

Verslag Bestuurlijk overleg Vestersbos

18 januari 2023 / locatie gemeentehuis Zevenaar / 14 tot 15.30 uur

Deelnemers:

LiemersNovum: Pieter-Jan Buhler en Jos Boonman

Zonnekinderen: Dany Ytsma en Jef Lintsen

Gemeente Zevenaar: Stef Bijl, Bart Kagei en Wytske Dijkstra (verslag)

1. Opening

SB trekt dit dossier vanuit de gemeente tot het moment dat de raad een keuze heeft gemaakt over de invulling van locatie Vestersbos: onderwijs of woningbouw. BK neemt het dossier vervolgens weer over. JL stelt zich voor.

2. Mededelingen: geen

3. Concept Rapportage onderzoek ICS adviseurs

- Kostenraming en conclusie ontbreken nog. Deze komen deze week nog. Vertraagd o.a. vanwege griep bij opstellers van het rapport.
- Relatie met onderzoek naar woningbouw? Beide onderzoeken worden met een voorstel aan de raad voorgelegd. Alle raadstukken zijn openbaar. WD stuurt deze stukken zodra die gereed zijn toe aan aanwezigen. Er wordt een overleg ingepland in maart, om evt. ontwikkelingen te bespreken.
- Hoofdstuk 1: geen opmerkingen bij inleiding
- Hoofdstuk 2: Afhankelijk van de nieuwe leerlingenprognose kan het globale programma van eisen (PvE) wijzigen. Deze prognose wordt binnen een maand verwacht. Mochten er grote verschillen zijn tussen het aantal leerlingen waar in de rapportage van uit wordt gegaan en de leerlingaantallen in de nieuwe prognose, dan is er op de locatie Vestersbos in principe genoeg ruimte om hier meer m2 te realiseren. Dit geldt zowel voor tijdelijke (>4 jaar) als voor permanente huisvesting (>15 jaar). Prognoses die de gemeente laat maken verschillen van de prognoses waar het schoolbestuur van uit gaat.
- DY geeft aan dat voor Zonnekinderen alle zaken benoemd zijn in de rapportage zoals eerder besproken is.
- Hoofdstuk 3: Nav verkeerskundig onderzoek wordt opgemerkt dat hier voorafgaand aan dit onderzoek zorgen over waren bij de raad. Dit werd gerelateerd aan de ervaringen met de VO school die hier stond. Allen wensen een goede relatie met de buurt, nu in en in het vervolgtraject. En met name als het gaat om de inrichting en gebruik van het buitenterrein.
- Hoofdstuk 4: LiemersNovum en Zonnekinderen staan achter de optimale variant van de inpassing op de locatie.
- Hoofdstuk 5: LiemersNovum wil in principe bouwheer zijn van het complex. Hangt uiteraard mede af van de vast te stellen bouwsom. Dit geldt ook voor de gymzaal, hoewel hier in een later stadium ook andere afspraken over gemaakt kan worden. De samenwerking tussen de verschillende partijen (schoolbestuur, gemeente, kinderopvang)

moet in ieder geval geborgd zijn. Daar zijn de laatste jaren goede ervaringen mee opgedaan. Zonnekinderen wil ook deze lijn doortrekken en gaat uit van het sluiten van een huurovereenkomst met de gemeente als eigenaar van het deel van de kinderopvang. We denken aan een VVE voor het IKC-gebouw. Voor exploitatie van de gymzaal is Ataro B.V. beoogd.

4. Planning en vervolg

Volgende week wordt nog met de klankbordgroep Vestersbos gesproken. Ook wordt input opgehaald bij Ataro en de turnvereniging. Gemeente bereidt een college/raadsvoorstel voor, waarin de gevolgen van de keuze voor onderwijs of woningbouw worden belicht.

5 april is inspraak avond

5 april is ook informatieve raadsbijeenkomst Vestersbos

11 april is commissie Samenleving

12 april is commissie Ruimte

26 april is raadsvergadering

Tussentijds (maart) is volgend overleg met elkaar. Waarin prognoses en de gevolgen hiervan maar ook evt alternatieve locaties kunnen worden besproken. Maar ook de kostenramingen en financiering.

WD neemt contact op met de griffie om traject van inspraak en informatie op elkaar af te stemmen.