

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541439

Behandeld door
D. Oegema

Datum
23 juni 2020

Onderwerp
verkoop voormalig schoolgebouw De Heemde

Geachte raadsleden,

In het kader van de in te voeren Omgevingswet is de pilot De Heemde opgestart, met de bedoeling het leegstaande schoolgebouw te herontwikkelen in samenspraak met de buurt. De buurt heeft de gelegenheid gehad mee te denken in deze herontwikkeling. Bij de keuze van de ontwikkeling heeft de buurt een doorslaggevende stem gehad. Dit was een van de uitgangspunten bij de start van de pilot, naast het uitgangspunt dat de herbestemming een toegevoegde waarde moet hebben voor de buurt en dat de opbrengst van pand en kavel marktconform moet zijn.

Het college heeft besloten Team Samen de Heemde (Knuif Projectontwikkeling B.V.), aan te wijzen als voorkeurspartij voor de herontwikkeling van het leegstaande schoolgebouw De Heemde aan de Henriëtte Roland Holstlaan en om dit team uit te nodigen om, binnen de eerder vastgestelde uitgangspunten, hun idee verder uit te werken tot een realiseerbare herbestemming van De Heemde.

Na dit besluit is een programma van eisen opgesteld. Belangrijke uitgangspunten zijn dat het gebouw zichtbaar moet zijn vanuit de omgeving. Dit betekent onder meer dat de bergingen de zichtbaarheid niet mogen blokkeren. Het parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden en wordt compact weergegeven met een minimale ontsluitingsstructuur.

Dit heeft geleid tot een concept verkoopovereenkomst. Op 16 juni hebben wij besloten het perceel H.R. Holstlaan 61 aan Knuif Projectontwikkeling B.V., Dollegoorweg 13a te Almelo te verkopen. Het nettoresultaat van deze verkoop ten bedrage van € 140.000,- euro wordt toe te voegen aan de algemene reserve.

Wij zullen uw raad voorstellen de begroting 2020 bij verzamelbesluit in de najaarsrapportage te wijzigen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen