

Beantwoording vragen uit de raadscommissie

Zaaknummer	Z-22-434445
Documentnummer	DOC-23-689967
Naam commissielid	J. de Vries
Fractie	VVD
Onderwerp	Commissievragen VVD raadsce. 15-5 agendapunt 5 Bestuurlijke termijnagenda (BTA)
Datum waarop de vraag is gesteld	17 mei 2023
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de raadsvergadering	
Portefeuillehouder	Jeroen Broeders en Harry Nederpelt
Afdeling	Ruimte

1.	Kan het college aangeven wat de reden is van het (telkens) naar achter schuiven van de volgende punten op de BTA: - o Bestemmingsplan Molenblik - o Bestemmingsplan Perenlaan - o Maatregelen uit het GVVP (stonden voor juli aanvankelijk) - o Reparatie bestemmingsplan DEK-terrein - o Beeldkwaliteit binnenstad Medemblik - o Bestemmingsplan buitendijks parkeren - o Veilige en gezonde huisvesting organisatie. Ook vernemen wij graag de stand van zaken van onderwerpen bijvoorbeeld Asonia de Put en winkelcentrum Andijk.
antwoord	Bestemmingsplan Molenblik Recentelijk is er door de Raad van State uitspraak gedaan m.b.t. zogeheten spuitzones van bestrijdingsmiddelen. De spuitzone van een van de naastgelegen agrarische percelen is volgens de richtlijnen van grote invloed op het woningbouwplan Molenblik. Op dit moment wordt onderzocht of de betreffende spuitzone gemotiveerd verkleind kan worden zodat het beoogde woningbouwprogramma in stand kan blijven en daarmee het bestemmingsplan ter vaststelling kan worden aangeboden. Daarnaast dient met de ontwikkelaar een aanvullende overeenkomst gesloten te worden waarin eerder gemaakte afspraken geactualiseerd worden. Tevens wordt nu de koopovereenkomst voorbereid voor de verkoop van gemeentelijke grond aan de ontwikkelaar. Bestemmingsplan Perenlaan Recentelijk zijn er door de Raad van State verschillende uitspraken gedaan met betrekking tot zogeheten spuitzones van bestrijdingsmiddelen. Door deze uitspraak van de Raad van State, wordt er tot op heden door de ontwikkelaar bestudeerd of (en zo ja, welke) deze uitspraak gevolgen heeft voor dit project en welke oplossingsrichtingen er zijn. De gemeente heeft in dit proces een faciliterende, toetsende en controlerende rol. Dit heeft geleid tot vertraging van het ter inzage leggen en de vaststelling van het bestemmingsplan.

Maatregelen uit het GVVP

Het maatregelenplan van het gemeentelijk verkeer en vervoersplan (GVVP) heeft niet eerder op de BTA gestaan, deze stond hier vanaf juni op. Deze is dus niet verschoven en staat nog op de planning voor Q4 2023.

Reparatie bestemmingsplan DEK-terrein

Binnen het project voor het DEK-terrein was nog onduidelijkheid over de reikwijdte van het bestemmingsplan, dus welke onderwerpen er meegenomen moeten worden in dit bestemmingsplan. Deze afstemming, met onder andere de nieuwe projectleider, heeft geleid tot vertraging.

Beeldkwaliteit binnenstad Medemblik

Vanwege beperktere capaciteit binnen het team Ruimtelijk Beleid heeft dit plan vertraging opgelopen.

Bestemmingsplan buitendijks parkeren

Vanwege beperktere capaciteit binnen het team Ruimtelijk Beleid heeft dit plan vertraging opgelopen.

Veilige en gezonde huisvesting organisatie

We hebben de besluitvorming 1 raadsvergadering verschoven, omdat de onderzoek rapportage van de externe nog niet gereed is.

Stand van zaken Asonia

Om de woningbouwopgave te kunnen realiseren, wordt een ontwikkelstrategie bepaald voor de verschillende grondposities van de gemeente (w.o. Zeehoek, Tegel, Asonia, Wilgenrak, Abbekerk en Wognum). Onderzocht wordt hoe deze projecten in de markt gezet kunnen worden met als doelstelling optimale publieke regie, versnelling van de ontwikkeling/realisatie en efficiënte inzet van personeel.

Stand van zaken de Put

Na het ophogen (sanering) van het terrein is er de plant Japanse Duizendknoop aangetroffen. Dit is alleen op de locatie waar de kinderboerderij weer terug moet komen. Deze plant verspreidt zich razendsnel en is zo als niet weg te krijgen. Vorige zomer zijn de planten goed geïnventariseerd en gekeken wat de beste manier is om deze te verwijderen. Afgelopen winter zijn ze verwijderd. De komende maanden wordt er een nieuw hekwerk en een rioolgemaal geplaatst. Op dit moment wordt er samen met de beheerder van de kinderboerderij een nieuw gebouw ontworpen en zijn we eind van het jaar druk bezig met de (her)bouw hiervan.

Stand van zaken Winkelcentrum Andijk

Er volgt een gesprek met Dreef beheer, de portefeuillehouder en ambtelijke ondersteuning over het vervolg aangaande de huidige status van het proces en het Didam arrest.