GAVI-kavel ligt in de A4-Vlietzone. Het bestaand gebied kenmerkt zich door zijn uiteenlopende functies bedrijvigheid, sportverenigingen, recreatieve functies en cultuurhistorische en groene waarden. De belangenverenigingen (Vlietzoom Alliantie en Houdt Vlietrand Groen) zetten zich in dit gebied actief vooral in voor de landschappelijke kwaliteiten. De verenigingen bepleiten het behoud van het groene, cultuurhistorisch waardevolle karakter en vragen om betrokkenheid bij ontwikkelingen. Het verwachte draagvlak bij de omwonenden is gering. De verwachting is dat de Provincie Zuid Holland positief tegenover de inpassing van een tramremise op deze locatie staat. Van belang is om de actoren in een vroegtijdig stadium mee te nemen in het planproces om weerstand te voorkomen of om te buigen. |

## 16. Laan van 's Gravenmade en Hoornwijk

| AFWEGINGSKADER                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Locatie:</b>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                |
|   |  <p><i>Uitsnede vigerend bestemmingsplan</i></p>                            |
| <b>Juridisch kader: Bestemmingsplan(nen)</b>                                                                                                                         | Hoornwijk- Broekpolder (Rijswijk) Molenvlietpark e.o. (Den Haag), Rotterdamsebaan (Den Haag)                                                                   |
| <b>Bestemming volgens geldend bestemmingsplan</b>                                                                                                                    | Verschillende bestemmingen waaronder cultuur en ontspanning, groen- park, gemengde bestemmingen (Horeca, Kantoor), verkeer- verblijfsgebied 1.                 |
| <b>Eigendom</b>                                                                                                                                                      | Gemengd                                                                                                                                                        |
| <b>Omvang</b>                                                                                                                                                        | Circa 340.000m <sup>2</sup> (volledig in gebruik)                                                                                                              |
| <b>Huidig gebruik</b>                                                                                                                                                | In gebruik voor verschillende doeleinden zoals kantoor, bedrijvigheid, woningen, horeca, park, verkeerstunnel (Rotterdamsebaan) en een familiepark (Drievliet) |
| <b>Beschikbaarheid</b>                                                                                                                                               | De locatie is niet beschikbaar                                                                                                                                 |
| <b>Bereikbaarheid</b>                                                                                                                                                | Directe aansluiting niet van toepassing, locatie is niet beschikbaar                                                                                           |
| <b>Toekomstige ruimtelijke ambities</b>                                                                                                                              | Ingericht als nieuw stadspark Molenvlietpark. Verhaal stakeholders nav contact rondom Rotterdamse Baan.                                                        |
| <b>Nabijheid gevoelige functies</b><br>(Categorie 3.2, grootste afstand tot gevoelige functies is 100 meter)                                                         | Geen                                                                                                                                                           |



### 17. N-Kavel



De locatie is niet beschikbaar voor de inpassing van een remise. Op de kavel ligt al een ruimteclaim voor ontwikkeling van kantoren en bedrijven.

### 18. Noordwestelijke rand A4/Fleminglaan.



De locatie is niet geschikt voor de inpassing van een remise. De ruimte is beperkt en kent een complexe situatie in de grond, door de ligging van gasleidingen. Ontsluiting van de locatie is daarnaast complex en vraagt om forse investeringen. De kavel nabij Fleminglaan betreft verder cultureel erfgoed, en is daarmee niet beschikbaar.

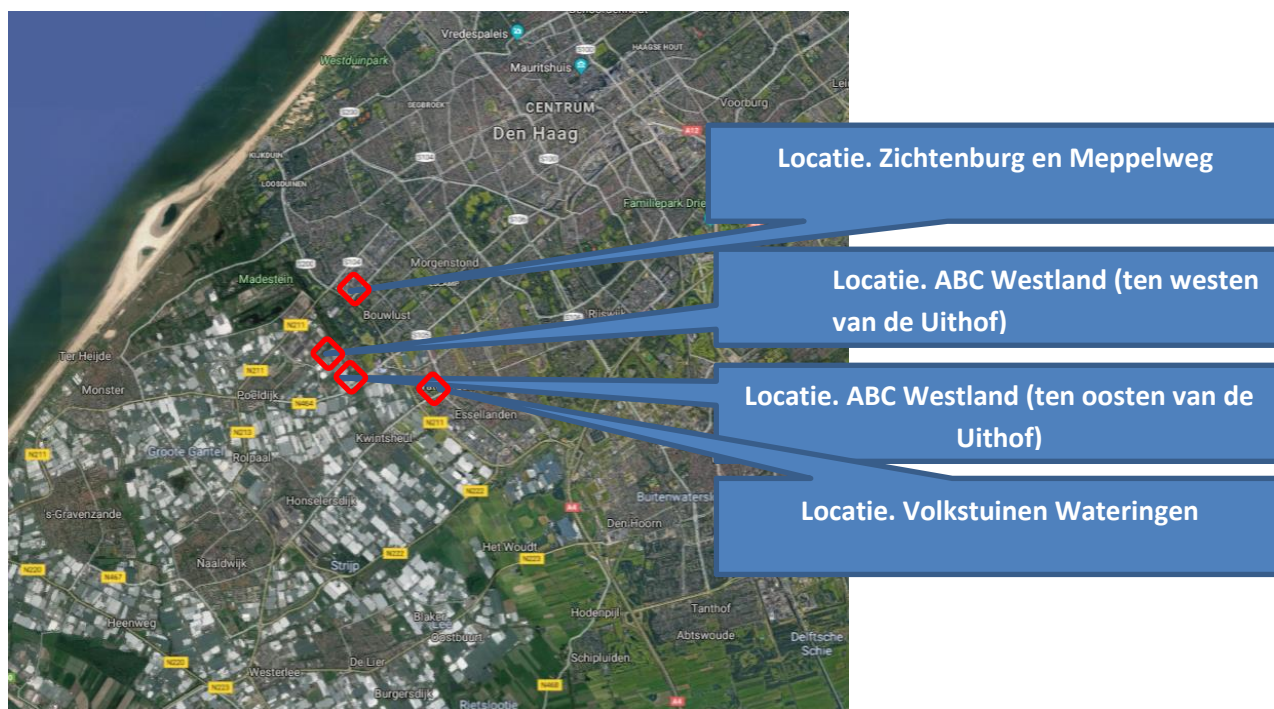


## 19. TU Campus Zuid

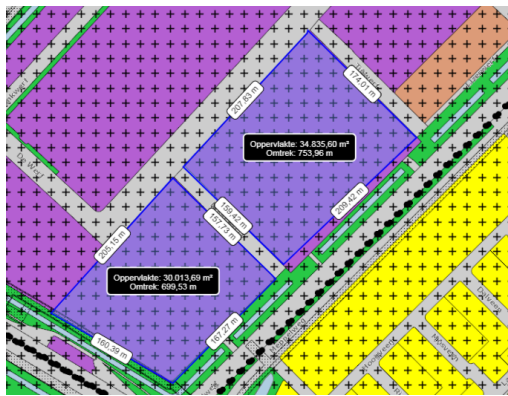
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Bestemming</b>                                                                 | <p>Dit stuk grond is bestemd voor onderwijs- en onderzoeksdoeleinden en kennisintensieve bedrijfsdoeleinden. Daarnaast is een deel bestemd als groen.</p> <p><b>Bestemmingsplan Technopolis (2015-10-12)</b></p>                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Eigendom</b>                                                                   | TU-Delft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Omvang, eigenschappen en technische inpasbaarheid</b>                          | Kleine remise die qua omvang in te passen is / niet detoneert met bedrijven die zich hier vestigen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Beschikbaarheid en huidig gebruik</b>                                          | Het perceel is in eigendom van de TU Delft. De TU Delft heeft aangegeven dat de locatie voor tijdelijke invulling beschikbaar is tot 2040. Over een langere bestemming moet het gesprek aangegaan worden met TU Delft.                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Aansluiting op het tramnetwerk</b>                                             | De locatie kent momenteel geen directe aansluiting op het tramnetwerk. Wel ligt de locatie nabij het eindpunt van lijn 19.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>(ruimtelijke) ontwikkelingen en ambities</b>                                   | De locatie ligt in TU Campus Zuid. Dit gebied is volop in ontwikkeling. Een meerwaarde van deze locatie is er vooral wanneer sprake is van doortrekking van lijn 19. De locatie grenst aan de A13. De komst van een remise sluit aan bij de ruimtelijke ambities om tramlijn 19 door te trekken.                                                                                                                                  |
| <b>Nabijheid gevoelige functies</b>                                               | <p>De locatie grenst aan VSL, wat zich bezig houdt met stralingsactiviteiten en trillingen. Er moet voldoende afstand tot de tramremise zijn om deze nadelige gevolgen te voorkomen.</p> <p>In het TU Campus gebied zijn meerdere gevoelige objecten gelegen langs tramlijn 19. Er moet onderzoek gedaan worden naar de effecten van intensivering van het aantal trams bij opstarten van de dienstregeling op deze objecten.</p> |
| <b>Maatschappelijk draagvlak</b>                                                  | Er zijn geen bewoners in de nabijheid van de locatie. Wel moet onderzocht worden wat de impact is van de tramremise op deze locatie op het aantal trams door en langs woonwijken op tramlijn 19.                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Politiek draagvlak</b>                                                         | Voor de locatie en het gebied wordt momenteel door TU-Delft en de gemeente Delft een nieuw bestemmingsplan gemaakt. Hierin kan mogelijk ruimte gecreëerd worden om een tijdelijke remise mogelijk te maken. Dit sluit aan bij de wens voor het doortrekken van tramlijn 19.                                                                                                                                                       |
| <b>Impact op bedrijfsvoering</b>                                                  | PM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Betrokken partijen</b>                                                         | <p>Partijen die betrokken moeten worden bij deze locatie zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• TU-Delft,</li> <li>• Gemeente Delft</li> <li>• In gebied gevestigde bedrijven zoals VSL</li> <li>• HTM</li> </ul>                                                                                                                                                                                                     |

## 4. Deelgebied West

Deelgebied West betreft het gebied rondom Den Haag Uithof en Wateringen en Westland. In het gebied kennen de lijnen 2,3, 4, 9, 16 en 17 eindpunten. In de huidige situatie is hier voldoende stallingscapaciteit met de remiselocaties Zichtenburg en Meppelweg. Verdere uitbreiding van deze locatie zou een onevenwichtige verdeling van de voertuigen over het netwerk versterken. Wel is het noodzakelijk om te kijken naar strategische locaties gelet op eventuele toekomstige ontwikkelingen en hiervoor reserveringen te maken.



## 20. Uitbreiding Meppelweg/Zichtenburg

| AFWEGINGSKADER                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Locatie:</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>Uitsnede vigerend bestemmingsplan</i>                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Juridisch kader: Bestemmingsplan</b>                                                                      | Bedrijventerrein – ZKD (01-10-15)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Bestemming volgens geldend bestemmingsplan</b>                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bedrijf</li> <li>• Waarde – Archeologie</li> <li>• Functieaanduiding openbaar vervoer</li> </ul>                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Eigendom</b>                                                                                              | HTM<br>Gemeentelijk eigendom belast met erfpacht<br>Dekker Hout vastgoed bv                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Omvang</b>                                                                                                | <p>Zuidwestelijk deel HTM: 17.056 m<sup>2</sup><br/> Tussengebied Dekker Hout: 12.944 m<sup>2</sup><br/> Straat (Nikkelwerf): 2.700 m<sup>2</sup><br/> Noordoostelijk deel HTM: <u>35.515 m<sup>2</sup></u><br/> <b>Totaal:</b> 68.215 m<sup>2</sup></p>  |
| <i>Bestaande locatie met 100 meter contour</i>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Huidig gebruik</b>                                                                                        | Remiselocatie tram                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Beschikbaarheid</b>                                                                                       | Tussengebied staat te huur. Bestaande remises zijn in gebruik.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Bereikbaarheid</b>                                                                                        | Bestaande remise, kent goede bereikbaarheid voor de tram en voor medewerkers van de HTM.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Toekomstige ruimtelijke ambities</b>                                                                      | Behoud bedrijventerrein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Nabijheid gevoelige functies</b><br>(categorie 3.2, grootste afstand tot gevoelige functies is 100 meter) | Reeds bestaande situatie, school, bedrijven en woningen (Escamp, Venen) in directe omgeving.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Aanvullende aspecten:</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Toekomstige ruimtelijke ambities</b>                                                                      | Belangrijk (bestaand) categorie 3 bedrijventerrein, bedrijvenfunctie moet behouden blijven.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Meekoppelkansen</b>                                                                                       | Op deze locatie zijn kansen om de twee bestaande tramremises uit te breiden,                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | indien het tussenliggende terrein aangekocht wordt. Er zijn kansen voor intensivering van het ruimtegebruik door stapeling van functies en verduurzaming van de gebouwen en de buitenruimte bij eventuele herindeling van de terreinen. Intensivering van het ruimtegebruik kan bijdragen aan de verdichtingsopgave voor Zuidwest. Herontwikkeling van de bestaande remises lijkt echter op dit moment niet kansrijk, aangezien beide remises voldoen aan de huidige eisen. Er is daarnaast vanuit Westland de wens om het tramnet naar Westland uit te breiden. Onderzocht kan worden of eventuele uitbreiding van de remise op deze plek daarvoor extra kansen biedt. |
| <b>Knelpunten</b>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• De locaties zijn al in gebruik als tramremises. De uitbreidingsmogelijkheden hangen af van het verkrijgen van het terrein van Dekker Hout.</li> <li>• De omvang van deze locatie is beperkt. Inschatting is dat deze oppervlakte onvoldoende is om 12 tot 24 trams te stallen;</li> <li>• Herindeling van de terreinen is geen optie in verband met kapitaalvernietiging.</li> <li>• Locatie is gelegen nabij horeca en woningbouw. Mogelijk dienen aanvullende maatregelen genomen te worden om te voldoen aan geluidsnormering;</li> </ul>                                                                                   |
| <b>Relevante partijen</b>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• HTM</li> <li>• Gemeente Den Haag</li> <li>• Dekker Hout</li> <li>• Omgeving</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Maatschappelijke haalbaarheid</b> | Huidige locaties zijn grotendeels al in gebruik als tramremises. Er wordt in principe geen grote maatschappelijke weerstand verwacht. Van belang is de omgeving goed te betrekken bij eventuele planvorming.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



## 21.ABC Westland (ten westen van de Uithof)

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Bestemming</b>                                                                 | Bedrijventerrein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Eigendom</b>                                                                   | De locatie is momenteel in particulier bezit en kent geen erfpacht. Bekend is de wens van de particulier om te vertrekken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Omvang, eigenschappen en technische inpasbaarheid</b>                          | De locatie kent een omvang van circa 2 ha. Er zijn mogelijkheden van circa 2ha tot uitbreiding aanwezig. De kavel kent verder geen hoogteverschillen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Beschikbaarheid en huidig gebruik</b>                                          | De locatie is momenteel nog niet beschikbaar. Dit kan echter snel geregeld worden. Huidig gebruik van de locatie is tuinbouw.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Aansluiting op het tramnetwerk</b>                                             | De locatie is kent momenteel geen directe aansluiting op het HTM-netwerk. Wel is de locatie gelegen aan de N211. Op ongeveer 1000 meter ligt de halte De Uithof waar spoor 1 stopt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>(ruimtelijke) ontwikkelingen en ambities</b>                                   | <p>In gebied wordt momenteel gewerkt aan een uitbreiding van bedrijventerrein ABC Westland. Andere ambities van de gemeente Westland en de regio waarmee een relatie gelegd kan worden in het gebied zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Opwekken van duurzame energie: ingezet op zonnepanelen.</li> <li>• Wens om OV te verbeteren naar ABC Westland. Verbinding verloopt nu via de bus.</li> <li>• Verbetering Openbaar Vervoer ontsluiting Vroondaal en Westmade en ontsluiting van de Uithof.</li> <li>• Ontlasting van de N213/Nieuwe Weg /Lozerlaan.</li> <li>• Extra woningbouwopgave Den Haag Zuidwest: in dit gebied wordt ingezet op de komst van 10.000 woningen.</li> <li>• Er is een wens voor de realisatie van een 24/7 P+R/fiets hub aan de rand van Westland/Den Haag in combinatie met een P+R hub.</li> </ul> |
| <b>Nabijheid gevoelige functies</b>                                               | Nabij de N211 zijn woningen gelegen. Ook is er sprake van een ecologische zone, namelijk de wennetjessloot. Deze is echter gelegen aan overzijde van het parkeerterrein van de Uithof. Onder de locatie zijn geen kabels en leidingen gelegen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Maatschappelijk draagvlak</b>                                                  | De gemeente Westland verwacht weinig maatschappelijke weerstand.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Politiek draagvlak</b>                                                         | De gemeente Westland geeft aan dat de locatie geen bestuurlijke gevoelheden kent.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Impact op bedrijfsvoering</b>                                                  | PM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Kosten (realisatie en exploitatie)</b>                                         | PM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                           |                                                                                                                                                                           |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Betrokken partijen</b> | Partijen die betrokken moeten worden zijn: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ABC Westland,</li> <li>• Eigenaar</li> <li>• bewoners nieuwe weg de Uithof</li> </ul> |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 22.ABC Westland (ten oosten van de Uithof)

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Bestemming</b>                                                                 | Bedrijventerrein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Eigendom</b>                                                                   | De locatie is in eigendom van Bedrijventerrein ABC Westland en kent geen erfpacht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Omvang, eigenschappen en technische inpasbaarheid</b>                          | De locatie heeft een omvang van circa 12 ha, met mogelijkheid tot eventuele uitbreiding van circa 4 ha. De locatie is verder vlak. Op de locatie zijn voorzieningen als riolering, water en nutsvoorzieningen aanwezig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Beschikbaarheid en huidig gebruik</b>                                          | De locatie is momenteel nog niet beschikbaar, maar kan snel beschikbaar gemaakt worden. Het huidig gebruik van de locatie is tuinbouw.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Aansluiting op het tramnetwerk</b>                                             | De locatie is kent momenteel geen directe aansluiting op het HTM-netwerk. Op ongeveer 1000 meter ligt de halte De Uithof waar spoor 1 stopt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>(ruimtelijke) ontwikkelingen en ambities</b>                                   | <p>In gebied wordt momenteel gewerkt aan een uitbreiding van bedrijventerrein ABC Westland. Andere ambities van de gemeente Westland en de regio waarmee een relatie gelegd kan worden in het gebied zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Opwekken van duurzame energie: ingezet op zonnepanelen.</li> <li>• Wens om OV te verbeteren naar ABC Westland. Verbinding verloopt nu via de bus.</li> <li>• Verbetering Openbaar Vervoer ontsluiting Vroondaal en Westmade en ontsluiting van de Uithof.</li> <li>• Ontlasting van de N213/Nieuwe Weg /Lozerlaan.</li> <li>• Extra woningbouwopgave Den Haag Zuidwest: in dit gebied wordt ingezet op de komst van 10.000 woningen.</li> <li>• Er is een wens voor de realisatie van een 24/7 P+R/fiets hub aan de rand van Westland/Den Haag in combinatie met een P+R hub.</li> </ul> |
| <b>Nabijheid gevoelige functies</b>                                               | In de nabijheid van de locatie zijn woningen (langs N211). Ook ligt in de buurt van de locatie een sloot en park.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Maatschappelijk draagvlak</b>                                                  | De gemeente Westland verwacht weinig maatschappelijke weerstand. Goed betrekken van de omwonenden is wel noodzakelijk hierbij.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Politiek draagvlak</b>                                                         | De locatie kent geen bestuurlijke gevoeligheden volgens de gemeente Westland.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Impact op bedrijfsvoering</b>                                                  | PM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Kosten (realisatie en exploitatie)</b>                                         | PM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Betrokken partijen</b>                                                         | Partijen die betrokken moeten worden bij eventuele realisatie op deze locatie, zijn ABC Westland, bewoners Uithoflaan en de Uithof.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 23. Volkstuinen Wateringen

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Bestemming</b>                                                                 | Volkstuinen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Eigendom</b>                                                                   | De locatie is in eigendom van de Volkstuinvereniging Kweeklust/ Gemeente Westland.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Omvang, eigenschappen en technische inpasbaarheid</b>                          | De locatie heeft een omvang van circa 2 ha en kent beperkte mogelijkheden voor uitbreiding. De locatie is verder vlak. Een remise is in te passen tussen de nabij gelegen bedrijfsgebouwen. Op de locatie zijn voorzieningen als riolering, water en nutsvoorzieningen aanwezig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Beschikbaarheid en huidig gebruik</b>                                          | De locatie is momenteel nog niet beschikbaar, maar kan snel beschikbaar gemaakt worden. Het huidig gebruik van de locatie is voor volkstuinen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Aansluiting op het tramnetwerk</b>                                             | De locatie is niet direct aangesloten op het tramnetwerk. De locatie ligt circa 200 meter nabij het keerpunt voor de lijnen 16 en 17.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>(ruimtelijke) ontwikkelingen en ambities</b>                                   | <p>Een uitbreiding van het bedrijventerrein Zwethove wordt geambieerd. Andere ambities van de gemeente Westland en de regio waarmee een relatie gelegd kan worden in het gebied zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Opwekken van duurzame energie: ingezet wordt op zonnepanelen.</li> <li>• Verbetering van OV aansluiting bedrijventerrein Zwethove. Kent momenteel geen OV-verbinding</li> <li>• Ontlasting van de Wippolderlaan/kern Wateringen</li> <li>• Er is een wens voor de realisatie van een 24/7 P+R/fiets hub aan de rand van Westland/Den Haag in combinatie met een P+R hub.</li> </ul> |
| <b>Nabijheid gevoelige functies</b>                                               | De locatie ligt aan twee zijden in de buurt van woningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Maatschappelijk draagvlak</b>                                                  | De gemeente Westland verwacht enige maatschappelijke weerstand, mogelijk vanuit de Volkstuinvereniging en de bewoners van de nabij gelegen woningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Politiek draagvlak</b>                                                         | De gemeente Westland schat in dat de locatie enige gevoeligheid kent vanwege de bestemming van Volkstuinen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Impact op bedrijfsvoering</b>                                                  | PM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Kosten (realisatie en exploitatie)</b>                                         | PM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Betrokken partijen</b>                                                         | Partijen die betrokken moeten worden bij eventuele realisatie op deze locatie zijn, bedrijventerrein Zwethove, volkstuinvereniging Kweeklust en de bewoners van de nabij gelegen woningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |