

Lange Zuiderweg VII, partiële herziening Buitengebied 2012

Maart 2021
bestemmingsplan
Plannr. 1599

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	5
Artikel 2 Wonen	5
Hoofdstuk 3 Algemene regels	6
Artikel 3 Schakelbepaling wijzigingsplan	6
Artikel 4 Anti-dubbeltelregel	6
Artikel 5 Algemene aanduidingsregels	6
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	7
Artikel 6 Overgangsrecht	7
Artikel 7 Slotregel	7

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

De regels van Hoofdstuk 1 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan

Lange Zuiderweg VII, partiële herziening Buitengebied 2012 met identificatienummer NL.IMRO.0203.1599-0002 van de gemeente Barneveld;

1.2 bestemmingsplan Buitengebied 2012

het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" met identificatienummer NL.IMRO.0203.1056-0004, vastgesteld door de gemeenteraad van Barneveld d.d. 28 mei 2013, en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

De regels van Hoofdstuk 2 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

Artikel 2 Wonen

De regels van artikel 20 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

De regels van Hoofdstuk 3 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 3 Schakelbepaling wijzigingsplan

3.1 van toepassing verklaring

Op dit bestemmingsplan zijn van toepassing de regels en verbeelding welke deel uitmaken van het bestemmingsplan Buitengebied 2012, met dien verstande dat de verbeelding wordt herzien op de wijze zoals aangegeven in artikel 3.2

3.2 wijziging verbeelding

De verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 wordt gewijzigd ter plaatse van het plangebied, zoals weergegeven in de verbeelding van deze wijziging, in die zin dat:

- a. een bestemmingsvlak 'Wonen' wordt toegevoegd, waar ter plaatse de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' vervalt;
- b. de maatvoeringsaanduiding 'maximum bouwhoogte 4,5m' wordt toegevoegd;
- c. de maatvoeringsaanduiding 'maximum goothoogte 3m' wordt toegevoegd;
- d. de maatvoeringsaanduiding 'maximum volum 300m³' wordt toegevoegd;
- e. de aanduiding 'veiligheidszone - Activiteitenbesluit' wordt toegevoegd.

De verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 wordt verder niet gewijzigd.

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene aanduidingsregels

Aan de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden in het artikel Algemene aanduidingsregels geen regels toegevoegd.

In dit plan wordt verstaan onder:

5.1 veiligheidszone - Activiteitenbesluit

5.1.1 *Bouwregels*

Ongeacht de bestemming zijn op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - Activiteitenbesluit' geen nieuwe beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten toegestaan.

5.1.2 *Afwijken van de bouwregels*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 5.1.1 voor wat betreft beperkt kwetsbare objecten, welke zijn toegestaan overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, mits:

- a. de afstand van het gasdrukmeet- en regelstation tot het beperkt kwetsbare object niet minder bedraagt dan 2 m bij een kast en 4 m bij een kaststation;
- b. de belangen en de veiligheid van het gasdrukmeet- en regelstation niet worden geschaad;
- c. vooraf advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

De regels van Hoofdstuk 4 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 6 Overgangsrecht

6.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

6.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 7 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het plan "Lange Zuiderweg VII, partiële herziening Buitengebied 2012" van de gemeente Barneveld.

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Barneveld.

