

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Oosterhout, Dorpsstraat 25

Ons kenmerk: 2022-013390

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 29 augustus 2023;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 31 oktober 2023;

gelet op artikel(en) 3.1 en 3.8 lid a en d, en artikel 6.12 lid 2 van de Wet Ruimtelijke Ordening;

Overwegende:

- Dat het ontwerpbestemmingsplan "Oosterhout, Dorpsstraat 25" vanaf 25 mei 2023 voor zes weken voor zienswijzen ter inzage heeft gelegen;
- Dat op het ontwerpbestemmingsplan "Oosterhout, Dorpsstraat 25" geen zienswijzen zijn ingediend;
- Er geen aanleiding is voor het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen ten aanzien van het bestemmingsplan.

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan "Oosterhout, Dorpsstraat 25" analoog en digitaal vast te stellen voor de omzetting van de huidige bestemmingen 'dienstverlening' en 'bedrijfswoning' naar de bestemming 'wonen' op het perceel Dorpsstraat 25 in Oosterhout en de realisatie van een nieuwe vrijstaande woning op het naastgelegen perceel;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 21 november 2023.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp

R.P. Hoytink-Roubos