

Onderwerp: **Bestemmingsplan 'Barnseweg XII, partiële herziening Buitengebied 2012' (in Barneveld).**

Samenvatting raadsvoorstel

Dit bestemmingsplan voorziet in het realiseren van een woning op het perceel Barnseweg, ten westen van nr. 65 in Barneveld.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan 'Barnseweg XII, partiële herziening Buitengebied 2012' met planidentificatie NL.IMRO.0203.1614-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan 'Barnseweg XII, partiële herziening Buitengebied 2012' geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding

Voor het perceel Barnseweg, ten westen van nr. 65 is een verzoek ingediend om een functieveranderingswoning te kunnen realiseren. De woning krijgt een inhoud van 871 m³ en het standaardoppervlakte aan bijgebouwen van 80 m². Ter compensatie zijn sloopmeters aangeleverd en vindt landschappelijke inpassing plaats.

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" (en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekingsbesluit van de raad). De gronden hebben de enkelbestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 1'. Daarnaast zijn enkele aanduidingen van toepassing.

Op 21 juli 2020 heeft het college in de voorbereidende fase van het project al besloten om de gemeentelijke coördinatieregeling in dit geval van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van:

- 1) het bestemmingsplan dat de gewenste ontwikkeling mogelijk maakt; en
- 2) de omgevingsvergunning voor het bouwen van het gebouw en het maken van een uitweg.

Conform dit besluit is de voorbereidingsprocedure van deze besluiten gevoerd en inmiddels afgerond. Nu leggen we het bestemmingsplan ter vaststelling aan u voor. Wat betreft het overige besluit is het college het bevoegde bestuursorgaan.

In dit kader is het bestemmingsplan 'Barnseweg XII, partiële herziening Buitengebied 2012' (hierna: 'Barnseweg XII, ph Bgb 2012') opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 11 december 2020 tot en met 21 januari 2021. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' is respectievelijk vastgesteld op 28 mei 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt de realisatie van een woning waarvoor sloopmeters zijn aangeleverd waardoor in het buitengebied een afname is van bebouwing. Daarnaast wordt het geheel landschappelijk ingepast.

4a. Argumenten

1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.'

1.2 Tegenargumenten/kanttekeningen

Niet van toepassing.

2.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

3.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van een woning mogelijk maakt, is dit aan de orde. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat de verhaalbare kosten, bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f Bro, uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op nutsvoorzieningen betreffen, behoeft er op grond van artikel 6.2.1a, onder c Bro in dit geval geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen

Benoem hier kanttekeningen of tegenargumenten

5. Alternatieve scenario's

Niet van toepassing.

6. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie):

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage. Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Voor de mogelijkheid van beroep worden de gecoördineerde besluiten, het besluit van de raad over de vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit van het college over de omgevingsvergunning, aangemerkt als één besluit.

In het kader van participatie heeft de aanvrager de omwonenden benaderd en het plan toegelicht. Zoals aangegeven zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie).

Communicatie:

De gecoördineerde besluiten worden binnen twee weken na de vaststelling van het bestemmingsplan bekend gemaakt. Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/control:

N.v.t.

7. Risico's

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,

W. Wieringa

J.J. Luteijn

Bijlagen:

- Bestemmingsplan 'Barnseweg XII, ph Bgb 2012'