

MOTIE

Motie vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Actieve grondpolitiek voor betaalbare woningbouw

De raad van de gemeente Druten in vergadering bijeen op donderdag 30 september,

Constaterende, dat:

- De gemeente Druten enkele jaren geleden is overgestapt van actieve naar passieve grondpolitiek;
- De situatie sinds die tijd enorm veranderd is: de woningprijzen stijgen enorm en dat heeft negatieve gevolgen voor starters en doorstromers die willen kopen en / of huren;
- De gemeente nauwelijks sturing heeft op de prijzen van nieuwbouw, omdat de grond voor nieuwbouw meestal niet in gemeentelijk bezit is.
- Er tekort aan betaalbare woningen is en dit tekort steeds verder stijgt,
- Er met actieve grondpolitiek invloed mogelijk is op de grondprijzen én daarmee op de nieuwbouwprijzen; daarnaast is via de koopovereenkomst invloed mogelijk op andere voorwaarden (energie, doelgroepen, doorstroming etc.),
- Wij als Dorplijsten het belangrijk vinden dat er een goede mix is tussen nieuwbouw, reguliere verkoop, huurwoningen en particuliere verhuur.
- Reguliere verkoop via de normale kanalen verloopt en we instrumenten hebben vastgesteld om verkoopprijzen beter te reguleren zodat het toegankelijk blijft.
- De hoge verhuurprijzen minder toegankelijk zijn voor starters, alleenstaande en ouderen.

Overwegende, dat:

- De gemeenten verantwoordelijk zijn voor de realisatie van woningen;
- Wij als gemeenteraad het beleid hebben vastgesteld geen (pro)actieve grondpositie wervingsbeleid te voeren;
- We hiermee in het verleden met industriegrond problemen hebben gehad, maar zien hier de komende tijd voor woningbouwgrond geen tot een laag risico;
- Gemeenten in staat zijn om de verkoop- en verhuurprijzen beter te reguleren;

Roept het college van B&W op:

1. Om binnen twee maanden een voorstel aan de raad voor te leggen, waarin besloten wordt weer tot actieve grondpolitiek over te gaan, ten behoeve van betaalbare woningbouw en dan specifiek voor de doelgroep: starters, alleenstaanden en ouderen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie(s) van:

Dorpslijst Puiflijk Druten-zuid – M. Ęnkur

Aldus besloten in de openbare vergadering van:

De raadsgriffier,

De voorzitter,

M.J. van IJsseldijk

C.A.A. van Rhee-Oud Ammerveld