

Asbest-inventarisatie en saneringen

15 oktober 2020

bbn

geef je
plannen
de ruimte

Agenda/menu



Even voorstellen



Informatie



Tijd

Even voorstellen

Reinier IJntema

Projectmanager, Afdelingsmanager
Directievoering & Toezicht



Asbest: Hoe aan te pakken (Het moet er uiteindelijk altijd uit)

Voor het verkrijgen van een bouw-/omgevingsvergunning (geldt ook bij sloop) moet het aanwezige asbest in beeld zijn gebracht.

Dit in beeld brengen gebeurt middels onderzoeken door een gespecialiseerd bedrijf.

Zij maken een *asbest-inventarisatie-rapport*.

Asbest hoeft niet te worden gesaneerd en mag in het gebouw blijven indien niet schadelijk voor de gebruikers: *asbest-beheers-plan*. (is normaal te doen gebruikelijk)

Asbest: Hoe aan te pakken

De inventarisatie bestaat uit twee fases:

Planvoorbereiding / initiatief-fase:

- Historisch onderzoek
- Visuele inspectie (vroegere A-rapportage)

Bouwvoorbereiding / ontwerp-fase:

- Gericht destructief onderzoek (vroegere B-rapportage)

Totaal rapport gaat mee bij bouw aanvraag.

Wat is er in de loop der tijd veranderd

In jaren '80 werd bekend dat asbest schadelijk is,

In 1994 is de toepassing van asbest verboden,

- In die periode (jaren '90) werden de vrijgaven na saneringen ("asbest-vrij") door asbest-sanerings-bedrijven zelf gedaan. *Keuren van eigen vlees.*
- De vrijgaven mochten op basis van visuele controle.
- Rest-asbest werd vaak "ingepakt".
- Uitvoering van saneringen (techniek) wordt steeds beter.

Wat is er in de loop der tijd veranderd

Rond 2000 wordt voor vrijgaven een lucht-meting verplicht.

- *Grens is 10.000 vezels / m³ lucht.*

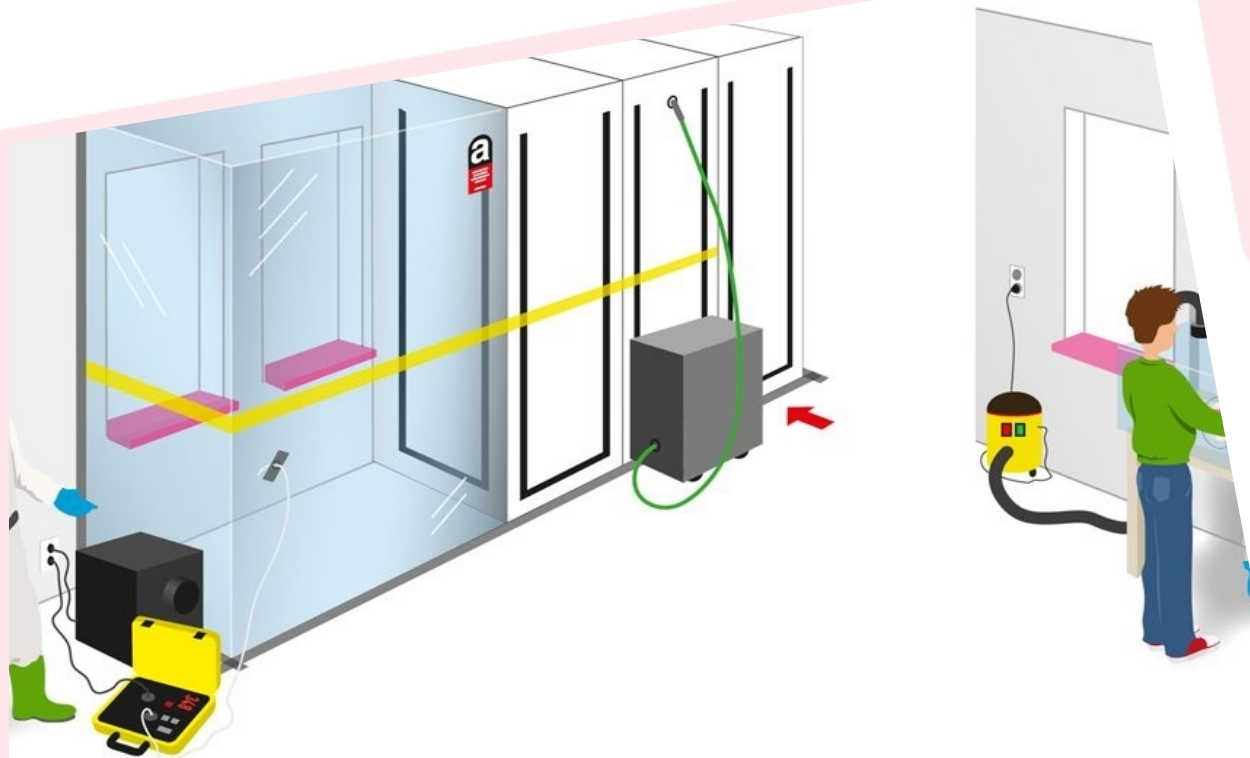
In 2017 is de ondergrens van aanwezige vezels verlaagd:

- *Grens is 2.000 vezels/ m³ lucht*

Toekomstvisie overheid voor een bepaald soort asbest:

- *Grens 300 vezels / m³ lucht*

Uitvoering van Sanering



Uitvoering van Sanering

Hoe gaat een sanering in het werk:

- De geïnventariseerde asbestbronnen worden afgesloten van de omgeving middels een containment.
- Mannen in witte pakken verwijderen het asbest en voeren het materiaal luchtdicht ingepakt af.
- Opslag bij specialistisch afvalverwerkingsbedrijf,
- Containment wordt schoongemaakt,
- Onafhankelijk bedrijf geeft containment vrij (asbest vrijgave)
- Containment worden afgebroken.

Wat is een “asbest-incident”

Hoe kan het dat er zich incidenten voordoen:

Er wordt toch asbest gevonden.

- Bron niet geïnterviewd (in A-onderzoek),
- Tijdens destructief onderzoek (B-onderzoek) niet gevonden,
- Toch werkzaamheden waar dit niet waren voorzien in bouwplan,
- Tijdens de sloop en bouwvoorbereiding voortschrijdende inzichten.
- Eerder gemeten grenswaarde (steekproef) blijkt *plaatselijk* overschreden.

Huis van de Stad

Toelichting incident



Toelichting incident 13 maart 2020

Geen aanleiding dat asbest aanwezig zou zijn, omdat:

- *Wanden en plafonds waren gesloten en gesausd,*
- *Installaties aan plafond van na recente datum (buiten risico periode).*
- *Tijdens sloop installaties van het plafond; asbest in kabelgoot gevonden.*

Toelichting incident 13 maart 2020

Hoe is dit mogelijk gebleken:

Er blijkt eerder gesaneerd (1992):

- *Gegevens niet bekend (input historisch onderzoek incompleet).*
 - *Oorspronkelijke installaties niet in beeld,*
 - *Tijdens deze sanering is asbest achter gebleven in kabelgoten en heeft zich verspreid door het pand*
-
- *80% “nieuw asbest” komt voort uit sanering 1992*
 - *Verspreiding asbest door luchtkanalen door hele gebouw*

Wat hebben we gedaan vanaf 13 maart:

- *Asbest-inventarisatie 99,9% (Boot)*
- *Doorgaan met saneren en nieuwe gevonden asbest direct meenemen. Inventarisatie hierop aangepast*
- *Overig contractuele werkzaamheden welke niet aan asbest zijn gerelateerd zijn uitgevoerd.*

Slechtvalk

15 oktober 2020

7 januari 2020

Voor het eerst dit jaar waren beide valken weer in de bak, helaas niet voor lang.....



bbn

geef je
plannen
de ruimte

Regelgeving flora en fauna

Onderdeel van omgevingsvergunning

Slechtvalk in de toren

Geen werkzaamheden in/aan toren

Vogel mag niet verstoord worden in broedseizoen:

februari - juni

Melding kan leiden tot stillegging werkzaamheden (handhaving/boswachter - ODH). Ook door diverse omgevingsfactoren.

=> gesprek leidt tot herziene randvoorwaarden (Tauw) buiten contract.

Regelgeving flora en fauna

Situatie Huis van de Stad : liep parallel aan asbest-problematiek

Slechtvalk landde op 7 januari 2020 => eerder dan verwacht.

PvA van oa heiwerk (uitvoering april) => kan niet conform “nieuwe” eis. Uiteindelijk uitgevoerd nadat valk weg was.

Door asbest-problematiek verschuiven van werkzaamheden geen probleem op rode draad van de planning.

Planning

Situatie Huis van de Stad :

Planning plaatsing kap op binnenplaats gereed: medio april 2021. Zodra gereed is, zijn er geen “belemmerende” werkzaamheden meer => halen planning

Maatregelen (voorsorteren op risico's):

- *Ontheffing; (dan geen (plannings-)consequenties) kan uitsluitend ivm asbest – niet mogelijk.*
- *Tijdelijke dichting kap over binnenplaats; (kost geld en aanpassing werkvolgorde = tijdconsequenties nog niet duidelijk; kan gereed zijn op 12 februari 2021) dekt risico eerdere slechtvalk mogelijk niet af*
- *Kap later, voorzieningen in binnenplaats; (kost geld en aanpassing werkvolgorde = tijdconsequenties nog niet duidelijk)*

Planningsgevolgen

15 oktober 2020

bbn

geef je
plannen
de ruimte

Gevolgen op de planning

Totale vertraging op de planning: 57 weken.

Totale bouwtijd bij start bouw: 52 weken (waarin 14 weken saneren)

Gerealiseerd tot het asbest-incident: 16 weken (waarin 2 a 3 weken saneren).

Resterende reguliere bouwtijd (dus) 36 weken.

Gevolgen op de planning

Totale vertraging op de planning: 57 weken:

Nu 21 weken uitgevoerd => nog 36 weken te gaan.

Noodzakelijke tijd voor sanering en inventarisatie

- *Sanering in ideale situatie: ca. 45 weken (is inclusief sanering fase 2)*
- *Vertraging door inventarisatie: ca. 6 weken (parallel traject remt de voortgang).*
- *Constatering asbest in reeds gesaneerd gebied: containment terugbouwen: ca. 6 weken*

Asbest zit in het pand en moet er te allen tijden een keer uit: directe- en tijdgebonden-kosten dus onvermijdelijk.

Gevolgen op de planning

Prognose einde werkzaamheden fase 1:

Eind sanering (totale werk): mei 2021,

Resterende regulier bouwtijd conform oorspronkelijke planning 36 weken => oplevering eind januari 2022

Risico Slechtvalk bij geen ontheffing en/of vroegtijdige aankomst: effect op bouwvolgorde en wellicht op bouwtijd.

Vragen?

bbn

geef je
plannen
de ruimte



bbn

geef je
plannen
de ruimte