

Datum: 21 september 2021

Betreft: **Bestemmingsplan buitengebied, herziening januari 2021**
Agendapunt raadsvergadering 07 oktober 2021

Geacht college,

Over het bestemmingsplan buitengebied, herziening januari 2021, heeft Sociaal- Gemert Bakel heeft enkele vragen.

De vragen zijn voorgelegd aan de wethouder in de commissievergadering van 15 september jl. Duidelijke antwoorden zijn niet gegeven wel een reactie.

Vragen van Sociaal Gemert-Bakel aan het college zijn:

Beslispunt 1d Venraysedijk 53 in de Mortel

a. beëindiging van de intensieve veehouderij en herontwikkeling van de locatie voor niet-agrarische bedrijfsactiviteiten (klussen-, montage-, aannemers- en lasbedrijf).

Het beslispunt van 1d is: “Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied, herziening januari 2021” met planidentificatie NL.IMRO.1652.Buitengebied012021-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlagen I en II voor de ontwikkellocatie Venraysedijk 53 in De Mortel”

In Bijlage 1 en 2 zien wij geen wijzingen staan voor de ontwikkellocatie Venraysedijk 53 in de Mortel.

Vraag 1

Mogen wij een specificatie van de wijzigingen die opgenomen zijn in beslispunt 1 en 2 voor de ontwikkellocatie Venraysedijk 53 in De Mortel?

Vraag 2

Zijn de wijzigingen in het bestemmingsplan op dit moment al in werking op de ontwikkellocatie Venraysedijk 53 in De Mortel?

Hollevoort 1 in Bakel

o herontwikkeling van de locatie van een voormalig intensief veehouderijbedrijf voor een ambachtelijke bierbrouwerij met ondergeschikte horeca en detailhandel;

Het beslispunt 1b. Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied, herziening januari 2021” met planidentificatie NL.IMRO.1652.Buitengebied012021-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlagen I en II voor de ontwikkellocatie Hollevoort 1 in Bakel;

Wat betreft beslispunt 1b heeft Sociaal Gemert-Bakel nog enkele vragen:

Vraag 1

Zijn de huidige ontwikkelingen op Hollevoort 1 conform het VAB-beleid dat recentelijk is vastgesteld door de raad?

Vraag 2

Zo, nee waarom heeft de gemeente Gemert-Bakel niet gehandhaafd?

Door de uitbreiding van 300.000 liter naar 900.000 liter onttrekken wordt 6,3 miljoen liter water uit de grond onttrokken.

Vraag 1

Kan het college specifiek aangeven wat dit voor gevolgen heeft voor de natuur, de omgeving en woon-leefklimaat?

Vraag 2

Is in dit bestemmingsplan, deel Hollevoort 1 rekening gehouden met verdroging in de omgeving?

Er is een akoestisch rapport aangemaakt op 29-07 2019 en laatst ingezien op 25 -08-2021, dit is uitgevoerd door ZLTO. Er wordt gesproken over een samengestelde periode! Zie pagina 12.

Vraag 1

Kan het college aangeven op welke precieze datum de nieuwe geluidsmetingen zijn verricht?

Vraag 2

Waarom is de dorsmachine niet meegenomen in de nieuwe geluidsmetingen?

Vraag 3

Hoe valide vindt het college de geluidsmeting uit het akoestisch rapport van 25-08-2021?

Volgens het bestemmingsplan worden diverse horeca-activiteiten toegelaten.

Vraag 1

Hoe worden de diverse horeca-activiteiten gehandhaafd?

Vraag 2

Wat is de reden om horeca op deze locatie in het buitengebied toe te laten?

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Jan Hoevenaars

Sociaal Gemert-Bakel