

Barnseweg XII, partiële herziening Buitengebied 2012

(december 2020)
bestemmingsplan
Plannr. 1614

Inhoudsopgave

Regels		3
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Begrippen	4
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	5
Artikel 2	Wonen	5
Hoofdstuk 3	Algemene regels	6
Artikel 3	Schakelbepaling partiële herziening	6
Artikel 4	Anti-dubbeltelregel	6
Artikel 5	Algemene aanduidingsregels	6
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	7
Artikel 6	Overgangsrecht	7
Artikel 7	Slotregel	7
Bijlagen		9
Bijlage 1	Landschappelijk inrichtingsplan	10

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

De regels van Hoofdstuk 1 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan

Barnseweg XII, partiële herziening Buitengebied 2012 met identificatienummer NL.IMRO.0203.1614-0002 van de gemeente Barneveld;

1.2 bestemmingsplan Buitengebied 2012

het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" met identificatienummer NL.IMRO.0203.1056-0004, vastgesteld door de gemeenteraad van Barneveld d.d. 28 mei 2013, en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

De regels van Hoofdstuk 2 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

Artikel 2 Wonen

De regels van artikel 20 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 3 Schakelbepaling partiële herziening

3.1 van toepassing verklaring

Op deze partiële herziening zijn van toepassing de regels en verbeelding welke deel uitmaken van het bestemmingsplan Buitengebied 2012, met dien verstande dat de verbeelding wordt herzien op de wijze zoals aangegeven in artikel 3.2.

3.2 herziening verbeelding

De verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 wordt herzien ter plaatse van het plangebied, zoals weergegeven in de verbeelding van deze partiële herziening, in die zin dat:

- a. de bestemming 'Agrarisch' binnen het plangebied wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen';
- b. een bouwvlak wordt toegekent voor de woning en het bijgebouw;
- c. de maatvoeringsaanduiding 'maximum volume (m³)' met 871 m³ wordt toegekent.

De verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 wordt voor het overige niet herzien.

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene aanduidingsregels

Aan de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 wordt in het artikel Algemene aanduidingsregels het volgende toegevoegd:

5.1 voorwaardelijke verplichting

5.1.1 overige zone - voorwaardelijke verplichting 1

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' geldt - in afwijking van de daar geldende bestemming(en) - dat het gebruik volgens de bestemming(en) alleen is toegestaan op voorwaarde dat binnen twee jaar na het inwerkingtreden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, zoals bedoeld in artikel 2, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan, zoals opgenomen in Bijlage 1; Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan is het als zodanig gebruiken van de gronden waarvoor een verplichte inrichting is voorgeschreven in strijd met deze bestemming.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

De regels van Hoofdstuk 4 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 6 Overgangsrecht

6.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

6.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

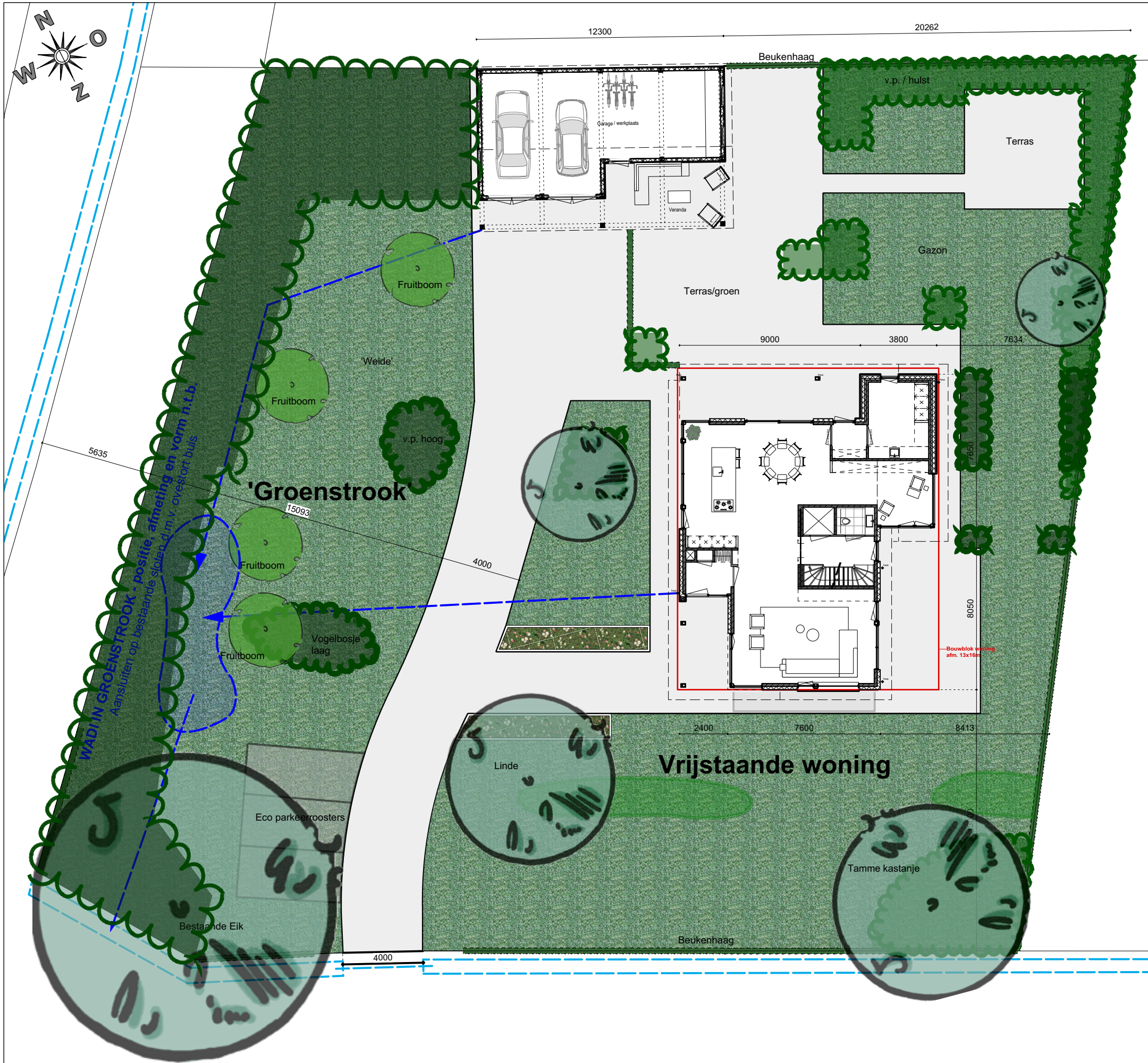
Artikel 7 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het plan "Barnseweg XII, partiële herziening Buitengebied 2012" van de gemeente Barneveld.

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Barneveld

Bijlagen

Bijlage 1 Landschappelijk inrichtingsplan



Beplantingsplan

Plantvak	Nr	Aantal	Botanische naam	Nederlandse naam	Bloei tijd	Max. hoogte	Bloemkleur
007			Acer campestre	Spaanse aak	4-5	500	geel
004			Amelanchier lamarckii	Krentenboomje	4-5	300	wit
019			Castanea sativa	Tamme kastanje	4-5	1800	geel
005			Cornus mas	Komoele	2-3	600	geel
003			Corylus avellana	Hazelaar	2-3	300	
002			Ilex aquifolium	Beshulst	5-5	500	wit
020			Juglans regia	Noot	4-5	1600	geel
017			Malus dom. 'Jonagold'	Handappel sappig	4-5		wit
016			Malus dom. 'Rode Boskoop'	Goudreinnet, moes-en	4-5		wit
014			Mespilus germanica	Mispel	5-6	700	wit
015			Pyrus 'Conference'	Peer	4-5	400	wit
013			Rhamnus frangula	Vuilboom		250	
009			Ribes alpinum	Alpenbes	6-6	175	geel
011			Sorbus aucuparia	Lijsterbes	3-4	600	wit
018			Tilia europaea	Hollandse linde	7-7	3000	geel
006			Viburnum lantana	Wollige Shreeuwbal	5-6	250	roomwit
012			Viburnum opulus	Gelderse roos	5-6	400	wit

Terrein inrichting incl. beplantingsplan volgens ontwerp en opgave
Tuinarchitectuur De Briellaerd.

Voor vragen over het beplantingsplan: De Briellaerd tel. 0342-404510

Hemelwater voorziening

Voor het op eigen terrein afvoeren van hemelwater zal er een wadi worden
aangelegd langs de grens van de houtwal aan het pad Gersteland. Via
afvoerbuizen zal het hemelwater vanaf de woning en het bijgebouw
naar de wadi gaan. Omvang hemelwater voorziening is min. 33mm per m2 extra
verhard oppervlakte. Definitieve positie, afmeting en vorm van de wadi zal nader
bepaald worden.

Overstort naar openbare sloot

- Nieuw aan te leggen wadi
- Bestaande sloot

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Project: Vrijstaande woning Barnseweg te Barneveld
Kavel 5622 + 7742

Onderdeel: Terrein met begane grond

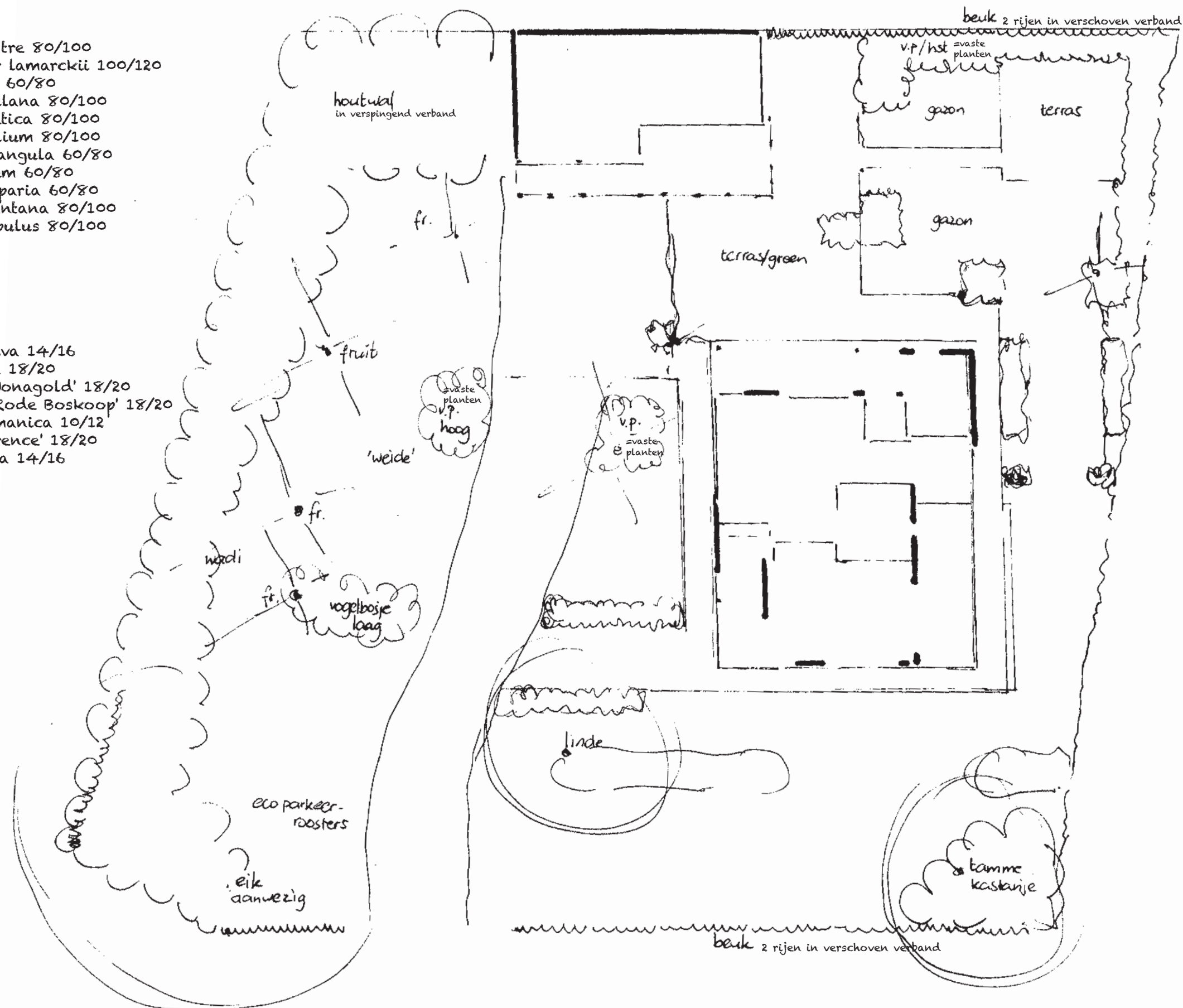
Datum: 12-08-2020
Schaal: 1:200
Getekend: SvE
Formaat: ISO A3
Blad: B-00

HOUTWAL

30st Acer campestre 80/100
 30st Amelanchier lamarckii 100/120
 30st Cornus mas 60/80
 25st Corylus avellana 80/100
 375st Fagus sylvatica 80/100
 40st Ilex aquifolium 80/100
 30st Rhamnus frangula 60/80
 30st Ribes alpinum 60/80
 30st Sorbus aucuparia 60/80
 30st Viburnum lantana 80/100
 30st Viburnum opulus 80/100

BOMEN

1st Castanea sativa 14/16
 1st Juglans regia 18/20
 1st Malus dom. 'Jonagold' 18/20
 1st Malus dom. 'Rode Boskoop' 18/20
 1st Mespilus germanica 10/12
 1st Pyrus 'Conference' 18/20
 1st Tilia europaea 14/16



Tam. Boon
 Barnseweg 65
 3771 RN Barneveld
 0653 58 20 35

Tuinarchitectuur
 De Briellaerd
 Plantagelaan 20
 3772 MB Barneveld
 0342 40 45 10
 schaal 1:200 wb aug 2020