

Naam: K. Potze/ E. Jasper
Datum: 11 juni 2020
Team/teamonderdeel: BV Financiën/Vastgoed
Telefoonnummer: 541144

Collegevoorstel

Onderwerp	Bijdrage aanlegkosten ontsluitingsweg Gravenruiters
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	Hamerstuk Ja, 30 juni 2020
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	n.v.t.

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Het college besluit om voor de Gravenruiters een eenmalige bijdrage te verstrekken voor de aanlegkosten van een eenvoudige ontsluitingsweg. De stichting verplaatst op verzoek van de gemeente haar accommodatie binnen haar gronden op de huidige locatie Plesmanweg. Aanvankelijk zou er rechtstreeks op een aan te leggen lus van de Burgemeester Schneiderssingel kunnen worden ontsloten. Deze lus wordt echter niet meer aangelegd. Door deze andere situering op het terrein ontstaat er een langere ontsluitingsweg en hogere kosten voor het ontsluiten van de nieuwe locatie.

Voorgesteld besluit

1. Aan de Stichting De Gravenruiters Almelo een eenmalige bijdrage te verlenen van € 41.408 voor de aanleg van een eenvoudige ontsluitingsweg t.b.v. de nieuw te bouwen manege;
2. De kosten ad. € 41.408 te dekken uit de algemene middelen en te betrekken bij de slotrapportage 2020.

Inleiding

De Stichting De Gravenruiters Almelo maakt het mogelijk voor mensen met een handicap en/of sociale / emotionele problemen uit Almelo en omgeving onder professionele begeleiding aangepast te kunnen pony- of paardrijden. De stichting verplaatst op verzoek van de gemeente haar nieuwe accommodatie binnen haar gronden op de huidige locatie Plesmanweg. Aanvankelijk zou er rechtstreeks op een aan te leggen lus van de Burgemeester Schneiderssingel kunnen worden ontsloten. Deze lus wordt echter niet meer aangelegd. Door deze andere situering op het terrein ontstaat er een langere ontsluitingsweg. Het college besluit om voor deze stichting een eenmalige bijdrage te verstrekken voor de aanlegkosten van een eenvoudige ontsluitingsweg.

Beoogd effect

Verantwoordelijkheid nemen voor het financieel negatieve gevolg voor de Gravenruiters nu ontsluiting via de lus van de Burgemeester Schneiderssingel niet meer kan plaatsvinden.

Argumenten voor

Er wordt uitvoering gegeven aan de gevolgen van de in het verleden door de gemeente gewenste verplaatsing.

Kanttelingen

Er is reeds besloten in principe medewerking te verlenen aan het verzoek van de stichting om het vigerende bestemmingplan aan te passen voor de nieuwe accommodatie onder de voorwaarde dat:

- a. de definitieve ro- procedure opgestart wordt nadat er een financiële toets heeft plaatsgevonden op de plannen van de Stichting De Gravenruiters Almelo;
- b. dit resultaat van de toets zekerheid biedt tot het slagen van de plannen;
- c. overleg met de gemeente dient plaats te vinden over de architectonische uitwerking en de landschappelijke inpassing van de plannen;
- d. de accommodatie alleen voor stichtingsactiviteiten zal worden gebruikt.

Het bestemmingsplan is reeds onherroepelijk geworden en de financiële toets heeft plaatsgevonden. Er zijn voldoende zekerheden gegeven voor het realiseren van de manege. De financiële toets is tevens een voorwaarde voor het verstrekken van deze eenmalige bijdrage. Dit voorstel doet daar een bijdrage aan. Terzijde: de afgesproken grondruil met de Gravenruiters zal nog plaatsvinden.

Alternatieven

De bijdrage baseren op een goedkopere variant van de weg door het toepassen van een open puinverharding ten bedrage van € 21.426

Kosten, opbrengsten en dekking

De kosten van € 41.408 zijn gebaseerd op een oprit met betonstraatstenen conform bijgevoegde gemeentelijke calculatie.

De bijdrage wordt geknipt in € 20.000 bij start aanleg en het restant bij realisatie.

Uitvoering

Het bijdragebesluit is bijgevoegd.

De stichting zal door eigen inzet en lagere inkoop tarieven van welwillende ondernemers allicht een betere kwaliteit verharding kunnen realiseren dan waarop de bijdrage is gebaseerd.

Na uitvoering levert de stichting een financiële verantwoording in. Wanneer de kosten lager zijn uitgevallen vloeien de middelen terug naar de gemeente. De verantwoordelijkheid voor realisatie van de accommodatie en ontsluiting ligt volledig bij de stichting.

Bijlagen

Mail Gravenruiters met toelichting op plannen – email-34020

Overzichtstekening ontsluitingsweg – INT-72728

Raming van kosten ontsluitingsweg – INT-72729

Bijdragebesluit – UIT - 2093778

Procesinformatie

Intern overleg

Verkeer:

In het kader van het project Plesmanweg en vragen t.a.v. de ontsluiting van de Gravenruiters is de vraag opgeworpen in hoeverre er nu (nog) rekening moet worden gehouden met het oorspronkelijke tracé van de Burg. Schneiderssingel.

Het team Advies en Ontwerp is tot de conclusie gekomen dat dit tracé, dat uit ging van de ontsluiting van Waterrijk (incl. fietssnelweg) en de daarmee gepaard gaande auto- en fietsintensiteiten, in die vorm niet meer nodig is. Ook reservering voor een fietstunnel is feitelijk niet meer nodig. Door een toekomstige Burg. Schneiderssingel op de Plesmanweg te leggen is nog altijd een afbuiging in de richting van het noordelijke deel van de Burg. Schneiderssingel mogelijk. Hiermee blijft een doortrekking voor een toekomstige generatie mogelijk.

Dit houdt in dat zelfs nieuwbouw op de huidige locatie (zonder verplaatsing) van de Gravenruiters (verkeerstechnisch) mogelijk zou zijn. De geldende bestemming houdt dat echter tegen.

Ruimtelijke Ordening:

Het complex van de Gravenruiters kenmerkt zich door veel losse gebouwtjes, porto-cabins en een tijdelijke rijhal in de vorm van een manifestatietent die weinig ruimtelijke samenhang kennen. De beeldkwaliteit laat zwaar te wensen over. De nieuwe ontwikkeling gaat hierin verbetering brengen doordat de tent wordt vervangen door een permanente manege. Hiermee komt dan ook een einde aan jarenlang gedogen van het tijdelijke onderkomen.

De ontwikkeling op deze locatie was niet in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan, waardoor een bestemmingsplanherziening noodzakelijk was. Deze is reeds vastgesteld en onherroepelijk geworden.

Bedrijfsvoering/Financiën:

Voor het beschikbaar stellen van de bijdrage is geen dekking vanuit een budget. Voorgesteld wordt de kosten ad. € 41.408 te dekken uit de algemene middelen en te betrekken bij de slotrapportage 2020.

Afstemming met portefeuillehouder

Directie-advies

n.v.t.

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

reguliere persconferentie