

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 7 oktober 2021
Agendanummer:
Team: SPP
Zaaknr: 57533-2021

Onderwerp: Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Smartpark-Wolfsveld Gemert

Aan de raad

Inleiding

Een Bedrijven Investeringszone (BIZ) is een uniek instrument om de kosten voor het verbeteren van de kwaliteit en de duurzaamheid van een industrieterrein te verdelen over alle ondernemers. De Wet op de Bedrijveninvesteringszones (BIZ) is per 1 januari 2015 in werking getreden. Met de BIZ-wet wordt het mogelijk gemaakt dat gebruikers/ondernemers en eigenaren extra kunnen investeren in kwaliteit en beleving van hun gebied. Het verplichtende karakter van de BIZ-wet, alle gebruikers/ondernemers en eigenaren betalen mee, zorgt voor concrete projecten, continuïteit en professionaliteit.

De stichting Parkmanagement Smartpark-Wolfsveld samen met de gebruikers/ondernemers en eigenaren stellen zich tot doel te investeren in een economisch goed renderend, duurzaam, veilig en toekomstbestendig industrieterrein van Gemert. Met de beschikbare middelen investeren ondernemers in, kwaliteit en veiligheid van de openbare ruimte (cameratoezicht) en het aanbod van voorzieningen, alsmede in de versterking van de verbinding en samenwerking in clusters tussen ondernemers. Zie hiertoe het bijgevoegd de actieplan van de Stichting Parkmanagement Smartpark-wolfsveld (Bijlage 1)

De Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Smartpark-Wolfsveld Gemert is daarmee een democratischer en slagvaardiger instrument voor collectieve financiering met een wettelijk kader.

Beslispunten

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Vaststellen van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Gemert 20212. Kennis te nemen van het actieplanplan van de stichting Parkmanagement SmartparkWolfsveld gemert.3 . Kennis te nemen van de informatie "samen naar een toekomstbestendig Smartpark-wolfsveld". |
|---|

Dit onderwerp komt aan de orde in:

Commissie d.d. 14 oktober 2021 Financiën en bestuur.

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:

B&W informatie avond d.d. 7 september 2021

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

In de kern komt de opzet van de Wet BIZ erop neer dat de gemeenteraad haar exclusieve recht om belastingen te heffen, inzet om initiatieven van een groep ondernemers te financieren. Om die reden is de Wet BIZ gebouwd op een groot aantal waarborgen tussen initiatief en uitvoering. Zo schrijft de wet voor dat het College van burgemeester en wethouders na vaststelling van de verordening elke bijdrage-plichtige in de gelegenheid moet stellen zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de BIZ-verordening uit te spreken. De verordening treedt pas in werking nadat het college heeft vastgesteld dat onder de ondernemers voldoende steun bestaat voor de aanwijzing tot BIZ. Van voldoende steun is sprake als;

- ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken; en
- ten minste twee derde deel daarvan ook voor inwerkingtreding is ; en
- de som van de WOZ-waarden van de bedrijfspanden van de bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken voor inwerkingtreding hoger is dan de som van de WOZ-waarden van de bedrijfspanden die zich tegen de inwerkingtreding van de verordening hebben uitgesproken (artikel 4 en 5 Wet BIZ).

Beoogd effect

Een duurzaam en toekomstig bestendig industrieterrein Smartpark-Wolfsveld, inclusief de realisatie van een democratisch en slagvaardig (financierings) instrument voor de stichting Parkmanagement Smartpark-Wolfsveld.

Duurzaamheid

nvt

Argumenten

Verordening

1.1 De verordening is verplicht om een BIZ-bijdrage te kunnen heffen en om participatiesubsidie te kunnen verstrekken. Met een vastgestelde verordening ontstaat een wettelijke grondslag om de jaarlijkse BIZ-bijdrage te kunnen heffen. De verordening is gebaseerd op het landelijke model van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG).

Vier tarieven

De geraamde opbrengst is €75000,- Op voorstel van de stichting gaan de ondernemers in 4 tarieven gestaffeld betalen:

1. Tot WOZ-waarde 250K €150,-
2. WOZ-waarde 250k-500k €300,-
3. WOZ-waarde 500k-1.000k €550,-
4. WOZ-waarde >1000k €800,-

Hierbij zijn bedrijfswoningen zijn vrijgesteld van betaling. Daarnaast wordt de te heffen BIZ-bijdrage voor 50 procent in rekening gebracht bij de eigenaar en voor 50 % bij de gebruiker/huurder. Bij leegstand wordt dan dus alleen het eigenaarsdeel in rekening gebracht.

Wat is verder in de verordening vastgelegd;

- Het geïnde bedrag minus de geldende perceptiekosten zal worden uitgekeerd aan de stichting Parkmanagement Smartpark-Wolfsveld;
- Het aangewezen gebied waarop de BIZ betrekking heeft;
- De hoogte en wijze van heffing;
- Hoe de bedragen middels subsidie worden uitgekeerd;
- Dat de stichting Parkmanagement Smartpark-Wolfsveld verantwoordelijk is voor de uitvoering en de beschikking over de middelen zal krijgen.

Zodra de verordening in werking is getreden, zal op aanvraag begin 2022 de subsidie verlening kunnen plaatsvinden.

1.2 Uitvoeringsovereenkomst

In de uitvoeringsovereenkomst zijn de afspraken tussen de stichting en de gemeente vastgelegd over de activiteiten en de rollen die in het aangewezen gebied zullen worden uitgevoerd voor een periode van 5 jaar. Het plan van aanpak van de stichting Parkmanagement Smartpark-Wolfsveld is getoetst aan de uitgangspunten van de Wet op bedrijveninvesteringszones. Het gaat om activiteiten in de openbare ruimte en de onderlinge verbinding en samenwerking die zijn gericht op het bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid, leefbaarheid, veiligheid en economische ontwikkeling en bestendigheid van het BIZ-gebied. De gemeente heeft hierin uitsluitend een faciliterende rol en moet zorgdragen voor het opstellen van deze overeenkomst. Een BIZ is er dus nadrukkelijk niet om het bestaande gemeentelijke voorzieningenniveau op peil te houden.

1.3 Service level agreement

De service level agreement (SLA) legt het huidige voorzieningen niveau op het industrieterrein Smartpark-Wolfsveld vast. In deze SLA zijn alle huidige taken van de gemeente betreffende onderhoud in de openbare ruimte vastgelegd. Dit zodat er in de toekomst vanuit de gemeente geen aanspraak kan worden gemaakt op gelden van de stichting Parkmanagement Smartpark-Wolfsveld. voor het beheer of onderhoud.

1.4 Draagvlakmeting

Een zorgvuldige procedurereglement voor de draagvlakmeting is opgenomen in de stukken.

Na vaststelling van de verordening door de Raad, stelt het college de bij de gemeente bekende bijdrageplichtige in gelegenheid zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding uit te spreken (Artikel 4 Wet BIZ). De verordening treedt in werking als deze draagvlakmeting positief is en de verordening daarna op de juiste wijze is gepubliceerd. Telling en vaststelling dienen plaats te vinden onder notarieel toezicht.

1.5 Algemeen

Alle ondernemers op het industrieterrein profiteren van de activiteiten van de stichting. Door de BIZ voor alle ondernemers en eigenaren te laten gelden, voorkomen we dat de zogenaamde "Freeriders" die er nu zijn mee profiteren zonder bij te dragen. Dit wordt immers verplicht, omdat het een generieke gemeentelijke belasting bijdrage betreft met betalingsverplichting.

1.5.1 Belangrijke parkmanager

Het belang en het hebben van een parkmanager wordt door zowel gemeente ondernemers en stichting op prijs gesteld. Dit kost tijd, geld en inspanning. Momenteel worden deze (beperkte) kosten volledig door de gemeente betaald. Door het instellen van een BIZ worden deze kosten volledig betaald door de stichting.

1.5.2 Eventuele aanvullingen

Het bestuur van de stichting kan instemmen met deze stukken en de daarin vastgelegde afspraken. Wel wordt vanwege de vakantieperiode aangegeven dat er over de praktische uitvoering op detail wellicht nog aanvullende afspraken nodig zijn.

2 Kanttekeningen

Alle ondernemers en eigenaren op het industrieterrein (zie gebiedskaart) betalen straks mee aan de financiering van de door de stichting Parkmanagement te realiseren acties. In het voortraject zijn er al diverse bijeenkomsten geweest. Ook is er in het kader van onder andere het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) een enquête gehouden waarin Parkmanagement en BIZ aan de orde zijn geweest. Bedoeling is dat er voor de definitieve draagvlakmeting bij het dan nieuwe bedrijf van Huisman nog een extra brede informatiebijeenkomst wordt georganiseerd door de stichting. Dit naast nog extra inzet van nieuwsbrieven en persoonlijke bezoeken. Voor het draagvlak is het daarom mede van belang dat de gemeente ook extra financieel participeert.

2.1 Geen gelopen race

Hoewel we met elkaar inschatten dat de meerderheid in de draagvlakmeeting zal worden gehaald, is dit echter nog zeker geen gelopen race. Het risico is aanwezig dat de draagvlakeisen niet worden gehaald. De draagvlakmeting staat gepland voor oktober 2021, zodat er in ieder geval vóór de begrotingsvergadering 11-11-2021 duidelijkheid is. De stichting heeft aangegeven zich, mocht dit risico zich daadwerkelijk voordoen, dan per direct op te heffen. Er zal dan dus ook geen sprake zijn van een BIZ-heffing met gemeentelijke participatiebijdrage.

3 Financiën

Naast de bij de ondernemers op te halen belasting van geraamd €75.000 wordt er door de stichting aan de gemeente een participatiebijdrage gevraagd.

Deze bijdrage kan niet binnen de begroting worden gerealiseerd. De financiële consequenties worden nu conform de op 8 juli vastgestelde kadernota verwerkt in de begroting 2022, die in november ter vaststelling naar de raad gaat. De gevraagde participatiebedragen zijn: €75.000 in 2022; daarna €25.000 per jaar.

3.1 Aandachtspunten

Zonder de gevraagde participatiebijdrage kan de BIZ als zodanig wel binnen de begroting worden gerealiseerd. De noodzakelijke inningskosten (nu geschat op €2000) worden immers verrekend met de op te halen BIZ gelden en worden in vermindering op de subsidie gebracht.

Het stichtingsbestuur heeft echter aangegeven de extra gemeentelijke bijdrage hard nodig te hebben voor daadwerkelijke realisatie van de in het plan opgenomen acties.

4 Communicatie

Geen proactieve communicatie vanuit de gemeente, aangezien de gemeente uitsluitend een faciliterende rol heeft. Het initiatief ligt bij de ondernemers en stichting. Afspraak is dat er voor de communicatie (nieusbrieven, infobijeenkomsten social media etcetera), wel nader wordt afgestemd met de gemeente.

4.1 Kernboodschap!

BIZ Smartpark-Wolfsveld is een democratisch en slagvaardig instrument voor collectieve financiering en uitvoering van door ondernemers gewenste acties voor een duurzaam en toekomstbestendig goed industrieterrein, stevig gedragen door ondernemers én gemeente.

5 Juridische zaken

De hiervoor bedoelde BIZ subsidie dient door middel van een beschikking te worden verleend aan de Stichting Parkmanagement Smartpark-Wolfsveld. Na verantwoording dient deze middels een beschikking definitief te worden vastgesteld. Het is mogelijk dat hiertegen bezwaar wordt gemaakt. Afhandeling hiervan vindt plaats via de gemeente en de Belastingssamenwerking.(BSOB)

6 Uitvoering

Direct na de vaststelling van de verordening stelt het College elke bijdrageplichtige in het BIZ-gebied Smartpark-Wolfsveld in de gelegenheid zich schriftelijk voor of tegen de inwerkingtreding uit te spreken. Met de stichting is afgesproken dat zij dat qua uitvoeringsproces verder zullen verzorgen. (Zie bijlage uitvoeringsovereenkomst). Indien het vereiste draagvlak is vastgesteld (zie reglement draagvlakmeting), volgt de heffing in 2022 en zal de opbrengst daarvan na aftrek van de inningskosten en vermeerder met de participatiebijdrage in de vorm van een subsidie worden uitgekeerd. Daartoe zal t.z.t. een beschikking worden opgesteld.

Bijlagen

1. Vast te stellen Verordening Bedrijveninvesteringszone Smartpark-wolfsveld Gemert
2. Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Smartpark-Wolfsveld gemert
3. Reglement draagvlakmeting BIZ Smartpark-wolfsveld
4. Service Level Agreement Bedrijventerrein Smartpark-Wolfsveld
5. Actieplan Parkmanagement Smartpark-Wolfsveld
6. Informatie "Samen naar een toekomstbestendig Smartpark-Wolfsveld.

Gemert, 24 augustus 2021

het college van burgemeester en wethouders,
Secretaris,

de burgemeester,



G. Wouters
het college van burgemeester en wethouders,



ing. M.S. van Veen