

Aanvullend collegebesluit Hollevoort 1 in Bakel

Aanleiding

Op 6 oktober 2021 is er een aanvullende zienswijze ingediend voor het plan Hollevoort 1 in Bakel (zie bijlage). Dit plan staat geagendeerd voor de raadsvergadering van 7 oktober 2021. Aangezien het een aanvulling van een reeds ingediende zienswijze betreft, is de zienswijze op een juiste wijze ingediend en dient deze betrokken te worden bij de besluitvorming op het plan.

Besluit

Op 6 oktober 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders het volgende besloten:

1. Bijlage 1 nota van zienswijze aan te vullen met bijgevoegde beantwoording;
2. Akkoord te gaan met het gewijzigde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied herziening januari 2021”;
3. Het gewijzigde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied herziening januari 2021” ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden ten behoeve van de raadsvergadering van 7 oktober 2021.

Gezien dit besluit wordt de beantwoording van de zienswijze aangevuld met de volgende tekst:

2.5a Hollevoort 1 Bakel, saneren intensieve veehouderij en omschakelen naar bierbrouwerij.

Ontvankelijkheid

Op 6 oktober 2021 is een aanvulling op zienswijze 2.5 ontvangen. Aangezien het een aanvulling van een reeds ingediende zienswijze betreft is de zienswijze op een juiste wijze ingediend en wordt dit betrokken bij de besluitvorming op het plan.

Inhoud

- a) De dorsmachine moet als onderdeel van de inrichting worden beschouwd.

reactie

In de zienswijze wordt aangegeven dat bij intensief gebruik het weiland deel uit kan maken van de inrichting. De dorsmachine wordt maximaal 12 dagen per jaar gebruikt voor het dorsen. Dit wordt niet gezien als intensief gebruik. De dorsmachine wordt gezien als een landbouwvoertuig binnen de agrarische bestemming. Het landbouwvoertuig wordt bij gebruik geplaatst buiten de inrichting. Hiermee is het geen onderdeel van de inrichting.

- b) Bij de beoordeling of een initiatief een goede ruimtelijke ordening betreft, dienen alle aspecten te worden betrokken. Dus ook de dorsmachine en de overlast die daardoor wordt veroorzaakt.

reactie

De dorsmachine is conform de eerdere toelichting een landbouwvoertuig. Landbouwvoertuigen geven op bepaalde tijden geluid. Dit is onderdeel van het agrarische gebied en zijn ook geluiden die voor het gebruik van het land noodzakelijk zijn. Het zijn geluiden waar formeel geen eis aan kan worden gesteld en ook geluiden die horen bij de standaard geluiden die noodzakelijk zijn voor het verwerken van de agrarische producten.

Op verzoek van de gemeenteraad heeft de initiatiefnemer middels een onderzoeksrapport toch inzicht willen geven in de geluidsbelastingen met de dorsmachine. In toezegging 2 en 3 aan de gemeenteraad is dit onderzoeksrapport toegevoegd en is er een conclusie verbonden aan het rapport.

Er zijn 2 berekeningen uitgevoerd:

Dorsmachine op locatie A (binnen de inrichting).

Uit de berekening blijkt dat de belastingen inclusief dorsmachine de norm van 45 dB(A) belasting op de gevel wordt overschreden.

Dorsmachine op locatie B (buiten de inrichting):

De geluidsbron is bij deze berekening toegevoegd aan de geluidbelasting op de gevel van de nieuwe ruimte-voor-ruimte woning is 45 dB(A). En de boerderijcamping is dat 46 dB(A).

Ter plaatse van de nieuwe woning (geluidgevoelige bestemming) wordt voldaan aan de streefwaarde van 45 dB(A) voor het buitengebied. Daarnaast gaat het met de dorsmachine om landbouwactiviteiten die 12 dagen per jaar uitgevoerd worden. Zoals eerder aangegeven

is in dit geval uitgegaan van een belasting die continu aanwezig is.

De camping is geen geluidgevoelige bestemming, maar met 46 dB(A) overdag kan geconcludeerd worden, dat dit niet voor overlast zorgt. Er wordt daarbij geen norm overschreden.

Gezien deze toelichting wordt gesteld dat het plan voldoet aan een goed woon- en leefklimaat.

Conclusie

De ingediende zienswijze leidt niet tot de aanpassing van het definitieve bestemmingsplan.