

Inspraak Commissievergadering - dinsdag 14 september 2021

Fuse / StreetRock (spreker: Don Kamphuis)

Namens stichting Fuse en stichting Fuse StreetRock willen we via deze inspraak ons ongenoegen en zorgen uiten over de gunningsprocedure en verkoop van het pand Fuse/Olleke Bolleke.

OJC Fuse is al ruim 50 jaar een begrip in Bakel en sinds ca. 1972 gevestigd in het huidige pand aan de Dorpsstraat 25. De Fuse van 2021 is uiteraard niet de Fuse van 51 jaar geleden, mede door een veranderde maatschappij heeft de Fuse, zeker de laatste jaren, altijd geprobeerd zichzelf hierop aan te passen naar de wens en behoefte van de jongeren.

Op dit moment bestaan de belangrijkste bouwstenen van de Fuse uit:

- De soos voor de basisschooljeugd met 60 a 80 kinderen per avond
- Jongerenwerk voor de jongeren van 12 – 20 jaar
- Activiteiten zoals bands, darttoernooien, poëzieavond, tonpraten, houseparty's, pubquizen, bierproeverijen, Hokersavond, kienen, toepen etc. maar ook wordt er meegewerkt aan benefietavonden om bijvoorbeeld geld op te halen voor goeden doelen oa Go for Afrika, en scholen in Bosnië.
- StreetRock; een gratis toegankelijk 2-daags evenement met nationale en internationale optredens waar ca 4.500 bezoekers op afkomen.

Dit alles mogelijk gemaakt door de vrijwilligers van de Fuse.

Ondanks de ups- en downs in de bezetting van de Fuse de laatste jaren staat er na 50 jaar nog steeds een gezonde organisatie, ondanks het stilvallen van alle activiteiten i.v.m. Corona. Achter deze organisatie staat een grote achterban die als jongeren in aanraking zijn gekomen met de Fuse, en vele van hen blijven dit "Fuse gevoel" de rest van hun leven ook houden. Op dit moment staat ook weer een nieuwe groep jongeren klaar die hun eigen draai aan de Fuse willen geven, en hier hun eigen activiteiten kunnen gaan organiseren. Tijdens de corona periode hebben juist deze jongeren bijvoorbeeld al enkele activiteiten via livestreams verzorgt vanuit de Fuse, zodat er in ieder geval nog iets te beleven viel voor de jongeren van Bakel.

In samenspraak met de Lev-groep/Gemeente Gemert-Bakel zijn er ook verschillende succesvolle pogingen gedaan om groepen hangjongeren vanuit de 'hangplekken' naar de Fuse te krijgen. Door de laagdrempelige manier van werken in de Fuse is dit nog iedere keer gelukt, en hebben deze hangjongeren uiteindelijk een plaats kunnen vinden in de Fuse. Een win-win situatie dus wat ons betreft, minder overlast van hangjongeren in de gemeente en meer levendigheid in het centrum van Bakel!

Wanneer er een nieuwe groep/generatie bij de Fuse binnenkomt is het uitgangspunt altijd dat de ideeën vanuit de nieuwe jongeren zelf moeten komen, aangezien alleen zij weten waar hun behoefte ligt. Zo heeft de Fuse in haar geschiedenis ook al verschillende metamorfoses ondergaan; van new wave naar Rock, en van rock naar house. En bij de huidige generatie ligt de focus weer wat meer op Netflix en gamen

dan op de muziek. Bij de Fuse is deze mogelijkheid er in ieder geval altijd geweest, aanpassen naar behoefte van de jongeren!

Er blijft altijd vraag naar een plek waar jongeren terecht kunnen die hun aard niet direct vinden in een sport- of muziekvereniging, maar juist bij een jongerencentrum als de Fuse.

Jongeren die in de Fuse een muziekinstrument oppakken, muziek maken, gaan optreden, activiteiten organiseren, leren samenwerken, jongeren die elkaar motiveren om een opleiding te gaan doen, jongeren die een maatschappelijke bijdrage leveren aan de behoefte hun eigen leeftijdsgenoten. Het samen runnen van een gezonde stichting, en dat allemaal vrijwillig in hun eigen tijd (30 uur per week is niet ondenkbaar).

Deze samenhang van alle onderdelen van de Fuse is ontzettend belangrijk voor de continuïteit van het geheel. Diverse kinderen van de soos worden via het jongerenwerk vrijwilligers van de Fuse. De oudere generatie ondersteunt en stimuleert de jongere generatie bij het opzetten van activiteiten. Deze jongere generatie helpt mee en doet ervaring op als vrijwilliger met bestaande activiteiten. Progressief en meebewegend met de vraag van de huidige en toekomstige generatie.

Bovendien worden de inkomsten van de winstgevende activiteiten opnieuw geïnvesteerd in de organisatie. Hierdoor is het mogelijk om de soos goedkoop te faciliteren en de jongeren nieuwe activiteiten te laten ontwikkelen.

Waarom komt de Fuse als geheel niet meer voor in de huidige plannen van de gemeente? Het zou een ramp zijn voor de gemeenschap als de Fuse als kweekvijver van vrijwilligers hierdoor na 51 jaar uit Bakel zou verdwijnen.

Jongerenwerk (spreker: Laura van Elten)

Ik ben Laura van Elten en samen met Fleur Bouwmans ben ik verantwoordelijk voor de jongeren inloop in de Fuse. Beide zijn we 19 jaar oud en komen uit Bakel. Bij de Fuse houden wij ons bezig met de jongeren, wij zorgen ervoor dat zij een eigen plek hebben buiten huis, school en werk. Zo proberen we ze van de straat af te houden zodat er minder overlast en vandalisme plaats vindt. Dit doen wij ongeveer 20 uur in de week voor jongeren tussen de 12 en 20 jaar. Ook hebben wij tijdens de corona lockdown verschillende online evenementen georganiseerd bijv. een bingo, meerdere pubquizen en een live dj optreden.

Bij al deze activiteiten hebben wij erg veel hulp gekregen van het bestuur van de Fuse, hier zijn wij dan ook erg dankbaar voor en maken ons daarom ook zorgen dat dit vangnet weg zal vallen in de toekomst. Het bestuur bestaat volledig uit vrijwilligers, ze staan 24/7 voor ons klaar, dat geeft ons een fijn gevoel omdat we weten dat er altijd mensen in de buurt zijn die ons op wat voor manier dan ook kunnen helpen.

Wij zijn dan ook bang dat het voor ons een stuk lastiger zal worden om alles te kunnen blijven doen omdat wij ook werk en school hebben en we niet weten hoe de toekomstige samenwerking zal verlopen.

We hebben onlangs met de jongeren overlegd wat hun precies willen en daar is het volgende uit gekomen; zij zijn van mening dat de Fuse beter is dan op straat hangen. Je zorgt niet voor overlast en komt niet in de problemen. Je kan je eigen ding doen en er zijn verschillende activiteiten die je kan doen, maar ook kan je er rustig zitten. Kortom een eigen plek waar je je op je gemak voelt.

Jongeren zijn een doelgroep die je makkelijk af kan schrikken. We zijn dan ook erg trots op de groep die we nu binnen hebben zitten, maar zijn er bang voor of ze de weg nog weten te vinden naar de nieuwe plek waar het jongerencentrum terecht zal komen.

In het vooruitzicht hopen wij een mooi jongerencentrum neer te kunnen zetten. Die hopelijk aan onze eisen zal voldoen.

Eisen:

- Eigen voordeur
- Licht en geluid
- Drinken/snacks voorraad
- Kassa/pinautomaat
- Barretje
- Zit/loungeplek
- Wc
- Tv/beamer/Playstation en toebehoren spelletjes
- Pooltafel/voetbaltafel
- Dartborden
- Boxbal
- Podium

Communicatie centrumontwikkeling/verkoop pand (spreker: Thijs Rutten)

In 2018 is er begonnen aan een reeks gesprekken tussen het bestuur van de Fuse en Wethouder Inge van Dijk over de centrum-ontwikkeling van Bakel, en wat de plaats van de Fuse hierin zou zijn. De probleemstelling destijds was vooral de leegstand van het deel van Olleke Bolleke, en dat het pand van de Fuse zelf ook beter benut zou kunnen worden. Vanuit die gesprekken zijn in eerste instantie verschillende mogelijkheden onderzocht door bijvoorbeeld te kijken naar een nieuwe huurder voor het deel van Olleke bolleke, maar ook om te kijken of er een combinatie mogelijk was van meerdere verenigingen. Ondanks dat er vanuit de Fuse diverse ideeën zijn aangedragen, en ook potentiële huurders zich gemeld hebben, zag de gemeente hier helaas niets in.

In overleg met Wethouder van Dijk en de Stem van Bakel zijn er in november 2018 ook enkele vragen m.b.t. de toekomst van de Fuse opgenomen in de enquête over de herontwikkeling van het centrum van Bakel. Er werd door wethouder van Dijk aangegeven dat de uitkomst bindend zou zijn en dat dit zou kunnen betekenen dat OJC de Fuse uit het pand moest.

Echter, een overweldigende meerderheid van Bakel (ruim 70%) zag OJC de Fuse (dus met alle activiteiten, soos, jongerenwerk en StreetRock) het liefst in het huidige pand blijven.

Uiteindelijk kwam het aan op de verkoop van het pand. Dit betekende voor ons echter niet dat dit het einde van de Fuse als geheel zou betekenen. In overleg met de gemeente is altijd ingezet op een plaats voor de Fuse, ook na een eventuele verkoop van het pand of een verhuizing naar een andere locatie. Wel is direct aangegeven dat deze laatste optie geen makkelijke zou worden.

Aan potentiële kopers werd destijds door Wethouder van Dijk medegedeeld dat deze in gesprek moesten gaan met de Fuse om te kijken voor een samenwerking, zodat de Fuse haar huidige activiteiten zou kunnen voortzetten. Hierover zijn ook diverse gesprekken gevoerd met potentiële kopers.

In september 2020 is er ook op verzoek van Wethouder van Dijk een lijst met minimale eisen gemaakt die nodig zijn om de Fuse en al haar activiteiten voor te kunnen zetten. *Deze minimale eisen zijn toegevoegd als bijlage.*

Enkele maanden na het indienen van deze minimale eisen vond er echter een flinke wending plaats. De gemeente gaf nu pas aan dat deze eisen te hoog waren voor het bidbook. Op een verzoek om deze eisen toch nog te verlagen kon het bestuur niet ingegaan. Dit zou namelijk betekenen dat het uitgangspunt, **om alle activiteiten uit te kunnen blijven voeren**, niet meer mogelijk zou zijn.

In de concept gunningscriteria die vervolgens in maart zijn opgesteld door de gemeente waren deze minimale eisen dus helaas ook niet meegenomen. Wel wordt er in het document gesproken over Jongerenwerk en StreetRock.

Daarna zijn er diverse mails vanuit de Fuse naar de gemeente gegaan met vragen, om onze zorgen te uiten over de toekomst van de Fuse. Vanaf toen kregen wij het idee dat wij niet meer serieus werden genomen. Mede omdat vragen niet tijdig

werden beantwoord, en er meermaals om gespreksverslagen moest worden gevraagd.

De avond voordat het pand in de verkoop ging is het definitieve bidbook pas naar het bestuur van de Fuse gestuurd. Op dat moment zagen wij dat de Fuse (als organisatie) volledig uit het bidbook is gehaald en alleen de onderdelen jongerenwerk en StreetRock vaag waren benoemd. Ook viel direct op dat het maximum aankoopbedrag uit het bidbook is gehaald.

Tussen de einddatum van inschrijving op het bidbook en de uiteindelijke gunning was nog een gesprek gepland met het bestuur van de Fuse. Onze laatste hoop was dus hierop gevestigd, zodat wij wellicht nog inspraak hadden op de uiteindelijke keuze. Deze afspraak die al weken gepland stond werd plotseling zonder duidelijk reden 2 dagen voordat deze plaats zou vinden geannuleerd door de gemeente.

//Statement

Het uitgangspunt van de Fuse is altijd geweest dat we al onze activiteiten kunnen blijven uitvoeren als één organisatie. Dit wil zeggen: Soos, Jongerenwerk, Activiteiten en StreetRock. Een mix die zorgt voor levendigheid in Bakel, en (een natuurlijke) continuïteit van het jongerenwerk.

We reageren nu pas omdat het bestuur altijd de hoop heeft gehad dat er een oplossing gevonden zou worden waarin de Fuse zou kunnen blijven bestaan. Op dit moment overheerst bij ons echter het gevoel dat de keuze wat er met de Fuse zou gebeuren kennelijk al lang gemaakt was voordat de eerste gesprekken plaatsgevonden, en wij hierin gewoon zo lang mogelijk aan het lijntje zijn gehouden. Zeker de laatste maanden is er een smerig spel gespeeld, waarbij wij overal zoveel mogelijk bewust buiten gehouden zijn.

Over activiteiten van de Fuse wordt binnen de gemeente zonder medeweten van de Fuse zelf al gesproken over alternatieven. Door deze wilde verhalen is nu al een tweedeling aan het ontstaan in een groep vrijwilligers die al jaren hun activiteiten in de Fuse organiseren.

Waarom steken wij tijd in gesprekken met gemeente en potentiële kopers, als er uiteindelijk toch niet naar ons geluisterd wordt? Waarom worden de jongerenwerkers van de gemeente hier zelf niet eens bij betrokken? Waarom wordt een organisatie die al ruim 50 jaar bewezen succesvol is binnen het jongerenwerk in Bakel, op straat gezet.

De Fuse bestaat uit een brede groep vrijwilligers die hun vrijwilligerswerk altijd vol passie uitgevoerd hebben, en dit ook willen blijven doen. Echter, op de manier waarop er nu met ons wordt omgegaan vragen we onszelf wel af waar we het uiteindelijk allemaal voor doen.

Aanbestedingstraject en gunning pand Fuse (spreker: Stefan van Summeren)

Verschillende politieke partijen hebben de Fuse benaderd over hoe dit aanbestedingsproces zo onzorgvuldig heeft kunnen verlopen. Wij merkten dat eigenlijk niemand precies wist hoe de organisatie van de Fuse in elkaar zit. Door de betrokken politieke partijen werd namelijk aangegeven en aangenomen dat de Fuse na gunning aan Bakels Genot toch in het huidige pand mocht blijven.

Verbazingwekkend omdat dit in de praktijk helemaal niet zo is. Er zijn slechts enkele onderdelen van de Fuse die kunnen blijven voortbestaan.

Op basis van voorgaande inspraakreacties heeft u nu nieuw inzicht en een duidelijk beeld gekregen omtrent alle activiteiten en de impact van de Fuse voor de Bakelse gemeenschap. Met deze informatie, de gesprekken die plaats gevonden hebben tussen de gemeente en Fuse, het opstellen van het bidboek, de inschrijvingen en gunning komen wij tot de volgende conclusies.

1. Diverse afspraken zijn niet nagekomen.
 - a. Het bindend advies uitslag enquête stem van Bakel over toekomst Fuse zou als eis in bidboek komen. Dit is niet gebeurd. Bepaalde aanvullende punten (bijvoorbeeld extra wensen Fuse) hadden ook als optionele meerwaarde in het bidboek vermeld kunnen worden om zo toch aan de stem van Bakel tegemoet te komen. Dit is ook niet gebeurd. De Fuse heeft geen mogelijkheid gekregen om op het laatste voorstel bidboek te reageren. Sterker nog, door het weglaten van deze eis in het bidboek is juist tegen de wens en stem van de inwoner ingegaan. De burgers zijn hierdoor in hun hemd gezet;
 - b. De Fuse zou inzage krijgen in de ingediende inschrijvingen van geïnteresseerden partijen. Deze voorgenomen plannen zouden besproken worden met de Fuse voordat er gegund wordt. Dit is allemaal niet gebeurd, deze afspraak is zelfs geannuleerd door de gemeente. Er is dus door derden beslist over de toekomst van de Fuse en niet samen met de Fuse.
 - c. Er zou gegund worden op basis van kwaliteit ingediend plan. Dit is niet gebeurd, er is gegund op hoogte inschrijfbedrag.
2. De impact van het uit elkaar halen van de activiteiten van Fuse en het gevolg daarvan voor de Bakelse gemeenschap is zwaar onderschat en totaal niet wenselijk. Inwoners van Bakel zien het belang in van het voorzetten van alle huidige activiteiten van de Fuse voor de gemeenschap. Ingezonden stukken, opinies en artikels in kranten en op social media bevestigen dit meermaals.
3. Beoordeling en gunning is niet transparant en eerlijk gegaan.
 - a. Gesteld werd dat beide ingediende plannen gelijkwaardig waren. Dit klopt ons inziens niet. Naar wat wij hoorden had zelfs de andere geïnteresseerde partij die ingeschreven heeft de Fuse wel benoemt in zijn plannen. Leden van de beoordelingscommissie waren op de hoogte van de eerder vernoemde eisen van de Fuse, dit had meegenomen moeten worden in de beoordeling. Want ook al verschillen plannen totaal van elkaar, als deze met elkaar vergeleken en besproken worden met betrokkenen is er altijd 1 beter of meer wenselijk. Een plan kan beter zijn

als het wat extra's doet ten opzichte van eisen bidbook, bijvoorbeeld door meer mogelijkheden te bieden aan de Fuse. Het bidbook heeft op dat punt verschillende open eindjes die deze vergelijking mogelijk maakt. De inschrijving mocht namelijk uit maximaal 4 kantjes A4 papier bestaan. Er zijn dus geen concreet uitgewerkte voorstellen gedaan. Hierop kun je een dergelijk plan van inschrijving niet goed beoordelen, laat staan gunnen. Sterker nog, het is nog hoogst onzeker of de voorgenomen initiatieven wel realistisch en haalbaar zijn. In het bidbook werd aangegeven dat de inpassing van jongerenwerk nog gekwantificeerd moest worden. Dit kan natuurlijk niet, dit moet juist vooraf vastgesteld zijn.

b. Aangegeven werd dat er gegund is op basis van hoogste aankoopbedrag. Is dit echter wel transparant, fair en financieel het beste voor de gemeente Gemert-Bakel? Het is heel aannemelijk dat, door bijvoorbeeld verhuis-, huur- of verbouwkosten voor behoudt activiteiten van de Fuse, de overige bijkomende kosten zo hoog zijn voor de gemeente dat het plan met het hoogste inschrijfbedrag de gemeente juist het meeste geld kost.

4. Er is te snel gestart met verkoop van het pand Fuse/Olleke Bolleke. Dit gezien het feit dat het kon zijn dat alle Fuse activiteiten zouden verdwijnen en de organisatie op straat zouden kunnen komen te staan als er geen kopers zijn die dit willen blijven faciliteren. Er is namelijk nog geen ander pand beschikbaar!

5. Het onvolledig bidbook heeft als resultaat een niet-passend plan beoogde kopers en kent vele pijnpunten.

a. In het bidbook zijn alleen voor het jongerenwerk 4 tijdsvakken opgenomen van in totaal 16 uur per week. Er is niets concreets opgenomen over het aantal personen dat binnen zou moeten kunnen, over de te gebruiken oppervlakte of over StreetRock.

b. Het voorgenomen plan van de beoogde kopers is een gedeelte van de zolder beschikbaar stellen voor jongerenwerk en soos. Er worden geen toezeggingen gedaan over vierkante meters of tijdstippen waarop het pand gebruikt kan worden, er wordt enkel verwezen naar eisen uit bidbook. Zoals aangegeven, zijn deze opgenomen eisen van het bidbook niet voldoende om de activiteiten van de Fuse te huisvesten. De jongeren geven al aan dat ze niet op een zolder willen zitten vanwege kans op het geven van overlast. Daarnaast kunnen de beoogde kopers geen minimumaantal bezoekers garanderen, dus we zijn bang dat ook de soos met soms wel 80 kinderen niet door kan gaan.

Gezien deze conclusies en vragen blijkt dat de gehele verkoop- en aanbestedingsprocedure onzorgvuldig, niet transparant en niet correct verlopen is. Genomen besluitvormingen door gemeenteraad en bestuurscommissie tijdens deze procedure zijn genomen op basis van onjuiste en onvolledige informatie. In tegenstelling tot wat er gesuggereerd wordt, hebben de diverse gesprekken met de gemeente en Bakels Genot niet het gewenste resultaat opgeleverd voor de Fuse. Gevolg hiervan is dat alle activiteiten van de Fuse ophouden te bestaan. Dit is maatschappelijk gezien niet te verantwoorden.

Daarom vragen wij u allen in te stemmen met ons verzoek om de huidige gunning van verkoop van het pand Fuse/ Olleke Bolleke in te trekken en de aanbesteding te herzien middels heldere en duidelijkere criteria in het bidbook zoals eerder aangegeven.

Dit conform de uitkomst enquête stem van Bakel en dus de wens van de inwoners van Bakel!

Dank u.

Bijlagen

Bijlage 1: minimale eisen

Functionele ruimte voor stichting Fuse

De Fuse kan haar activiteiten alleen uitvoeren met een locatie in eigen beheer, met eigen voordeur. De bezetting willen wij regelen. Hierin zitten 10-20 soosavonden, 10-20 evenementen, StreetRock en zoals het er nu uit ziet 100-200 jongerendagen (jongeren die na school naar de Fuse komen). We willen graag op de huidige locatie blijven, met voorkeur Dorpsstraat 25. Bij een verhuizing naar Dorpsstraat 27 zal een budget beschikbaar moeten komen, want stichting Fuse kan dit niet geheel zelf bekostigen.

Afmetingen en benodigdheden:

Activiteitenlocatie met bar: 100 m2

Kantoor: 18 m2

Voorraad: 7,5 m2

Opslag: 40 m2

Toiletruimte: minimaal 5 toiletten, eventueel gedeeld met andere organisaties

Eigen meterkast met 3x25 ampère aansluitingen

Terras: 40 m2