

Besluitenlijst College van B&W openbaar

Datum	08-09-2020
Tijd	9:15 – 13:00
Locatie	1. Ambt Almelo
Voorzitter	A.J. Gerritsen
Aanwezig	A.J. Gerritsen (vz), F.W. Van Ardenne (secretaris), A. Maathuis, E.J.F.M. van Mierlo, A.L. Langius, J.M. Van Rees (wethouders), S. Hoekstra (communicatie), E. Diepenmaat (beleidscoördinatie)

A ALGEMEEN

A.1 Vaststelling besluitenlijst d.d. 1 september 2020

De besluitenlijst van B&W d.d. 1 september 2020, vast te stellen.

A.2 Raadsvergaderingen en politiek beraad

B HAMERSTUKKEN

B.1.1 Beantwoording vragen fractie PvdA over ventilatie in schoolgebouwen (2008047)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De fractie van de PvdA heeft naar aanleiding van de berichten over de rol van ventilatie in schoolgebouwen in de verspreiding van Covid-19, vragen gesteld over de ventilatie in de schoolgebouwen in de gemeente Almelo. Voldoen deze aan de eisen van het bouwbesluit, welke aanpassingen zijn er eventueel nodig en zijn er voldoende financiële middelen voor begroot. Deze vragen zijn door het college schriftelijk beantwoord.

Besluit

1. De vragen van de fractie PvdA over de ventilatie in schoolgebouwen in de gemeente Almelo te beantwoorden zoals verwoord in bijgevoegde brief.
2. De antwoordbrief op Ibabs te plaatsen.

B.1.2 Bijdrage aanlegkosten ontsluitingsweg Gravenruiters (2007931)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Het college besluit om voor de Gravenruiters een eenmalige bijdrage te verstrekken voor de aanlegkosten van een eenvoudige ontsluitingsweg. De stichting verplaatst op verzoek van de gemeente haar accommodatie binnen haar gronden op de huidige locatie Plesmanweg. Aanvankelijk zou er rechtstreeks op een aan te leggen lus van de Burgemeester Schneiderssingel kunnen worden ontsloten. Deze lus wordt echter niet meer aangelegd. Door deze andere situering op het terrein ontstaat er een langere ontsluitingsweg en hogere kosten voor het ontsluiten van de nieuwe locatie.

Besluit

1. Aan de Stichting De Gravenruiters Almelo een eenmalige bijdrage te verlenen van € 41.408 voor de aanleg van een eenvoudige ontsluitingsweg t.b.v. de nieuw te bouwen manege;
2. De kosten ad. € 41.408 te dekken uit de algemene middelen en te betrekken bij de slotrapportage 2020.

C BESPREEKPUNTEN

C.0.1 Verzoek toestemming verhuur Twentepoort West 44 (2008043)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op 3 juni 1999 is een bouwterrein aan de Parkiet 20 / Twentepoort West 44 door de gemeente verkocht. Op locatie is een bedrijfsgebouw met bedrijfswoning gebouwd. Bij de verkoop is afgesproken dat het bedrijfsgebouw en de bedrijfswoning niet zonder toestemming van de gemeente los van elkaar mogen worden verkocht of verhuurd. Beide panden worden nu verkocht aan één nieuwe eigenaar. De nieuwe eigenaar heeft om toestemming gevraagd, omdat hij de bedrijfshal wil verhuren los van de bedrijfswoning. Het college heeft besloten de gevraagde toestemming te verlenen.

Besluit

1. Op grond van de bijzondere bepaling met nummer 12, als kettingbeding opgenomen in de akte van levering d.d. 3 juni 1999, toestemming te verlenen aan de koper om het bedrijfsgebouw aan de Twentepoort West 44 te Almelo, te verhuren aan Q-Impress Turning B.V.
2. Aan de toestemming zoals genoemd onder dictum punt 1 de voorwaarde te verbinden dat in de akte van levering, waarmee de heer de koper het betreffende bedrijfsgebouw in eigendom overgedragen

krijgt, de integriteitsclausule wordt opgenomen die is vermeld in bijgevoegde brief (Uitgaand-2094444)

3. De koper met bijgevoegde brief (Uitgaand-2094444) te informeren over het besluit.

C.0.2 Beantwoording schriftelijke vragen PVV over gevels en reclame in de binnenstad (2008040)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De raadsfractie van de PVV heeft op 15 juni 2020 vragen gesteld over gevels en reclame in de binnenstad. De vragen worden met de bijgaande brief beantwoord.

Besluit

1. De vragen van de raadsfractie PVV met bijgaande brief te beantwoorden.
2. De brief ter kennisgeving voor de overige fracties op iBabs te plaatsen.

C.0.3 Detailhandelstructuurvisie 2020 – 2025 (2007590)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De gemeente Almelo heeft de detailhandelstructuurvisie 2013 – 2018 gescand en voorzien van geactualiseerde cijfers, trends, ontwikkelingen en plannen. Het detailhandelsbeleid 2020 – 2025 wordt op gelijke wijze voortgezet. De kaders van het ontwerp detailhandelstructuurvisie komen grotendeels overeenkomen met de voorgaande visie, aangevuld met een aantal specifieke zaken dat de kern van de detailhandelstructuur versterkt.

Besluit

1. Het ontwerp Detailhandelstructuurvisie 2020 – 2025 (kenmerk: Intern – 70855) vast te stellen.
2. De volgende kaders in het ontwerp vast te stellen:
 - a. de kern van het ontwerp detailhandelstructuur bestaat uit drie te onderscheiden onderdelen, namelijk:
 - 1) Het centrum als grootste winkelgebied met een regionale functie voor de inwoners van de gemeenten in Noord – West Twente.
 - 2) De Lifestyle Boulevard als het tweede winkelgebied voor inwoners uit Almelo en gemeenten in Noord – West Twente bestaande uit:
 - woonzaken, doe-het-zelfzaken en detailhandel in vrijetijdsartikelen met een minimale verkoopvloeroppervlakte van 1.000 m².
 - speciaalzaken in dierbenodigdheden en sport van minimaal 1.000 m².

- een mogelijkheid tot maximaal 20% van het verkoopvloeroppervlakte voor nevenassortiment, met specifieke uitsluiting van:
 - gemengde sportzaken;
 - de verkoop van food en/of lichaamsverzorgende producten;
 - de verkoop van kleding, schoenen, sieraden, speelgoed niet zijnde volumineuze goederen en boeken als hoofdassortiment.
 - 3) De vier wijkwinkelcentra als het complete aanbod aan dagelijkse boodschappen, bestaande uit:
 - Het Eskerplein,
 - De Schelfhorst,
 - Het Vincent van Goghplein
 - De Gors.
- b. de overige detailhandel is onder te verdelen in:
- 1) Buurtwinkelcentrum De Maat in de wijk Aalderinkshoek.
 - 2) Drie winkelradialen namelijk de Ootmarsumsestraat, Nieuwstraat en Bornsestraat.
 - 3) Solitaire detailhandel met groot aanbod van een tuincentrum en tuinmeubelen.
- c. ter bescherming van de kerndetailhandel genoemd onder b. overige detailhandel te ontmoedigen, met uitzondering van:
- een grootschalige bouw-/tuinmarkt als solitaire grootschalige perifere detailhandel op de Rijnbeeklocatie, op de hoek Henriëtte Roland Holstlaan/Weezebeeksingel.
 - verplaatsing van een grootschalige aanbieder van tuinmeubelen van de Ambachtstraat naar het XL Businesspark als solitaire grootschalige perifere detailhandel.
- d. geen medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een buurtwinkelcentrum in het gebied
Violier/ de Riet/ Hofkamp.
- e. detailhandel op industrieterreinen niet toe te staan, met uitzondering van ondergeschikte
detailhandel, hiervan wordt de toegestane oppervlakte uitgebreid van 25m² naar 50m².
- f. verzoeken van ondernemers in de ABC (auto's, boten en caravans) te honoreren om het pand op bedrijventerreinen te transformeren naar functies voor zover passend binnen het bestemmingsplan.
- g. ingeval van perifere detailhandel per vestiging de verkoop van branchevreemde niet- volumineuze artikelen toe te staan tot maximaal 15% van het vloeroppervlak, met een maximum van 500m².

3. De ontwerpvisie zes weken ter inzage te leggen conform de inspraakverordening van Almelo en een politiek beraad te beleggen.
4. De raad met bijgevoegde raadsbrief (Raad – 6228) te informeren.

C.1 SANEREN EN INNOVEREN

C.2 TRANSFORMATIE WERK EN ZORG

C.3 BINNENSTAD MET HERWONNEN IDENTITEIT

C.4 HOOFDTAAKVELD

C4.1 Bestuur en ondersteuning

C4.2 Veiligheid

C4.3 Verkeer en vervoer

C4.4 Economie

C4.5 Onderwijs

C4.5.1 Concept Duurzaam Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (2007971)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Almelo moet zorgen voor passende onderwijshuisvesting voor het basisonderwijs, het voortgezet onderwijs en (voortgezet) speciaal onderwijs. Dit doet zij door het opstellen van integrale huisvestingsplannen (IHP's). Vanwege de daling van het aantal leerlingen en veroudering van schoolgebouwen, is besloten het IHP te actualiseren. Hiernaar is onderzoek gedaan en overleg geweest met schoolbesturen. De resultaten hiervan zijn vertaald in een concept IHP. De raad wordt, in een politiek beraad, geïnformeerd over de in het concept IHP opgenomen huisvestings- en investeringsagenda 2021 – 2024. Een definitief IHP wordt ter besluitvorming aan college en gemeenteraad voorgelegd nadat met schoolbesturen Op Overeenstemming Gericht Overleg gevoerd is.

Besluit

1. Het concept IHP Onderwijs 2021 – 2024 (IHP 2021 – 2024) vast te stellen en daarmee:

in te stemmen met de in het concept IHP opgenomen huisvestings- en investeringsagenda 2021 – 2024 (hoofdstuk 10), inhoudende om voor de komende planperiode € 22 miljoen beschikbaar te stellen voor de vernieuwing van de onderwijshuisvesting.

2. In te stemmen met bespreking van het concept IHP in het politiek beraad van 6 oktober 2020 en met het onderwijsveld aan de Onderwijstafel op 8 oktober 2020.

C4.6 Sport, cultuur en recreatie

C4.7 Sociaal domein

C4.8 Volksgezondheid en milieu

C4.9 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing

C4.9.2 Jaarverslag stadsbouwmeester 2019 (2007924)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De stadsbouwmeester heeft de gemeenteraad het jaarverslag over het jaar 2019 aangeboden. De raad wordt met een raadsbrief geïnformeerd over de inhoud van het jaarverslag en de wijze waarop met de adviezen van de stadsbouwmeester is omgegaan.

Besluit

1. Kennis te nemen van het jaarverslag van de stadsbouwmeester
2. De gemeenteraad een raadsbrief te sturen over de inhoud van het jaarverslag en de raad te informeren over in welke gevallen is afgeweken van het advies van de stadsbouwmeester.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders d.d. 15 september 2020

de secretaris,

de burgemeester,