

Raadsvergadering d.d.2023-06-22

Zaaknummer	Z-23-440090
Documentnr	DOC-23-678044
Onderwerp	Raadsvoorstel Regionale Urgentieverordening 2023 gemeente Medemblik
Agendapunt	Agendapunt
Portefeuillehouder(s)	Jeroen Broeders

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van Het College van burgemeester en wethouders Medemblik d.d.2023-05-16;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en de artikelen 12 en 13 van de Huisvestingswet 2014;

overwegende dat het wenselijk is regels vast te stellen voor het met voorrang toewijzen van sociale huurwoningen

;

b e s l u i t

1. vast te stellen de Regionale Urgentieverordening Huisvestingswet Westfriesland Gemeente Medemblik 2023, conform het bijgesloten concept
2. In te trekken de Regionale Urgentieverordening Huisvestingswet Westfriesland Gemeente Medemblik 2019.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op [DATUM]

De griffier,

De voorzitter,

Ter besluitvorming

Onderwerp

Regionale Urgentieverordening Huisvestingswet Westfriesland Gemeente Medemblik 2023

Aanleiding

De huidige Regionale Urgentieverordening Huisvestingswet Westfriesland gemeente Medemblik 2019 vervalt op 1 juli 2023. Dit is aanleiding geweest om de huidige verordening onder de loep te nemen en, waar nodig tekstuele verbeteringen/wijzigingen aan te brengen.

De woningmarkt is regionaal. Het oplossen van problemen op de woningmarkt wordt daarom regionaal opgepakt. Het is van belang dat er een regionale verordening in Westfriesland is omdat de regionale woningcorporaties en de gemeentelijke woningbedrijven van Westfriesland op één woningruimte verdeelsysteem samenwerken. Daarnaast hebben diverse corporaties woningbezit in verschillende gemeenten, verschillende verordeningen per gemeente brengt veel verwarring voor de woningzoekende met zich mee.

De Westfriese gemeenteraden zijn over dit voorstel geïnformeerd in de regionale raadsbijeenkomst op 28 september 2022. Aan uw raad is in maart een informatienota over de concept-verordening gestuurd

Voorstel

1. De Regionale Urgentieverordening Huisvestingswet Westfriesland Gemeente Medemblik 2023 vast te stellen.
2. De Regionale Urgentieverordening Huisvestingswet Westfriesland Gemeente Medemblik 2019 in te trekken.

Beoogd resultaat

Een voor de hele regio Westfriesland geldende urgentieregeling zodat er uniforme regels zijn voor het verlenen van urgentie, om duidelijkheid te verschaffen voor zowel de corporaties/gemeentelijke woningbedrijven, de urgentiecommissie als voor de inwoners van Westfriesland.

Argumenten

1.1 De belangrijkste wijziging zit in de categorie echtscheiding/verbreking samenleving. De regio Westfriesland is een van de weinige regio's waar deze categorie nog in aanmerking komt voor urgentie. Elders wordt beroep gedaan op de zelfredzaamheid en eigen verantwoordelijkheid van de woningzoekende. Voorgesteld werd daarom om deze categorie te schrappen. Vanwege de politieke gevoeligheid is dit voorstel aan alle Westfriese raden voorgelegd om te kunnen beoordelen of dit voorstel kans van slagen heeft. Er is door de regionale raden verschillend gereageerd op het voorstel. Meerdere raden hebben aangegeven dat voorkomen moet worden dat kinderen op straat komen te staan bij het verbreken van een relatie.

1.2 In het Madivosa/VVRE van 6 april 2023 hebben de portefeuillehouders daarom besloten om de voorgelegde aanscherping iets af te zwakken om zo tot een regionaal gedragen voorstel te komen. Het uitgangspunt blijft dat het verbreken van de duurzame relatie niet voldoende is om urgentie te krijgen. De huisvesting van kinderen staat voorop bij het verkrijgen van urgentie. In het voorliggende voorstel komen mensen alleen in aanmerking voor urgentie bij het verbreken van de

relatie als dit de enige optie is om te kunnen voldoen aan de afgesproken omgangsregeling voor de kinderen. Via de sociale wijkteams zal bijgehouden worden of er meer hulpvragen komen.

1.3 Overige urgentiecategorieën

De urgentieverordening kent daarnaast andere groepen die voorrang krijgen op een sociale huurwoning. De gemeenteraad is vrij in het benoemen van urgentiecategorieën. Echter als een urgentieverordening wordt vastgesteld behoren volgens de Huisvestingswet twee groepen woningzoekenden in ieder geval tot de urgentiecategorieën. Dit zijn:

1. woningzoekenden die verblijven in een voorziening voor tijdelijke opvang voor personen die hun woning hebben moeten verlaten in verband met relationele problemen of geweld (bijvoorbeeld mensen in een blijf-van-mijn-lijfhuis), en
2. woningzoekenden die mantelzorg verlenen of ontvangen.

Daarnaast staan de volgende categorieën in de verordening:

- woningzoekenden die behoren tot de groep vergunninghouders overeenkomstig de voor de gemeente geldende taakstelling;
- woningzoekenden die in verband met medische omstandigheden permanent ernstige hinder, belemmering of verslechtering ondervinden in hun woonsituatie;
- woningzoekenden die in verband met sociale of psychische omstandigheden ernstige hinder, belemmering of verslechtering ondervinden in hun huidige woonsituatie;
- woningzoekenden die buiten hun verwijtbare schuld te maken hebben met een grote inkomensachteruitgang door acute en/of onvoorziene externe omstandigheden waardoor hun huidige woonruimte niet langer betaalbaar meer is;
- woningzoekenden die noodgedwongen een bestaande woonruimte moeten verlaten wegens sloop of ingrijpende renovatie.

Regionaal heeft dit in 2021 geleid tot de volgende toegewezen en afgewezen aanvragen:

Categorie	Toegewezen	Afgewezen
<i>Sociaal</i>	61	31
<i>Medisch</i>	22	51
<i>Financieel</i>	9	19
<i>Relatieverbreking</i>	38	67
<i>Mantelzorg</i>	2	13
Totaal	132	181

1.4 Urgentiecommissie

Hoorn heeft voor de regio Westfriesland een regionaal werkzame onafhankelijke urgentiecommissie ingesteld om alle ingediende urgentie aanvragen te beoordelen en af te handelen. Het reglement voor de urgentiecommissie is zoals afgesproken door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoorn vastgesteld.

Kanttekeningen

1.1 Iedere gemeenteraad heeft natuurlijk de bevoegdheid heeft om lokaal anders te beslissen. Dat zou in het geval van de urgentieverordening zeer lastig worden in de uitvoering van de verordening voor de corporaties omdat zij veelal woningen bezitten in meerdere gemeenten en niet in de laatste plaats geeft het veel onduidelijkheid voor de woningzoekende omdat binnen de woningmarktregio verschillende regels gelden.

1.2 Met betrekking tot de categorie relatieverbreking heeft de regionale werkgroep onderzoek gedaan naar wat de regels elders in Nederland zijn. Gebleken is dat de regio Westfriesland een van de weinige regio's is waar deze categorie nog in aanmerking komt voor urgentie. Elders wordt er toch een beroep gedaan op de zelfredzaamheid en eigen verantwoordelijkheid van de

woningzoekende. Omdat de woningnood zo hoog is en er van rechtswege al zoveel 'bijzondere doelgroepen' in aanmerking komen voor urgentie is het voorstel om de categorie relatieverbreking dus te minimaliseren. De verwachte impact hiervan is niet groot, maar zal de positie van regulier woningzoekenden binnen de sociale huur sector op jaarbasis over de hele regio gezien toch iets verbeteren.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen

Uitvoering/evaluatie

Na besluitvorming wordt de verordening gepubliceerd op overheid.nl en treedt in werking op 1 juli 2023

Communicatie

Na vaststelling wordt de Regionale Urgentieverordening Huisvestingswet Westfriesland gemeente Medemblik 2013 gepubliceerd op [Overheid.nl](https://overheid.nl) en kenbaar gemaakt via de Medemblikker

Bijlagen

1. DOC-23-678137 Regionale Urgentieverordening Huisvestingswet Westfriesland gemeente Medemblik 2023
2. DOC-23-678817 Was/Wordtlijst Regionale Urgentieverordening 2023

Commissie d.d. 2023-06-08