

Vraag Toon Coopmans
DD 20-9-2021
Betreft: BP wijziging Hollevoort 1

Geachte griffie,

Voor de raad van 7 oktober heb ik nog een technische vraag betreffende bestemmingsplanwijziging Hollevoort 1 te Bakel

In de commissie heeft de wethouder ruimtelijke ontwikkeling aangegeven dat bij Hollevoort 1 gebruik is gemaakt van een afwijkingsbevoegdheid om een groter bebouwingsvlak mogelijk te maken dan VAB beleid toelaat bij nieuwbouw.

Echter het afwijken van de bouwregels volgens het bestemmingsplan buitengebied 2017 staat slechts een afwijking toe van 15%. De afwijking in het voorgelegde plan is vele malen groter.

Tevens is als voorwaarde vermeld dat slechts afgeweken mag worden als er geen onevenredige aantasting plaats vindt van het in geding zijnde belangen bij omwonenden. Gezien de bezwaren die ingediend zijn is dit zeker wel het geval.

U kijkt dus op twee onderdelen duidelijk af van uw afwijkingsbevoegdheid. Graag wil ik een antwoord van u waarom u denkt af te kunnen wijken van deze afwijkingsbevoegdheid.

Mvg
Toon Coopmans
Dorpspartij