

INVESTERINGSOVERZICHT

ICS

ADVISEURS

Algemene gegevens

Projectnaam	:	Vestersbos	Datum overzicht	:	17-jan-23
Projectplaats	:	Zevenaar	Opgesteld door	:	René van Ling
Projectnummer	:	2210505	datum review:	:	
Opdrachtgever	:	Gem. Zevenaar	gereviewd door	:	
			Peildatum project	:	1 januari 2023
Bruto vloeroppervlak	:	3.772	BTW	:	21%
Ingericht terrein	:	4.293			
Perceel	:	12708			
geaamde bouwtijd in weken	:	57	netto weken + 20 sloop en bouwrijp		

Code	Budgetposten	Bedrag	€ / m2 bvo	% budgetpost t.o.v. totaal	
A	Grondkosten	€ 444.060	€ 118	3,30	
A.01	verwerving	€ 0	€ 0	0,00	
A.02	bodemonderzoeken	€ 30.000	€ 8	0,22	
A.03	slopen	€ 218.750	€ 58	1,63	
A.04	bouwrijp maken	€ 95.310	€ 25	0,71	
A.05	onvoorzien asbest/sloop	€ 100.000 grove schatting	€ 27	0,74	
B	Bouwkosten	€ 9.729.842	€ 2.579,49	72,32	
B.01	bouwkosten (bouw + installaties)				
	Speelomgeving 0-4 jaar (opvang)	€ 909.011	7.026.437	€ 1.863	52,22
	Ruimtebehoefte IKC de Wissel (PO)	€ 2.777.019			
	Ruimtebehoefte IKC de Tamboerijn (PO)	€ 2.064.251			
	Sportvoorziening - incl. turnbak	€ 1.276.156			
B.02	terreininrichting				
	Schoolpleininrichting opvang	€ 62.400	1.148.527	€ 268	8,54
	Schoolpleininrichting IKC de Wissel	€ 105.000			
	Schoolpleininrichting IKC de Tamboerijn	€ 95.550			
	Schoolpleininrichting aanvullend	€ 149.450			
	Inrichting buitenruimte t.b.v. openbaar gebruik	€ 182.450			
	Buitenberging en containerplaats	€ 38.500			
	Reservering fietsenstalling	€ 123.750			
	K&R + Parkeren	€ 391.427			
B.03	Infra, omgevingsterrein	excl.			
B.09	indexering einde werk	8,20% € 670.347 BDB Structureel	€ 178	4,98	
B.10	onvoorzien bouwkosten	10,00% € 884.531 excl. onvoorzien infra	€ 234	6,57	
C	Directiekosten	€ 2.247.594	€ 596	16,71	
C.01	architect excl. directievoering	4,50% € 437.843	€ 116	3,25	
C.02	E+W installatie adviseur	2,70% € 262.706	€ 70	1,95	
C.03	constructeur	1,20% € 116.758	€ 31	0,87	
C.04	projectmanagement	3,00% € 291.895	€ 77	2,17	
C.05	adviseur huisvesting PVE	1,50% € 145.948	€ 39	1,08	
C.06	directievoering	1,00% € 97.298	€ 26	0,72	
C.07	toezicht	1,20% € 116.758	€ 31	0,87	
C.08	overige onderzoeken	1,50% € 145.948	€ 39	1,08	
C.09	overige adviseurs	1,50% € 145.948	€ 39	1,08	
C.10	onvoorzien directie	5,00% € 486.492	€ 129	3,62	
D	Bijkomende kosten	€ 1.033.050	€ 274	7,68	
D.01	overheidsheffingen / leges	1,86% € 180.975 tarieven 2023	€ 48	1,35	
D.02	Bestemmingsplanwijziging	€ 120.000	€ 32	0,89	
D.03	kosten NUTS-aansluitingen	€ 100.000	€ 27	0,74	
D.10	project onvoorzien	5,00% € 632.075	€ 168	4,70	
Totaal exclusief BTW		€ 13.454.546	€ 3.567		
BTW 21%		€ 2.825.455			
Totaal inclusief BTW		€ 16.280.000	€ 4.316		