

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer

Documentnummer

Naam commissielid

C. Neefjes

Fractie

Morgen!

Onderwerp

Commissievragen Morgen! agendapunt 9.1 Nota Vastgoedbeleid 2023

Datum waarop de vraag is gesteld 5 juni 2023

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.

Portefeuillehouder

Afdeling

1.	Vastgoed die tot de 'niet kernportefeuilie' gerekend wordt, kan worden afgestoten, gaat u hier actief mee aan de slag (b.v. objecten die zich daar voor lenen voor verkoop aanbieden)?
antwoord	Het afstoten van vastgoed dat geen bijdrage (meer) levert aan het realiseren van gemeentelijke beleidsdoelstellingen zal gefaseerd plaatsvinden. Er wordt gestart met de verkoop van leegstaand vastgoed.
2.	In de kernportefeuille zit ontzettend veel vastgoed, zou daar ook nog een onderscheid in zijn te maken?, het strategische, of ander belang van het één lijkt mij een stuk groter dan dat van het ander.
Antwoord	Ja, de kernportefeuille is in de nota opgesplitst in type deelportefeuilles: eigen huisvesting, maatschappelijk vastgoed, overig vastgoed en herontwikkelingsvastgoed. Voor bestuurlijke, strategische, juridische of financiële overwegingen is gekozen voor een beslisboom met een ja/nee keuze. Hierin verder rangschikken geeft geen andere uitkomst.
3.	Als ik het goed begrijp is een dakruiter een torentje c.q. topje op een gebouw van een ander maar in bezit van de gemeente, hoe is dit zo gekomen? en kunnen die ruiters niet overgedragen worden aan de eigenaren van die gebouwen?
Antwoord	Als gevolg van een Staatsregeling uit 1798 is het eigendom van de toenmalige kerktorens in Nederland overgegaan op de burgerlijke gemeentes. Jurisprudentie heeft inmiddels uitgewezen dat de Staatsregeling uit 1798 nog steeds van kracht is, tenzij een toren door verjaring of overdracht op een andere eigenaar is overgegaan.