

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Datum
20 november 2020

Onderwerp
Vastgestelde wijkopgaven

Geachte raadsleden,

Hierbij informeren wij u over de door ons vastgestelde wijkopgaven voor de wijken en dorpen in Almelo. Voor elke wijk en dorp van Almelo is een wijkopgave geschreven. In deze wijkopgaven wordt per wijk aangegeven op welke opgaven de gemeente de komende twee jaar de focus /aandacht gaat leggen.

De wijkopgave beschrijft het doel dat nagestreefd wordt voor de betreffende wijk. Dit doel is bepaald op basis van een analyse van de wijk. Deze analyse is gebaseerd op data uit het wijkkompas en inzichten uit de desbetreffende wijk. Voor het verkrijgen van meer inzicht is voor een aantal wijken een verrijkingssessie georganiseerd waarbij professionals die werkzaam zijn in de wijk hun input hebben gegeven. De informatie die is verkregen via de professionals is ook indirect de input vanuit de bewoners. Het is de eerste keer dat dergelijke wijkopgaven zijn opgesteld en deze moeten dan ook als vingeroefening in de gehele doorontwikkeling van wijksturing worden beschouwd. De bewoners worden wel betrokken bij de concretisering en uitvoering van de wijkopgaven. Bij het definiëren van de volgende wijkopgaven worden bewoners actief betrokken. Dat is ook een onderdeel van de doorontwikkeling.

Om het gestelde doel te bereiken worden in de wijkopgaven projecten en activiteiten benoemd die bijdragen aan het realiseren van het doel. Voor de verschillende wijken en dorpen zijn er verschillende doelen en ook verschillende projecten en activiteiten benoemd. Om voor uniformiteit te zorgen in de wijkopgaven is gekozen voor een vast format bestaande uit:

1. Een beschrijving van de wijk.
Hierin staat een omschrijving van de wijk/het dorp en een analyse van de wijk/het dorp op basis van objectieve en subjectieve data.
2. Welke opgave(n) zien we in de wijk.
De analyse is vertaald naar opgaven die in elke wijkopgave als volgt is ingedeeld:
 - Versterking sociale samenhang
 - Fysieke Verbeteringen
 - Handhaving en Veiligheid
 - Bewonersinitiatieven
 - Communicatie
3. Wat gaan we hiervoor doen?
In dit onderdeel van de wijkopgave wordt een vertaling gemaakt van de opgave naar de activiteiten waar de komende twee jaar de aandacht en focus naar uit gaat.

Wijkregie is nog in ontwikkeling. Zo zullen ook de wijkopgaven nog doorontwikkeld worden. Deze moeten doorgroeien naar wijkopgaven waarbij bewoners van de wijken worden betrokken en waarin ook de gemeentelijke opgaven uit de lijn en programma's meegenomen en vervlochten worden.

Graag willen wij u te zijner tijd met een wijkbezoek informeren over de wijkopgaven maar gezien de huidige maatregelen ten gevolge van de Covid19 pandemie kunnen wij hier nog geen tijdstip aan verbinden. Indien de voornoemde maatregelen niet binnen afzienbare tijd veranderen en/of versoepelen, zullen we kijken naar een digitaal alternatief.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen



Wijken in perspectief

Overzichtskaart
en wijkregisseurs

Scores en cijfers
per wijk

Inleiding

Voor u liggen de wijkopgaven 2021-2022. Hierin worden vanuit wijkregie de opgaves beschreven voor verschillende Almelose wijken en dorpen. De wijkopgaven maken deel uit van een aanpak om te komen tot een integrale vorm van wijksturing.

Analyse

Iedere opgave begint met een analyse van de wijk. Deze is gebaseerd op objectieve en subjectieve data afkomstig uit het Wijkkompas van Kennispunt Twente, regelmatige contacten met strategische partners en bewoners, en de inzichten, kennis en ervaring van de wijkregisseurs. Op basis van een doorleefd inzicht dat hieruit voortkomt, zijn concrete opgaves geformuleerd, gericht op betrokkenheid en samenwerking tussen gemeente, strategische partners, bewoners en ondernemers. Met nadruk wordt gesteld dat de wijkopgaven levende documenten zijn, die kunnen worden aangepast of bijgesteld wanneer daartoe vanuit de wijken of dorpen aanleiding bestaat.

Verrijkingssessies

De wijkregisseurs verdelen ieder hun aandacht over twee of drie wijken/dorpen. In overleg met de betreffende wijkwethouder heeft iedere regisseur één wijk gekozen waarop de komende anderhalf jaar extra focus wordt gelegd. Met vertegenwoordigers van strategische partners (politie, Avedan, woningcorporaties etc.) zijn er voor deze focuswijken zogeheten verrijkingssessies gehouden. De daar opgehaalde kennis en informatie is gebruikt als extra input voor de betreffende wijkopgave.

In alle wijken en dorpen worden bewoners en strategische partners nadrukkelijk betrokken bij de realisatie van de wijkopgaven.

Doorontwikkeling

Het is voor het eerst dat voor de Almelose wijken en dorpen op deze manier opgaves zijn geformuleerd. Omdat deze zijn geïnitieerd en opgesteld door de wijkregisseurs, bevatten ze dan ook vooral de opgave vanuit wijkregie. Om wijksturing een volwaardige positie te geven als één van de drie gemeentelijke sturingsprincipes, ontwikkelen we de komende jaren deze wijkopgaven tot integrale gemeentelijke opgaves per wijk of dorp. Ook doelen en opgaves van bijvoorbeeld Veiligheid, Toezicht en Handhaving, Uitvoering Fysiek, Uitvoering Sociaal en de verschillende programma's vinden daarin een plek.

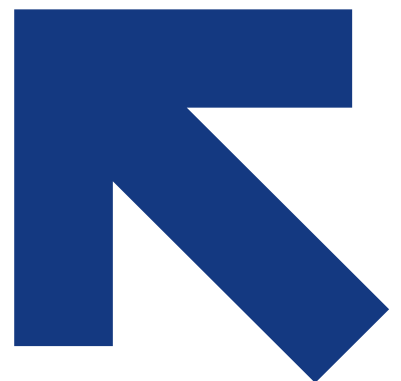


'In alle wijken en dorpen worden bewoners en strategische partners nadrukkelijk betrokken bij de realisatie van de wijkopgaven.'



Inhoud

Overzichtsk kaart	4
De wijkregisseurs	5
Aandeel gebruik WMO-voorzieningen	6
Aandeel AO-, WW-, of bijstandsuitkering t.o.v. potentiële beroepsbevolking	7
Aandeel zonder en met migratieachtergrond	8
Woonduur korter dan 2 jaar	9
Aandeel corporatieve huur-, overige huur- en koopwoningen	10
Aandeel eengezins- en meergezinswoningen	11
Gemiddelde WOZ-waarde	12
Aantal vermogens-, vernielings-, en gewelds/seksuele misdrijven per 1000 inwoners	13
Leefbaarheidsscore per wijk	14
Rapportcijfer 'prettig wonen in de eigen buurt'	15





Bewonersaantallen 2020

Aardorp	1.560	Wierdensehoek	6.615
Schelfhorst	10.835	Nieuwstraatkwartier	3.100
Sluitersveld	6.335	Ossenkoppelerhoek	6.885
Noorderkwartier	5.605	De Riet	7.060
Binnenstad	5.530	Bornerbroek	1.849
Hofkamp	3.565	Windmolenbroek	14.080

De wijkregisseurs



*Marcel
Pullen*

Wijkregisseur Aadorp,
Wierdensehoek, Windmolenbroek
Tel. 06 - 39 11 30 29
Email. m.pullen@almelo.nl



*Hans
Radstaak*

Wijkregisseur Binnenstad,
Hofkamp, Noorderkwartier
Tel. 06 - 28 29 86 09
Email. h.radstaak@almelo.nl



*Wim
Izaks*

Wijkregisseur Schelfhorst,
Sluitersveld
Tel. 06 - 43 62 73 95
Email. w.izaks@almelo.nl



*Sylvia
Schuite*

Wijkregisseur Nieuwstraatkwartier,
Ossenkoppelerhoek
Tel. 06 38 82 58 12
Email. s.schuite@almelo.nl



*Paul
Reinerink*

Wijkregisseur Bornerbroek,
De Riet/Nieuwland
Tel. 06 - 31 99 75 18
Email. p.reinerink@almelo.nl

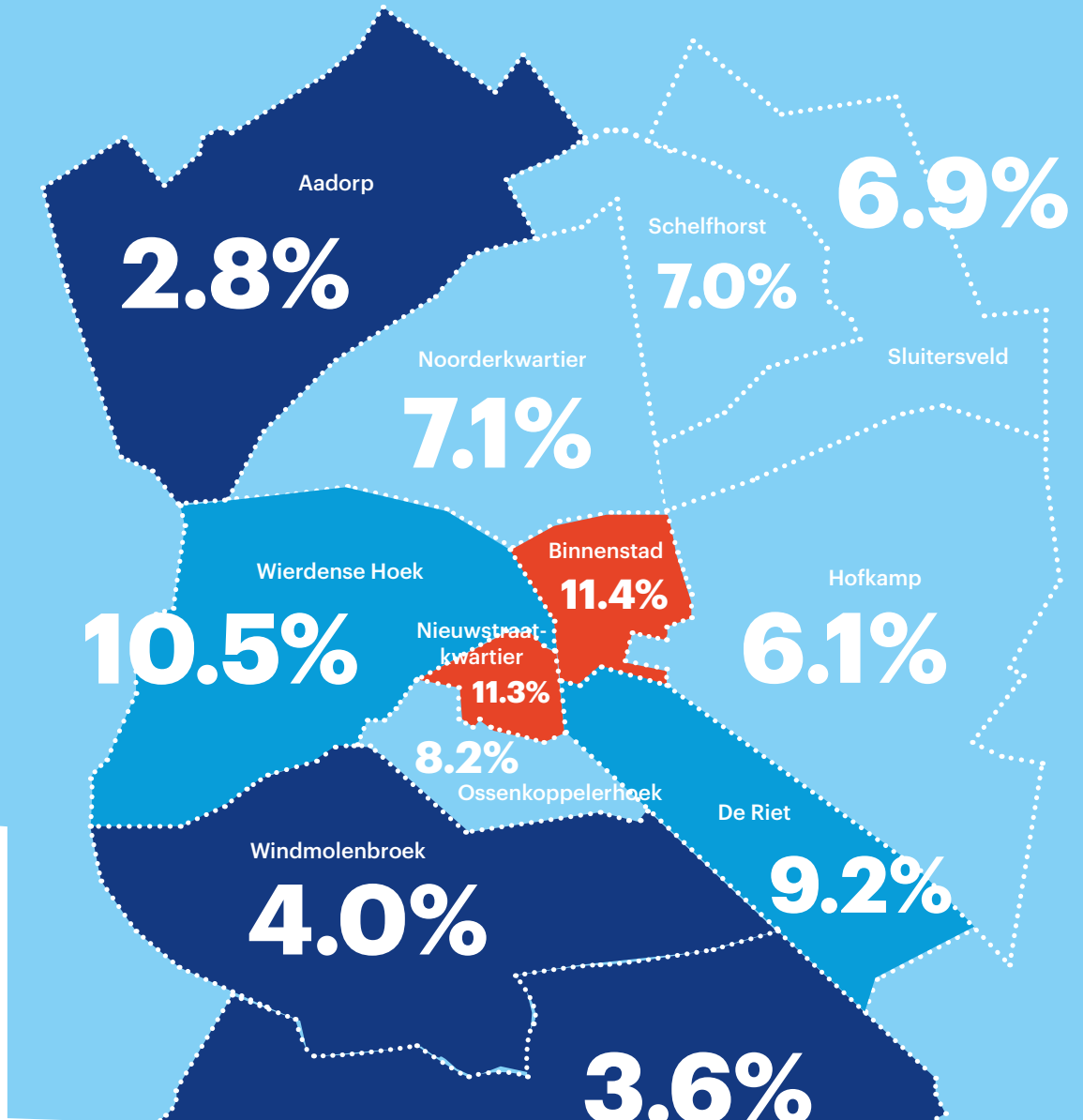
Wijkregie in Almelo

Plannen, beleid en projecten. We doen het allemaal voor de mensen van Almelo. Het is de wijk waar uiteindelijk alles bij elkaar komt. Als wijkregisseur maken wij steevast de link met de wijk. Bewoners, ondernemers en organisaties; zij weten wat er speelt en wij spelen daar op in. Zodat wat buiten wordt gevraagd binnen wordt gehoord. En wat binnen wordt bedacht, buiten tot uiting komt.

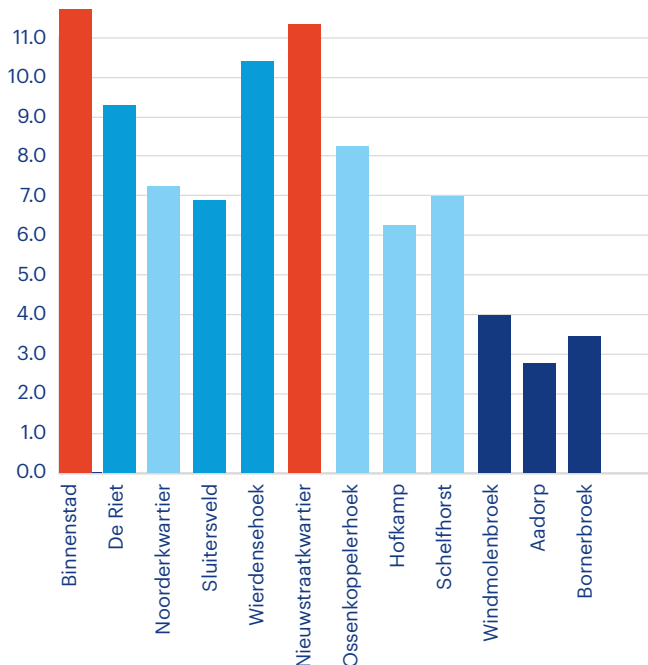


**Iedereen gehoord,
iedereen er klaar voor?
En... Actie!**

Aandeel gebruik WMO-voorzieningen 2020



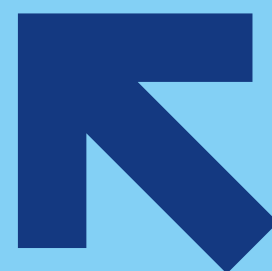
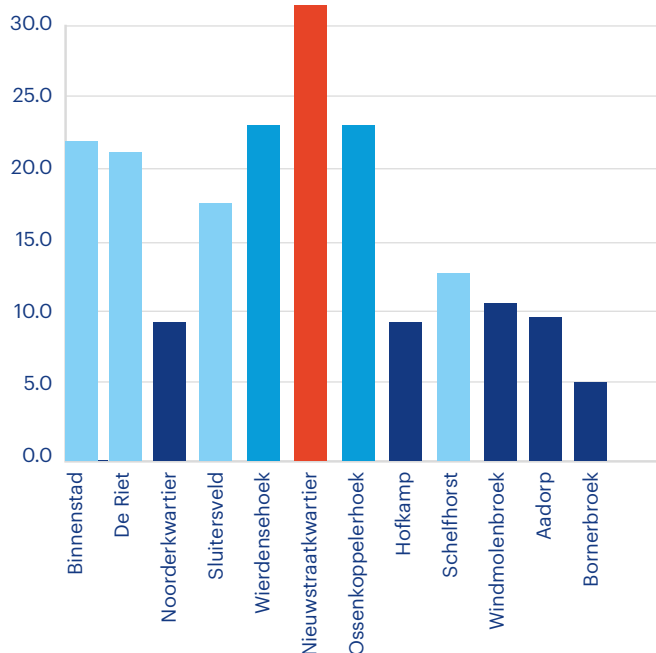
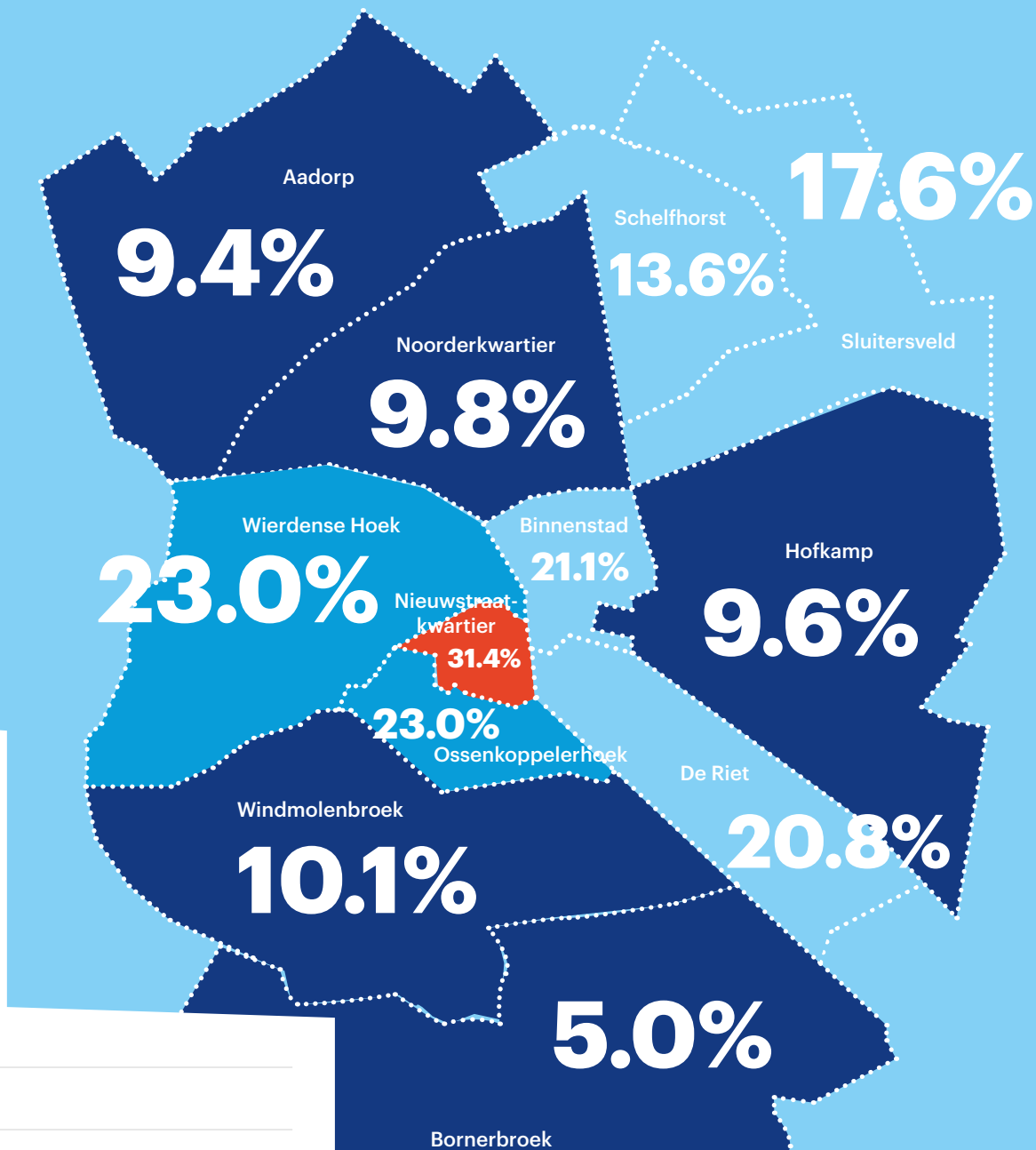
- Beperkt gunstig
- Neutraal
- Beperkt ongunstig
- Ongunstig



Aandeel AO-, WW-, of bijstandsuitkering t.o.v. potentiële beroepsbevolking



2020

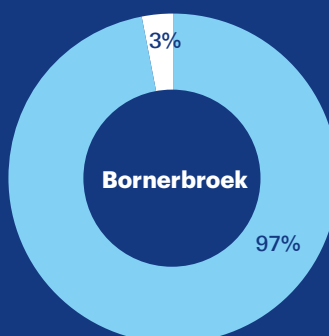
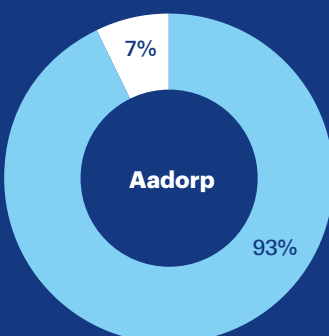
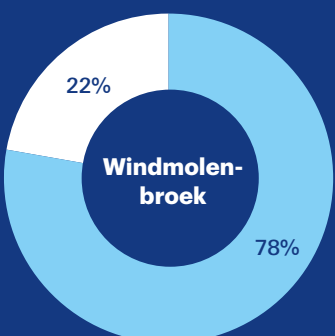
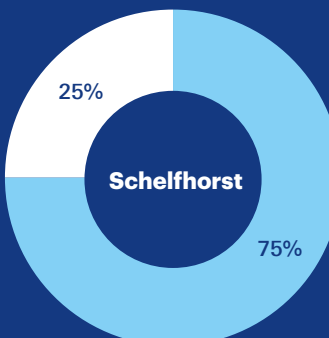
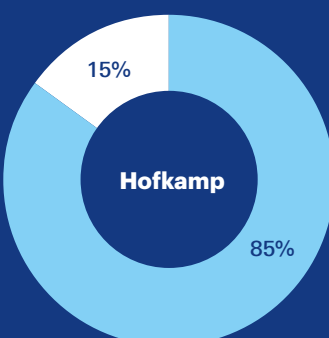
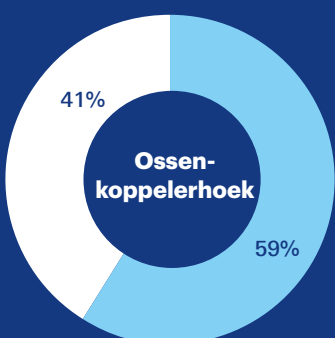
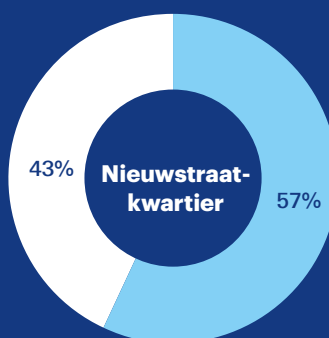
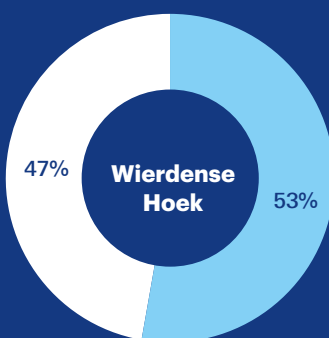
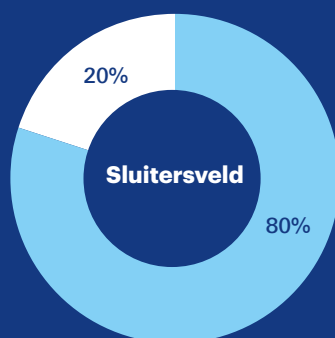
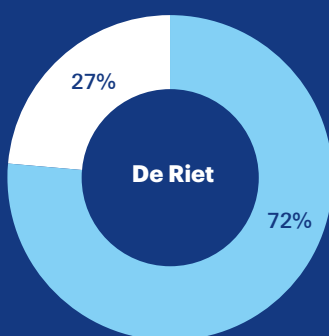
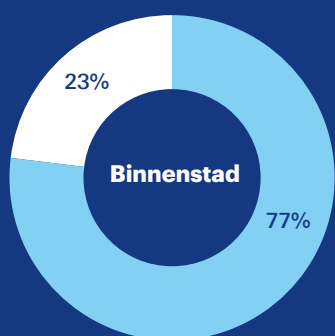


Aandeel zonder en met migratieachtergrond

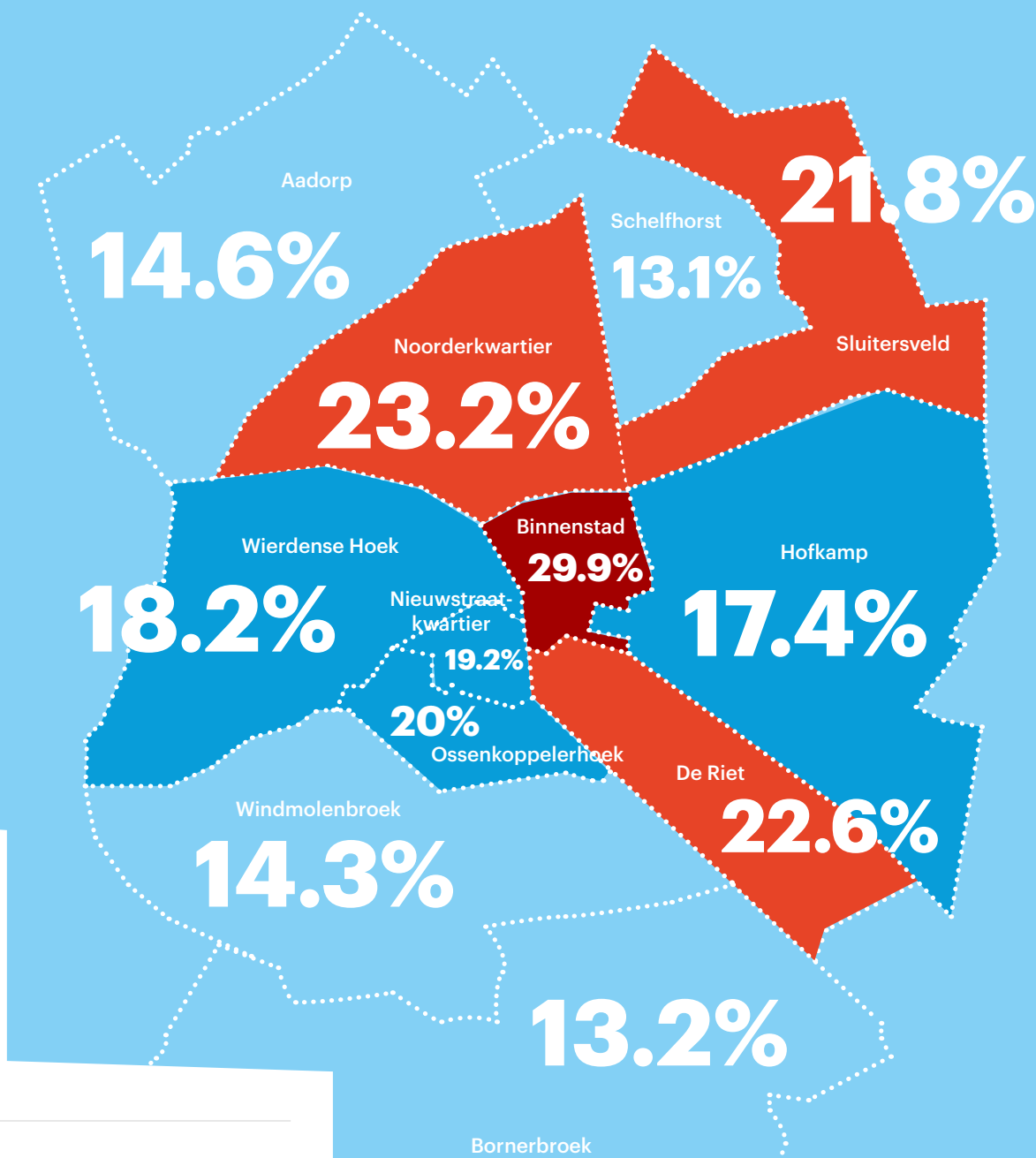
2020



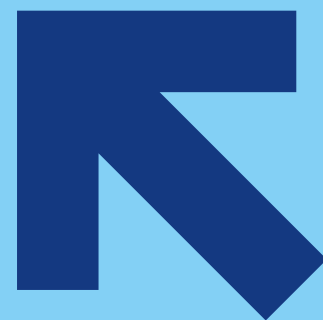
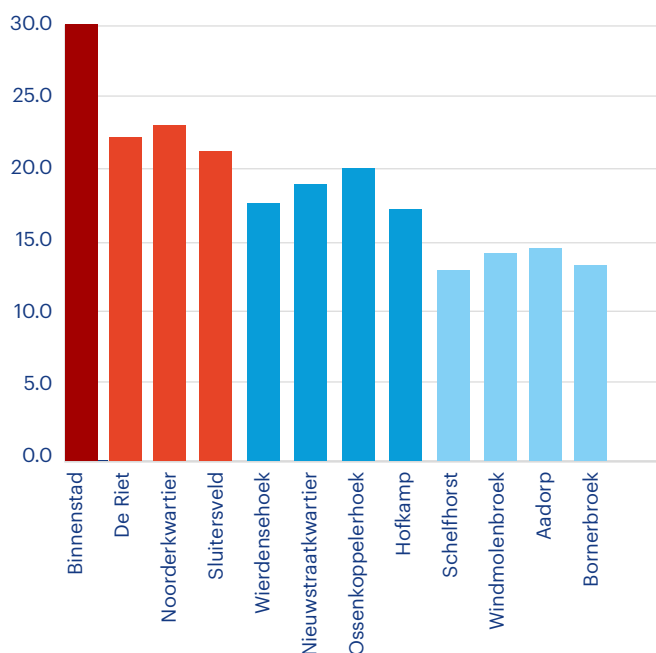
■ Geen migratieachtergrond ■ Wel migratieachtergrond



Woonduur korter dan 2 jaar 2020



- Neutraal
- Beperkt ongunstig
- Ongunstig
- Zeer ongunstig

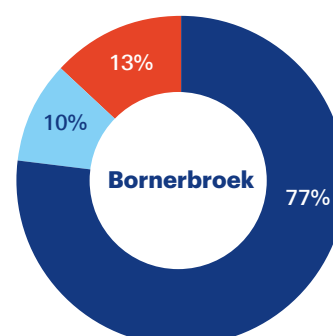
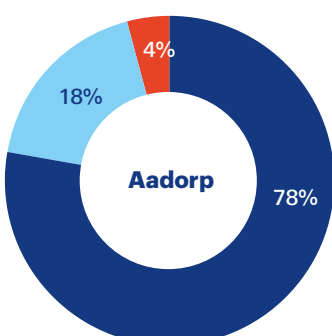
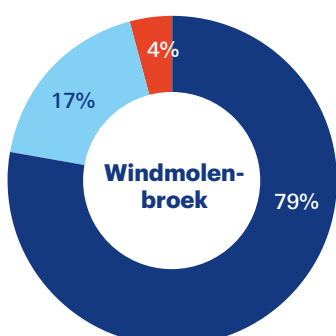
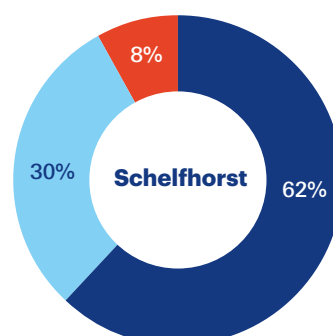
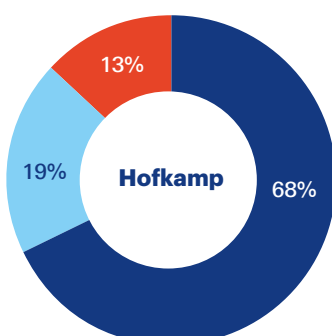
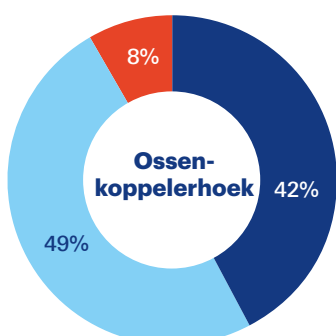
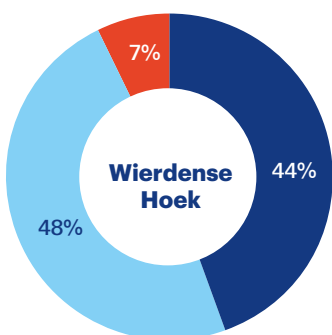
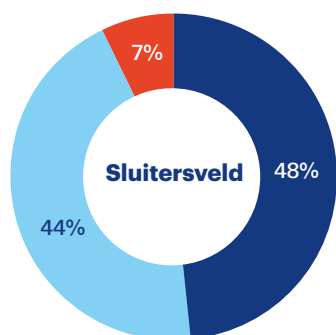
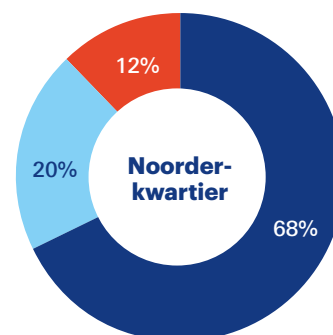
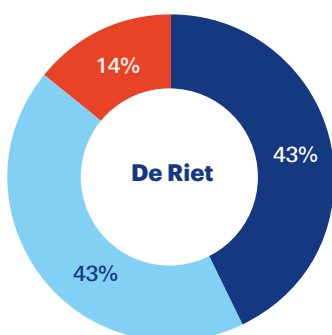
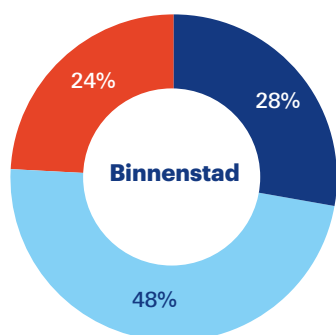


Aandeel koop-, corporatieve huur-, overige huurwoningen

2020



■ Koopwoningen
 ■ Corporatieve huurwoningen
 ■ Overige huurwoningen

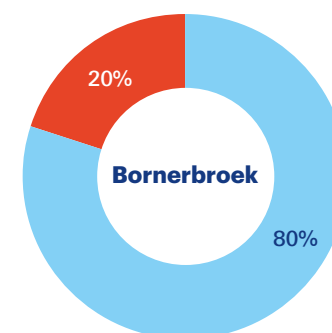
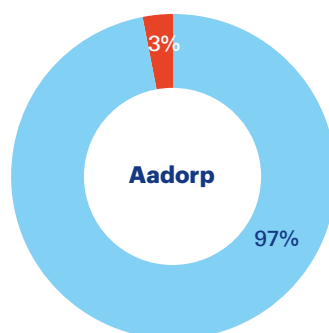
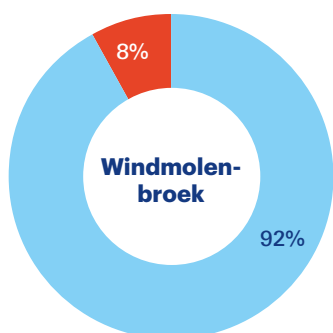
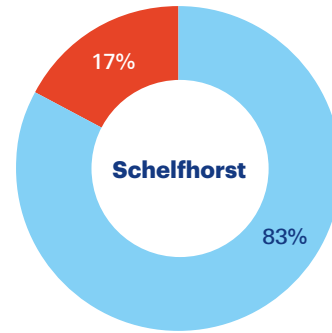
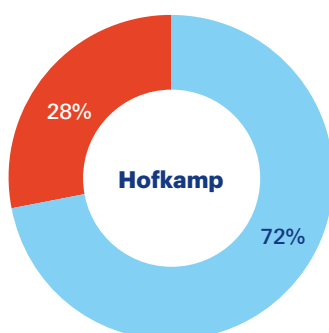
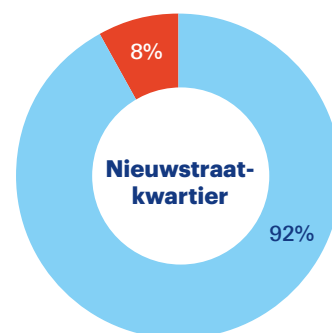
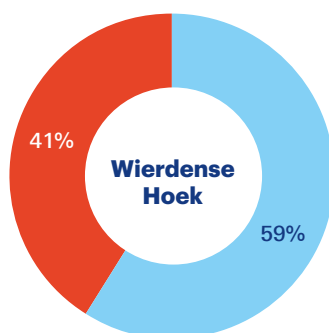
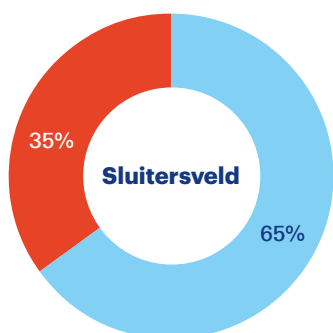
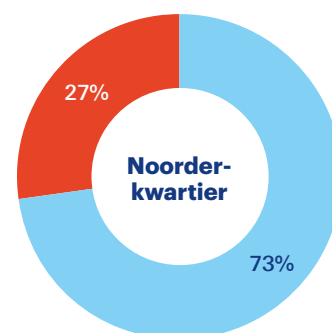
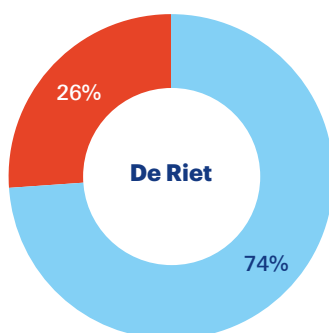
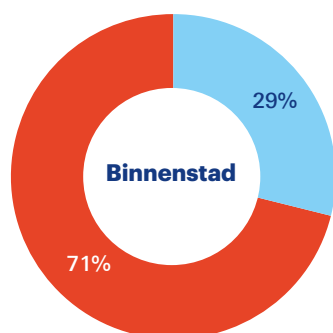


Aandeel eengezins- en meergezins- woningen

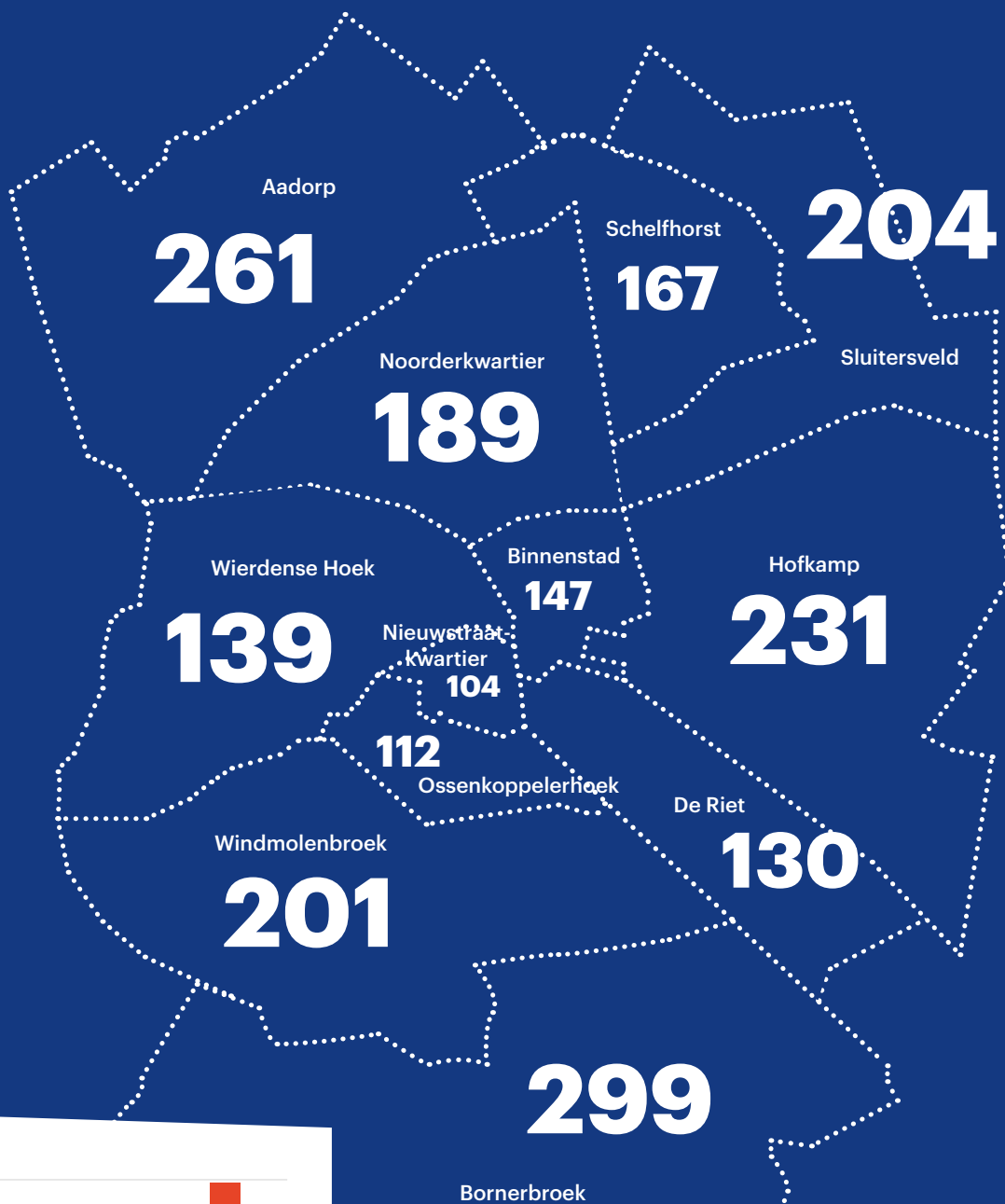
2020



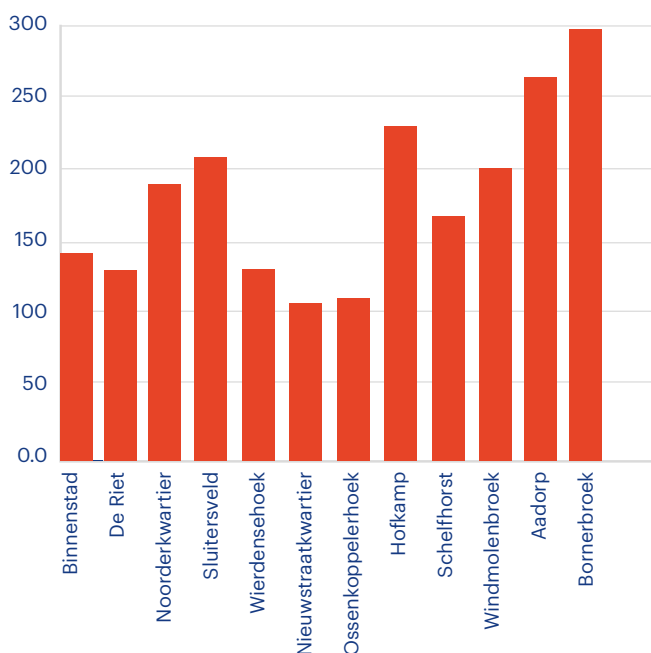
■ Eengezinswoningen ■ Meergezinswoningen



Gemiddelde WOZ-waarde 2020



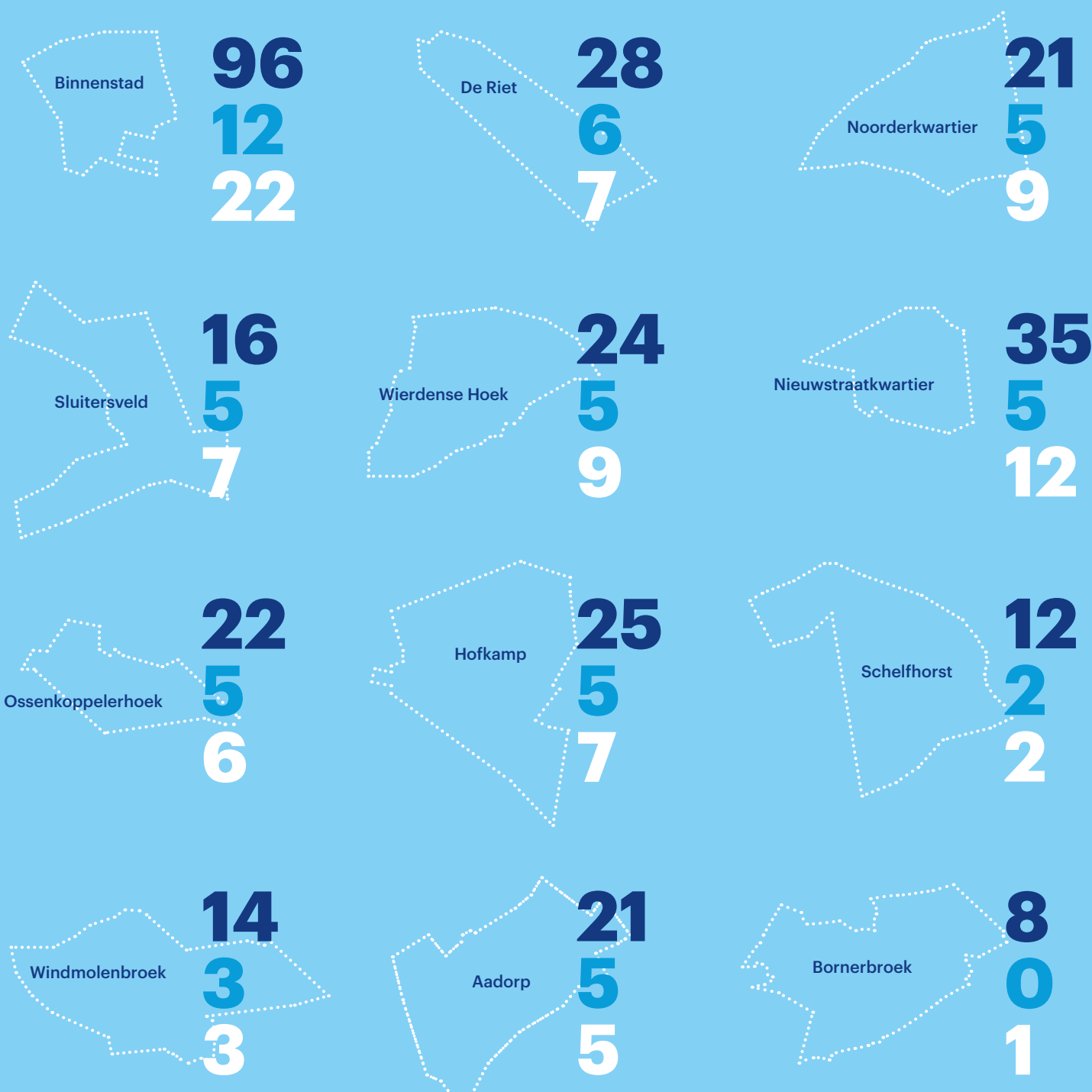
WOZ x €1.000



Aantal vermogens-, vernielings- en gewelds/ seksuele misdrijven per 1000 inwoners 2018

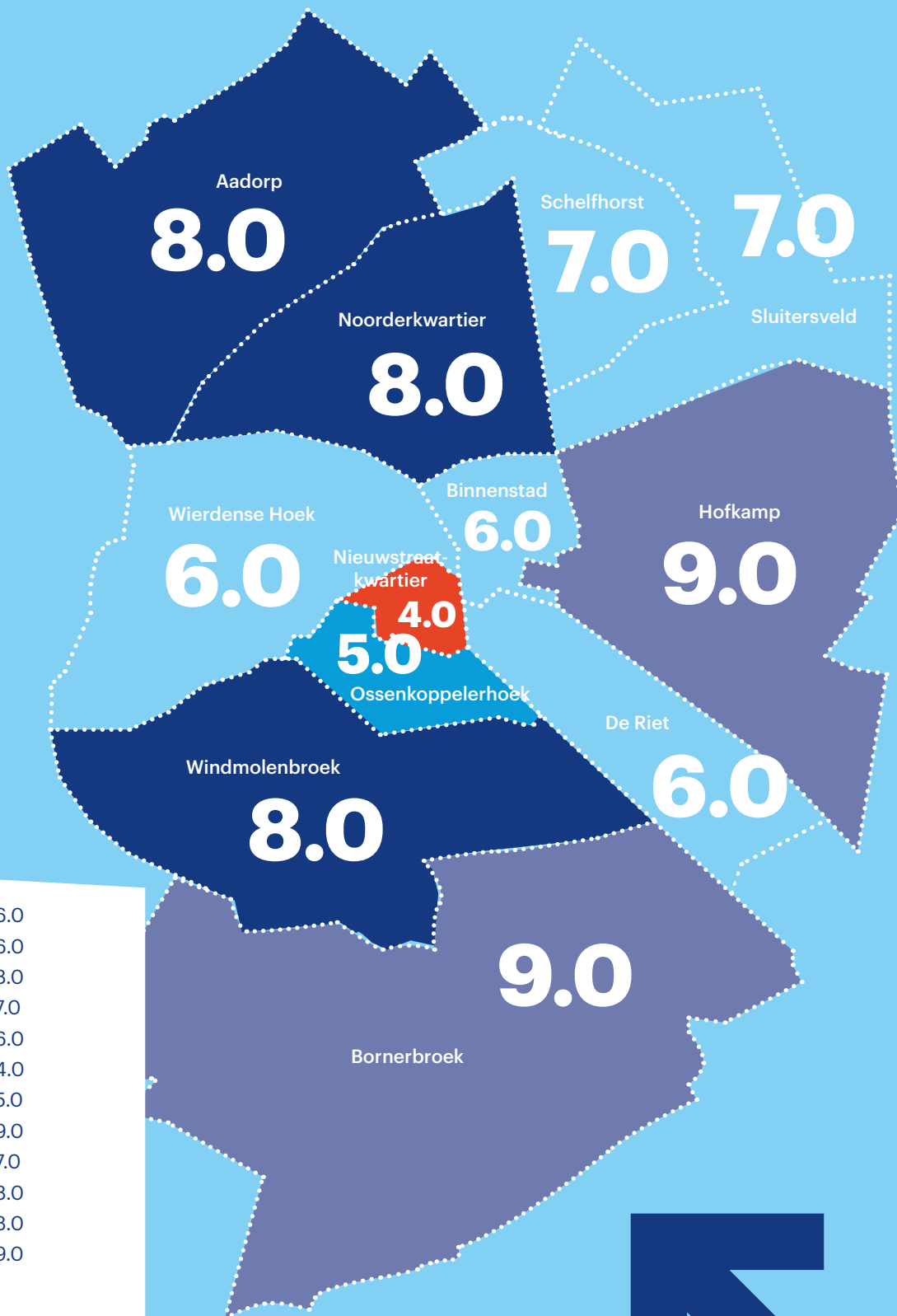


- Aantal vermogensmisdrijven per 1000 inwoners
- Aantal misdrijven vernieling per 1000 inwoners
- Aantal gewelds- en seksuele misdrijven per 1000 inwoners



Leefbaarheids- score per wijk

2018

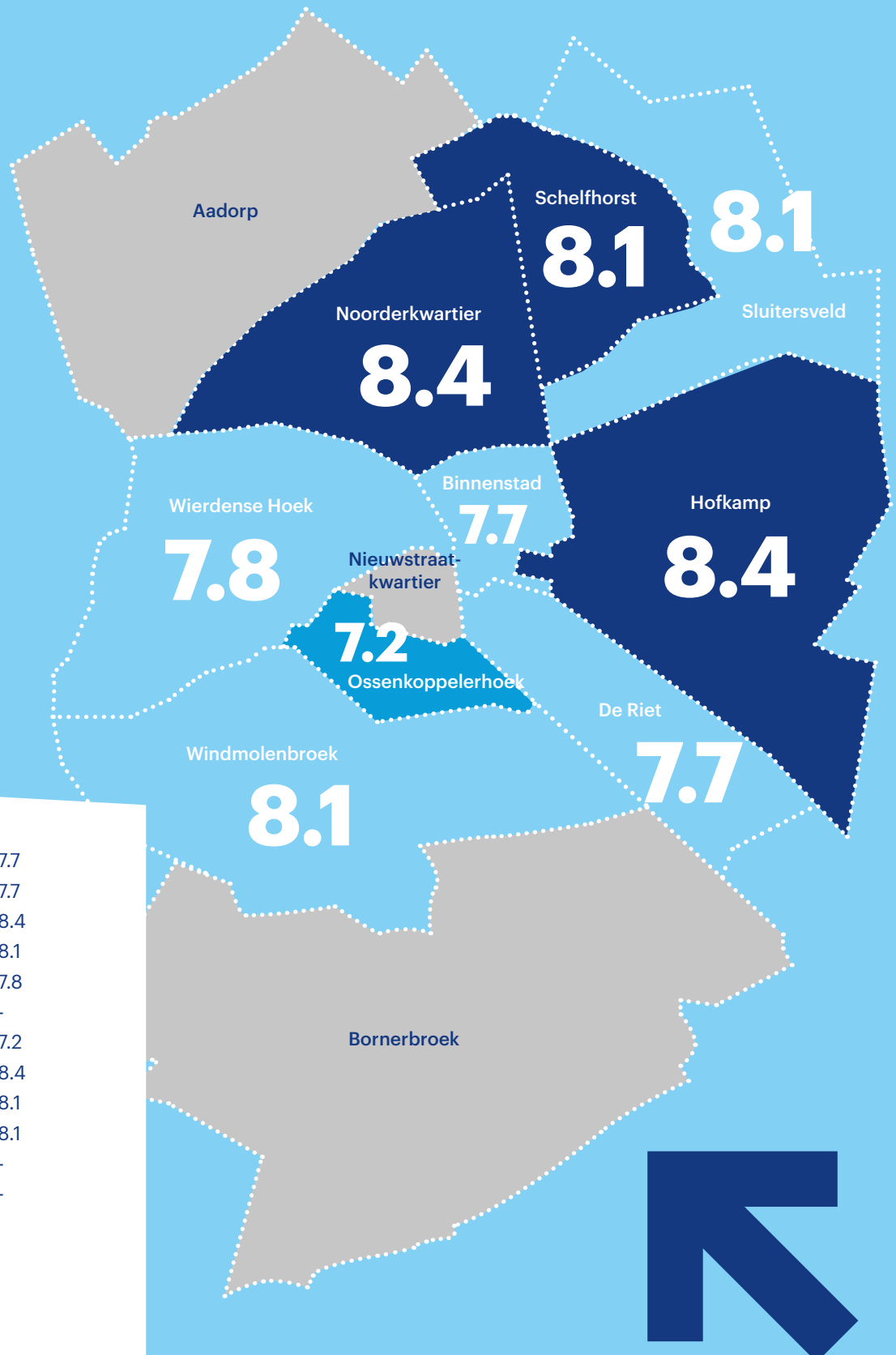


Binnenstad	6.0
De Riet	6.0
Noorderkwartier	8.0
Sluitersveld	7.0
Wierdensehoek	6.0
Nieuwstraatkwartier	4.0
Ossenkoppelerhoek	5.0
Hofkamp	9.0
Schelfhorst	7.0
Windmolenbroek	8.0
Aadorp	8.0
Bornerbroek	9.0

	Gunstig
	Beperkt gunstig
	Neutraal
	Beperkt ongunstig
	Ongunstig



Rapportcijfer 'prettig wonen in de eigen buurt' 2020



Binnenstad	7.7
De Riet	7.7
Noorderkwartier	8.4
Sluitersveld	8.1
Wierdensehoek	7.8
Nieuwstraatkwartier	-
Ossenkoppelerhoek	7.2
Hofkamp	8.4
Schelfhorst	8.1
Windmolenbroek	8.1
Aadorp	-
Bornerbroek	-

- Beperkt gunstig
- Neutraal
- Beperkt ongunstig
- Data niet beschikbaar



Wil je meer weten over de
wijken in Almelo, kijk dan op
het wijkkompas.



Wijkopgave

Aadorp

2021 - 2022

“Een rustige en veilige plek waar mensen zich thuis voelen, dat is Aadorp, en dat moet het blijven, ook voor toekomstige generaties.”



De gewenste resultaten op een rij
Welke resultaten willen we bereiken in het dorp?

Onze aanpak in het dorp
Waar zetten we op in om onze resultaten te bereiken?

Achtergrond en informatie
Hoe staat het dorp er voor? Waar liggen kansen voor de toekomst?

Aadorp in het kort



Een dorpje onder de rook van Almelo, omringd door industrie en de N36. Een rustig dorp met veelal huizen op grote kavels. Gevreesd wordt voor de leegloop van het dorp door het gebrek aan voorzieningen. Het onderhoud van de openbare ruimte en het dorpshuis vormen punten van aandacht.

Aadorp hoort sinds de gemeentelijke herindeling van 2001 bij Almelo. Vanaf de jaren '50 raakte het dorp langzaamaan omsloten door bedrijventerreinen, met name Almelo-Noord en sinds de jaren '80 Bedrijvenpark Noord-West Twente. Vorig jaar werd ten oosten van het dorp een groot zonnepark aangelegd. In het noorden loopt de provinciale weg N36, daardoor is het dorp vrijwel geheel ingesloten en kent het nauwelijks een agrarisch buitengebied.

Het dorp kent nauwelijks een dorpshart. Dorpshuis 't Aahoes, gelegen naast een leegstaande supermarkt, vormt het middelpunt. Dit werd begin jaren '70 gerealiseerd door de bewoners van het dorp. Het dorpshuis wordt geëxploiteerd door "stichting gemeenschapscentrum Aahoes" waarin het Aadorpse verenigingsleven is vertegenwoordigd. De afgelopen jaren waren er meerdere conflicten tussen elkaar opvolgende besturen en verschillende uitbaters. Op dit moment zijn er geen of nauwelijks activiteiten en de betrokkenheid van bewoners bij Stichting Dorpshuis 't Aahoes is klein. Het grote pand heeft onderhoud nodig, en het dorpshuis trekt weinig activiteiten en bezoekers waardoor het voortbestaan bedreigd wordt.

Bewoners hebben het voorzieningen-niveau met name de laatste 10 jaar zien teruglopen en vrezen voor de leefbaarheid van het dorp. Met name ouderen en jongeren zouden in de toekomst het dorp kunnen gaan verlaten vanwege onvoldoende betaalbare (starters)woningen. Twee basisscholen zijn recent gefuseerd tot basisschool de Tweeklank, eveneens gevestigd aan het kanaal. Het andere schoolgebouw aan de Acacialaan staat sinds 2019 leeg.

Er staan relatief veel oudere woningen in Aadorp, wat ervoor zorgt dat het energiegebruik vaak hoger dan gemiddeld is.

'Aadorp ligt ingeklemd tussen industrieterreinen. We hopen dat de gemeente zich met ons wil inzetten om het dorpse karakter in stand te houden.'

Bewoner van Aadorp

Leefbaarheidsscore

8.0

Rapportcijfer voor prettig wonen

Voor deze wijk waren te weinig respondenten om een representatieve score "prettig wonen" te genereren.

Bewoners constateren het nodige aan achterstallig onderhoud in de openbare ruimte, en op enkele plekken beoordelen zij de verkeerssituatie als onveilig, met name aan de Albardastraat. Hoewel de woningen in het dorp op relatief grote kavels staan, is er weinig openbaar groen waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en kinderen spelen.

Aadorp kent een actieve ouderenvereniging, Stichting Ouderen Aadorp (StOA). Daarnaast kent het dorp een florerende voetbalvereniging ASV'57. Sinds kort is er een nieuw bestuur Plaatselijk Belang Aadorp (PBA), dat plannen wil ontwikkelen om het kanaalfront (supermarkt, Aahoes, kerk) een nieuwe impuls te geven met woningen voor starters op de woningmarkt en ouderen in combinatie met (kleine) maatschappelijke ruimtes en winkelunits. Verder streeft dit bestuur naar de ontwikkeling van een dorpspark op het terrein van de leegstaande school aan de Acacialaan. Ook leeft er de wens om de verbinding tussen het dorp en de voetbalvelden veiliger te maken.



Versterking sociale samenhang

Verenigingen en stichtingen zijn actief in Aadorp en organiseren het nodige. Het Aahoës speelt een te kleine rol als ontmoetingsplek voor de bewoners en heeft daardoor moeite om voort te bestaan in de huidige vorm.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Samenwerking en faciliteren Plaatselijk Belang en Aahoës

Plaatselijk Belang Aadorp en het Bestuur van het Aahoës onderzoeken hoe (in welke vorm) het dorps huis de komende jaren z'n bestaansrecht houdt en willen plannen ontwikkelen voor een leefbaar en toekomstbestendig Aadorp. **Wij ondersteunen, faciliteren en begeleiden hen daarbij, betrekken andere partners (Provincie, OVKK) en zorgen voor aansluiting bij gemeentelijke plannen en ontwikkelingen.**

Ondersteunen en versterken initiatieven van plaatselijke organisaties

In Aadorp organiseren Stichting Ouderen Aadorp, ASV'57 en anderen met enige regelmaat activiteiten gericht op bewegen, ontmoeten en sociale samenhang. Deze versterken de leefbaarheid. Dergelijke **initiatieven ondersteunen en faciliteren we waar nodig.**

Om stappen te zetten naar meer samenhang jagen wij een dorpsvisie aan die wordt opgesteld door PBA én bewoners.



Fysieke verbeteringen



Bewoners vragen aandacht voor onderhoud. Daarnaast is er de wens om op de plek van de leegstaande school een dorpspark te realiseren.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Onderhoud groen en wegen

Onlangs heeft er een dorpschouw plaatsgevonden met bestuur van het PBA en vertegenwoordigers van de gemeente. Daaruit is onder meer gebleken dat er achterstallig onderhoud is aan stoepen en openbaar groen. **In 2021 wordt er op gebied van dit onderhoud een inhaalslag gemaakt.**

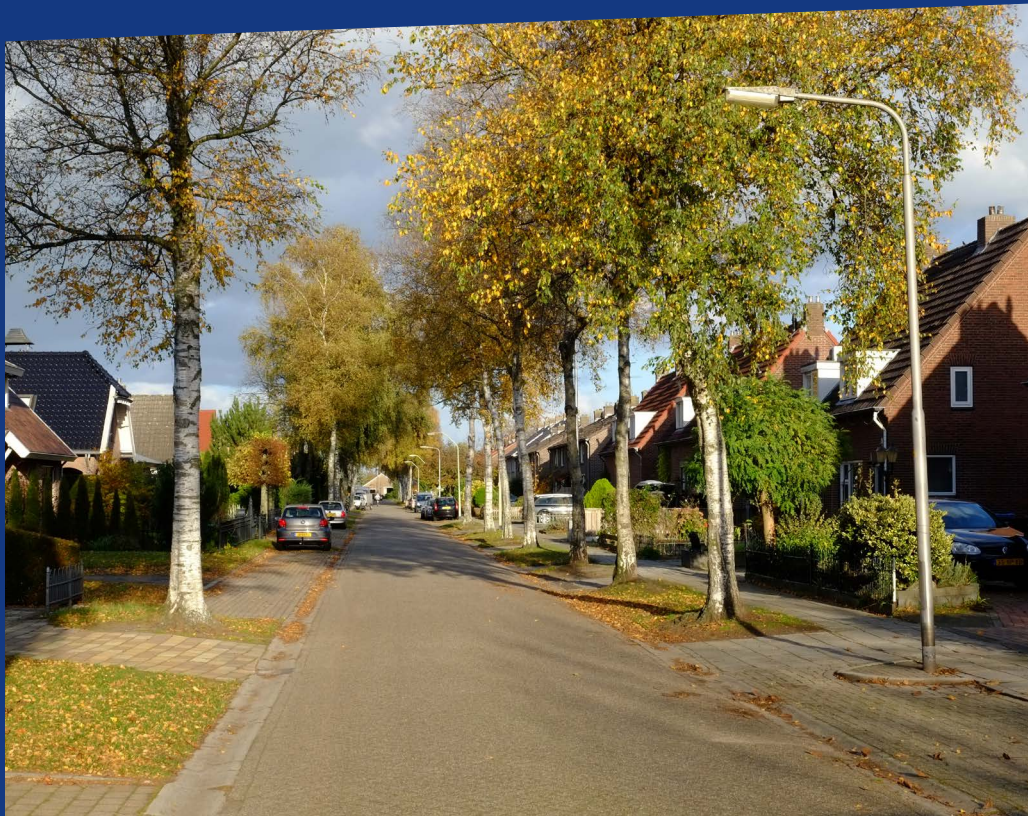
Onderzoek tot sloop school, inrichten dorpspark

Wij initiëren een integraal gemeentelijk onderzoek naar de mogelijkheden voor herinrichting van de locatie van de leegstaande school. Daarin wordt de wens van de bewoners om over te gaan tot sloop van de school en herinrichting van het gebied tot dorpspark meegenomen, met daarbij tevens de **mogelijkheid om de omgeving klimaatbestendig te maken (minder verharding)**. **In de loop van 2021 moet hierover duidelijkheid zijn.**

Programma Duurzaamheid

In Aadorp staan relatief veel oudere woningen. Dit betekent dat het gemiddelde energieverbruik er hoog is. Samen met het Programma Duurzaamheid zetten we **in 2021 een campagne op om mensen te informeren over energiebesparende maatregelen, zoals woningisolatie.**

We informeren de mensen over energiebesparende maatregelen, zoals woningisolatie.



Handhaving en veiligheid



Een aantal bewoners beschouwt de verkeerssituatie op enkele plekken in het dorp als onveilig. Met de collega's van Verkeer gaan we onderzoeken welke maatregelen mogelijk zijn om hierin verbetering te brengen.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Aandacht voor verkeersveiligheid

Op een aantal plekken in het dorp wordt de verkeerssituatie door bewoners als onveilig beschouwd. **Samen met bewoners zoeken we naar oplossingen om de onveilige verkeerssituaties aan te pakken.**

Bewonersinitiatieven



Bewoners en verenigingen die initiatieven hebben op gebied van sociale of fysieke leefbaarheid, ondersteunen we in woord en daad.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Wandelpaden rondom Aadorp

Een groep vrijwilligers onderhoudt een wandelpad rondom Aadorp. Daarnaast streven zij naar uitbreiding en aansluiting op doorgaande Twentse wandelpaden. De zelfredzaamheid binnen deze groep is groot, **wij functioneren voor hen als aanspreekpunt voor de gemeente, en ondersteunen hen waar nodig.**

Alle voorstellen en initiatieven die een bijdrage leveren aan de leefbaarheid kunnen op onze aandacht en inzet rekenen.



Communicatie

Korte en snelle communicatielijnen zijn van essentieel belang voor een goede samenwerking tussen gemeente en bewoners. De wijkregisseur is hierin een belangrijke schakel en aanspreekpunt.

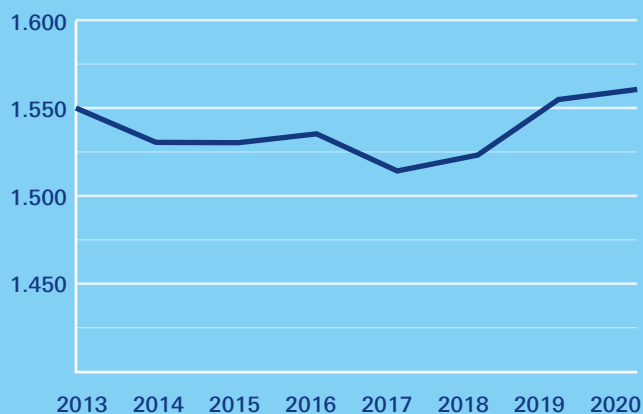
Tijding informeren relevante omgeving

We vertegenwoordigen de gemeente en daartoe onderhouden we korte lijnen met verenigingen, stichtingen en organisaties in het dorp. Daarvoor sluiten we waar nodig aan bij vergaderingen. Voor gemeentelijke communicatie die specifiek gericht is voor het dorp, maken we gebruik van lokale communicatiemiddelen als de dorpssite, en natuurlijk van ons netwerk.

Cijfers en statistieken

Aantal bewoners

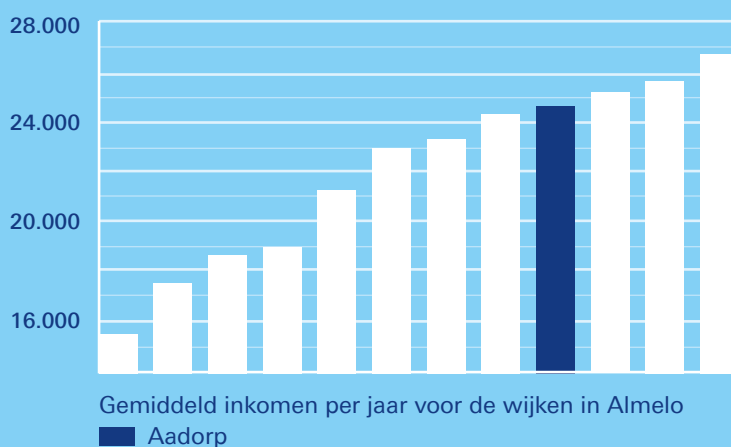
1.560



Gemiddeld inkomen per bewoner

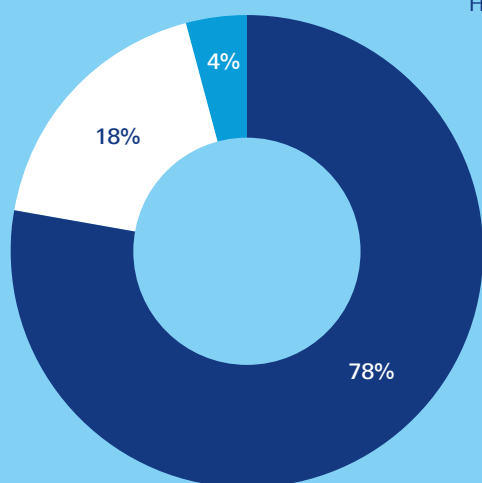
€ 24.800

Gemiddeld bruto jaarinkomen in Aadorp

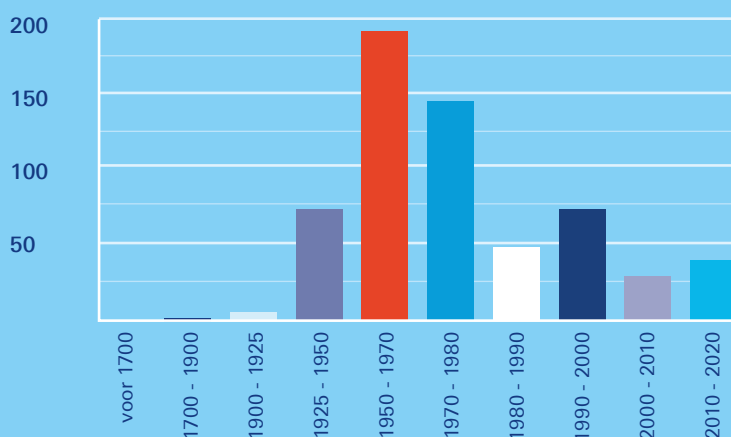


Woningen naar eigendom

Koopwoningen
Huur-coöperatie
Huur-overig

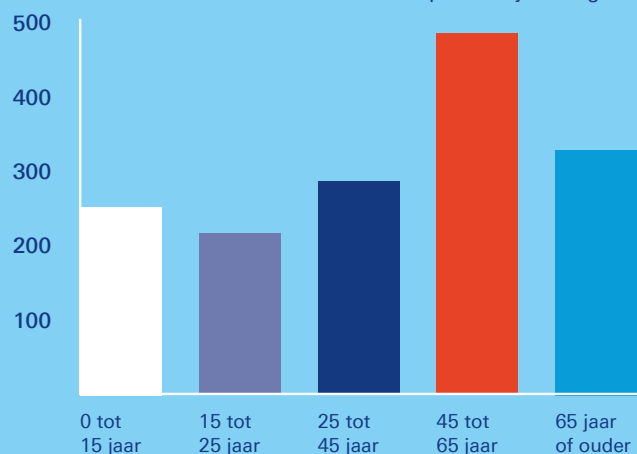


Bouwperiode van panden



Bewoners naar leeftijd

Aantal en percentage bewoners op 1 januari 2020 per leeftijdscategorie

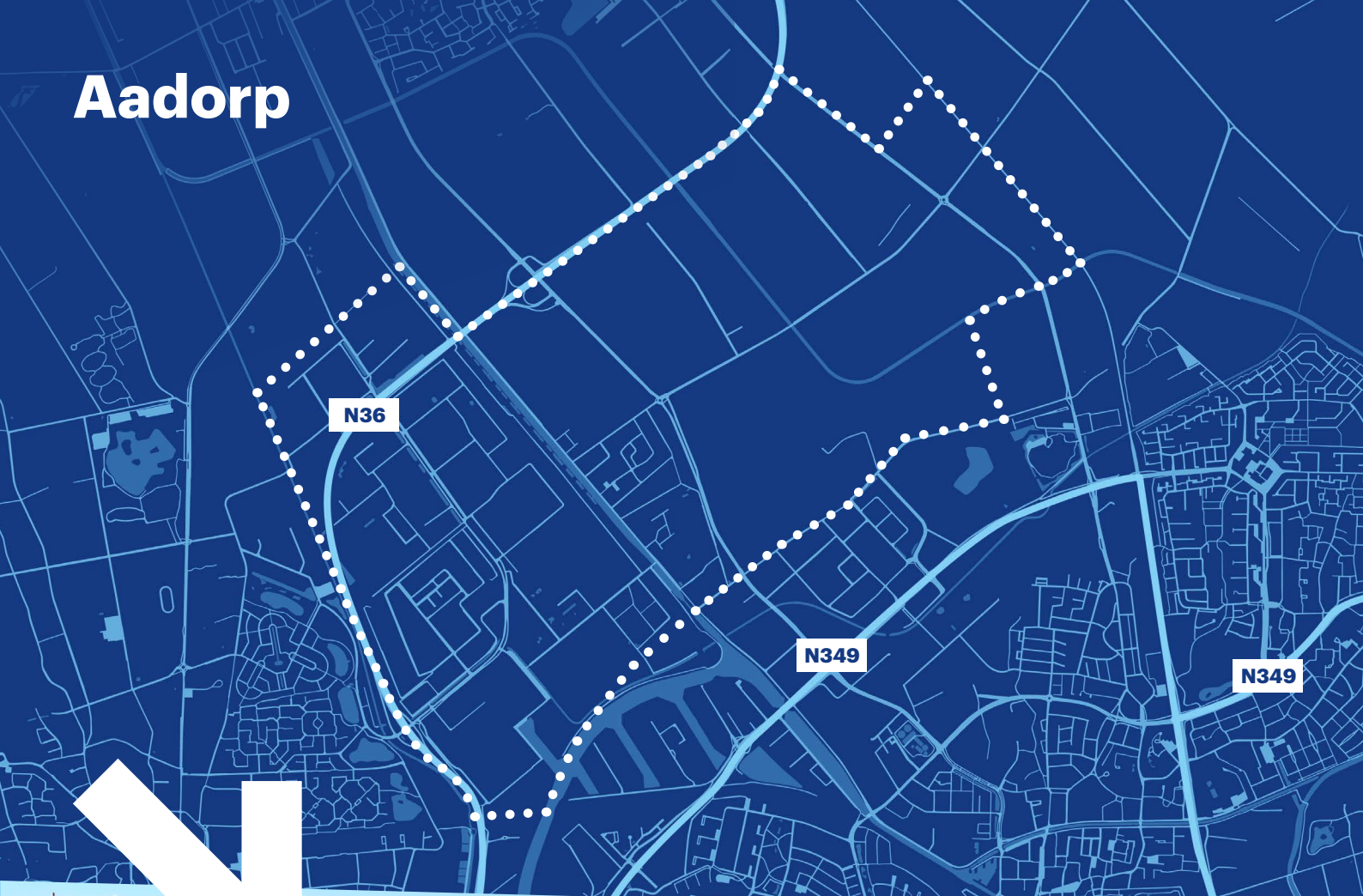


Voorzieningen

Gemiddelde afstand tot de dichtstbijzijnde



Aadorp



Disclaimer

Al onze wijkopgaves zijn 'levende documenten'. Voortschrijdend inzicht moet geen storende factor zijn, maar iets waar wijs gebruik van wordt gemaakt. De wijkopgaves zijn daarom dynamisch waarin we ruimte waarborgen voor nieuwe initiatieven of kansen.

Wil je meer weten over Aadorp
kijk dan op het wijkkompas.



*Marcel
Pullen*

Wijkregisseur Aadorp
Tel. 06 - 39 11 30 29
Email. m.pullen@almelo.nl

Wijkregie in Almelo

Plannen, beleid en projecten. We doen het allemaal voor de mensen van Almelo. Het is de wijk waar uiteindelijk alles bij elkaar komt. Als wijkregisseur maken wij stevast de link met de wijk. Bewoners, ondernemers en organisaties; zij weten wat er speelt en wij spelen daar op in. Zodat wat buiten wordt gevraagd binnen wordt gehoord. En wat binnen wordt bedacht, buiten tot uiting komt.



**Iedereen gehoord,
iedereen er klaar voor?
En... Actie!**

Wijkregisseur Aadorp
Marcel Pullen

Wijkopgave

Binnenstad

2021 - 2022

“Samen gaan we het wonen in de Binnenstad prettiger maken. Door overlast van uitgaan en hangjeugd te verminderen en gericht de sociale samenhang te versterken verbeteren we het leefklimaat.”



De gewenste resultaten op een rij

Welke resultaten willen we bereiken in de wijk?

Onze aanpak in de wijk

Waar zetten we op in om onze resultaten te bereiken?

Achtergrond en informatie

Hoe staat de wijk er voor? Waar liggen kansen voor de toekomst?

Binnenstad in het kort



Een divers gebied dat een ware metamorfose ondergaat. Overlast van het uitgaan en hangjeugd heeft zijn effect op de leefbaarheids- en veiligheidsbeleving. De sociale cohesie vraagt in enkele delen om aandacht.

De Binnenstad van Almelo is een bijzondere wijk. Centraal gelegen ligt het centrumgebied. Met het doortrekken van de Waterboulevard, aanleg van de havenkom en vernieuwing van het Marktpllein heeft er al een ware metamorfose plaatsgevonden. De komende jaren wordt op verschillende fronten verder gewerkt aan verdere ontwikkeling van het gebied zodat het nog aantrekkelijker wordt om te wonen, te werken en te vertoeven. In dit laatste zit ook de complexiteit van dit gebied; een veelheid aan belangen komen hier samen. Rondom het centrumgebied liggen de traditionele woonbuurten: Java, Binnenstad-Noord, Ulk e.o. en Binnenstad-Zuid.

Binnenstad-Zuid en Ulk e.o. kennen veel huurwoningen vooral gebouwd na 1945 en relatief veel meergezinswoningen. In Java e.o. en Binnenstad-Noord wordt het beeld meer bepaald door vooroorlogse eengezinswoningen. Wijkcentrum 't Dok en het, nog volop in ontwikkeling zijnde, Doepark de Hagen, zijn voor bewoners belangrijke plekken (in wording) voor contacten en activiteiten.

Met name bewoners van de zuidelijke binnenstad worden met regelmaat geconfronteerd met de keerzijde van de horeca op het Amaliaplein en omgeving. Geluidsoverlast, verkeersoverlast, agressie, verloedering en vervuiling pieken in het weekend. Daarnaast zijn er ook andere plekken waar frequent jeugdoverlast ervaren wordt. Onder meer het Marktpllein, de Koornmarkt, busstation Wierdensestraat, de havenkom, omgeving parkeergarage Javapark en het Sumatraplein. Het zwaartepunt ligt daarbij op de donderdag- en zaterdagavond en de mate waarvan hangt samen met de weersgesteldheid.

“Wij moeten met elkaar leven. Met elkaar praten helpt en begrip hebben voor elkaars mening lost veel op”

Bewoner Binnenstad

Qua fysieke leefbaarheid valt er in de ogen van bewoners het nodige te verbeteren. De Krikkenstraat is een voorbeeld van een gebied dat, na de sloop van een aantal panden, voor een groot deel braak ligt en nu een verpauperde aanblik biedt. Op verschillende plekken in de noordelijke binnenstad hebben de bomen hun beste tijd gehad en is het omringende straatwerk niet meer op orde.

Leefbaarheidsscore

6.0

Rapportcijfer voor prettig wonen

7.7

Neutraal

In sociaal-economisch opzicht toont de wijk een, voor Almelo, gemiddeld beeld. Bijvoorbeeld als het gaat om het gemiddeld inkomen, aantal bijstands- en ww-uitkeringen, gebruik van de jeugdhulp en de ervaren gezondheid. Wel is de bewonersdynamiek binnen de buurten hoog; 1 op de 3 bewoners woont minder dan 2 jaar op hetzelfde adres. Deels is dit onvermijdelijk en inherent aan een gebied waar veel kamerbewoning en begeleid wonen is. Java en omgeving valt op in negatieve zin. Daarnaast zijn er ook signalen vanuit complexen als Mennistenhoek, Catharinahof, Cityflat en Westerstraat dat 'problemen achter de voordeur' hun effect op de sociale cohesie hebben.



Versterking sociale samenhang

We verbeteren de sociale cohesie door ontmoeting tussen bewoners te bevorderen. Samen met wijkcentrum 't Dok en Stichting Natuurhus Almelo versterken we hun faciliterende rol daarbij.

Wij zorgen zo nodig voor ondersteuning en eventuele financiering.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Stimuleren van ontmoeting

Sociale samenhang begint met elkaar kennen; activiteiten zorgen voor ontmoeting. Wij gaan op zoek naar haakjes die aanleiding bieden voor ontmoeting en in samenwerking kunnen worden opgepakt. Wij zorgen zo nodig voor ondersteuning en eventuele financiering. Dit zolang iedereen daarbij zijn verantwoordelijkheid neemt. Zo is onlangs aan de Grotestraat-Zuid een tijdelijke hondenspeelplaats in gebruik genomen. **Een plek waar honden onaangelynd kunnen banjeren en hun baasjes elkaar ontmoeten. Op initiatief van bewoners hebben woningbouwcorporatie Beter Wonen, bewoners en gemeente dit samen gerealiseerd.**

Versterken gebruik van wijkcentrum 't Dok en Doepark de Hagen

Met het wijkcentrum 'Dok' en het Doepark de Hagen van Stichting Natuurhus Almelo heeft de wijk twee belangrijke plekken voor ontmoeting en activiteiten. Wij nemen het initiatief tot een periodiek overleg met elk hen. **Samen gaan we werken aan de "zichtbaarheid" en ervoor zorgen dat meer bewoners gebruik gaan maken van deze voorzieningen.**



Fysieke verbeteringen



Door de fysieke leefbaarheid te verbeteren wordt het wonen prettiger. Dit bereiken wij door braakliggende grond anders in te vullen en klimaatstress te verminderen.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Verbetering uitstraling Krikkenstraat

Een groot deel van de Krikkenstraat is braakliggend terrein en in afwachting van herontwikkeling. Samen met eigenaar Woningstichting Sint Joseph verkennen we de mogelijkheden voor een tijdelijke invulling. We denken mee, en zo nodig co-financieren, om te komen tot een resultaat dat bijdraagt aan **de leefbaarheid en betrokkenheid kent vanuit de omgeving (bijvoorbeeld bewoners, Stichting Natuurhus Almelo)**. Zo zorgen we ervoor dat dit een aangenamer gebied wordt om te verblijven.

Verminderen van de klimaatstress

Voor Noorderstraat en omgeving staat het vervangen van bomen gepland. Te grote en zieke bomen worden vervangen door nieuwe en waar nodig wordt de bestrating hersteld. Samen met Woningstichting Sint Joseph gaat wij met bewoners in gesprek om te kijken waar meekoppelkansen liggen. Kansen om bijvoorbeeld **de buurt meer te vergroenen en zo klimaatstress tegen te gaan. Denk hierbij aan geveltuintjes of 'tegeltje eruit, plantje erin'**.

Wij kijken waar meekoppelkansen liggen.



Handhaving en veiligheid



We werken aan de leefbaarheid en veiligheid in de Binnenstad door de overlast van het Amaliaplein terug te dringen en jeugdoverlast gericht aan te pakken.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Terugdringen overlast Amaliaplein

Door uitbreiding van de capaciteit fietstinstalling Hagenborgh, het taxiverkeer te stroomlijnen en het cameratoezicht uit te breiden faciliteren we de horecabezoekers en verbeteren wij ons toezicht. We maken het plein veiliger door de bereikbaarheid voor hulpdiensten te verbeteren. Dit doen we door een noodweg tussen de Hagenborgh en de Krikkenstraat aan te leggen. We werken in 2021 aan het totstandkomen van een horecaconvenant 'veilig uitgaan Almelo'. Hierin spreken gemeente en horeca-ondernemers af hoe elk van hen zich zal inzetten om overlast en verstoring van de openbare orde te voorkomen. Zo zorgen we ervoor dat iedereen zijn verantwoordelijkheid pakt.

Verbetering gedrag horecabezoekers

Met de stakeholders willen we manieren bedenken om goed gedrag van horecabezoekers te honoreren en ongewenst gedrag te ontmoedigen c.q. te bestraffen. Hierdoor verwachten we **het denken en handelen van horecabezoekers omgevingsbewuster te maken.**

Gerichte aanpak jeugdoverlast

Jeugdoverlast pakken we aan vanuit ambulante jongerenwerk, handhaving en politie. Met omwonenden gaat we 1 op 1 in gesprek over de (aanpak van de) specifieke overlast en de (on)mogelijkheden van onze inzet. We werken aan bewustwording dat wonen in een binnenstad ook dynamiek met zich meebrengt. **Door op diverse fronten aan de jeugdoverlast te werken vermindert de ervaren overlast.**

Herstellen contact tussen de 'buren'

Als omwonenden en horeca-ondernemers elkaar kennen en weten te vinden wordt het makkelijker om op kleine incidenten direct te acteren. Denk hierbij aan geluidsoverlast door openstaande caféramen. Wij nemen hiertoe het initiatief

We werken onder meer aan bewustwording dat wonen in een binnenstad ook dynamiek met zich meebrengt.

Bewonersinitiatieven



Wij willen de trots op de wijk bevorderen en initiatief vanuit bewoners stimuleren. Wij onderhouden hiertoe nauw contact met hen en faciliteren op basis van wederkerigheid.

Wij kijken vooral naar waar kracht en energie zit en voegen ons daarin.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Meer eigen inbreng

Door aan te sluiten bij activiteiten en bijeenkomsten en het voeren van 1 op 1 gesprekken stimuleren we bewoners om van wensen en ideeën een initiatief te maken. Vooral als deze bijdragen aan de sociale cohesie en fysieke leefomgeving. Wij gaan daarbij uit van ieders eigen verantwoordelijkheid en mogelijkheden. **We denken mee, zo nodig financieren wat nodig is. Door op deze manier te werken vergroten we het zelforganiserend vermogen.**

Wijkplatform Almelo Centrum als sparringspartner

Het Wijkplatform Almelo Centrum bestaat uit bewoners van de binnenstad. In het platform staat het belang van wijkbewoners in een goede woonomgeving centraal. Door samen te werken bereiken we meer. Dit doen wij door **regelmatig te overleggen met het bestuur en deel te nemen aan hun openbare bijeenkomsten. Waar nodig en gevraagd ondersteunen wij ze in die rol.**

Communicatie

Door inzet van de juiste informatiebronnen en een laagdrempelige bereikbaarheid van de wijkregisseur streven we naar een optimalisatie van de informatievoorziening in de wijk.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Tijdig informeren over relevante zaken

Spelen er vraagstukken die het wonen in buurt onder druk zetten of is er een initiatief dan is het belangrijk om elkaar hierover laagdrempelig te vinden. Naast frequent in de wijk aanwezig zijn, de bereikbaarheid per email en telefoon organiseren wijkregisseur en wijkondersteuner eenmaal per week een wijkspreekuur in wijkcentrum 't Dok.

Inzet passende informatiebronnen

Afhankelijk van de situatie maken wij gebruik van bijvoorbeeld de gemeentepagina van het Almeloos weekblad, Wijkkrant Almelo Centrum, Facebook of kiezen wij voor maatwerk (bijvoorbeeld een nieuwsbrief). Door maatwerk te leveren zorgen we ervoor dat wij elkaar beter informeren.

Cijfers en statistieken

Aantal bewoners

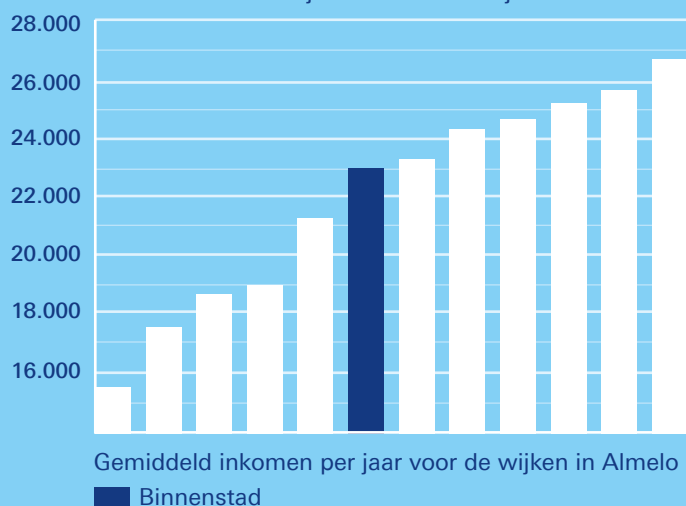
5.530



Gemiddeld inkomen per bewoner

€ 23.100

Gemiddeld bruto jaarinkomen in Wijk 10 Binnenstad



Rapportcijfer voor prettig wonen

7.7

Tevreden met sociale cohesie

41%

(ongunstig)

Voelt zich vaak onveilig

12%

(redelijk ongunstig)

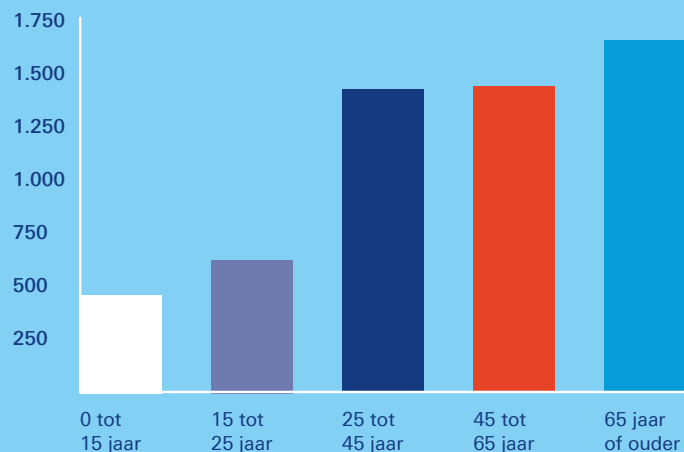
Tevreden met de leefbaarheid

17%

(redelijk ongunstig)

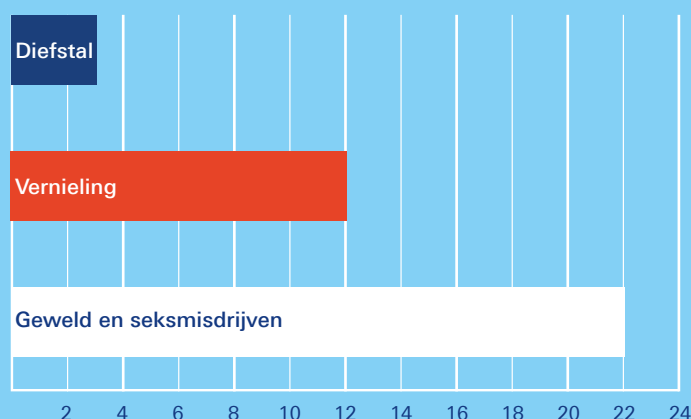
Bewoners naar leeftijd

Aantal en percentage bewoners op 1 januari 2020 per leeftijdscategorie



Criminaliteit

Aantal misdaden voor Wijk 10 Binnenstad per 1000 bewoners



Binnenstad

N349

N349



Hans
Radstaak

Wijkregisseur Binnenstad
Tel. 06 - 28 29 86 09
Email. h.radstaak@almelo.nl

Wijkregie in Almelo

Plannen, beleid en projecten. We doen het allemaal voor de mensen van Almelo. Het is de wijk waar uiteindelijk alles bij elkaar komt. Als wijkregisseur maken wij stevast de link met de wijk. Bewoners, ondernemers en organisaties; zij weten wat er speelt en wij spelen daar op in. Zodat wat buiten wordt gevraagd binnen wordt gehoord. En wat binnen wordt bedacht, buiten tot uiting komt.



Iedereen gehoord,
iedereen er klaar voor?
En... Actie!

Wijkregisseur Binnenstad
Hans Radstaak

Disclaimer

Al onze wijkopgaves zijn 'levende documenten'. Voortschrijdend inzicht moet geen storende factor zijn, maar iets waar wijs gebruik van wordt gemaakt. De wijkopgaves zijn daarom dynamisch waarin we ruimte waarborgen voor nieuwe initiatieven of kansen.

Wil je meer weten over de Binnenstad
kijk dan op het wijkkompas.



Wijkopgave

Bornerbroek

2021 - 2022

“We werken aan het leefbaar houden van Bornerbroek voor alle bewonerscategorieën, oud en jong. Door de dialoog aan te gaan over activiteiten, leefbaarheid, toekomst- en generatiebestendigheid. En de uitkomsten daarvan aan te jagen.”



De gewenste resultaten op een rij

Welke resultaten willen we bereiken in het dorp?

Onze aanpak in het dorp

Waar zetten we op in om onze resultaten te bereiken?

Achtergrond en informatie

Hoe staat het dorp er voor? Waar liggen kansen voor de toekomst?

Bornerbroek in het kort



Leefbaarheidsscore

9.0

Rapportcijfer voor
prettig wonen

Voor deze wijk waren te weinig respondenten om een representatieve score "prettig wonen" te genereren.

Bornerbroek is een sociaal hecht en goed georganiseerd dorp even onder Almelo. Een licht vergrijzend dorp met weinig sociale en veiligheid vraagstukken. Het verdwijnen van basisvoorzieningen en vereenzaming zijn groeiende punten van aandacht.

Bornerbroek is een kerkdorp dat omgeven is door natuur, landbouwgronden en weilanden en kent door haar ligging een nauwe verbondenheid met het omliggende landelijke gebied. Vanuit diverse richtingen komen lintbebouwde wegen in het dorp samen. Op het centrale kruispunt (rotonde) vind je de kerk. Dit kruispunt is nog steeds het centrum van Bornerbroek met horeca en verschillende maatschappelijke functies richting de oostzijde, waaronder een school, kerk, begraafplaats en seniorenwoningen. Het dorp kende in de loop der jaren meerdere uitbreidingen, o.a. erve Schothorst en Maatkampslanden. Momenteel is de voormalige Hoitink-locatie in ontwikkeling.

Aan de noordkant van het dorp is De Doorbraak aangelegd. Een 13 kilometer lange beek met mooie natuur en wandel- en fietspaden. De beek doorkruist het grondgebied van Bornerbroek en verbindt Noord-oost Twente met de Regge. De beek waarin het landelijk water afvloeit zorgt ervoor dat het laag gelegen Almelo 'droge voeten' houdt en vormt tevens een natuurlijke barrière richting het noordelijke gelegen XL Businesspark.

Bornerbroek is een hecht dorp waar bewoners zich betrokken voelen bij de vele initiatieven en activiteiten. Er is een sterk sociaal netwerk en noaberschap staat hoog in het vaandel. Er is een groot

gevoel van veiligheid, geborgenheid en saamhorigheid. In de leefbaarheidsscore uit het Wijkkompas scoort het dorp al jaren een 9. Het dorp heeft van oudsher een rijk verenigingsleven. Er zijn verenigingen op gebied van sport, gezelligheid, scouting, toneel, zang en muziek. Om dit allemaal in stand te houden zijn zeer veel bewoners actief. Naast deze verenigingen heeft het dorp zich georganiseerd in de Stichting Dorpsbelangen Bornerbroek. Deze stichting is met haar diverse werkgroepen een goede afspiegeling van het dorp en een goede gesprekspartner voor de gemeente.

Het leefbaar houden van het dorp is één van de grotere prioriteiten in zowel de dorpsgemeenschap als ook bij de gemeente. Want zoals in vele kleine(re) gemeenschappen is vergrijzing een actueel thema. Ondanks de hechte gemeenschap ligt vereenzaming op de loer en bestaat het risico dat basisvoorzieningen verdwijnen. Tevens is (het creëren van) betaalbare huisvesting voor jongeren essentieel voor het leefbaar houden van het dorp.

"Samen met de gemeente Almelo proberen we als gemeenschap het dorp Bornerbroek leefbaar te houden"

Rene Nollen
voorzitter St. Dorpsbelangen
Bornerbroek





Versterking sociale samenhang

We zetten in op het behouden van de sterk aanwezige sociale samenhang in het dorp Bornerbroek. We blijven in dialoog met zowel de Stichting Dorpsbelangen Bornerbroek als ook de bewoners.

Samen met de bewoners werken aan een toekomstbestendig dorp.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Accommodatiedialoog 2030

In het dorp staat een diversiteit aan maatschappelijk vastgoed, zoals de basisschool, het verzorgingstehuis en het Kulturhus. De stichting Dorpsbelangen Bornerbroek is bezig met het opstellen van visie voor 2030 met als uiteindelijk doel een transformatie naar de ideale situatie dat het beschikbare maatschappelijk vastgoed in overeenstemming is met de de behoefte hiervoor vanuit de gemeenschap Bornerbroek. Dit zou kunnen zijn multifunctioneel gebruik van gebouwen, andere bestemming van gebouwen en met minder vrijwilligers meer gecombineerde activiteiten ten dienste zijn. **Wij zijn hier, naast de betreffende eigenaren en de Overijsselse Vereniging voor Krachtige Kernen, als adviseur bij betrokken.**

Huisvesting voor starters op de woningmarkt

Zoals in zoveel kleinere dorpen/kernen zijn er onvoldoende mogelijkheden voor jonge starters om zich te vestigen in het dorp. Daardoor zijn jongeren genoodzaakt om te verhuizen naar andere grotere kernen/steden en ontstaat er een dubbele vergrijzing. Aan de ene kant de toename van oudere bewoners en aan de andere kant de leegloop van het dorp door jonge bewoners. Dit is nadelig voor de leefbaarheid van de kern. **Samen met de provincie Overijssel en de Stichting Dorpsbelangen Bornerbroek zijn wij gestart met het project 'Jonge starters op de woningmarkt Bornerbroek'. Doel van dit project is het realiseren van geschikte huisvesting voor jongeren.**

Verbeteren exploitatie stichting Kulturhus

De stichting Kulturhus omvat de exploitatie van het Brookshoes, gymzaal de Latei, waterinfocentrum Peeze en het Dorpspark. Door de grootte van de gymzaal is deze exploitatie technisch niet kostendekkend. Dat heeft zijn weerslag op de financiële resultaten van de stichting Kulturhus. Op dit moment zijn wij **samen met het stichtingsbestuur, de provincie Overijssel, Overijsselse Vereniging voor Krachtige Kernen aan het uitzoeken hoe we, door incidentele/structurele bijdragen en invulling van de accommodaties, de exploitatie van het Kulturhus kunnen verbeteren. Eind 2021 is er duidelijkheid over een betere exploitatie van het Kulturhus.**

Bewoners verbinden op basis van bewonersprojecten

Het voorkomen van eenzaamheid en het in beweging blijven van ouderen is binnen de gemeente een belangrijk thema. In het 't Brookshoes, onderdeel van het Kulturhus, wordt hiervoor een aantal activiteiten aangeboden. Samen kijken we hoe deze uitgebreid en hoe hierover beter gecommuniceerd kan worden. **Activiteiten gericht op het voorkomen van vereenzaming en het in beweging houden van ouderen worden door ons gefaciliteerd.**

Prikstok walking

In Bornerbroek wandelt een aantal enthousiastelingen wekelijks hun ronde. Tijdens die wandelingen nemen ze het zwerfafval mee dat ze tegenkomen. Als gemeente faciliteren wij het materieel en de afvoer van het ingezamelde zwerfafval. In 2021 gaan we **samen met de huidige vrijwilligers bekijken of we meer bewoners bij het prikstokwalking kunnen laten aansluiten.**



Fysieke verbeteringen



We motiveren en faciliteren bewoners-initiatieven om fysieke verbeteringen in de wijk door te voeren en daarnaast de biodiversiteit in het groen te verbeteren/vergroten.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Evaluatie participatie groenonderhoud

Een aantal jaren geleden is een gedeelte van het gemeentelijke groenonderhoud aan de bewoners van het dorp overgedragen. Dit wordt in 2021 geëvalueerd. We bekijken of er kan worden overgegaan op een groenonderhoud 2.0. Hierdoor ontstaat ook **breder aandacht voor het aanwezige groen in het dorp en zijn omgeving.**

Verbeteren biodiversiteit

In 2020 is door studenten van Van Hall Larenstein een onderzoek gedaan naar de verbetermogelijkheden van de biodiversiteit in en rondom Bornebroek. In 2021 onderzoeken we of de maatregelen / voorstellen uit het rapport geheel of gedeeltelijk kunnen worden gerealiseerd. **Waar mogelijk gaan we in 2021/2022 maatregelen/voorstellen realiseren.**

Er ontstaat ook bredere aandacht voor het aanwezige groen in het dorp en zijn omgeving.



Handhaving en veiligheid



We gaan vermeende overlastsituaties staven met objectieve data en daarvoor in samenspraak met de omgeving een plan van aanpak opstellen.

Jaarlijks wordt er een verkeersschauw georganiseerd.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Aanpak verkeersonveilige situaties

In het dorp en de directe omgeving zijn meerdere meldingen bekend van verkeersonveilige situaties, bijvoorbeeld het gebruik van de Rammelhuiskamp als sluiproute. **We brengen deze situaties in beeld en staven deze met objectieve data, zoals verkeerstellingen. Daarna wordt per situatie een plan van aanpak opgesteld hoe deze situaties worden opgelost.**

Verkeersschauw

Met een werkgroep Verkeer, die bestaat uit afgevaardigden van de stichting Dorpsbelangen en een aantal bewoners uit het dorp, wordt jaarlijks samen met verkeerskundigen en beheerders Openbare Ruimte een verkeersschauw in het dorp georganiseerd. Daarbij worden de, door bewoners ervaren knelpunten ter plekke bekeken en beoordeeld. Het gaat om zowel verkeerstechnisch als om de openbare ruimte. **Na de schouw worden deze kwesties door de verkeerskundigen en beheerders Openbare Ruimte opgepakt. De wijkregisseur bewaakt de voortgang en het nakomen van afspraken.**

Bewonersinitiatieven



We willen bewonersinitiatieven en initiatieven van de organisaties in het dorp, die bijdragen aan de leefbaarheid van het dorp, blijven faciliteren en ondersteunen.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Stimuleren, ondersteunen en faciliteren bewonersinitiatieven

Bewonersinitiatieven die leiden tot meer sociale samenhang bij de bewoners en een leefomgeving die schoon, heel en veilig is, gaan we sterk stimuleren. Daarbij worden ook externe partners als provincie en Overijsselse Vereniging voor Krachtige Kernen betrokken. **Via de beschikbare mediakanalen in het dorp, zoals het Brooksblad en de facebook pagina, wordt potentiële initiatiefnemers uitgenodigd om deze initiatieven te realiseren.**

Zichtbaar in het dorp

Om bewoners de gelegenheid te geven om te sparren over hun initiatieven en deze sterker aan te jagen zijn wij tweewekelijks zichtbaar werkzaam in het 't Brookshoes. Daar kunnen bewoners naast het sparren over en toelichten van hun initiatief ook terecht voor allerlei andere kwesties die te maken hebben met hun buurt/wijk. **Zo creëren we nabijheid; een van de uitgangspunten van de gemeente Almelo.**



Communicatie

We streven naar een optimalisatie van de informatievoorziening voor en door de wijk.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Bewaken korte lijnen communicatie

Om de lijnen tussen de Stichting Dorpsbelangen Bornebroek kort te houden, zijn wij aanwezig bij alle vergaderingen van de stichting. Ook zijn we (samen met de dorpswethouder) aanwezig bij de jaarlijkse dorpsavonden waarvoor alle bewoners van het dorp uitgenodigd worden. Daar geven we een terugblik op het jaar, blikken we vooruit en staan we open voor vragen en opmerkingen vanuit de gemeenschap.

Zichtbaar in het Brooksblad

Regelmatig verschijnt er vanuit wijksturing een artikel in het Brooksblad waarin we zaken/kwesties aankaarten die tijdens het spreekuur (zie: zichtbaar in de wijk) worden aangedragen of kwesties die bespreekbaar gemaakt moeten worden. Door het Brooksblad te gebruiken zorgen we voor meer bekendheid van wijksturing.

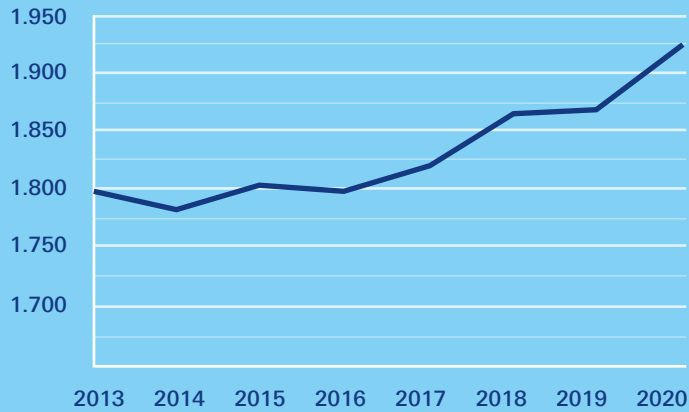
Herzien communicatiemiddelen

Op dit moment wordt het Brooksblad gedeeltelijk als gedrukte exemplaren en gedeeltelijk via de social media (email, Facebook, Whatsapp) verspreid. In 2021 staat een nieuwe verkenning van de middelen gepland. Door bewoners te betrekken bepalen we op welke manier we hen het best kunnen bereiken. We gaan werken aan een juiste en wederkerige informatiestructuur, waarbij we open staan voor nieuwe mogelijkheden.

Cijfers en statistieken

Aantal bewoners

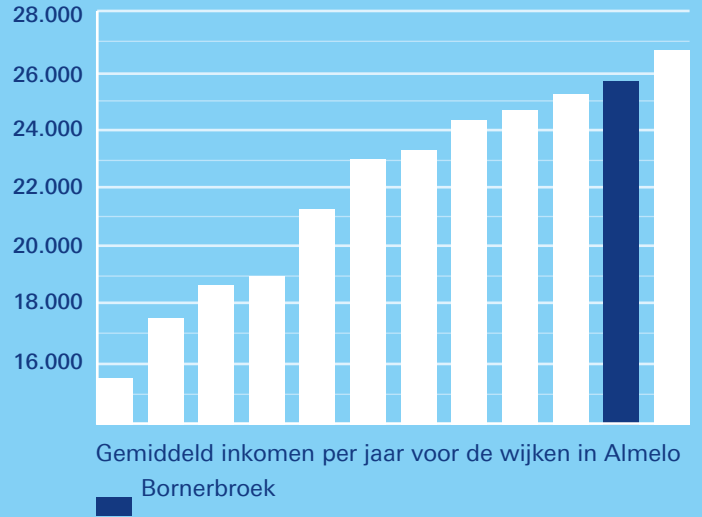
1.925



Gemiddeld inkomen per bewoner

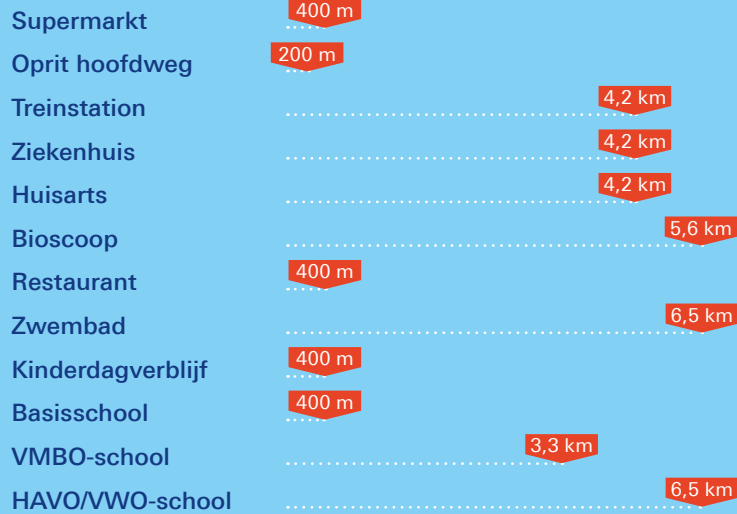
€ 25.800

Gemiddeld bruto jaarinkomen in Bornerbroek



Voorzieningen

Gemiddelde afstand tot de dichtstbijzijnde



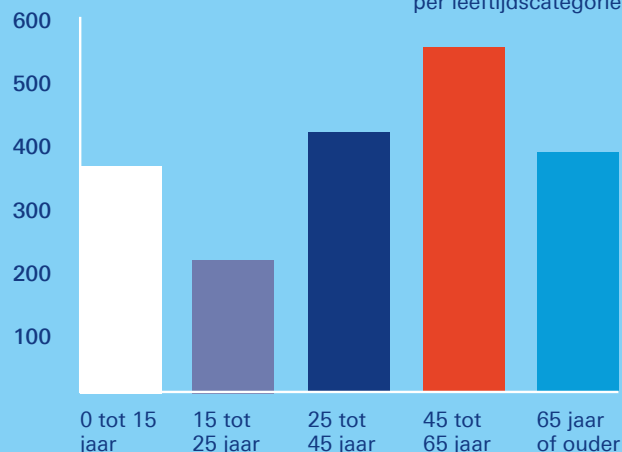
Leefbaarheidsscore

9.0

Tevreden met sociale cohesie
82%

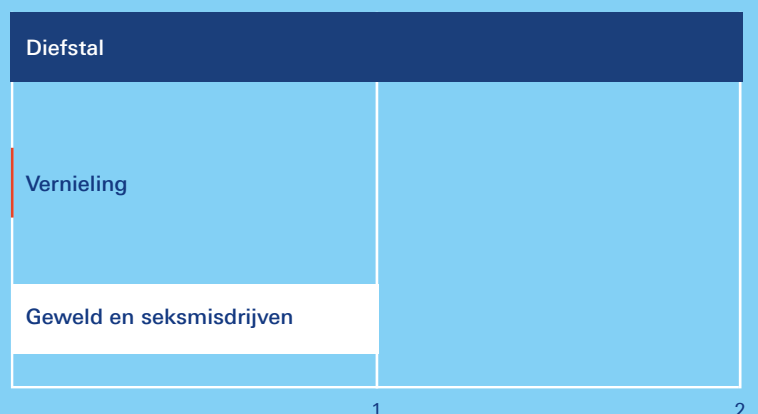
Bewoners naar leeftijd

Aantal en percentage bewoners op 1 januari 2020 per leeftijdscategorie

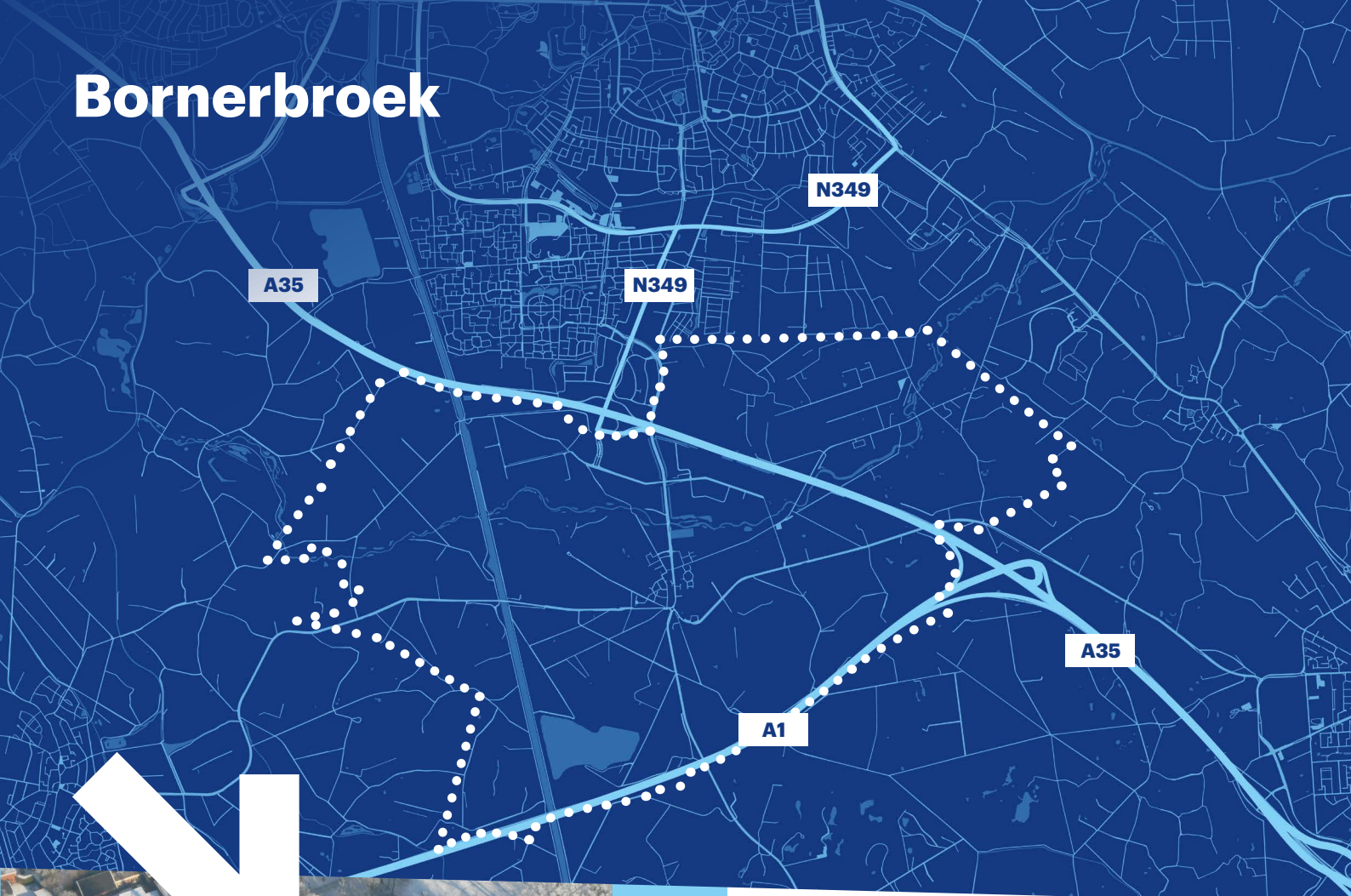


Criminaliteit

Aantal misdaden voor Bornerbroek per 1000 bewoners



Bornerbroek



*Paul
Reinerink*

Wijkregisseur Bornerbroek
Tel. 06 - 31 99 75 18
Email. p.reinerink@almelo.nl

Wijkregie in Almelo

Plannen, beleid en projecten. We doen het allemaal voor de mensen van Almelo. Het is de wijk waar uiteindelijk alles bij elkaar komt. Als wijkregisseur maken wij stevast de link met de wijk. Bewoners, ondernemers en organisaties; zij weten wat er speelt en wij spelen daar op in. Zodat wat buiten wordt gevraagd binnen wordt gehoord. En wat binnen wordt bedacht, buiten tot uiting komt.



**Iedereen gehoord,
iedereen er klaar voor?
En... Actie!**

Wijkregisseur Bornerbroek
Paul Reinerink

Disclaimer

Al onze wijkopgaves zijn 'levende documenten'. Voortschrijdend inzicht moet geen storende factor zijn, maar iets waar wijs gebruik van wordt gemaakt. De wijkopgaves zijn daarom dynamisch waarin we ruimte waarborgen voor nieuwe initiatieven of kansen.

Wil je meer weten over de Bornerbroek
kijk dan op het wijkkompas.



Wijkopgave

De Riet / Nieuwland

2021 - 2022

“We werken aan inzicht en aan de contacten in de wijk om zodoende de sociale cohesie in de wijk en daarmee de leefbaarheid te verbeteren.”



De gewenste resultaten op een rij

Welke resultaten willen we bereiken in de wijk?

Onze aanpak in de wijk

Waar zetten we op in om onze resultaten te bereiken?

Achtergrond en informatie

Hoe staat de wijk er voor? Waar liggen kansen voor de toekomst?

De Riet / Nieuwland in het kort

Een oude arbeiderswijk en één van de eerste tuindorpen uit die tijd met een eigen bouwstijl. Meer dan de helft van de woningen zijn huurwoningen. In de wijk zijn veel sociale activiteiten. Het vergroenen van de wijk en het verbinden van bewonersprojecten zijn belangrijk voor de leefbaarheid in de toekomst.

De Riet / Nieuwland is een wijk in het zuidoosten van Almelo. Een arbeiderswijk van voor de oorlog. Door de stedenbouwkundige opzet en bouwstijl is de De Riet één van de eerste tuindorpen. Sommige delen van de wijk zijn vanwege de bijzondere bouw aangemerkt als beschermd stadsgezicht. Dat leidt ertoe dat de wijk nog wel eens als decor voor films of reclame wordt gebruikt.

Meer dan de helft van de woningen zijn huurwoningen, grotendeels in bezit van de woningbouwcoöperatie Beter Wonen die ook haar kantoor in de wijk heeft gevestigd. Van arbeiderswoningen tot statige villa's aan de Bornsestraat, de bebouwing in de wijk is zeer divers. Aan de Zuid-Oost kant van de wijk bevindt zich de in aanbouw zijnde nieuwbouwwijk het Weggeler. Naast woningen bevinden zich verspreid in de wijk ook wat kleinere bedrijven en detailhandel.

Een aantal karakteristieke gebouwen, waaronder de voormalige Technische School, zijn inmiddels getransformeerd naar woningen / appartementen. Een kenmerk is dat er zich veel maatschappelijk vastgoed in de wijk bevindt. De wijk is gekleurd door steen, met een tweetal grotere groenvoorzieningen: het weth. E. van Dronkelaarplein en het L. van Haftenplantsoen bij het station De Riet.

Door de ligging tegen het gebied het Tusveld is het wel mogelijk om vrij snel in het groene landelijk gebied te komen en dit als uitloopgebied te gebruiken.

“We werken nauw samen met de wijkregisseur en wijkondersteuner aan de toekomst van deze unieke speeltuin, om deze te behouden voor bewoners van De Riet / Nieuwland en zelfs voor heel Almelo.”

Herman Appeldoorn
speeltuinvereniging Het Nieuwland

Aan de zuidkant van de wijk ligt ook het voetbalcomplex van DRC, dat ontstaan is uit een fusie tussen de voetbalverenigingen de Rietvogels en DWO. Daarnaast is de speeltuinvereniging Het Nieuwland gevestigd en ligt er een Kraijck playground. Hierdoor heeft dit deel van de wijk een groene uitstraling. De bewoners van de wijk zijn sociaal vrij actief. Dit uit zich door het ontstaan van allerlei activiteiten in groepsverband, zoals maandelijkse kaart- en bingoavonden. Uit de bevindingen uit het werkveld blijkt dat in delen van de wijk de samenhang tussen de activiteiten ontbreekt. Dat geldt ook voor de samenwerking tussen de maatschappelijke accommodaties.



Leefbaarheidsscore

6.0

Rapportcijfer voor
prettig wonen

7.7

Neutraal

Voor deze wijkopgave is een analyse gemaakt die gebaseerd is op cijfers uit het Wijkkompas en de bevindingen van professionals die in de wijk werken. Hieruit blijken een aantal thema's die de komende twee jaar de nodige aandacht vragen, o.a.:

Sociale cohesie. Deze is in delen van de wijk niet groot. Dat heeft ook zijn weerslag op andere zaken. Zo voelt 20% van de bewoners zich wel eens eenzaam.

Gering vertrouwen in overheden. Uit de analyse blijkt dat het vertrouwen in overheden beneden het Almelo gemiddelde ligt.

Veiligheid. De wijk scoort op het gebied van criminaliteit en verkeersonveiligheid onder het gemiddelde van Almelo.

Jeugd. De vraag naar jeugdhulp is de laatste jaren in Almelo overal toegenomen. Echter is deze vraag in de wijk De Riet / Nieuwland de hoogste van Almelo. In deze wijk betreft het zowel de vraag naar jeugdhulp maar ook naar jeugdwelzijn.



Versterking sociale samenhang

We gaan het bestaande netwerk verder uitbouwen en bestaande sociale activiteiten in beeld brengen en sterker faciliteren. Hierdoor versterken we de sociale cohesie onder bewoners.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Verder opbouwen en uitbreiden netwerk

Hét speerpunt voor de wijk is het verder uitbouwen van het bestaande netwerk. Zowel de netwerken tussen bewoners en professionals, als het bij elkaar brengen van beide. Daarnaast gaan we in gesprek met de bewoners en brengen we de bewoners met elkaar in gesprek. De input uit deze gesprekken levert een inkijk in hoe bewoners betekenis geven aan hun directe woon- en leefomgeving dat weer kan bijdragen om kansen en knelpunten te destilleren voor de verbetering van de sociale cohesie / leefbaarheid. Hierbij zal extra aandacht aan jeugd worden besteed. **Wij vervullen hier een aanjagende rol. Hiervoor bestaan meerdere projecten / methoden, zoals het Ontbijt in de wijk, het Buurtplein, de Social Pouf, de Koffiemok methode, de 5*5 methode of de Storytelling methode. In 2021 en 2022 wordt meer ingezet op deze ontmoetingsactiviteiten/-methoden.**

Meer verbinden en zichtbaar maken van maatschappelijke en sociale initiatieven

In de wijk zijn diverse organisaties op verschillende terreinen werkzaam. Wat opvalt is dat hier en daar de samenhang, samenwerking en verbinding tussen de diverse activiteiten ontbreken. Ook zijn niet alle initiatieven / activiteiten bekend en zichtbaar. In samenwerking met de initiatiefnemers, wijkregisseur, wijkondersteuner en professionals die in de wijk werkzaam zijn, worden deze activiteiten in kaart gebracht. Als dat in beeld is, **leggen we actief verbindingen tussen de verschillende initiatieven / activiteiten. Door het meer zichtbaar worden van deze activiteiten wordt deelname hieraan gestimuleerd. Meer deelname van bewoners aan deze activiteiten levert een bijdrage aan de onderlinge cohesie.**

Speeltuinenvereniging Het Nieuwland

De speeltuin Het Nieuwland is de laatste overgebleven speeltuinenvereniging van Almelo. Deze heeft niet alleen een functie voor de wijk maar vervult stedelijk dezelfde rol. In 2019 - 2020 is in een samenwerking met de speeltuinenvereniging, de NUSO en de gemeente geïnvesteerd in een revitalisatie van de speeltuin. **In 2021 stellen we samen met de speeltuinenvereniging een toekomstplan op, zowel voor de korte (twee jaar) als de langere termijn.**

Door de activiteiten in kaart te brengen vormen we een beter beeld van de wijk.



Fysieke verbeteringen



We motiveren en faciliteren bewonersinitiatieven om fysieke verbeteringen in de wijk door te voeren en daarnaast de biodiversiteit in het groen te verbeteren/vergroten.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Vergroenen van de wijk

De wijk heeft ondanks de aanwezigheid van twee grotere plantsoenen, het L. van Haftenplantsoen en het weth. E. van Dronkelaarplein, een versteend karakter. Dit komt niet alleen door de versteende inrichting van enkele tuinen van bewoners maar betreft ook de inrichting van de openbare ruimte. We stimuleren bewonersinitiatieven die gericht zijn op het vergroenen van de wijk. **In 2021 stellen we een vergroeningsopgave op voor de wijk. In deze opgave nemen we ook het verbeteren van de biodiversiteit mee.**

Revitalisatie Louise van Haftenplantsoen

De gemeente Almelo heeft aan Stichting Almelo Parkstad de opdracht gegeven om een plan te maken voor de revitalisatie van het Louise van Haftenplantsoen. Het plantsoen bestaat uit twee delen (Joost van de Vondelstraat en de Anjelierstraat die gescheiden worden door de spoorlijn. Hierdoor ligt het plantsoen in twee wijken. In overleg met de wijkregisseur van de aangrenzende wijk en in samenwerking met de relevante professionals die in de wijk werkzaam zijn, **onderzoeken we de wensen van de omwonenden die mee kunnen worden genomen bij de revitalisatie. Hiervoor wordt een info-avond gorganiseerd.**

Project 'Zakgeld voor Zwerfvuil'

In 2020 is in de Nieuwstraatkwartier en De Riet - Nieuwland het project Zakgeld voor Zwerfvuil gestart. In dit project gaan kinderen / jongeren van 10 tot 13 jaar (samen met een begeleider) op pad met afvalprikkers en vuilniszakken om de wijk een stukje mooier en schoner te maken door zwerfvuil op te ruimen. Door deelname aan dit project worden kinderen / jongeren bewuster van het zwerfafval in hun wijk en draagt dit project ook bij aan hun financiële bewustwording. **Als het 'Zakgeld voor Zwerfvuil'-project een succes is, wordt deze in 2021 voortgezet.**

Verduurzaming De Riet

Beter Wonen gaat in de 2021 honderd woningen in De Riet / Nieuwland verduurzamen. Samen met Beter Wonen zetten we in op het stimuleren van het ontsteden en vergroten van de biodiversiteit bij de inrichting van de tuinen.

Aansluiten bij gemeentelijke projecten in de openbare ruimte

Voor de komende twee jaren staan twee grotere gemeentelijke projecten in de openbare ruimte op de planning. Dit zijn de herinrichting van de Christoffelstraat / Deldensestraat / Planthofsweg en de aanleg van een Ondergrondse Blauwe Ader waarbij de Steffensweg, Celematistraat en Kamperfoliestraat betrokken zijn. **Hierbij worden de aanwonende bewoners / instellingen van de betreffende straten actief betrokken.**

De kinderen worden zich bewust van het zwerfafval in hun wijk én hebben een leuke tijdbesteding.

Handhaving en veiligheid



We perken overlast in door professionals met de buurt in contact te brengen en in te zetten op een gezamenlijke aanpak.

We starten een campagne op om de bewoners bewust te maken van de gevaren.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Aanpak verkeersonveilige situaties

Door bewoners van de Riet / Nieuwland worden regelmatig meldingen gedaan van verkeersonveilige situaties. Door deze situaties in beeld te brengen en te staven met objectieve data, zoals verkeerstellingen, wordt hierin inzicht gegeven. **Daarna wordt per situatie een plan van aanpak opgesteld hoe deze situaties eventueel worden opgelost.**

Voorlichting hennepwekerijen

De afgelopen jaren zijn er met enige regelmaat kleine hennepwekerijen ontdekt in woningen in de wijk. Met onze partners (politie en woningcorporatie) voeren we **een campagne om de bewoners bewust te maken van de aanwezigheid en de gevaren van hennepwekerijen.**

Preventie inbraak

De afgelopen jaren zijn er met enige regelmaat inbraken in woningen in de wijk. Met onze partners (politie, woningcorporatie) voeren we **een campagne om de bewoners bewust te maken van mogelijkheden om inbraak te voorkomen en/of lastiger te maken.**

Versterken netwerk Buurtpreventieteam

Het Buurtpreventieteam vormt de 'oren en ogen' van de wijk. Zij staan met ons in contact over verbeteringen, onaanvaardbaar gedrag of ongewenste situaties in de wijk. Dit is een belangrijke rol in de wijk. Ze willen graag bouwen aan een groter netwerk in de wijk. **Er bestaat de wens om een PR-campagne in de wijk op te zetten en nieuwe bewoners te werven voor het team. Deze campagne wordt door ons ondersteund en door hen uitgevoerd begin 2021.**



Bewonersinitiatieven



Alle bewonersinitiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid, verbeteren van de woon- en leefomgeving en sociale cohesie gaan we stimuleren en faciliteren.

Door in de wijk aanwezig te zijn, wordt nabijheid gecreëerd.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Stimuleren, ondersteunen en faciliteren bewonersinitiatieven

Bewonersinitiatieven die leiden tot meer sociale samenhang bij de bewoners en een leefomgeving die schoon, heel en veilig is worden sterk gestimuleerd. Daarbij worden ook relevante externe partners betrokken. Wij hechten aan meedenkende bewoners en zij die in het kader van zelfredzaamheid voor hun buurtgenoten klaar staan en hulp bieden. **We voeren in 2021 een campagne waarin bewoners worden opgeroepen om initiatieven op te zetten.**

Nabijheid creëren

Initiatiefnemers van bewonersinitiatieven hebben vaak behoefte om eerst over hun initiatief te sparren of een toelichting te geven, voordat men deze officieel indient. Om bewoners hiervoor de gelegenheid te geven, wordt in het wijkcentrum De Schöppe wekelijks een spreekuur georganiseerd. Daar kunnen bewoners naast het sparren over en toelichten van hun initiatief ook terecht voor allerlei andere kwesties die te maken hebben met hun buurt / wijk. **Hierdoor creëer je nabijheid wat ook een van de uitgangspunten is van de gemeente Almelo.**

Communicatie

We streven naar een optimalisatie van de informatievoorziening voor en door de wijk.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Communicatie richting bewoners

In 2020 is in de wijk een flyer met daarin de belangrijke contactpersonen in de wijk verspreid. In 2021 gaan we via de bestaande communicatie kanalen van instellingen en organisaties die in de wijk werkzaam zijn, actief communiceren over wijkgerelateerde onderwerpen. Bijvoorbeeld via de nieuwsbrief van de woningbouwcorporatie Beter Wonen en de facebookpagina van de Wijkcommissie Zuid Oost.

Aanwezigheid bij relevante vergadering en bijeenkomsten.

Met de wijkondersteuner schuiven wij regelmatig aan bij vergaderingen / bijeenkomsten van bewonersgroepen in de wijk. Denk hierbij aan het Buurtpreventieteam of de Wijkcommissie Zuid Oost. Hierdoor zijn de lijnen tussen de bewoners en de gemeente kort en kunnen we ook vanuit de gemeente kwesties aankaarten en bespreekbaar maken.

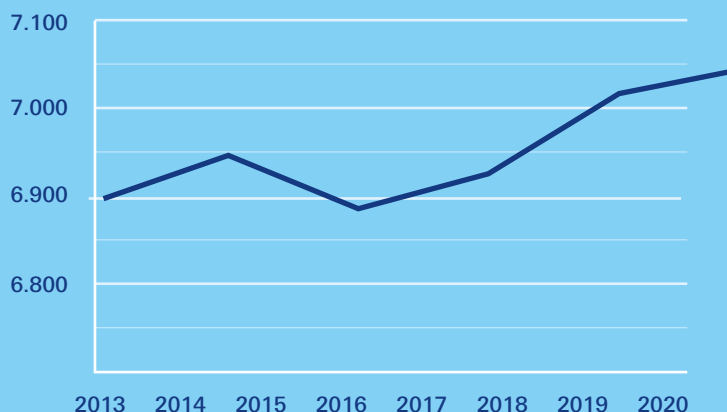
Herzien informatiebronnen

We gaan in 2021 opnieuw verkennen welke informatiebronnen het beste een bijdrage kunnen leveren aan juiste en tijdige wederkerige informatie.

Cijfers en statistieken

Aantal bewoners

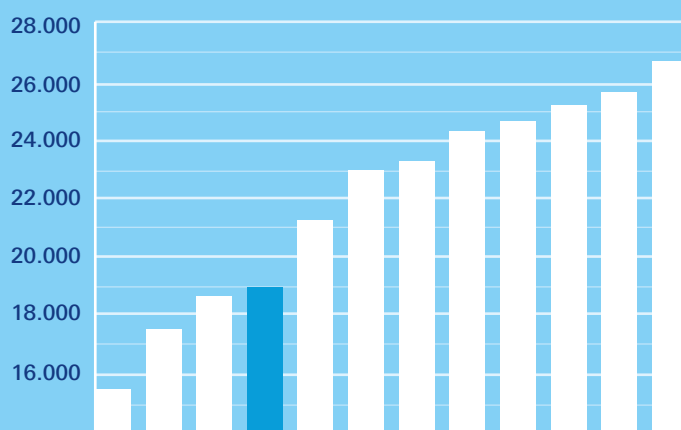
7.060



Gemiddeld inkomen per bewoner

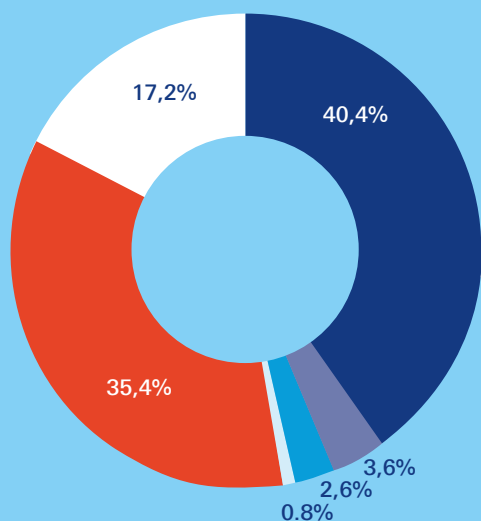
€ 19.000

Gemiddeld bruto jaarinkomen in De Riet / Nieuwland



Gemiddeld inkomen per jaar voor de wijken in Almelo

■ De Riet



Autochtoon

72,7%

Allochtoon

27,3%

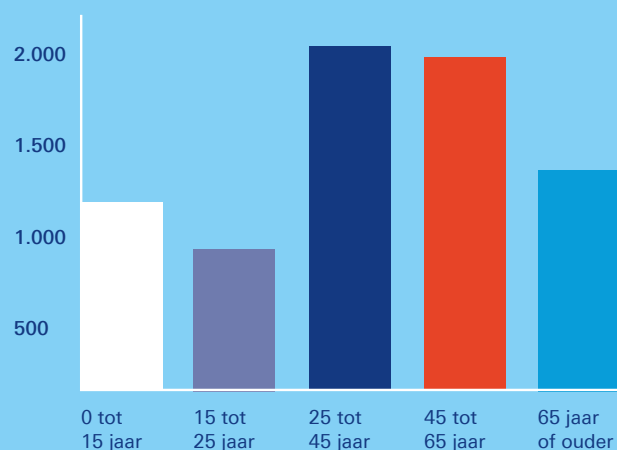
Migratie achtergrond

- Westers
- Turkije
- Suriname
- Antillen
- Marokko
- Overig

Bevolking in De Riet / Nieuwland in 2020: bewoners met een migratie-achtergrond worden onderverdeeld in westers en niet-westers op grond van hun geboorteland.

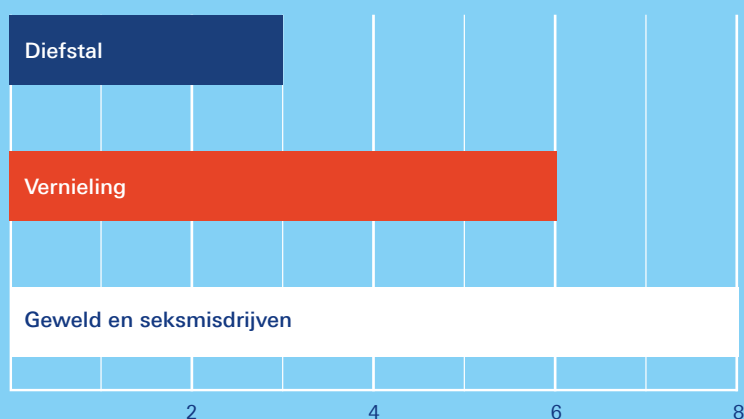
Bewoners naar leeftijd

Aantal en percentage bewoners op 1 januari 2020 per leeftijdscategorie

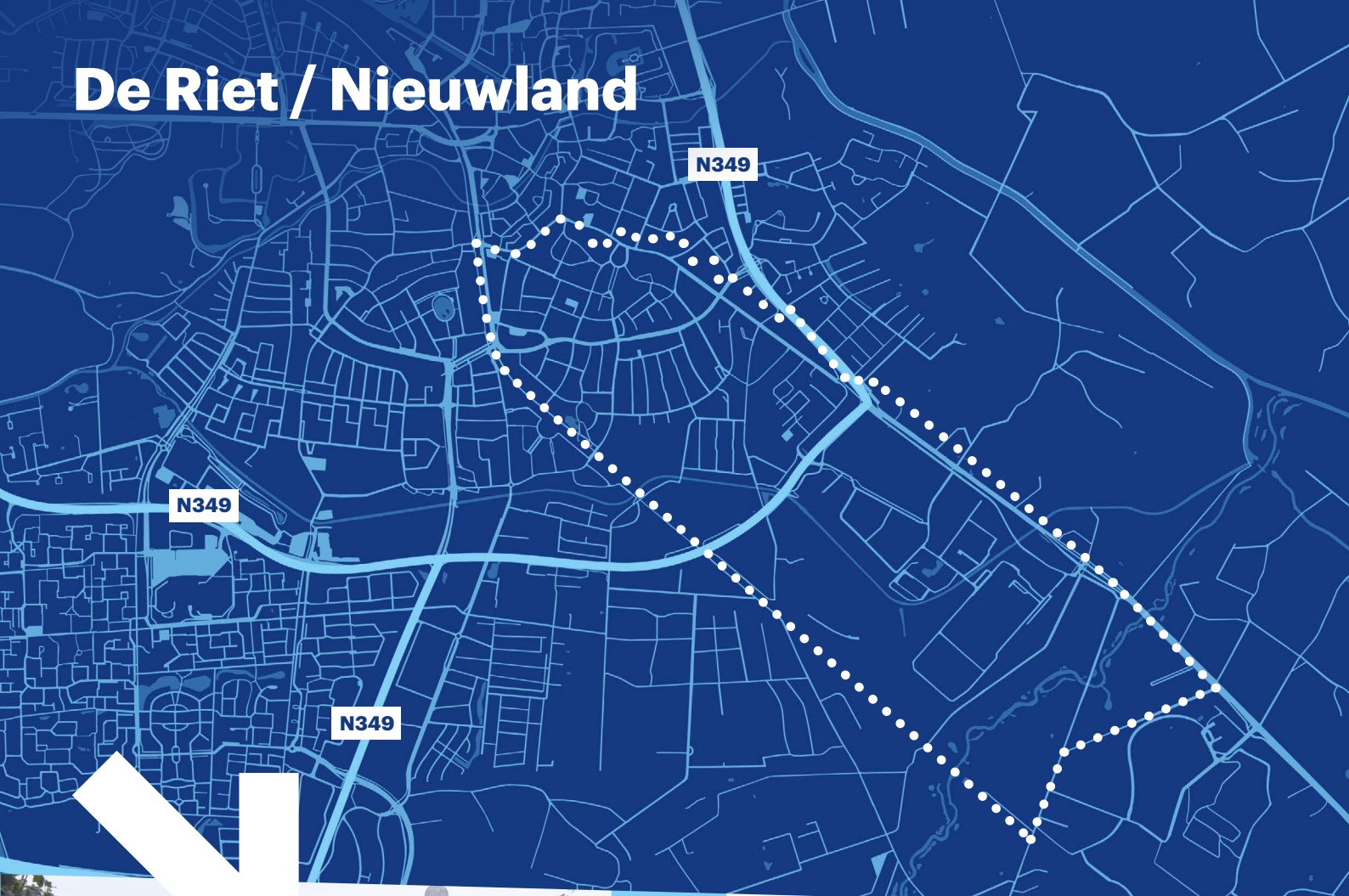


Criminaliteit

Aantal misdaden voor De Riet / Nieuwland per 1000 bewoners



De Riet / Nieuwland



*Paul
Reinerink*

Wijkregisseur De Riet / Nieuwland
Tel. 06 - 31 99 75 18
Email. p.reinerink@almelo.nl

Wijkregie in Almelo

Plannen, beleid en projecten. We doen het allemaal voor de mensen van Almelo. Het is de wijk waar uiteindelijk alles bij elkaar komt. Als wijkregisseur maken wij stevast de link met de wijk. Bewoners, ondernemers en organisaties; zij weten wat er speelt en wij spelen daar op in. Zodat wat buiten wordt gevraagd binnen wordt gehoord. En wat binnen wordt bedacht, buiten tot uiting komt.



**Iedereen gehoord,
iedereen er klaar voor?
En... Actie!**

Disclaimer

Al onze wijkopgaves zijn 'levende documenten'. Voortschrijdend inzicht moet geen storende factor zijn, maar iets waar wijs gebruik van wordt gemaakt. De wijkopgaves zijn daarom dynamisch waarin we ruimte waarborgen voor nieuwe initiatieven of kansen.

Wil je meer weten over De Riet / Nieuwland
kijk dan op het wijkkompas.



Wijkregisseur De Riet / Nieuwland
Paul Reinerink

Wijkopgave

Hofkamp

2021 - 2022

“Samen werken we aan de wijk Hofkamp zodat het leven er prettiger wordt. Wij willen bewoners hiertoe inspireren en ondersteunen hen hierbij zelf meer verantwoordelijkheid te nemen.”



De gewenste resultaten op een rij
Welke resultaten willen we bereiken in de wijk?

Onze aanpak in de wijk
Waar zetten we op in om onze resultaten te bereiken?

Achtergrond en informatie
Hoe staat de wijk er voor? Waar liggen kansen voor de toekomst?

Hofkamp in het kort



Een sociaal en fysiek sterke wijk. Verkeersvraagstukken, overlast uitgaansgebied Amaliaplein en grondwaterproblematiek vragen om aandacht. Betrokkenheid bij de eigen woonomgeving biedt kansen om de eenzaamheid onder ouderen en klimaatstress te verminderen.

De wijk Hofkamp verspiegelt vele decennia van stedelijke ontwikkeling. Grenzend aan de oostzijde van het centrum ligt Hofkamp-West. Een buurt dat in oostelijke richting van statige woningen met allure geleidelijk overgaat in een tuindorp. Het beeld van overwegend eengezinswoningen met een voor- en achtertuin in een omgeving met veel groen verandert naarmate je dichterbij de Van Rechteren Limpurgsingel komt. Hier ligt Hofkamp-Oost; met naoorlogse woningbouw, deels in hoge dichtheden. Aan de overzijde van de singel ligt de buurt het Paradijs. Grote woningen op zeer ruime kavels geven deze buurt een lommerrijke uitstraling. Tot slot het Kollenveld Bleskolk. Deze buurt grenst aan het Paradijs en is grotendeels na 2000 gebouwd. Het bestaat uit overwegend eengezinswoningen van het midden en hoge segment.

Vanuit het oogpunt van veiligheid doet de Hofkamp het over het algemeen redelijk goed. In negatieve zin valt de Hofkampstraat en omgeving op. Dit komt door de nabijheid van het Amaliaplein. Het Amaliaplein is het uitgaansgebied van Almelo. Het trekt op uitgaansmomenten veel bezoekers. De Hofkampstraat is een van de toegangswegen. Bewoners van de Hofkampstraat en nabije omgeving ervaren nadrukkelijk de lasten.

Geluidsoverlast tot diep in de nacht; geluid afkomstig vanuit de horecagelegenheden zelf en van bezoekers die komen en gaan. Agressief gedrag en opstootjes op straat. Daarnaast wordt er in de openbare ruimte en bij bewoners vaak eigendom vervuild en/of vernield. Dit alles zet de leefbaarheid- en de veiligheidsbeleving serieus onder druk.

“Het centrumgebied is niet alleen horeca, het is grotendeels bewoners.”

Werkgroep Hofkampstraat

Ook al is een relatief groot deel van de Hofkampers tevreden met de leefbaarheid van hun buurt, het deel dat vaak verkeersonveilige situaties ervaart is met 23% naar verhouding groot. De Hofkampstraat vormt een toegangspoor tot de binnenstad. Bij tijden is de straat druk. Met name langs de rand van de blauwe zone ervaren bewoners parkeeroverlast. Ook omwonenden van de Hanzelaan zien de parkeerdruk toenemen, met name doordat de parkeer capaciteit aan de oostzijde van de binnenstad tijdens piekmomenten tekort schiet. Verkeersveiligheid is een issue rondom de Windhoekschool en basisschool De Heemde. Dit hangt samen met het halen en brengen van leerlingen in een beperkte ruimte en het moeten oversteken van de Hofkampstraat. Bewoners vragen aandacht voor een toename van de verkeersdruk op de Hanzelaan en Schipbeekstraat.

Leefbaarheidsscore

9.0

Rapportcijfer voor
prettig wonen

8.4

Beperkt gunstig

Op momenten van zware regenval ontstaan er in delen van de wijk Hofkamp problemen. De IJsselstraat is zo'n plek waar op zulke momenten het grondwater te hoog komt en de straat onderloopt. Dit biedt aanknopingspunten om met bewoners te werken aan het vergroenen van de wijk en zo klimaatstress te verminderen.

Uitzonderingen daargelaten is Hofkamp een wijk waar men elkaar kent en vindt, 82% van de bewoners is tevreden over de sociale cohesie. Met name de Castelloflat, de Franciscanessenhof, maar ook elders in Hofkamp-oost en -west wonen relatief veel ouderen. De Buurtkamer aan de Hofkampstraat is een intensief bezochte plek voor ontmoeting en activiteit. Met het Doepark de Hagen en de komst van het paviljoen, heeft de wijk een mooie voorziening voor ontmoeting en activiteiten. En ook al zijn er vanuit de omgeving allerlei bewoners en vrijwilligers die in sociaal opzicht van betekenis (willen) zijn, er zijn indicaties dat eenzaamheid in deze delen van de wijk een wezenlijk thema is.



Versterking sociale samenhang

We verbeteren de sociale cohesie door ontmoeting te bevorderen en specifiek eenzaamheid onder ouderen te verminderen. Samen met Stichting Natuurhus Almelo versterken we de faciliterende rol van het Doepark de Hagen daarbij.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Stimuleren van ontmoeting

Sociale samenhang begint met elkaar kennen; activiteiten zorgen voor ontmoeting. **Wij gaan samen met de wijkondersteuner op zoek naar haakjes die aanleiding bieden voor ontmoeting en in samenwerking kunnen worden opgepakt. Wij zorgen zo nodig voor ondersteuning en eventuele financiering.** Dit zolang iedereen daarbij zijn verantwoordelijkheid neemt. Zo is onlangs aan de Hofkampstraat, in het kader van 75 jaar bevrijding, een muurgedicht gerealiseerd. Een resultaat van gezamenlijk inzet: bewoners, Stichting Muurgedichten en de gemeente.

Versterken gebruik Doepark de Hagen

Met het Doepark de Hagen heeft de wijk, letterlijk om de hoek, een prachtige plek in wording voor ontmoeting en activiteiten. Het park wordt ontwikkeld en beheerd door Stichting Natuurhus Almelo. **Wij nemen het initiatief tot een periodiek overleg: "hoe versterken we het gebruik van het Doepark de Hagen?" Door gericht hieraan te werken vergroten we de betekenis van het park voor de bewoners.**

Verminderen eenzaamheid onder ouderen

Eenzaamheid onder ouderen is een thema dat om aandacht vraagt. In samenwerking met o.a. woningbouwcorporatie Beter Wonen, woningbouwstichting Sint Joseph en zorgorganisatie Zorgaccent zoeken we voor de Castelloflat, Franciscanessenhof en omgeving uit hoe we ervoor kunnen zorgen dat ouderen zich minder eenzaam voelen. Uitgangspunt is dat we gebruik maken van wat de context in sociaal en fysiek opzicht te bieden heeft en aansluiten bij wat ouderen zelf kunnen. **Door te zorgen voor de juiste verbindingen, zowel letterlijk als figuurlijk, versterken we de sociale samenhang.**

Door te zorgen voor de juiste verbindingen, zowel letterlijk als figuurlijk, versterken we de sociale samenhang.



Fysieke verbeteringen



Door verkeers- en de grondwaterproblematiek aan te pakken verbeteren we de fysieke leefbaarheid. De aanpak van grondwaterproblematiek grijpen we ook aan om samen met bewoners de wijk te vergroenen.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Een autoluwe Hofkampstraat

In 2021 krijgt Almelo een kentekenregistratiesysteem waarmee selectief verkeer in de binnenstad wordt toegelaten. Dit betekent dat er onder andere in de Hofkampstraat een toegangspoort komt. Voertuigen zonder toestemming worden bij het passeren van de poort bekeurd. Invoering van het systeem heeft een verkeersluwend effect. **Bij het bepalen van locatie en inrichting van de poort wordt de buurt actief betrokken. Ook bekijken wij wat de toegangspoort kan betekenen voor het plan van de werkgroep Hofkampstraat om hun straat duurzaam en in stijl in te richten.**

Vermindering grondwaterproblematiek en wateroverlast

Een groot deel van de wijk heeft te maken met een hoge grondwaterstand. Ook zijn er plekken waar bij extreme buien de straat blank staat. De IJsselstraat is wat dit betreft een hot spot. Met fysieke ingrepen gaan wij hier toekomstig overlast voorkomen. De ingrepen bieden tegelijkertijd de mogelijkheid om de straat te verduurzamen. **Een klimaatcoach ondersteunt bewoners van de IJsselstraat en die van andere straten (o.a. Flevoplantsoen, Hofkampstraat) om zoveel mogelijk zelf te vergroenen. Wij zorgen voor verbinding met andere 'vergroenings-geïnteresseerden' in de wijk.**

Gerichte inzet van verkeersmaatregelen

Bewonersvereniging De Hofkamp heeft in beeld gebracht welke oversteekplaatsen onvoldoende opvallen. Daar waar het kan pakken we dit aan door led-verlichting in het wegdek te plaatsen. Met het realiseren van een verkeersplateau krijgen leerlingen van een basisschool De Heemde een veilige oversteek. Om het halen en brengen van leerlingen van basisschool De Windhoek te stroomlijnen loopt een pilot 'eenrichtingsverkeer'. **Begin 2021 evalueren school, politie, omwonenden en gemeente de pilot waarna tot de definitieve inrichting wordt besloten. Met de invoering in 2021 van een parkeerverwijssysteem met informatiepanelen leiden we de toekomstig verkeers- en parkeerdruchte in betere banen.**



Om het halen en brengen van leerlingen van basisschool De Windhoek te stroomlijnen loopt een pilot 'eenrichtingsverkeer'.

Handhaving en veiligheid



We werken aan de leefbaarheid en veiligheid door de overlast van het Amaliaplein terug te dringen.

Wij leggen een noodverbinding aan en breiden het camera-toezicht uit.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Terugdringen overlast Amaliaplein

Door uitbreiding van de capaciteit fietsenstalling Hagenborg, het taxiverkeer te stroomlijnen en het cameratoezicht uit te breiden faciliteren we de horecabezoekers beter en verbeteren wij onze toezicht. We maken het plein veiliger door de bereikbaarheid voor hulpdiensten te verbeteren. Dit doen we door **een noodweg tussen de Hagenborg en de Krikkenstraat aan te leggen**. We werken in 2021 aan het totstandkomen van een horecaconvenant 'veilig uitgaan Almelo'. Hierin **spreken gemeente en horeca-ondernemers af hoe elk van hen zich zal inzetten om overlast en verstoring van de openbare orde te voorkomen**. Zo zorgen we ervoor dat iedereen zijn verantwoordelijkheid neemt.

Verbeteren gedrag horecabezoekers

Met de stakeholders willen we daarom manieren bedenken om **goed gedrag van horecabezoekers te honoreren tot en met het bestraffen van ongewenst gedrag**. Hierdoor verwachten we het denken en handelen van horecabezoekers omgevingsbewuster te maken

Herstellen contact tussen de 'buren'

Als omwonenden en horeca-ondernemers elkaar kennen en weten te vinden wordt het makkelijker om op kleine incidenten direct te acteren. Denk hierbij aan geluidsoverlast door openstaande caféramen. Wij nemen hiertoe het initiatief



Bewonersinitiatieven



Wij willen de trots op de wijk bevorderen en stimuleren dat bewoners zelf met initiatieven komen om het wonen prettiger te maken. Wij onderhouden hiertoe nauw contact met hen en faciliteren op basis van wederkerigheid.

Wij gaan uit van ieders eigen verantwoordelijkheid en mogelijkheden.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Meer eigen inbreng

We zetten in op 1 op 1 gesprekken en het aansluiten bij activiteiten en bijeenkomsten. We stimuleren bewoners om van wensen en ideeën een initiatief te maken. Wij gaan daarbij uit van ieders eigen verantwoordelijkheid en mogelijkheden. **We denken mee en verbinden, zo nodig financieren we wat nodig is. Door op deze manier te werken vergroten we het zelforganiserend vermogen.**

Bewonersvereniging De Hofkamp en Werkgroep Hofkampstraat als sparringspartners

Bij zowel de Bewonersvereniging De Hofkamp als Werkgroep Hofkampstraat staat het belang van wijkbewoners in een goede woonomgeving centraal. Door samen te werken bereiken we meer. Dit doen wij door **nauw contact te onderhouden, regelmatig overleg te voeren en een bijeenkomst te beleggen als de situatie erom vraagt. Waar nodig en gevraagd ondersteunen wij ze in die rol.**

Communicatie

We streven naar een optimalisatie van de informatievoorziening door te zorgen voor een laagdrempelige bereikbaarheid van de wijkregisseur en inzet van de juiste informatiebronnen op het juiste moment.

Passend informeren over relevante zaken

Spelen er vraagstukken die het leven in buurt onder druk zetten of is er een initiatief dan is het belangrijk om elkaar hierover laagdrempelig te vinden. Naast frequent in de wijk aanwezig zijn, de bereikbaarheid per email en telefoon organiseren wij met de wijkondersteuner wekelijks een wijkspreekuur in wijkcentrum 't Dok.

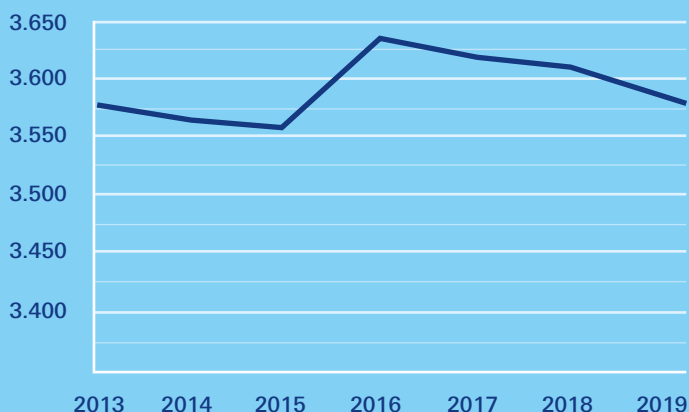
Inzet passende informatiebronnen

Afhankelijk van de situatie maken wij gebruik van bijvoorbeeld de gemeentepagina van het Almeloos weekblad, de nieuwsbrief van Bewonersvereniging De Hofkamp, Facebook of kiezen wij voor maatwerk (bijvoorbeeld een nieuwsbrief voor de straat).

Cijfers en statistieken

Aantal bewoners

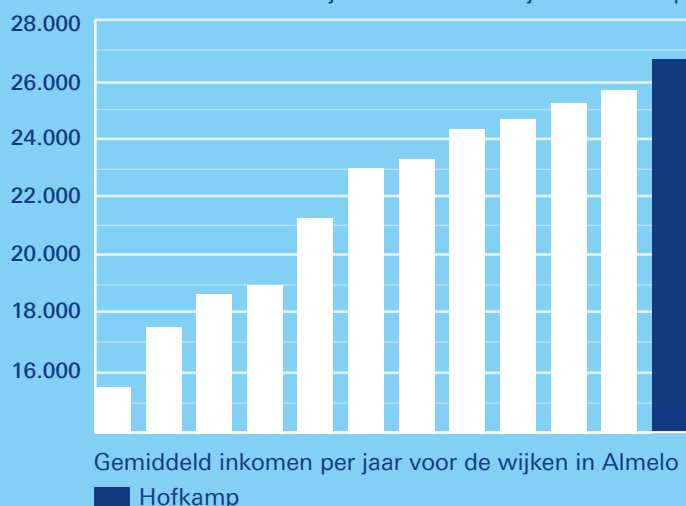
3.585



Gemiddeld inkomen per inwoner

€ 26.800

Gemiddeld bruto jaarinkomen in Wijk 17 Hofkamp



Rapportcijfer voor prettig wonen

8.4

Tevreden met sociale cohesie

84%

(gunstig)

Voelt zich vaak onveilig

6%

(redelijk ongunstig)

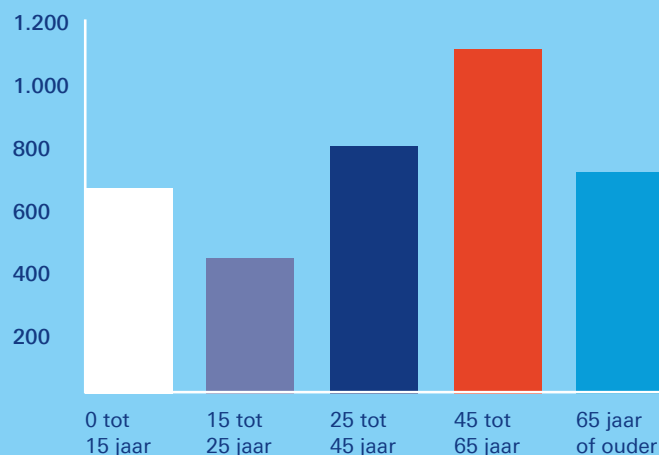
Tevreden met de leefbaarheid

47%

(gunstig)

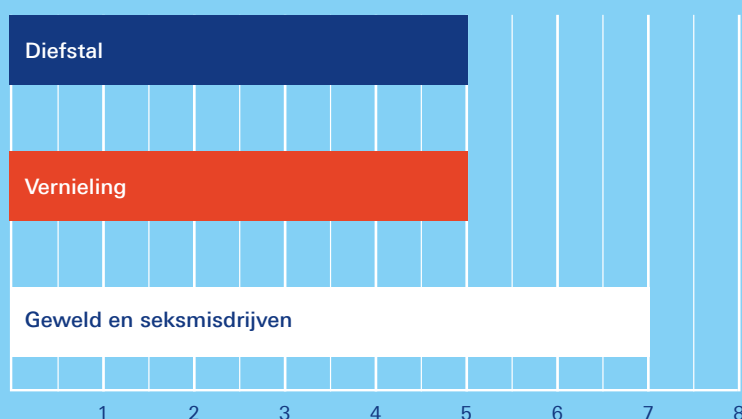
Bewoners naar leeftijd

Aantal en percentage bewoners op 1 januari 2019 per leeftijdscategorie



Criminaliteit

Aantal misdaden voor Wijk 17 Hofkamp per 1000 bewoners



Hofkamp

N349

N349

N743



Disclaimer

Al onze wijkopgaves zijn 'levende documenten'. Voortschrijdend inzicht moet geen storende factor zijn, maar iets waar wijs gebruik van wordt gemaakt. De wijkopgaves zijn daarom dynamisch waarin we ruimte waarborgen voor nieuwe initiatieven of kansen.

Wil je meer weten over Hofkamp
kijk dan op het wijkkompas.



Hans
Radstaak

Wijkregisseur Hofkamp
Tel. 06 - 28 29 86 09
Email. h.radstaak@almelo.nl

Wijkregie in Almelo

Plannen, beleid en projecten. We doen het allemaal voor de mensen van Almelo. Het is de wijk waar uiteindelijk alles bij elkaar komt. Als wijkregisseur maken wij stevast de link met de wijk. Bewoners, ondernemers en organisaties; zij weten wat er speelt en wij spelen daar op in. Zodat wat buiten wordt gevraagd binnen wordt gehoord. En wat binnen wordt bedacht, buiten tot uiting komt.



Iedereen gehoord,
iedereen er klaar voor?
En... Actie!

Wijkregisseur Hofkamp
Hans Radstaak

Wijkopgave

Nieuwstraat- kwartier

2021 - 2022

“Het Nieuwstraat-
kwartier is een
levendige en vitale
wijk waar het
volgens bewoners
en ondernemers fijn
wonen, werken en
verblijven is. Bewoners
zijn trots op zichzelf,
op elkaar en hun
leefomgeving.”



De gewenste resultaten op een rij
Welke resultaten willen we
bereiken in de wijk?

Onze aanpak in de wijk
Waar zetten we op in om
onze resultaten te bereiken?

Achtergrond en informatie
Hoe staat de wijk er voor? Waar
liggen kansen voor de toekomst?

Nieuwstraatkwartier in het kort

Het Nieuwstraatkwartier is in omvang de kleinste wijk van Almelo, er wonen ruim 3400 mensen. De wijk kenmerkt zich door veel kleine straatjes met veelal vooroorlogse woningen, dichtbij de binnenstad en het NS-station. De Nieuwstraat vormt de centrale as van de wijk, waar naast woningen ook veel winkels zijn gevestigd. Aan de Nieuwstraat staat ook de prachtige historische molen "De Hoop" en bevindt zich het enige appartementencomplex voor ouderen in de wijk; De Soetensteeg. Eind vorige eeuw kende de wijk een teruggang.

Sociaal gezien is het Nieuwstraatkwartier een wijk met veel aandachtspunten. Veel bewoners zijn laagopgeleid, hebben een slechte inkomenspositie en 80% van de huishoudens maakt gebruik van ondersteunende (gemeentelijke) regelingen. In veel gevallen is sprake van overerfbare armoede, daarnaast leven in de wijk veel kinderen met een jeugdhulpverlening en zijn er relatief veel multi-probleemgezinnen en eenoudergezinnen. In deze wijk woont ook een grote groep Nederlanders van Turkse afkomst. Uit de gezondheidsscan blijkt het Nieuwstraatkwartier op de onderwerpen overgewicht, middelengebruik en psychische gezondheid eveneens hoger te scoren dan het gemiddelde van Almelo.

De wijk kampt met een negatief imago. Dit imago heeft te maken met berichten over criminaliteit en drugs waardoor mensen de wijk liever niet bezoeken. Maar ook het hoge aantal werklozen, de lage inkomens en het lage opleidingsniveau maken het voor bepaalde groepen niet aantrekkelijk om in de wijk te (gaan) wonen.

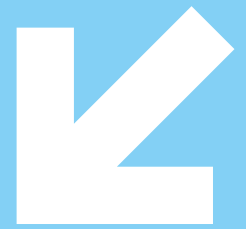
Sinds september 2017 wordt er in het Nieuwstraatkwartier samengewerkt door gemeente, organisaties en bewoners onder de paraplu van een gebiedsprogramma: Programma Nieuwstraatkwartier.

De strategische doelen van dit programma zijn:

- De basis op orde (schoon, heel, veilig)
- Een duurzaam sociale en leefbare wijk;
- Ruimtelijk toekomstbestendige wijk;
- Klimaatadaptieve en aardgasvrije wijk;
- Vergroten vertrouwen van bewoners in de toekomst van de wijk, gemeente en andere (overheids)organisaties

'Er is in de afgelopen 3 jaar met inspanning van zowel bewoners als samenwerkingspartners al veel bereikt.'

Anne-marie Pleyhuis
wijkondersteuner



Leefbaarheidsscore

4.0

Rapportcijfer voor
prettig wonen

Voor deze wijk waren te weinig respondenten om een representatieve score "prettig wonen" te genereren.

Deze wijkopgave richt zich met name op de doelen en inspanningen van de wijkregisseur. Deze maken deel uit van het programma. Onze rol bij de uitvoering van dit programma ligt op verschillende terreinen. Bij de grotere projecten (bijvoorbeeld herinrichting Nieuwstraat, herinrichting Witvoeten en Gravenstraat, zijn wij de sparringpartner voor de programmamanager Nieuwstraatkwartier en/of de deelprojectleiders. Waar het gaat om het opzetten en onderhouden van het sociale wijknetwerk en de facilitering van bewonersinitiatieven trekken wij de kar. Daarbij wordt er nauw samengewerkt met de wijkondersteuner. Daar waar de wijkondersteuner zelfstandig projecten binnen het programma uitvoert, hebben wij de rol als sparringpartner en adviseur.



Versterking sociale samenhang

In het Nieuwstraatkwartier kennen bewoners en professionals elkaar. Ze versterken elkaar in hun activiteiten en zorgen dat iedereen zich thuis voelt in de wijk.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Samenwerking Bewonersinitiatief de Hagedoorn en wijkcentrum de Goossenmaat

De stichting "Bewonersinitiatief de Hagedoorn" kocht in 2019 het pand van voormalige basisschool de Hagedoorn van de Gemeente. Op dit moment huren een tiental maatschappelijke instellingen een ruimte waar zij cliënten en deelnemers ontvangen. Er vinden verschillende wijkactiviteiten plaats en een groep vrijwilligers uit de buurt verzorgt de rol van gastvrouw en het beheer. Wij zijn als adviseur betrokken bij het bestuur. Een zelfde adviserende rol is er voor de wijkondersteuner van Avedan. Zij begeleidt de groep vrijwilligers. Deze locatie vormt samen met wijkcentrum de Goossenmaat van waaruit o.a. het kinder- jeugd en jongerenwerk plaatsvindt, dé sociale ontmoetingsplek in de buurt. **Wij zetten in op een verdere versterking van de samenwerking tussen gebruikers van beide locaties.**

Speelveld de Smorre

Aan de Jacob van Campenstraat is in 2019 het braakliggende terrein de Smorre op initiatief van bewoners ingericht als (natuurlijk)speelplek: het Smorreveld. Dit veld kent een kleine groep vrijwilligers voor onderhoud en activiteiten. Dit behoeft uitbreiding. Daarom gaan we kennismaken met direct omwonenden om vervolgens met enthousiaste gezamenlijke inzet te werken aan versterking van deze prachtige (buiten) ontmoetingsplek in de wijk. **We ontwikkelen een activiteitenkalender die duidelijk zichtbaar is op het veld.**

Ouderkamer: het succeslokaal voor ouders

Binnen basisschool Step verzorgt Avedan "het succeslokaal". Dit is een speciale ruimte in basisschool Step!, waar leerlingen extra (individuele) begeleiding krijgen in hun talentontwikkeling en op sociaal- emotioneel vlak, een soort positieve time-out. Deze succesformule willen we uitbreiden naar de ouders; om ook hen de gelegenheid te geven bezig te gaan met talent- en eigen kracht ontwikkeling.

Dat wordt in 2021 de volgende stap.

Wij gaan samen met de professionals zorgen voor een sluitend netwerk om de ouderkamer heen zodat vragen, bovengekomen problematiek of kansen adequaat opgepakt kunnen worden.

Professionele netwerk herijken en herinrichten.

In het Nieuwstraatkwartier zijn veel instanties en organisaties werkzaam waardoor er een breed netwerk aanwezig is. De verschillende samenwerkingsverbanden in de wijk zorgen voor informatie-uitwisseling en afstemming op wijkniveau:

- Jeugdwijkoverleg o.l.v. sociaal wijkteam
- Bredebuurtschooloverleg/IKC ontwikkeling o.l.v. bredebuurtschool-coördinator
- Zorgoverleg o.l.v. wijkondersteuning Avedan Welzijn
- Wijkfunctionarissenoverleg o.l.v. de wijkregisseur

Van deze overleggen bieden de eerste drie doelgroepgericht afstemming en is het wijkfunctionarissenoverleg het overkoepelende integrale overleg op wijkniveau waar zowel fysiek als sociaal samenkomen. Om te komen tot een versterkt netwerk van professionals **gaan we het bestaande netwerk in 2021 herijken.**

Bewoners en professionals in verbinding

Vanuit het wijkafstemmingsoverleg sluiten we aan bij het aanwezige bewonersnetwerk, activiteiten en -initiatieven. De verschillende initiatieven verbinden we waar mogelijk met elkaar. **De eerste stap hierin is onze jaarlijkse wijkavond. Hét ontmoetingsmoment voor professionals en actieve bewoners blazen we in 2021 corona-proof nieuw leven in.**

Fysieke verbeteringen



Fysieke verbeteringen in een wijk geven de wijk een nieuwe impuls. De straat of buurt komt er mooier uit te zien. Het maken van plannen voor verbeteringen zorgt dat professionals en bewoners elkaar ontmoeten. Het is een reden voor burens om elkaar onderling op te zoeken, elkaars mening te vragen, te overleggen en daar waar mogelijk zelf mee te helpen bij deelprojecten.

Verschillende bewoners hebben aangeboden om het terrein op te knappen en te onderhouden.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Schoolstraat

De Schoolstraat vormt de grens tussen de wijk Ossenkoppelerhoek en het Nieuwstraatkwartier. In 2020 vond de herinrichting van de Schoolstraat plaats. In samenwerking met Beter Wonen werden veel van de bewonerswensen m.b.t de herinrichting ingevuld; er kwamen o.a. minder bomen, meer parkeerplaatsen, en er werd een oversteek gerealiseerd. Daarnaast zijn er vanuit het project "herinrichting Schoolstraat" verschillende bewonersvragen opgepakt die in 2021 moeten resulteren in de volgende acties;

→ **Opschonen paadjes bij Het Pallet en naast VEAM**

→ **Verder contact leggen met bewoners en Beter Wonen aangaande een upgrade de parkeerplekken tussen Gerard Doustraat en Schoolstraat**

→ **In samenwerking met Beter Wonen afrondende besluitvorming over mogelijkheid parkeerplekken achter de flats aan de Schoolstraat.**

Rohofstraat

Vanuit de hele straat komen regelmatig signalen over parkeerdruk, te hard rijden en de verwaarloosde indruk die de straat geeft. Ook lieten bewoners in het verleden via verschillende kleinere initiatieven zien graag iets te willen betekenen voor hun straat. We gaan de voormalige initiatiefnemers opzoeken en organiseren een gezamenlijke bijeenkomst om oude en nieuwe ideeën met elkaar te delen.

Met Cogas/Coteq voeren we gesprekken over hun voornemen op eigen terrein een beweegtuintje te realiseren die ook toegankelijk is voor de buurt. De bijbehorende herinrichting van het beoogde terrein zou tevens een bijdrage kunnen leveren aan het oplossen van de parkeerdruk in dit gedeelte van de straat. **Wij zijn in gesprek met bewoners en Cogas/Coteq om te kijken of deze ideeën realiseerbaar zijn.**

Begeleiding project de Nieuwe Hovenier

Het braakliggende terrein aan de Mezenstraat is al jaren een onderwerp van gesprek in de buurt. Verschillende bewoners hebben aangeboden om het terrein op te knappen en te onderhouden.

De Vereniging Hoveniers en Groenvoorzieners (VHG) wil toekomstige hoveniers graag leren hoe je als hovenier samenwerkt met bewoners bij het inrichten van openbaar groen in de stad. Ook proberen ze op deze manier het vak van hovenier onder de aandacht te brengen van zowel werkzoekenden als jongeren. **Wij trekken de kar in het project de nieuwe Hovenier waar door bewoners, Beter Wonen, Eshuis Hoveniers en Zonecollege wordt gewerkt aan de herinrichting van het terrein.**



Bewonersinitiatieven



Bewonersinitiatieven worden gestimuleerd, begeleid en waar nodig financieel ondersteund. Ze leiden naar resultaten waar bewoners trots op zijn. De professionals en het reeds georganiseerde bewonerskader zijn gemakkelijk te vinden voor de individuele buurtbewoner.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Bewonersparticipatie Nieuwstraat

In 2019 werd in de Nieuwstraat de riolering vervangen: een mooi startpunt voor een bewonersparticipatietraject m.b.t de herinrichting van de straat. De herinrichting is afgerond. Vanuit het project herinrichting ontstonden diverse bewonersinitiatieven. Zo namen bewoners het initiatief om het braakliggende terrein hoek Rohofstraat/ Nieuwstraat opnieuw in te richten. Daarnaast wordt de staart van de Nieuwstraat (hoek Nieuwstraat/Schoolstraat) door bewoners verfraaid. Er zijn bloembakken geplaatst en er worden mozaïekeieren vervaardigd die een plekje krijgen op de hoek van de Nieuwstraat en de Schoolstraat. Losse eindjes als gevolg van de herinrichting (signalen over parkeren, inritten, plantvakken etc) worden gesignaleerd en opgepakt. In 2021 ronden we de genoemde projecten af.

Initiatief Ambtstraat

Vanuit de Ambtstraat bestaat de wens voor een speeltoestel op het braakliggend terreintje op de hoek met de Nieuwstraat. Hoewel het hier zal gaan om een tijdelijke invulling is dit een mooie kans om hier iets te betekenen voor de allerjongsten uit de Ambtstraat. In 2021 plaatsen we het samen met de initiatiefnemers uitgezochte toestel en regelen met hen het aanvullende onderhoud van het terrein.

Ook kwam de wens om de straat te verfraaien met geveltuintjes naar voren. De technische voorbereidingen hiervoor zijn inmiddels getroffen. We plannen in het voorjaar 2021 samen met bewoners een gezamenlijke inplantdag.

Werkgroep sociaal Schoolstraat

Tijdens de bewonersbijeenkomsten over de herinrichting van de Schoolstraat in 2019/2020 kwamen naast signalen over de parkeerdruk en het hard rijden in de straat ook signalen over de behoefte om elkaar als burens beter te kennen en straatactiviteiten te ontwikkelen. Het heropeningsfeest van de straat had in september 2020 plaats moeten vinden. Helaas gooide corona roet in het eten. De heropening van de straat is inmiddels digitaal gevierd maar er gaat niets boven een gezamenlijk feestelijk moment. Dit organiseren we in 2021.

Lindestraat

In de Lindestraat leeft onder bewoners een wens om de straat te verfraaien. Dat heeft al geresulteerd in een gezamenlijke actie om bloemrekjes aan de voorgevels bevestigen. Bewoners willen graag op deze voet verder en zijn bezig met het ontwikkelen van plannen voor geveltuintjes in de straat. Wij begeleiden en ondersteunen bewoners hierbij.



Handhaving en veiligheid



In de wijk wordt onder het gebiedsprogramma gewerkt aan veiligheid in brede zin. De sociale veiligheid is onderdeel van de wijkopgave.

Sociale veiligheid

Daar waar mensen elkaar kennen voelen zij zich vaak veilig(er). Door middel van het ondersteunen van bewonersinitiatieven leren steeds meer bewoners elkaar op een positieve manier kennen. De verbinding zorgt voor een veilig(er) gevoel. Wij faciliteren en ondersteunen samen met de wijkondersteuner mede om deze reden bewonersinitiatieven.

Met de wijkondersteuner zijn wij onderdeel van het professionele netwerk in de wijk.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Gebiedsprogramma Nieuwstraatkwartier

De wijkopgave sluit aan bij de programmadoelen veiligheid die gesteld zijn in het gebiedsprogramma. **Wij hebben daarbij een signalerende rol; signalen van meerbewoning, overlast, onveiligheidsgevoelens bij bewoners worden ingebracht bij het programmaoverleg.**

Wij verzorgen samen met wijkgerichte teams van verschillende organisaties (woningcorporatie, politie, zorgpartijen, sociale wijkteambuurtbemiddeling) dat bewoners met hun vragen snel terecht kunnen bij de benodigde instantie. De zichtbaarheid van dit professionele netwerk in de wijk geeft ook een gevoel van veiligheid.

In 2021 richten wij met samenwerkingspartners een wijkkamer in, in het pand van bewonersinitiatief De Hagedoorn.

Middels het vernieuwde professionele netwerk zorgen wij voor een sluitend netwerk.

Samen met bewoners en de woningcorporatie kijken wij op basis van signalen over het onveiligheidsgevoel dat leeft in de buurt, naar het aanpassen van de achterpadverlichting aan de J. .P Oudstraat e.o.

Communicatie

Korte en snelle communicatielijnen zijn van essentieel belang voor een goede samenwerking tussen gemeente en bewoners. De wijkregisseur is hierin een belangrijke schakel en aanspreekpunt.

In de wijk het Nieuwstraatkwartier komt (onder de paraplu van het Programma Nieuwstraatkwartier) 4 x per jaar de Nieuwstraatkwartierkrant uit. In deze buurtkrant communiceren we over concrete plannen en concrete

projecten vanuit de verschillende partijen, bewoners en verschillende organisaties in de wijk. We bevorderen het gevoel van trots op de wijk door aandacht te besteden aan bewoners en ondernemersinitiatieven. In de krant worden de belangrijkste contactpersonen genoemd. Ook is er een facebookpagina en een website actief.

De krant kan nog meer groeien van voor bewoners/ondernemers naar door bewoners/ondernemers. **In 2021 zoeken we verder op zoek naar schrijf- en fotografie talent in de wijk. We willen daarnaast een bewonersredactie opzetten.**

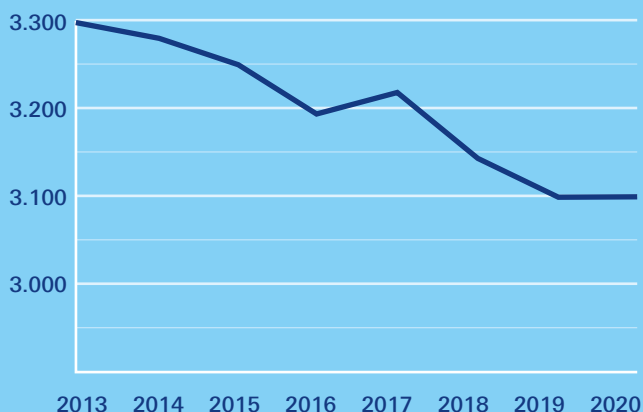
Campagne in de wijk

In 2021 starten we een campagne om bewoners te stimuleren iets te betekenen in hun eigen straat, buurt of wijk. Het corona virus heeft gezorgd voor een gevoel van onveiligheid, eenzaamheid en een ander (vaak minder rooskleurig) toekomstperspectief. Het enige voordeel is dat iedereen er in meer of mindere mate mee te maken heeft en het op deze manier verbindend kan werken. **Om bewoners te stimuleren in beweging te komen voor hun wijk werken we aan een op maat gesneden activeringscampagne. Deze campagne wordt opgezet met afstemming van de reeds bestaande initiatieven in de wijk en de professionele organisaties.**

Cijfers en statistieken

Aantal bewoners

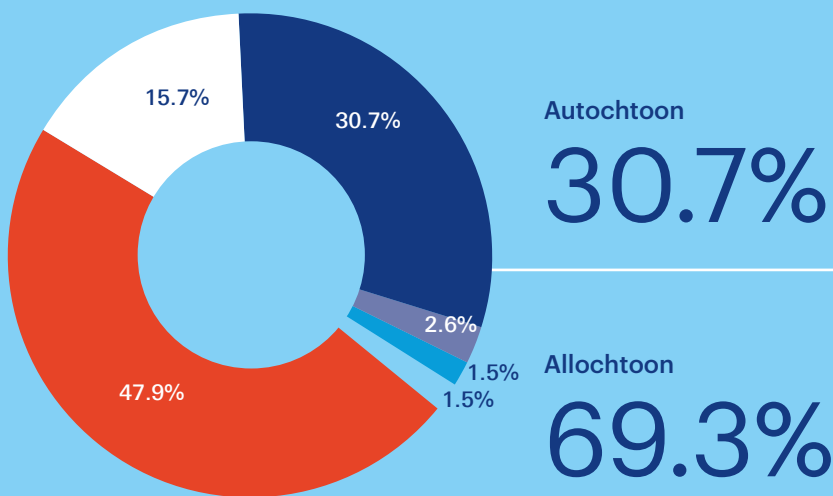
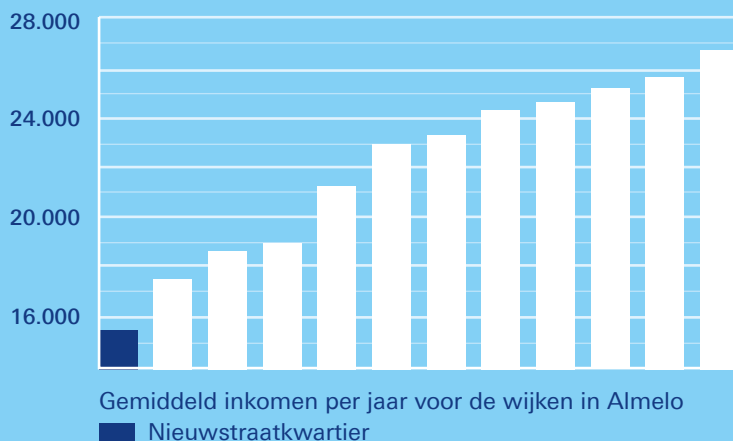
3.100



Gemiddeld inkomen per bewoner

€ 15.600

Gemiddeld bruto
jaarinkomen in
Nieuwstraatkwartier



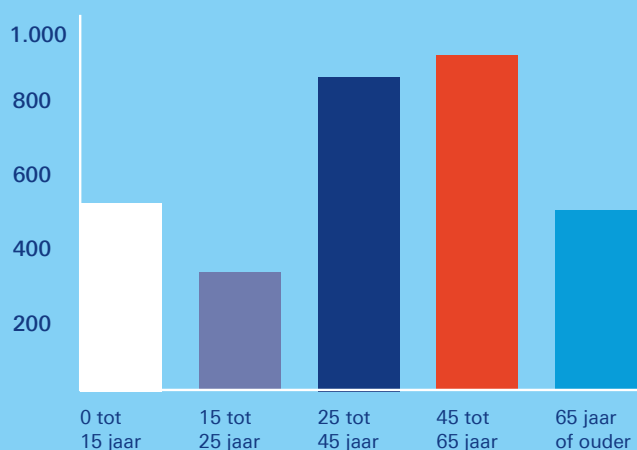
Migratie achtergrond

- Westers
- Turkije
- Suriname
- Antillen
- Marokko
- Overig

Bevolking in wijk Nieuwstraat Kwartier: bewoners met een migratie-achtergrond worden onderverdeeld in westers en niet-westers op grond van hun geboorteland.

Bewoners naar leeftijd

Aantal en percentage bewoners op 1 januari 2020 per leeftijdscategorie



Leefbaarheidsscore

4.0

Personen met a.o., ww- of
bijstandsuitkering t.o.v.
potentiële beroepsbevolking

31.4%
(ongunstig)

Aantal drugsgere-
lateerde misdrijven
per 1000 inwoners

3.9
(zeer ongunstig)

Jeugd met
jeugdhulp

4.1%
(ongunstig)

Nieuwstraatkwartier



Disclaimer

Al onze wijkopgaves zijn 'levende documenten'. Voortschrijdend inzicht moet geen storende factor zijn, maar iets waar wijs gebruik van wordt gemaakt. De wijkopgaves zijn daarom dynamisch waarin we ruimte waarborgen voor nieuwe initiatieven of kansen.

Wil je meer weten over Nieuwstraatkwartier kijk dan op het wijkkompas.



Sylvia Schuite

Wijkregisseur Nieuwstraatkwartier
Tel. 06 38 82 58 12
Email. s.schuite@almelo.nl

Wijkregie in Almelo

Plannen, beleid en projecten. We doen het allemaal voor de mensen van Almelo. Het is de wijk waar uiteindelijk alles bij elkaar komt. Als wijkregisseur maken wij stevast de link met de wijk. Bewoners, ondernemers en organisaties; zij weten wat er speelt en wij spelen daar op in. Zodat wat buiten wordt gevraagd binnen wordt gehoord. En wat binnen wordt bedacht, buiten tot uiting komt.



**Iedereen gehoord,
iedereen er klaar voor?
En... Actie!**

Wijkregisseur Nieuwstraatkwartier
Sylvia Schuite

Wijkopgave

Noorderkwartier

2021 - 2022

“Wij werken samen gericht aan het verbeteren van de leefbaarheid en sociale cohesie. Onder meer door jeugdoverlast te beperken, te zorgen dat er blijvend een plek is voor ontmoeting en bewoners meer hun rol te laten pakken. Zo maken we het leven in de wijk prettiger.”



De gewenste resultaten op een rij

Welke resultaten willen we bereiken in de wijk?

Onze aanpak in de wijk

Waar zetten we op in om onze resultaten te bereiken?

Achtergrond en informatie

Hoe staat de wijk er voor? Waar liggen kansen voor de toekomst?

Noorderkwartier in het kort



Een wijk met verschillende gezichten, van vooroorlogse allure tot modern stedelijk karakter. Een veilige en sociale woonggeving. Incidenteel vormen leefbaarheidsvraagstukken een punt van aandacht.

De wijk Noorderkwartier valt globaal te verdelen in het Rosarium, de Haghoek en Indië. Het Rosarium is een van oorsprong vooroorlogse buurt met een tuindorp karakter: ruime straten en woningen met een voor- en achtertuin. Na de oorlog is er nog een flink aantal eengezinswoningen bijgebouwd. Op de rand van het Rosarium, daar waar de Noordikslaan en de Bosrand aan de Kolthofsingel grenzen, ligt wijkcentrum Erve Noordik. Het wordt beheerd door Wijkcommissie Noorderkwartier en is in de wijk een belangrijke plek voor ontmoeting en activiteiten.

Aan de noordzijde van de Kolthofsingel ligt de Haghoek. Deze naoorlogse buurt kent overwegend eengezinswoningen en is in sommige delen minder ruim van opzet. Op de locatie waar voorheen de Ten Cate textiel fabriek stond, wordt sinds gebouwd aan een nieuwe woonwijk: Indië. Met behoud van historisch industriële-elementen en herbestemming van cultureel erfgoed ontstaat er een eigenzinnig stedelijke omgeving met maximaal 600 woningen. Indië is in een ander opzicht bijzonder. De wijk is met het kanaal Almelo-Nordhorn en het Overijssels kanaal omgeven door water. Met het Stadsstrand verbindt de wijk zich letterlijk met dit water en zet het zo de profilering van Almelo als waterstad van Twente kracht bij.

Gemiddeld vinden bewoners van het Noorderkwartier dat hun eigen buurt prettig is om te wonen. Men voelt zich veilig in de eigen buurt en dat is belangrijk. De tevredenheid met de leefbaarheid van de buurt is in vergelijking tot elders in Almelo gemiddeld. Het beheer van het openbaar groen (vanwege de grote hoeveelheden bladafval) en hondenpoep zijn vaak een bron van ergernis. Eén op de vier bewoners ervaart vaak onveilige verkeerssituaties. Ontsluitingswegen als de Vriezenveenseweg en de Kolthofsingel, maar ook bijvoorbeeld de Meulenbeldlaan, de Tjihofslaan en de Noordikslaan zijn druk. In sommige delen is het aantal parkeerplaatsen te klein om aan de vraag te voldoen. Er zijn diverse straten waar stoeparkeren gewoon geworden is.

In het oudste deel van de Vriezenveenseweg is, ingeklemd tussen woningen, een supermarkt. Ook al is deze functie overeenkomstig de bestemming, op deze locatie gaan wonen en een supermarkt slecht samen.

“Het is fijn te merken dat er serieus aan verbetering wordt gewerkt. En natuurlijk doe ik hier aan mee.”

Bewoner Haghoek

Leefbaarheidsscore

8.0

Rapportcijfer voor prettig wonen

8.4

Beperkt gunstig

De leefbaarheid, verkeersveiligheid en sociale cohesie staan hierdoor onder druk.

Dat woongenot onder druk kan staan geldt ook voor het Stadsstrand van Indië, vooral op zomerse dagen. Het trekt op zulke momenten bezoekers uit de wijde omgeving. Buitensporig gedrag van de jeugd en vervuiling van het strand vragen om aandacht.

Uitzonderingen daargelaten lijken bewoners over het algemeen tevreden met de sociale cohesie. Contact met elkaar, momenten van ontmoeting en activiteiten dragen hieraan bij. Van belang zijn onder andere het wijkcentrum Erve Noordik, voetbalvereniging Luctor en atletiekvereniging Sisu.

Bewoners van het Noorderkwartier voelen zich betrokken bij hun woonomgeving. Daar waar zij vinden dat de leefbaarheid en/of sociale cohesie beter kan wordt zelf initiatief en verantwoordelijkheid genomen. Zo zijn mezenkastjes opgehangen als maatregel tegen de processierups en mengels bloemenzaad ingezaaid om de biodiversiteit te vergroten.



Versterking sociale samenhang

Wij pakken kansen om de sociale cohesie te verbeteren. Dit door ontmoeting te bevorderen en te ondersteunen bij het zoeken naar een passend structureel alternatief voor Erve Noordik.

Wij vormen de kartrekker in deze gezamenlijke aanpak.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Stimuleren van ontmoeting

Sociale samenhang begint met elkaar kennen; activiteiten zorgen voor ontmoeting. Samen met de wijkondersteuner gaan wij op zoek naar haakjes die aanleiding bieden voor ontmoeting en in samenwerking kunnen worden opgepakt. **Wij zorgen zo nodig voor ondersteuning en eventuele financiering. Dit zolang iedereen daarbij zijn verantwoordelijkheid neemt.**

Passende huisvesting wijkcentrum

Als wijkcentrum is Erve Noordik een begrip in de wijk. Sinds jaar en dag is het de plek in de wijk voor ontmoeting en activiteiten. Veel bewoners voelen zich nauw met de huidige locatie verbonden. Qua energieverbruik is Erve Noordik echter erg ongunstig en daarmee duur. Wijkcommissie Noorderkwartier kan als gebruiker deze lasten niet blijvend dragen. Het voortbestaan van het wijkcentrum komt op termijn hierdoor in gevaar. **Wij ondersteunen de wijkcommissie in haar zoektocht naar een alternatief om het huisvestingsvraagstuk structureel op te lossen.**

Verbetering onderling contact

Rondom de MB-supermarkt aan de Vriezenveenseweg is de sociale cohesie onder druk komen te staan. **Wij sturen op gedrag van partijen en nemen het initiatief tot dialoog om van daaruit de sociale cohesie te versterken.**



Fysieke verbeteringen



Parkeren en afval zijn groeiende punten van aandacht. Door mee te koppelen aan gemeentelijke opgaven werken aan een meer permanente oplossing op het gebied van parkeren.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Aanleg fietsvoorzieningen

Met de projecten Kolhofsingel Fase 3 (2021) en aanleg fietsvoorzieningen Vriezenveenseweg (2022) **vergroten wij in deze straten de veiligheid in het algemeen en specifiek die van fietsers.**

Verkennen mogelijkheden parkeren Meulenbeldlaan

De bomen langs de Meulenbeldlaan moeten worden vervangen. Dit biedt wellicht een kans om de parkeermogelijkheden te verbeteren. **Wij initiëren het gesprek hierover met de vakafdeling en de bewoners.**

Voorkomen afvalproblematiek Stadsstrand

De drukte van afgelopen zomer was de aanleiding tot het plaatsen van twee prullenbakken. Deze werden in eerste instantie wekelijks geleegd. Dit bleek in drukke periodes onvoldoende waarna deze op tijdelijke basis dagelijks zijn geleegd. We gaan dit vooralsnog voor de gewenste periode(s) op structurele basis regelen. We zijn daarbij alert op blinde vlekken. **Door intensief contact met bewoners en het Stadslab te onderhouden zoeken we naar nieuwe mogelijkheden om gewenst gedrag te stimuleren. Daarbij sturen wij erop dat iedereen zijn bijdrage levert. Wij zullen hiervoor een bijeenkomst gaan organiseren.**

Verminderen parkeeroverlast en stroomlijnen bevoorrading

De bevoorrading van de supermarkt en het parkeergedrag van klanten tast het woongenot van omwonenden en de verkeersveiligheid ernstig aan. Wij gaan kijken met welke voorzieningen (bijv: anti-parkeerpalen of bloembakken) de situatie te verbeteren is. Realisatie vindt plaats met **nauwe betrokkenheid van organisaties, ondernemer en omwonenden en vanuit het uitgangspunt dat elke partij hierbij zijn verantwoordelijkheid neemt. Op deze manier treffen wij maatregelen die op begrip en steun van betrokkenen kunnen rekenen.**

Verkeer en afval zijn punten van aandacht. Door werk met werk te maken zoeken we naar een permanente verbetering van de parkeermogelijkheden.

Handhaving en veiligheid



Wij zetten gericht in op overlastsituaties door de dialoog aan te gaan, te werken aan bewustwording en bewoners te bewegen zetten we in op een permanente oplossing voor en door de buurt.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Aanpak overlast jeugd versterken door samenwerking bewoners

De overlast van jeugd op het Stadsstrand wordt aangepakt vanuit het samenspel tussen ambulante jongerenwerk, handhaving en politie. Met omwonenden gaat we het gesprek aan over de specifieke overlast en de (on)-mogelijkheden van onze inzet. Samen met bewoners zoeken we naar kansen het rendement van de aanpak te optimaliseren. Daarbij **doen we een appèl op ieders betrokkenheid en inzet.**

Bewustwording bij omwonenden om een stadsstrand dat voor dynamiek zorgt hoort hier ook bij. Wij gaan hiervoor een bewonersavond organiseren.

Gericht handhaven bij specifieke problematiek Vriezenveenseweg

Op sociaal en fysiek vlak werken we samen aan een betere balans in het gebied rondom de MB-Supermarkt: organisaties, bewoners en ondernemer. Zo nodig treedt handhaving op door bijvoorbeeld foutparkeerders te verbaliseren. Daarmee zetten we de puntjes op de i.

Bewonersinitiatieven



Wij willen de trots op de wijk bevorderen en stimuleren dat bewoners zelf met initiatief komen om het wonen prettiger te maken. Wij onderhouden hiertoe nauw contact met hen en faciliteren op basis van wederkerigheid.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Meer eigen inbreng

Met 1 op 1 gesprekken en door bij activiteiten en bijeenkomsten aan te sluiten stimuleren we bewoners om van wensen en ideeën een initiatief te maken. Daar waar deze bijdragen aan de sociale cohesie en fysieke leefomgeving steunen en faciliteren we. **Wij gaan daarbij uit van ieders eigen verantwoordelijkheid en mogelijkheden. Zo gaan wij op initiatief van bewoners het Rosariumpark aan de Tjihofsiaan opfleuren. Wij leveren de 1400 bloembollen, de bewoners poten ze.**

Wijkcommissie Noorderkwartier als sparringspartner

De Wijkcommissie Noorderkwartier bestaat uit bewoners van het Noorderkwartier. Bij de Wijkcommissie staat het belang van wijkbewoners in een goede woonomgeving en een goed functionerend wijkcentrum Erve Noordik centraal. **Door samen te werken bereiken we meer. Dit doen wij door regelmatig te overleggen met leden van het bestuur en deel te nemen aan hun openbare bijeenkomsten. Waar nodig en gevraagd ondersteunen wij ze in die rol.**



Communicatie

We streven naar een optimalisatie van de informatievoorziening voor en door de wijk.

Passend informeren over relevante zaken

Spelen er vraagstukken die de buurt onder druk zetten of is er een initiatief, dan is het belangrijk om elkaar hierover laagdrempelig te vinden. We zijn frequent in de wijk aanwezig en bereikbaar per email en telefoon. Zo nodig zoeken we een passende plek in de wijk voor een goed gesprek. Dit kan bijvoorbeeld in het wijkcentrum Erve Noordik.

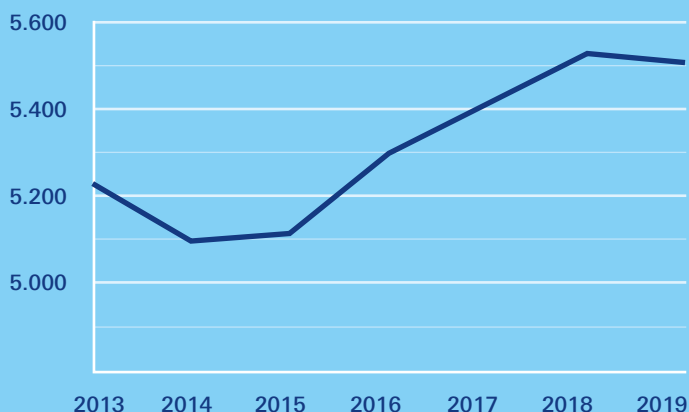
Inzet juiste informatiebronnen

Afhankelijk van de situatie maken wij gebruik van bijvoorbeeld de gemeentepagina van het Almeloos weekblad, Website Erve Noordik, Facebook of kiezen wij voor maatwerk (bijvoorbeeld een nieuwsbrief voor de straat). Door maatwerk te leveren zorgen we ervoor dat wij elkaar beter informeren.

Cijfers en statistieken

Aantal bewoners

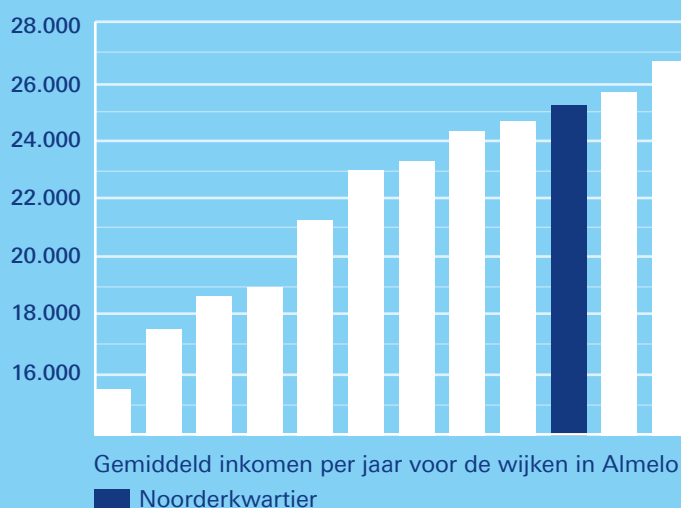
5.505



Gemiddeld inkomen per bewoner

€ 25.100

Gemiddeld bruto jaarinkomen in Noorderkwartier



Rapportcijfer voor prettig wonen

8.4

Tevreden met sociale cohesie

70%

(redelijk gunstig)

Voelt zich vaak onveilig

2%

(gunstig)

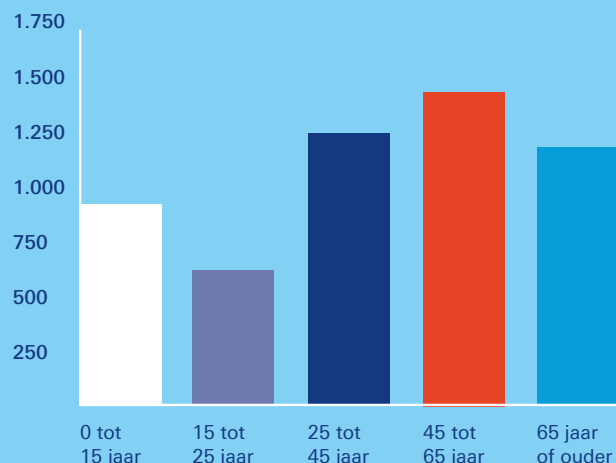
Tevreden met de leefbaarheid

32%

(neutraal)

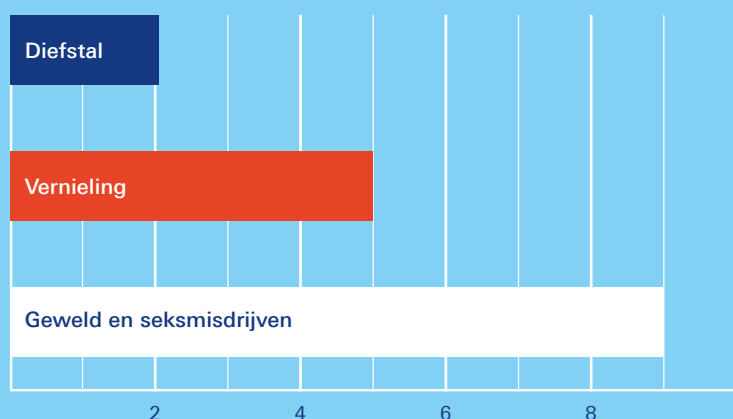
Bewoners naar leeftijd

Aantal bewoners op 1 januari 2019 per leeftijdscategorie



Criminaliteit

Aantal misdaden voor Noorderkwartier per 1000 bewoners



Noorderkwartier



Disclaimer

Al onze wijkopgaves zijn 'levende documenten'. Voortschrijdend inzicht moet geen storende factor zijn, maar iets waar wijs gebruik van wordt gemaakt. De wijkopgaves zijn daarom dynamisch waarin we ruimte waarborgen voor nieuwe initiatieven of kansen.

Wil je meer weten over Noorderkwartier kijk dan op het wijkkompas.



Hans
Radstaak

Wijkregisseur Noorderkwartier
Tel. 06 - 28 29 86 09
Email. h.radstaak@almelo.nl

Wijkregie in Almelo

Plannen, beleid en projecten. We doen het allemaal voor de mensen van Almelo. Het is de wijk waar uiteindelijk alles bij elkaar komt. Als wijkregisseur maken wij stevast de link met de wijk. Bewoners, ondernemers en organisaties; zij weten wat er speelt en wij spelen daar op in. Zodat wat buiten wordt gevraagd binnen wordt gehoord. En wat binnen wordt bedacht, buiten tot uiting komt.



Iedereen gehoord,
iedereen er klaar voor?
En... Actie!

Wijkregisseur Noorderkwartier
Hans Radstaak

Wijkopgave

Ossenkoppelerhoek

2021 - 2022

“Een wijk waar de sociale samenhang zorgt voor een veilig gevoel. Waarin de ondernemende bewoners sterker aanzet zijn en de basis vormen voor meer contact in de wijk.”



De gewenste resultaten op een rij
Welke resultaten willen we bereiken in de wijk?

Onze aanpak in de wijk
Waar zetten we op in om onze resultaten te bereiken?

Achtergrond en informatie
Hoe staat de wijk er voor? Waar liggen kansen voor de toekomst?

Ossenkoppelerhoek in het kort



De Ossenkoppelerhoek is een wijk met vele gezichten. Wat dat betreft had het kunstwerk “de bank met de vele gezichten” aan de Windmolenbroeksweg geen betere bestemming kunnen vinden dan een plekje in juist deze wijk.

De wijk Ossenkoppelerhoek bestaat uit verschillende buurten die onderling sterk van elkaar verschillen; Aan de westkant van de wijk vinden we Beeklust en Ossenkoperhoek west, in het midden Ossenkoppelerhoek Midden Noord en Midden Zuid en aan de Oostkant Boomsplaats en Ossenkoppelerhoek Oost.

Vooraf in het midden en oostelijke gedeelte vinden we de buurten die duidelijk extra aandacht behoeven. Het zijn buurten die zowel sociaal als fysiek minder veerkracht hebben. Daar slaat de (sociale) verloedering om zich heen en zijn er duidelijk signalen van problematiek achter de voordeur. Daarbij veroorzaakt een kleine groep bewoners bovenmatig veel overlast en in sommige straten is er bovendien sprake van drugsoverlast en alcoholmisbruik.

In 2009-2011 is er middels het preventieplan “Ossenkoppelerhoek van iedereen” veel aandacht geweest voor deze wijk.

Het Preventieplan Ossenkoppelerhoek is destijds opgezet in het kader van het preventiebudget 40+ wijken. De Ossenkoppelerhoek werd voor dit project uitgezocht omdat het een wijk was die meer evenwicht en samenhang nodig had. Het gemiddelde opleidings- en inkomensniveau van de wijkbewoner was laag en het aantal huurwoningen in het goedkope segment hoog.

Om verder afglijden van de wijk te voorkomen hebben de gemeente Almelo, woningcorporaties en het wijkplatform destijds de handen ineen geslagen.

Hoofddoel was om sociale stijging van de wijk en de wijkbewoners te realiseren vanuit de gedachte: Als het met de mensen in de wijk beter gaat, gaat het met de wijk als geheel beter.

Op basis van de analyse van de lokale situatie en het interactieve proces met wijkbewoners en betrokken partijen, zijn we gekomen tot een indeling en prioriteitstelling in vier hoofdthema's.

1. Wonen in een veilige omgeving
2. Persoonlijke groei en ontwikkeling
3. Opvoeden en opgroeien
4. Oud worden in de wijk

Zonder hier nu een evaluatie weer te gaan geven van de resultaten van dit preventieplan kunnen we als we nu naar de wijk kijken concluderen dat de uitvoering van het preventieplan (dat

“Als het met de mensen in de wijk beter gaat, gaat het met de wijk als geheel beter.”

Leefbaarheidsscore

5.0

Rapportcijfer voor prettig wonen

7.2

Beperkt ongunstig

overigens door gezamenlijke financiering nog tot 2014 doorliep) op onderdelen wel effect heeft gehad. Het sociale netwerk van zowel bewoners (bv inzet ossenkoppelerbus) als professionals (bv opzetten van topteam als voorloper van de sociale wijkteams) kreeg een upgrade en het werd o.a. mogelijk om een woon carrière in de wijk te maken door de komst van de Titus Brandsmahof en later de nieuwbouw aan de Rombout Verhulst.

Toch moeten we ook concluderen dat hiermee slechts een gedeelte van de Ossenkoppelerhoek (met name het west en een gedeelte van het midden) bediend werd. Daar zijn de effecten dan ook het meest zichtbaar.

Voor de oostkant en het merendeel van het midden gedeelte geldt nog steeds een grote zorg voor de buurt en haar bewoners. Een opeenstapeling van het gebruik van voorzieningen (Participatiewet, WW, WIA, Wmo en Jeugdwet) zet de leefbaarheid onder druk en resulteert in een score “beperkt ongunstig”.

“Er is bijvoorbeeld een goed functionerend en actief wijkplatform waar tal van organisaties elkaar ontmoeten.”

Voorkomen moet worden dat de wijk binnen nu en 10 jaar vervalt naar een niveau van “ongunstig” of “zeer ongunstig”. Herstructurering en meer differentiatie zijn hier oplossingsrichtingen voor.

De westkant van de wijk staat er in vergelijking met het midden en oostelijke gedeelte goed voor. Op het Van Goghplein bevindt zich een winkelcentrum. Er zijn meerdere basisscholen en kerken met aan de rand van de wijk wijkcentrum de Driehoek. Ten zuiden van de wijk ligt een groot sportpark, de Ilspa, het Heracles Stadion en de Lifestyleboulevard. Het Beeklustpark en de naastgelegen kinderboerderij aan de westzijde zijn de groene parels in dit gedeelte van de wijk.

De wijk heeft op onderdelen een redelijk goed ontwikkelde sociale infrastructuur. Er is bijvoorbeeld een goed functionerend en actief wijkplatform waar tal van (bewoners) organisaties elkaar ontmoeten.

Het Beeklustpark kent een actieve commissie die in de zomermaanden wekelijks concerten organiseert. Er zijn ook veel zelforganisaties van migranten in de wijk. De wijkfunctionarissen wisselen informatie uit in het Wijkfunctionarissenoverleg, het Zorgoverleg en het Jeugdwijkoverleg. In het IKC overleg werken partners integraal samen op het gebied van onderwijs, zorg en welzijn aan optimale ontwikkelingskansen voor kinderen van 0-12 jaar.

Deze wijkopgave schetst de doelen en inspanningen van de wijkregisseur voor de komende 2 jaar. Het grootste accent van deze inspanning ligt deze periode in het midden en oostelijke gedeelte van de wijk en met name de buurt Boomsplaats. Voor de lange termijn zijn er op het gebied van sociaal, fysiek en veiligheid gemeentebrede programma's. Denk daarbij bijvoorbeeld aan de gemeentelijke woonvisie en de wens om te herstructureren in het streven naar gedifferentieerde wijken. In de Ossenkoppelerhoek met haar 49 % huurwoningen zullen afspraken tussen woningcoöperaties en gemeente ongetwijfeld z'n weerslag vinden in de wijk. Op het moment dat er vanuit het wijkniveau een bijdrage geleverd kan worden, wordt deze opgenomen worden in de wijkopgave.





Versterking sociale samenhang

Bewoners en professionals kennen elkaar in de wijk. Door aan te sluiten op de bestaande netwerken en in te zetten op verbinding werken we aan een nog sterkere sociale verbinding.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Verbinding leggen tussen de verschillende wijkgerichte teams

Opzetten van een periodiek (4x per jaar) overleg tussen verschillende teams van professionals in de wijk. Door dit te faciliteren sluiten we aan op bestaande netwerken en verwachten we dat professionals elkaar sneller weten te vinden. We hebben middels het IKC en het JWO extra aandacht voor jeugd en jeugdproblematiek.

Mochten er 'gaten' blijken in dit netwerk dan herijken we dit en richten we het sociale netwerk desgewenst anders in.

Aansluiten bij de aanwezige bewonersactiviteiten

Er bestaan veel bewonersinitiatieven en activiteiten. Er is echter weinig contact tussen bewoners met een migratieachtergrond en bewoners met een Nederlandse achtergrond voor het organiseren van met elkaar afgestemde activiteiten. **Samen met bewonersgroepen uit verschillende culturen gaan we 2 x per jaar wijkgerichte activiteiten organiseren waar iedereen welkom is.**

Aandacht voor de buurt Boomsplaats

Binnen de wijk Ossenkopperlerhoek liggen verschillende buurten. Een daarvan is Boomsplaats. Deze buurt ligt aan de rand van de wijk, dicht bij de wijk De Riet. Er hebben in de afgelopen jaren verschillende wijkverkenningprojecten plaatsgevonden met destijds het gebruik van de Ossenkoppelerbus. De komende 2 jaar willen we ons richten op de buurt Boomsplaats. We gaan deze buurt beter leren kennen via de ABCD methode. **Door ons te verdiepen in de buurt en haar bewoners krijgen we inzicht in onze vraagstelling of het sociale wijkteam Ossenkoppelerhoek (gevestigd in wijkcentrum de Driehoek) voldoende toegankelijk is voor de bewoners van de Boomsplaats. Een laagdrempelige toegang heeft een direct effect op de mate waarop hulp achter de voordeur gevraagd en geboden wordt. In het voorjaar van 2021 starten we onder het motto; 'iedereen heeft een talent en kan een bijdrage leveren aan het buurtleven'.**

Inzet huidig middel 'wijkspreekuur'

In de wijk bestaat een wijkspreekuur; maandelijks zijn collega's van Woningcorporatie, politie, Avedan en de wijkregisseur in het Vincent van Goghplein te vinden. Te weinig bewoners maken gebruik van de mogelijkheden. Weten ze de weg niet te vinden? Hebben ze geen vraag? **In overleg met de wijkwethouder het bewonerswijkplatform en wijkorganisaties gaan we zorgen dat we hiermee meer zichtbaar worden in de wijk.**

De allochtone en autochtone (werk)groepen zijn binnen hun eigen kaders vrij actief; hoe mooi zou het zijn als deze werelden zich met elkaar zouden verbinden. Daar dragen we graag ons steentje aan bij.



Fysieke verbeteringen



Fysieke ingrepen leveren voor bewoners stof tot nadenken, dialoog over leefbaarheid en kennismaking met buurtgenoten.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Uitvoering pilotproject Basisschool de Heemde

De gemaakte keuze voor de herinrichting van de school (gemaakt in participatie met directe omwonenden en een jury met ambtenaren en professionals) is inmiddels in uitvoering. **De school wordt een appartementencomplex. Dit zal een positieve bijdrage hebben op de uitstraling van de directe omgeving. We gaan de nieuwe bewoners een warm welkom bieden in de wijk en hen in verbinding brengen met bestaande bewoners initiatieven.**

Aanpak parkeren en snelheidsbeperking

In de wijk wordt op meerdere punten vaak te hard gereden, met overlast en gevaarlijke situaties als gevolg. Ook het parkeren staat op diverse plekken onder druk. We gaan aansluiten bij de overleggen over de verschillende gemeentelijke fysieke projecten om de bewoners op een goede manier te kunnen betrekken. **Bij straat- of buurtprojecten faciliteren we samen met de afdeling Uitvoering Fysiek de participatie van bewoner. In de grote projecten (bv Henriëtte Roland Holstlaan) zorgen we ervoor dat aanwonenden tijdig worden geïnformeerd en bewaken wij de mogelijkheden voor bewonersinspraak.**

Versterken functie groen in de wijk

De Ossenkoppelerhoek is een groene wijk. Hoe kunnen we dit groen nog meer waarde geven voor de wijk? **Er bestaan kansen voor het Joost van den Vondelplantsoen als buurtontmoetingspunt. Samen met de bewoners van de Boomsplaats gaan we op zoek naar de (meer)waarde van dit pareltje in deze buurt.**

Geveltuintjes

In aansluiting op de vele ontwikkelingen binnen het thema duurzaamheid gaan wij in de wijk actief aan de slag met de aanleg van geveltuintjes. **In samenwerking met woningcorporaties benaderen en motiveren we bewoners. Het verfraait de buurt en levert ook nog onderlinge kennismaking op!**

Project Frans Halsstraat

In 2021 heeft Beter Wonen een nieuwbouwproject gepland op de hoek Jan Steen straat/Jan Vermeerstraat. Wij zitten in een vroeg stadium aan tafel om mee te denken over de inrichting van het project en bewoners en/of bewonersinitiatieven te koppelen aan de veranderingen die in hun leefomgeving plaatsvinden. **Wij zorgen voor de koppeling tussen geplande activiteiten en de bewonersinbreng omdat hier vaak de basis ligt voor het ontstaan van nieuwe ideeën en initiatieven.**

We willen aansluiten bij fysieke projecten door middel van bewonersinspraak of participatie.



Handhaving en veiligheid



De Ossenkoppelerhoek is een grotendeels sociaal en fysiek veilig ingerichte wijk. Daar waar het nog schuurt gaan we extra aandacht besteden om de wijk in zijn geheel veiliger te maken.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Intensiever samenwerken met netwerk Beeklustpark

Het Beeklustpark is een van de parels van de Ossenkoppelerhoek. Regelmatig komen er signalen van overlast binnen bij de gemeente; dit varieert van overlast door loslopende honden, alcoholgebruik, zwerfvuil etc. Samen met gebruikers, bewoners en organisaties gaan we van het beeklustpark weer de plek te maken waar iedereen op elk moment van de dag graag komt. Samen gaan we werken aan de sociale veiligheid in en plezierig gebruik van het Beeklustpark.

Aandacht voor meerbewoning op buurtniveau

Meerbewoning leidt vaak tot signalen van overlast. Beleidsmatig zijn hierover beslissingen genomen binnen het stadhuis. Door efficiënter te schakelen in een wijkgericht team (met woningcorporaties, politie en handhaving) kunnen we efficiënter reageren.

Verkeersveiligheid

Op een aantal punten in de Ossenkoppelerhoek wordt vaak te hard gereden. Bewoners hebben dit meermaals aangegeven. Op de Windmolenbroeksweg wordt een verkeersremmende maatregel aangebracht. Wij werken nauw samen met de collega's van de afdeling verkeer en de bewonerswerkgroep verkeer en milieu uit de wijk om deze aanpassing in 2021 te realiseren.

Verhoging gevoel van veiligheid in de wijk

De Ossenkoppelerhoek is een gemêleerde wijk. Er zijn buurten en straten waar bewoners zich minder veilig voelen. Wij hebben contact met politie, handhaving en woningcorporaties en zetten passende acties op de gedeelde signalen. Dat kan vanuit een van deze organisaties maar ook vanuit een andere gewenste samenwerkingspartij zoals Buurtbemiddeling.

Het Beeklustpark is een van de parels van de Ossenkoppelerhoek.



Bewonersinitiatieven



Daar waar je je buren kent en herkend wordt voel je je thuis. Bewonersinitiatieven leiden tot onderlinge kennismaking en dragen bij aan een gevoel van (sociale) veiligheid en de trots van bewoners op hun wijk.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Faciliteren van reeds bestaande en nieuwe initiatieven

Bewonersinitiatieven ontstaan door enthousiaste bewoners die in hun straat of buurt of wijkcentrum iets willen organiseren. Voor al deze bewoners zijn wij en de wijkondersteuner van Avedan het aanspreekpunt. **Door middel van deze begeleiding of desgewenst financiële ondersteuning stimuleren we nieuwe en bestaande initiatieven.** Mooie voorbeelden van bestaande initiatieven zijn de bloeiende fietsen die overal in de wijk staan of de activiteit Kleurrijk koken in wijkcentrum de Driehoek.

Willem van Konijnenburgstraat

Wij krijgen geregeld signalen uit de buurt die betrekking hebben op de fysieke woonomgeving; deze signalen verwerken wij samen met de bewoners tot een heldere vraag aan de gemeente. Op deze manier **creëren we met bewoners en het college verkeerskundigen een oplossing voor de parkeerdruk in de Willem van Konijnenburgstraat.**

Samenwerking met het bewonerswijkplatform

Het bewonerswijkplatform Ossenkoppelerhoek vergadert maandelijks over de zaken die er spelen in de wijk. In dit platform zijn meerdere bewoners initiatieven vertegenwoordigd. **Wij sluiten aan bij dit maandelijks bestuursoverleg voor wederzijds advies en afstemming. Inwoners en organisaties weten elkaar te vinden in wijkcentrum De Driehoek tijdens de Wijkplatformavonden (3 x per jaar) Uiteraard zijn wij ook vaste bezoekers van deze avonden.**

Verbeteren van de bereikbaarheid en zichtbaarheid

Om bewonersinitiatieven te kunnen faciliteren is de zichtbaarheid van wijkregie belangrijk. We gaan het wijkspreekuur een boost geven en een **pr campagne opzetten om onze zichtbaarheid te vergroten. Hierbij werken we samen met bewonerswijkplatform Ossenkoppelerhoek, bewonerswijkplatform Ossenkoppelerhoek, de wijkwethouder en onze professionele partners in de wijk.**

Bewonersinspraak kan in projecten leiden tot blijvende (sociale) versterking van de wijk.

Communicatie

We streven naar een optimalisatie van de informatievoorziening voor en door de wijk.

Tijding informeren relevante omgeving

De informatievoorziening (bijvoorbeeld rondom werkzaamheden) zal in ieder geval gericht zijn op de relevante omgeving. In de Ossenkoppelerhoek wordt nauw samengewerkt met het bewonerswijkplatform Ossenkopperhoek. De wijkregisseur maakt daarbij ook gebruik van hun communicatiemiddelen zoals de website en de wijkplatformavonden.

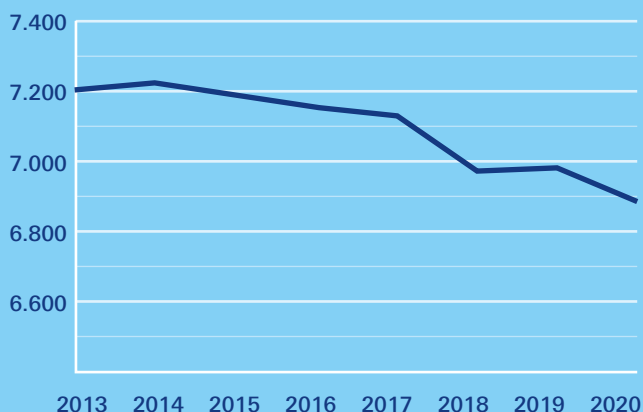
Herzien informatiebronnen

We willen in 2021 opnieuw verkennen welke informatiebronnen het beste een bijdrage kunnen leveren aan juiste en tijdige wederkerige informatie. Voor de bewoners staan de Wijkregisseur en de Wijkondersteuner tot hun beschikking. Zij dienen als vraagbaak en kunnen ook de contacten naar het Bestuur openen en coördineren.

Cijfers en statistieken

Aantal bewoners

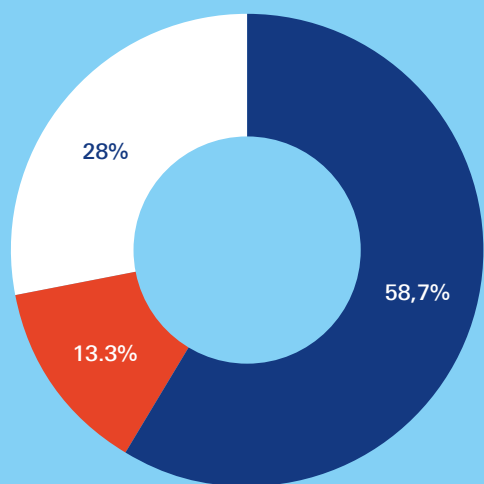
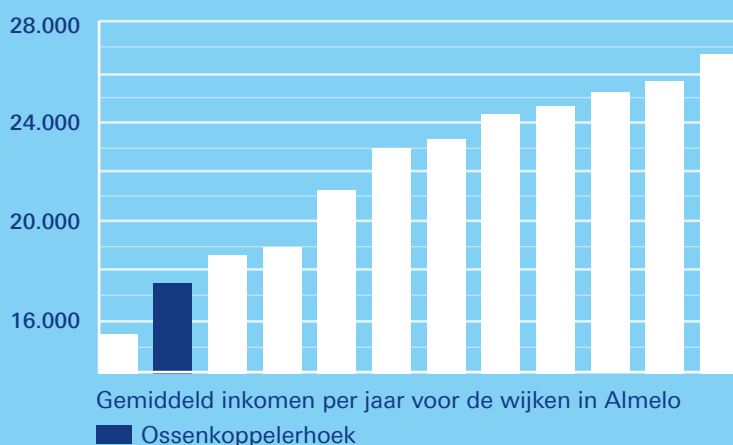
6.885



Gemiddeld inkomen per bewoner

€ 17.500

Gemiddeld bruto jaarinkomen in Ossenkoppelerhoek



Allochtoon

41,3%

Autochtoon

58,7%

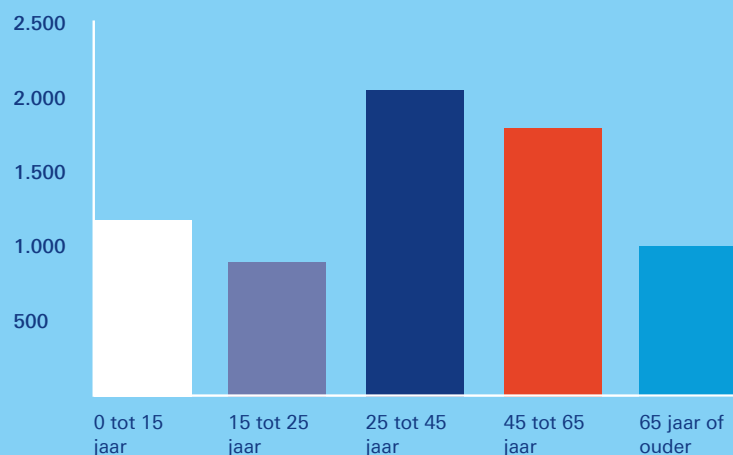
Autochtoon of migratie

- Autochtoon
- Migratie Westers
- Migratie Niet-Westers

Het 'taart diagram' links toont de gegevens voor Nederlanders die zelf in het buitenland zijn geboren met ten minste één in het buitenland geboren ouder ("eerste generatie allochtoon") en voor personen die zelf in Nederland zijn geboren en ten minste één in het buitenland geboren ouder hebben ("tweede generatie allochtonen").

Bewoners naar leeftijd

Aantal bewoners op 1 januari 2020 per leeftijdscategorie



Leefbaarheidsscore

5.0

Tevreden met sociale cohesie

34%

(beperkt ongunstig)

Voelt zich vaak onveilig in het verkeer

42%

(zeer ongunstig)

Tevreden met de leefbaarheid

19%

(beperkt ongunstig)

Jeugd met jeugdhulp

4%

(ongunstig)

Ossenkoppelerhoek



Disclaimer

Al onze wijkopgaves zijn 'levende documenten'. Voortschrijdend inzicht moet geen storende factor zijn, maar iets waar wijs gebruik van wordt gemaakt. De wijkopgaves zijn daarom dynamisch waarin we ruimte waarborgen voor nieuwe initiatieven of kansen.

Wil je meer weten over Ossenkoppelerhoek kijk dan op het wijkkompas.



Sylvia Schuite

Wijkregisseur Ossenkoppelerhoek
Tel. 06 - 38 82 58 12
Email. s.schuite@almelo.nl

Wijkregie in Almelo

Plannen, beleid en projecten. We doen het allemaal voor de mensen van Almelo. Het is de wijk waar uiteindelijk alles bij elkaar komt. Als wijkregisseur maken wij stevast de link met de wijk. Bewoners, ondernemers en organisaties; zij weten wat er speelt en wij spelen daar op in. Zodat wat buiten wordt gevraagd binnen wordt gehoord. En wat binnen wordt bedacht, buiten tot uiting komt.



**Iedereen gehoord,
iedereen er klaar voor?
En... Actie!**

Wijkregisseur Ossenkoppelerhoek
Sylvia Schuite

Wijkopgave

Schelfhorst

2021 - 2022

“De Schelfhorst gaat voor schoon, heel en veilig. Waarbij het groene karakter van de wijk behouden blijft. We hebben aandacht voor sociale veiligheid en de oudere bewoners terwijl jongeren worden uitgedaagd mee te denken over hun eigen wijk.”



De gewenste resultaten op een rij
Welke resultaten willen we bereiken in de wijk?

Onze aanpak in de wijk
Waar zetten we op in om onze resultaten te bereiken?

Achtergrond en informatie
Hoe staat de wijk er voor? Waar liggen kansen voor de toekomst?

De Schelfhorst in het kort



Een wijk met veel groen en hofjes. Waar de sociale samenhang zich concentreert rond het wijkcentrum en in de woonhofjes/buurtjes. Veel actieve buurtbewoners en een groeiende cohesie tussen autochtone en allochtone bewoners. Zwerfafval en hondepoep zijn groeiende punten van aandacht.

De Schelfhorst is een relatief nieuwe wijk, met alle kenmerken van een zogenaamde "bloemkoolwijk". Met kenmerkende en geliefde laagbouw, veel groen en vele hofjes. Alles wat de bewoner dagelijks nodig heeft, is er te vinden. Het winkelcentrum met ruime parkeervoorziening wordt druk bezocht, ook door bewoners uit de omgeving. De gecombineerde zorgvoorziening (HOED), de sporthal en een drukbezocht wijkcentrum (de Schelf) bindt veel bewoners.

De groene wijk toont zich door de mooie waterpartijen, zoals het Lateraalkanaal met vismogelijkheden. Daar lopen de koeien vrij rond en vormt de kruidentuin een aangename plek voor vrijwilligers en liefhebbers. Aan de noordzijde bevindt zich het multifunctionele sportpark, met als prominente bespeler Omnisportvereniging Prins Hendrik, waar ook tennis en golf een thuishonk hebben. Het grote Schelfhorstpark is een stedelijke voorziening, maar wordt intensief door wijkbewoners gebruikt. Aandachtspunten zijn de wijze waarop sommige gebruikers zich in het park gedragen en het feit dat er steeds meer zwerfafval wordt aangetroffen.

Sociaal en fysiek laten verschillen zien. Enkele delen ogen zeer verzorgd, in enkele gevallen te danken aan de inzet van bewoners zelf. Maar her en der ontstaan zwakke plekken met overlast door hangjeugd en mogelijk middelgebruik. Het zwerfafval neemt de laatste jaren toe en ook afval wordt, verspreid over de wijk, niet op de juiste wijze aangeboden langs de weg. De vele groenperkjes, ooit de kracht van de wijk, hebben te lijden door overlast van hondenpoep. De wijk kent een goede infrastructuur, al zijn de talloze opdrukken van boomwortels in de straten een bron van zorg en aandacht.

*"Schelfhorst
schoon! Het item
voor 2021!!"*

Bewoner van de wijk

Het wijkcentrum vormt al meer dan 40 jaar het middelpunt van de wijk. Waar een flinke groep bewoners zorgt voor culturele reuring. En met succes; het is een van de grootste wijkcentra van Nederland. De sociale contacten tussen bewoners concentreert zich veelal in hofjes en/of kleine woonbuurten.

Leefbaarheidsscore

7.0

Rapportcijfer voor
prettig wonen

8.1

Beperkt gunstig

De stevige concentratie allochtonen (veelal Armeense bewoners) en de autochtone Schelfhorstbewoners zoeken voorzichtig toenadering tot elkaar. Dit zou echter steviger mogen worden aangezet om de wijk als geheel niet uiteen te laten vallen.

Politie, zorgaanbieders, jongerenwerkers, woningcorporatie St. Joseph en Beter wonen. Zo maar een greep uit het brede aanbod professionals die deels of geheel in de wijk werkzaam zijn. Ze worden gevoed door vrijwilligers van een actieve wijkcommissie die gemeente en andere uitvoerenden wijzen op verbeterpunten. Ook organiseren ze wijkinformatiebijeenkomsten, het jaarlijkse St. Maartenfeest en helpen ze bij het schoonhouden van de wijk. In de wijk functioneert een Buurtpreventieteam, zij zijn er vooral voor de bewoners om hen met raad en daad te helpen. En om ongewenste situaties in de wijk te voorkomen.



Versterking sociale samenhang

Door bestaande sociale activiteiten sterker te faciliteren versterken we de sociale cohesie onder bewoners. Bijvoorbeeld het Ontmoetingsplein en huiskamers.

We geven een impuls door te motiveren, waarbij de bewoner zelf uitvoerder blijft van het voornemen.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Introductie Project Wonen en Zorg

Vanuit het wijkkompas is de hoge gemiddelde leeftijd duidelijk waarneembaar. Onderwerpen als het voorkomen van eenzaamheid, gelegenheid voor ontmoeting zijn belangrijk om de leefbaarheid te verzekeren. Het Ontmoetingsplein de door Avedan opgezette 'huiskamers' voorzien voor een deel in die behoefte. Maar dat is slechts 1 loot. Wonen en Zorg is zeer veel omvattend. Wij willen het Project Wonen en Zorg voor ouderen ook op de Schelfhorst projecteren. Het brede voorzieningenaanbod op dit terrein in combinatie met de rijke aandacht voor ouderen en hun specifieke problematiek in de wijk geeft hiertoe aanleiding. **In 2021 starten we het Project Wonen en Zorg in de wijk om de wensen van de bewoners in de wijk beter zichtbaar te maken en bij de beleidsvorming te betrekken.**

Vergroten maandelijks schoonmaak-prik-acties

De wijkcommissie Schelfhorst behartigt niet alleen de belangen, maar organiseert zelf ook actie. Om het zwerfvuil en groeiende ongewenste graffiti tegen te gaan organiseren zij maandelijks schoonmaak-prik-acties. Om deze acties succesvoller te maken is het noodzakelijk dat meer bewoners participeren. Dit kan ook aanleiding zijn voor nieuwe ontmoetingen met versterkte sociale samenhang als gevolg. Er is inmiddels contact met de wijkcommissie; **samen met de wijkcommissie komen we in actie om veel meer wijkbewoners bij dit prachtige initiatief te betrekken.**

Versterken netwerk Buurtpreventieteam

Het Buurtpreventieteam vormt de 'oren en ogen' van de wijk. Zij staan met ons in contact over verbeteringen, onaanvaardbaar gedrag of ongewenste situaties in de wijk. Dit is een belangrijke rol in de wijk. Ze willen graag bouwen aan een groter netwerk in de wijk. **In 2021 helpen we het Buurtpreventieteam bij het opzetten van een PR-campagne om hun vrijwilligersnetwerk uit te breiden en hun werkzaamheden beter onder de aandacht te brengen.**

Beperken overlast door hangjongeren

Overlastmeldingen namen het afgelopen jaar toe. Veelal betreft het groepjes hangjongeren die zich uiterst mobiel door de wijk en stad bewegen. Een aantal locaties wordt intensiever door handhavers bezocht. Het aantal overlastmeldingen willen we in 2021 en daarna sterk verminderen om zo een fijne leefomgeving te creëren. Hierbij is **de inzet van ambulante jongerenwerk en het Buurtpreventieteam die met de jongeren in gesprek gaan, van grote waarde. Mocht dat onvoldoende effect sorteren, dan zal stringente handhaving volgen.**

Het doel is om de komende tijd meer contracten te sluiten met wijkbewoners.

Inzetten op vervolg ABC project

Sport en recreatie zijn uitstekende bindende factoren in een wijk. Dat heeft het ABC project uitgevoerd door het Sportbedrijf ons geleerd. Bewoners van de wijk toonden zich geïnteresseerd in de vereniging terwijl de voorzieningen weer dienstbaar zijn aan een brede laag van wijkbewoners. Dat idee willen we vasthouden en versterken. **We willen deze mogelijkheden beter onder de aandacht brengen van de bewoners en faciliteren ook nieuwe initiatieven die hierbij passen. Avedan en het Sportbedrijf gaan dit samen oppakken.**

Meer groencontracten met de buurt

Al enige tijd bestaat de mogelijkheid voor bewoners te participeren in het onderhoud van de openbare ruimte en het groen in en om de straat. De gemeente levert gereedschap en materiaal, de bewoners doen de uitvoering. Daaruit ontstaan dikwijls nieuwe sociale contacten en een gevoel van verantwoordelijkheid in en door de buurt. Hier wordt al gebruik van gemaakt (op de Hamerden en het Biljoen). **Voor 2021 willen we tenminste 5 nieuwe onderhoudscontracten met wijkbewoners afsluiten, al dan niet in relatie met zogenaamde 'groenomvormingen'.**

Meer sociale voorzieningen Schelfhorstpark

De mogelijkheden die het Schelfhorstpark biedt voor ontmoeting en recreatie zijn groot. Met enige regelmaat doen bewoners voorstellen over hoe het park nog beter kan worden benut. Te denken valt aan de aanleg van een gemarkeerde ontmoetingslocatie of bijvoorbeeld een informatiepaneel met een thema gericht op groen en groenbeheer, biodiversiteit en flora en faunawetenswaardigheden. **We willen het park omvormen tot een groenvoorziening waar voor iedere wijkbewoner recreatieve mogelijkheden beschikbaar zijn. Daarbij willen we ons laten leiden door voorstellen van de buurtbewoners en waardevolle ideeën faciliteren waar dat mogelijk en haalbaar is.**



Fysieke verbeteringen



We motiveren en faciliteren initiatieven van bewoners om fysieke verbetering in de wijk door te voeren.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Een schoner Schelfhorstpark

Het Schelfhorstpark is prachtig. Wekelijks maken jong en oud gebruik van de mogelijkheden. Ook worden hier evenementen georganiseerd. De conditie van het park is onderwerp van gesprek en afkeuring. Er wordt veel zwerfvuil aangetroffen, hangjongeren komen er samen, waarbij middelengebruik voor komt en er worden met regelmaat vernielingen aangebracht. Een groepje bewoners van een aangrenzende straat zet zich in om het park schoon te houden, in samenwerking met de wijkcommissie. **Een gecombineerde schoonmaakactie is een eerste aanzet tot zorgvuldiger gebruik van het park. In 2021 organiseren we deze actie samen met bewoners uit de aanliggende wijken, de betreffende wijkcommissies van Schelfhorst en Sluitersveld en zo mogelijk ook de IKC 's van beide wijken.**

Verhelpen opdrukkende boomwortels

De wijk kent een bijzonder probleem. Het zo gewaardeerde groen kent namelijk ook een nadeel: de wortelopdruk van de vele bomen. Het maakt rijden over straten, wegen en trottoirs minder comfortabel. Het is niet haalbaar om dit overal te vernieuwen, om financiële redenen moeten we terughoudend zijn. **Toch hebben hoofdwegen en incidenteel bijzondere situaties onze prioriteit in ons stedelijk groot onderhoudsplan. We gaan nog alerter reageren op gedane meldingen, waarbij steeds een eventueel gevaar de leidraad is voor de prioritering.**

Campagne tegen hondenpoep

De wijkbewoners geven veel klachten over de overlast van hondenpoep af. Het stedelijke hondenuitlaatbeleid staat voor een evaluatie. Dus gaan wij met de wijkcommissie in gesprek om aanknopingspunten te vinden voor een laagdrempelige aanpak van de hondenpoep. **Bijvoorbeeld door posters te faciliteren die een juist gebruik van hondenuitlaatterreinen, omheind of niet, te stimuleren.**

Ook kunnen we ruimte maken om te experimenteren. Door bijvoorbeeld het laten begroeien van ongewenst gefrequenteerde uitlaatveldjes. Onlangs is langs de Havezathe een dergelijk experimenteel veldje ingericht. Deze resultaten kunnen ons helpen de overlast te voorkomen, al blijft het beleid dat we geen omvormingen plegen om hondenpoep sec te bestrijden. **Bewonersinitiatieven die hieraan een bijdrage kunnen leveren gaan we faciliteren en activeren.**

Reconstructie parkeervoorziening gehandicapten

Bewoners klaagden over de te kleine invalidenparkeerplaats aan de Stins, achterzijde Wijkcentrum de Schelf. **Deze parkeerplaats wordt in het voorjaar van 2021 in zijn geheel gereconstrueerd. De noodzakelijke ruimte voor de invalidenparkeerplaats(en) op een voor de doelgroep zo voordelig mogelijke plek, wordt hierbij aangebracht.**

Upgrade flat Havezathe

Woningcorporatie St. Joseph is voornemens de flat aan de Havezathe te 'upgraden'. Daarbij kan ook de omgeving worden betrokken, bijvoorbeeld door het omvormen van de naastgelegen groenstrook in een modern ontwerp. Natuurlijk kan ook hier weer de biodiversiteitsgedachte leidend zijn om de ietwat stenige omgeving fris op te fleuren. **Wij trekken bij deze planvorming samen op met St Joseph, waarbij natuurlijk ook de bewoners wordt gevraagd mee te denken over de uitvoering. We bezien hierbij ook de mogelijkheden bewoners te betrekken bij het onderhoud van hun nieuwe 'achtertuin'.**

Bij voldoende bewonersbelangstelling zetten we extra professionele hulp in om een grote opschoonactie te faciliteren.

Handhaving en veiligheid



We perken de overlast in door een gezamenlijke aanpak van buurt en professionals.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Verbinding wijkdienst Politie, Buurtpreventie en Buurtbemiddeling

Relatief veel bewoners vinden dat onvoldoende wordt gehandhaafd op het hondenuitlaatbeleid, parkeren en overlast. Dit is een zaak van de Boa's. Zij werken langs een stedelijk programma, maar het is mogelijk accenten te leggen in een wijk, mits er dringende aanleiding en ruimte binnen de programmering voor is. **We brengen de verbindingen tussen de diverse professionals op dit terrein nadrukkelijker met elkaar in contact. De communicatielijnen worden nog verder verbeterd. Er wordt een maandelijks wijkveiligheidsoverleg ingevoerd en we zetten nog steviger in op meldingen uit de buurt.**

Strikte handhaving op richtlijnen afvalverwerking

De vele, soms onbegrijpelijke, bijplaatsingen bij vuilcontainers in de wijk wekken veel ergenis. Vooral de containers in en om het winkelcentrum worden druk bezocht, ook als ze vol zijn. Er komt aandacht voor het afvalschema zoals door Twente Milieu uitgevoerd en overtreders worden opgespoord en beboet. Deze werkwijze is niet alleen de oplossing voor het groeiend probleem van het zwerfvuil en de bijplaatsingen op de milieu-eilanden. **We gaan de bestaande stedelijke maatregelen om bijplaatsingen te voorkomen, stevig neerzetten op die locaties in de wijk, waar we de meeste overlast ervaren wordt. Bijzondere aandacht zal worden gegeven aan het milieu-eiland op de parkeerplaats van het winkelcentrum.**

Voorlichtingsbijeenkomsten inbraakpreventie.

In de Schelfhorst wordt, relatief gezien, veel ingebroken. Dat kan te maken hebben met de directe ligging aan in- en uitvalswegen van de stad. Vanuit de Politie wordt hierop geanticipeerd, zeker in tijden van een opleving van een bepaald soort misdrijf, zoals woninginbraak. Het Buurtpreventieteam wijst bewoners op onwenselijke situaties en let op het voorkomen van aanleiding geven tot inbraak. Zij zijn de oren en ogen van de wijk. **Wij gaan in samenwerking met de Politie inbraakpreventiebijeenkomsten organiseren en nadrukkelijk participeren in alle stedelijke acties in het kader van het Donkere Dagen Offensief.**

Voorkomen overlast groepen

Op meerdere locaties in de wijk wordt overlast door groepen, meestal jongeren, ervaren. Wij brengen deze locaties in beeld en gaan gericht actie ondernemen, als daar aanleiding toe is. Dat geldt met name voor het parkeerterreintje en de entree van het Schelfhorstpark en de omgeving van het Cruyff Court. **Door middel van het werk van de ambulante jongerenwerkers van Avedan en zijdelings ook door de inzet van de consulenten Jeugd van het sociaal wijkteam, worden de jongeren uitgedaagd om mee te denken over hun ervaringen in de Schelfhorst. Wij luisteren naar hun inbreng en haalbare initiatieven gaan we faciliteren.**

Wij gaan sturing geven aan de verbinding tussen de wijkdienst van de Politie, het Buurtpreventieteam en Buurtbemiddeling om overlast meer te voorkomen.

Bewonersinitiatieven



Bewonersinitiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid en veiligheid gaan we faciliteren en verbinden.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Stimuleren bewonersinitiatieven

Bewonersinitiatieven die leiden tot meer sociale samenhang bij de bewoners en een leefomgeving die schoon, heel en veilig is, worden sterk gestimuleerd. Wij hechten aan meedenkende bewoners en zij die in het kader van zelfredzaamheid voor hun buurtgenoten klaar staan en hulp bieden. **We gaan een actieve PR campagne opzetten om bewoners te stimuleren met ons mee te denken over buurt en wijk, met als doel de versterking van een fijn woon-en leefmilieu.**

Stimuleren preventiecampagnes

Vanuit het Buurtpreventieteam en meerdere bewoners is aangegeven dat de preventiecampagnes van de Politie erg gewaardeerd worden. Vooral als ze gericht zijn op inbraakpreventie. Door de gevolgen van Corona hebben we hier in 2020 nauwelijks aandacht aan kunnen schenken. **De acties die we hiervoor nemen staan in dit document beschreven bij veiligheid.**

Gedogen of ingrijpend aanpassen 'weggetjes' door groen

In de loop der jaren zijn begaanbare weggetjes ontstaan op stroken grond die oorspronkelijk tot de groenstructuur behoorden. Vooral langs het kanaal en de buitenzijde van de wijk is dit het geval. Dit gedogen is de meest logische optie. Een andere optie is de situatie ingrijpend aanpassen. **Met de afdeling Verkeer wordt een inventarisatie gemaakt van dergelijke voet-en fietspaden. Waar nodig worden verkeersmaatregelen getroffen in de zin van het plaatsen van bebording, (on) toegankelijkheid legitimeren of omvormen naar groen.**

Opzetten grote opschoon dag

Een aantal bewoners en vrijwilligers van de Colckhof en de Wijkcommissie Schelfhorst hebben aan de bel getrokken over de hoeveelheid vuil die in de wijk wordt achtergelaten. Beruchte locaties bevinden zich op speel- en hangplekken. Bijvoorbeeld langs het Lateraalkanaal, rondom de Sporthal en het Winkelcentrum, maar ook bij containers. De klagers geven zelf het goede voorbeeld en helpen de Gemeente met de verzameling van het achtergelaten vuil. **De acties die we hiervoor nemen staan in dit document beschreven bij sociale samenhang.**

Stimuleren wijkevenementen / initiatieven

In de wijk spelen met enige regelmaat initiatieven. Onder meer over het gebruik van het wijkcentrum en voorstellen voor wijkevenementen. Wanneer voorstellen een bijdrage leveren aan de leefbaarheid (waarbij ontmoeting een belangrijk aspect vormt) kunnen ze op onze aandacht en inzet rekenen. **De wijkondersteuner van Avedan vormt een belangrijke schakel in het zoeken naar en het ondersteunen van nieuwe initiatieven, maar de bewoners blijven eigenaar. Wijkregie vormt de ingang naar de gemeente, ook als het gaat om suggesties op het gebied van verkeer en beheer.**

Parkeren

Het autobezit is in Schelfhorst hard gegroeid. Het schrijnende gebrek aan parkeerplaatsen is moeilijk oplosbaar binnen de bestaande indeling van de wijk. Alternatieven zijn nauwelijks voorhanden zonder heel ingrijpbare aanpassingen. **We maken een inventarisatie op welke locaties zich dat exact voordoet en wij doen voorstellen voor een duidelijk en handhaafbaar beeld indien noodzakelijk.**

Voor
2021/2022
staan meerdere
acties op de
agenda.



Communicatie

We streven naar een optimalisatie van de informatievoorziening voor en door de wijk.

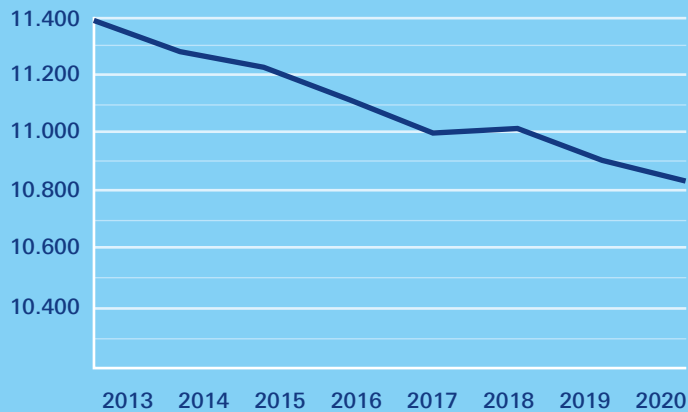
Herzien informatiebronnen

We willen in 2021 opnieuw verkennen welke informatiebronnen het beste een bijdrage kunnen leveren aan juiste en tijdige wederkerige informatie. Voor de bewoners staan de Wijkregisseur en de Wijkondersteuner tot hun beschikking. Zij dienen als vraagbaak en kunnen ook de contacten naar het Bestuur openen en coördineren. Het Buurtpreventieteam heeft behalve deze opties ook nog rechtstreeks contact met de Politie, incidenteel en beleidsmatig.

Cijfers en statistieken

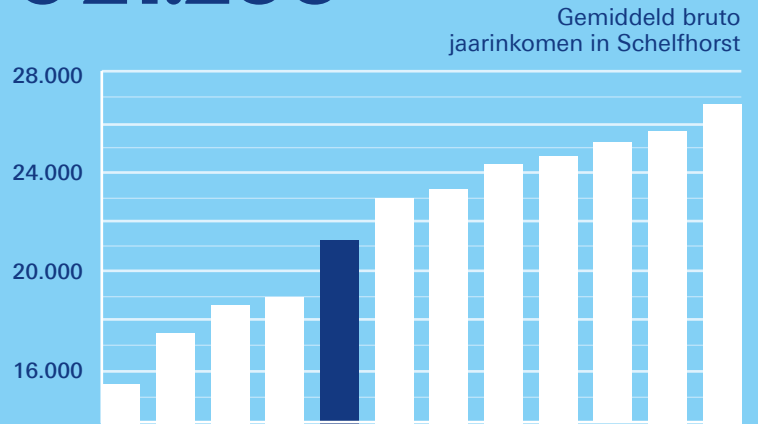
Aantal bewoners

10.835



Gemiddeld inkomen per bewoner

€ 21.200

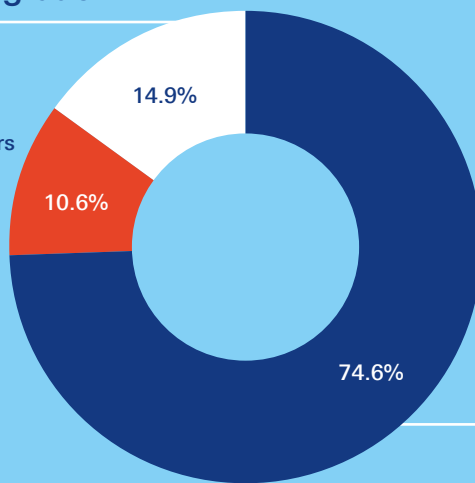


Gemiddeld inkomen per jaar voor de wijken in Almelo
■ Schelfhorst

Autochtoon of migratie

- Autochtoon
- Migratie Westers
- Migratie Niet-Westers

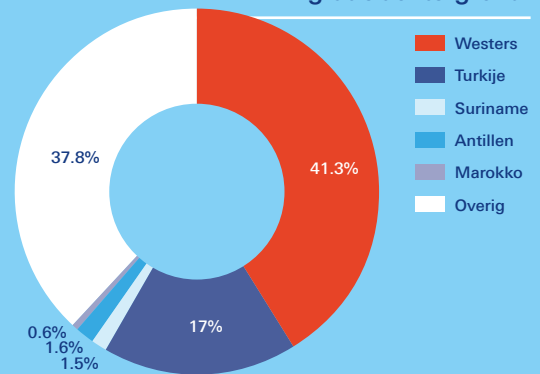
Het diagram rechts toont de gegevens voor Nederlanders die zelf in het buitenland zijn geboren met ten minste één in het buitenland geboren ouder ('eerste generatie allochtoon') en voor personen die zelf in Nederland zijn geboren en ten minste één in het buitenland geboren ouder hebben ('tweede generatie allochtonen').



Autochtoon
74,6%

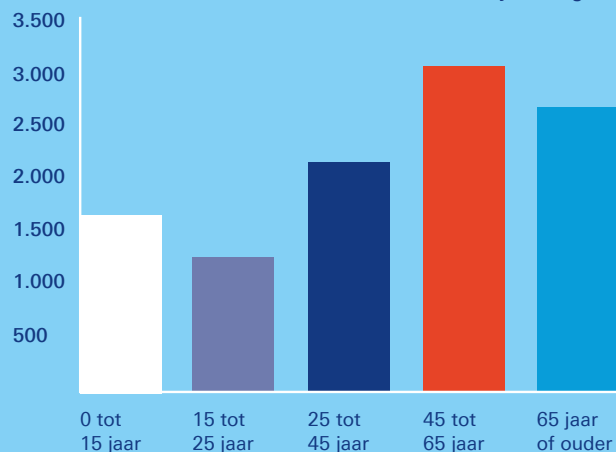
Allochtoon
25,4%

Migratie achtergrond



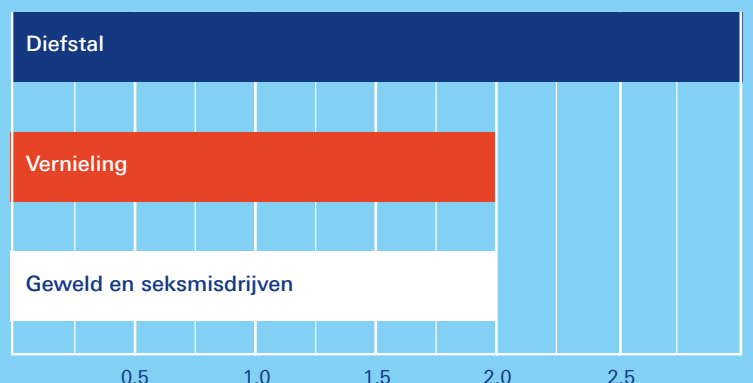
Bewoners naar leeftijd

Aantal bewoners op 1 januari 2020 per leeftijdscategorie

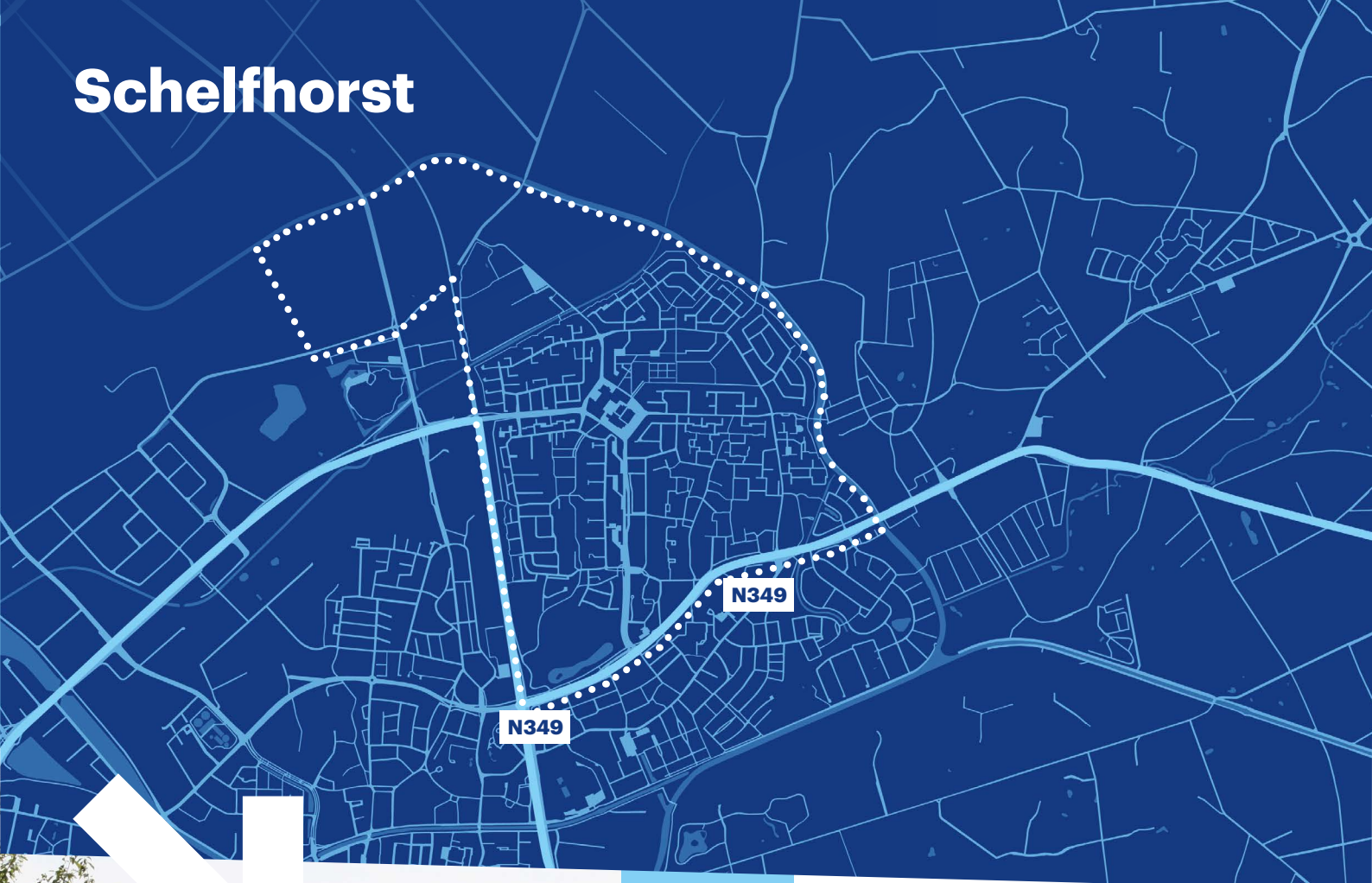


Criminaliteit

Aantal misdaden per 1000 bewoners



Schelfhorst



*Wim
Izaks*

Wijkregisseur Schelfhorst
Tel. 06 - 43 62 73 95
Email. w.izaks@almelo.nl

Wijkregie in Almelo

Plannen, beleid en projecten. We doen het allemaal voor de mensen van Almelo. Het is de wijk waar uiteindelijk alles bij elkaar komt. Als wijkregisseur maken wij stevast de link met de wijk. Bewoners, ondernemers en organisaties; zij weten wat er speelt en wij spelen daar op in. Zodat wat buiten wordt gevraagd binnen wordt gehoord. En wat binnen wordt bedacht, buiten tot uiting komt.



**Iedereen gehoord,
iedereen er klaar voor?
En... Actie!**

Wijkregisseur Schelfhorst
Wim Izaks

Disclaimer

Al onze wijkopgaves zijn 'levende documenten'. Voortschrijdend inzicht moet geen storende factor zijn, maar iets waar wijs gebruik van wordt gemaakt. De wijkopgaves zijn daarom dynamisch waarin we ruimte waarborgen voor nieuwe initiatieven of kansen.

Wil je meer weten over Schelfhorst
kijk dan op het wijkkompas.



Wijkopgave

Sluitersveld

2021 - 2022

“Het Sluitersveld bloeit als nooit tevoren. De rijke historie en fonkelnieuwe toekomst gaan hier hand in hand. Met aandacht voor hen die dat nodig hebben en het rijke sociale leven als bouwsteen, werken we gezamenlijk aan een nieuwe, schone en veilige wijk.”



De gewenste resultaten op een rij
Welke resultaten willen we bereiken in de wijk?

Onze aanpak in de wijk
Waar zetten we op in om onze resultaten te bereiken?

Achtergrond en informatie
Hoe staat de wijk er voor? Waar liggen kansen voor de toekomst?

Sluitersveld in het kort



Een oorspronkelijke volkswijk met een prettig karakter. Met een hoge betrokkenheid van bewoners. Met ieders inzet is de leefbaarheid de laatste jaren sterk vergroot. Jeugdoverlast bijvoorbeeld is sterk verminderd. Het aantal bewoners groeit ook al weer enige tijd. Dat biedt meer kansen voor de maatschappelijke infrastructuur, de school, het Kindcentrum Sluitersveld en natuurlijk ook de nog steeds talrijke winkeliers.

Het Sluitersveld vormt een voorbeeld van een woon- en winkel/voorzieningswijk. De oorspronkelijke volkswijk heeft meer en meer plaats gemaakt voor een breed aanbod van leven, welzijn en welbevinden. Een prettige wijk, zoals deze ervaren wordt door bewoners.

Woningcorporatie St. Joseph heeft vanaf 2000 grootschalige renovaties uitgevoerd en aanzienlijk veel nieuw gebouwd. Met behoud van oude waarden (straatnamen en bouwstijlen) is de wijk gemoderniseerd. In de meeste buurten is dat uitstekend gelukt. Het plan Hedeman en de omgeving van het Eskerplein en het winkelcentrum Ootveld, als meest geslaagde voorbeelden. Een deel van de Rumerslanden heeft moeite om daarin mee te komen, gezien de relatief hoge leegstand en een onvoldoende op de woningmarkt afgestemde renovatiestijl. Deze buurt vormt een sociaal aandachtspunt in brede zin.

Almelo NoordOost is een nieuwbouwwijk die nog volop in ontwikkeling is. Als woningbouwlocatie, gelegen in een weids landschap, biedt het een hoogwaardige woonomgeving.

Kwesties leefbaarheid en veiligheid hangen over het algemeen samen met het feit dat het gebied nog in ontwikkeling is en zijn veelal van incidenteel karakter.

De Markgraven wordt door bewoners beleefd als onderdeel van het Sluitersveld, ook al lijkt dat van buitenaf niet het geval. De sociale levensstandaard is hier van een ander niveau. Maar er zijn veel raakvlakken zoals het feit dat veel druk bezette vrijwilligers van de Sluitersveld Wijkcommissie en de Wijkkrantredactie uit de Markgraven afkomstig zijn. Hier ligt de nadruk op de fysieke omgeving, met o.a. herinvulling van de locatie de Lochter als meest markant aandachtspunt. Ook onderhoud van groen en de openbare ruimte vraagt nadrukkelijk aandacht.

*“Het Sluitersveld, waar
noaberschap telt.”*

**Titel van Wijkontwikkelingsplan
tot 2015**

Leefbaarheidsscore

7.0

Rapportcijfer voor
prettig wonen

8.1

Beperkt gunstig

De betrokkenheid van bewoners in de wijk is hoog. Bijeenkomsten worden druk bezocht, zolang ze kleinschalig zijn opgezet. Inwoners zijn actief in mantelzorg en burenhulp. Onder andere daardoor zijn ze van groot belang in het tot stand komen van initiatieven die de sociale cohesie versterken. De functie van de Trefhoek als zelfstandig wijkcentrum is voor een belangrijk deel van de oudere bewoners van de wijk nog steeds actueel, al loopt de bezoekersfrequentie iets terug.

De wijk heeft een moeizaam verleden met zaken als jeugdoverlast van groepen. De nadrukkelijke aanwezigheid en of beschikbaarheid van jongerenwerkers, vooral ambulant is een aandachtspunt. Op dit en andere vlakken biedt een meer integrale aanpak in de wijk kansen. Bijvoorbeeld door de inzet van het Sociaal wijkteam te verbinden met meerdere partners, om zo de leefbaarheid in de wijk naar de toekomst beter te waarborgen.



Versterking sociale samenhang

Het terugbrengen van de sociale cohesie en goed noaberschap in de wijk, om zo de leefbaarheid in een samenspel van professionals en bewoners, naar een hoger plan te tillen.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Prominente rollen buurthuis en kindcentrum

De Trefhoek heeft een belangrijke rol in de wijk en wij verwachten van hen dat ze het diverse activiteitenprogramma in 2021 weer opnemen. Gericht op bewoners van alle leeftijden, woonachtig in alle buurten van de wijk. Het Kindcentrum met alle participanten als wijkcentrum, kinderopvang en de faciliteiten van het Letterveld, kan verder doorgroeien als sociaal centrum en trefpunt van en voor de wijk. Buurthuis en Kindcentrum zijn dan samen het trefpunt van de buurt, ieder met hun eigen rol.

We stimuleren het toegroeien naar een sociaal centraal punt van de wijk.

Onderzoek naar meerdere ontmoetingsmogelijkheden

Er wordt door bewoners ook de wens uitgesproken om elkaar op beperkt buurtniveau te kunnen ontmoeten. **Wij gaan onderzoeken of nieuw te realiseren buurtkamers in bijvoorbeeld een leegstaande woning in die behoefte kunnen voorzien. Ook de participanten van het Kindcentrum wordt gevraagd of zij een bijdrage kunnen leveren. Daarnaast gaan we beoordelen of nieuwe ontmoetingsplekken in de buitenlucht kunnen worden gerealiseerd, met name in de nabijheid van spellocaties. Ook worden klankbordgroepen geformeerd die zijn toegespitst op bepaalde onderwerpen. Ook de school heeft de wijkfunctie nadrukkelijk op zich genomen. Zij vindt aansluiting in de wijk en verandert mee met de veranderende behoeftes in de wijk.**

Aanwezigheid en aanspreekbaarheid van professionals

De aanwezigheid van onder meer de wijk- en jeugdagent is van groot belang voor de leefbaarheid in de wijk. Wij willen stappen zetten naar een ontmoetingspunt waar alle partijen (professionals in de wijk) aanspreekbaar zijn. Het Buurthuis en de werkruimte van het Sociaal Wijkteam, zijn daarbij heel interessant. **In 2021 gaan we spreekuren opzetten. We denken daarmee een drempel voor bewoners te verlagen en daarnaast zal het mogelijk ook preventief werken.**

Vaste overlegstructuur wijkprofessionals

Alle partijen die in de wijk actief zijn moeten van elkaar op de hoogte zijn. Door met elkaar uit te wisselen wat er speelt in de wijk vergroten we de opties voor een sluitende aanpak. **In 2021 wordt een vaste overlegstructuur opgezet met alle wijkprofessionals. Wijkregisseur, sociaal wijkteam, wijkondersteuner, St. Joseph en wijkagent worden daarbij kernleden.**

Door met elkaar uit te wisselen wat er speelt in de wijk vergroten we de opties voor een sluitende aanpak.



*...Een
snelgroeiende
boom die de
bewoners van
de wijk eraan
mag herinneren
dat vrijheid
geen vanzelf-
sprekendheid is.*

Intensieve samenwerking St. Joseph

Niet alleen het Sociaal Wijkteam Almelo NO, maar ook Woningcorporatie St. Joseph, prominent verhuurder in het Sluitersveld, houdt zich bezig met de sociale en maatschappelijke problematiek van wijkbewoners en de wijk als geheel. Daarbij wordt heel nauw met elkaar samengewerkt voor optimaal resultaat. **In 2021 zal die samenwerking verder worden geïntensiveerd.**

Vrijheid 75+1

In het kader van de viering van de vrijheid 75 +1, in mei 2021, is een Vredesboom geplant, een Kaukasische Vleugelnoot. Een snelgroeiende boom die de bewoners van de wijk eraan mag herinneren dat Vrijheid geen vanzelfsprekendheid is en dat die optie gekoesterd mag worden. Hij is aangeplant op de kop van het volledig gerenoveerde groenplantsoen aan de zijde van de Verzetslaan. **Hij zal in mei 2021 feestelijk in zijn groei worden bevorderd, door middel van de onthulling van het bord door bewoners van de wijk, (school) kinderen van het Kindcentrum Sluitersveld en de burgemeester van Almelo. Gezamenlijk, om aan te geven dat de wijk van iedereen is en ieders rol belangrijk is bij een fijn woon- en leefmilieu.**

Aanpak taalachterstand

De wijk kent relatief veel mensen met een taalachterstand. Dat maakt bijvoorbeeld aansluiting op de arbeidsmarkt erg lastig, omdat een redelijk taalniveau in veel gevallen een vereiste is. Tegelijkertijd ontbreekt dan ook niet zelden een rijvaardigheidsbewijs. Ook dat beperkt de mogelijkheden op een betaalde werkkring. Door middel van de werkzaamheden van o.a het Taalpunt en onze kennis vanuit het Sociaal Wijkteam Almelo NO, gaan we helder in beeld brengen voor wie dat van toepassing is.

We gaan een scan maken van de potentiële doelgroep en meedenken hoe we hierin aanmerkelijke verbeteringen zouden kunnen aanbrengen.

Fysieke verbeteringen



Het op peil houden van een aanvaardbaar onderhoudsniveau van de openbare ruimte en waar nodig ingrijpen of meedenken over fysieke verbeteringen op wijkniveau.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Aanpak onveilige situaties Ootmarsumsestraat/Eskerplein

De verkeerssituatie aan de Ootmarsumsestraat is de reden voor vele klachten. Te hoge snelheden, onveilige oversteekplaatsen voor o.a. schoolkinderen en slecht zicht vanuit de zijwegen. Handhaving op snelheid blijkt effectief, maar helaas van korte duur. De Ootmarsumsestraat is een drukke verkeersader met veel laad- en losmomenten bij de detailhandel. Een oplossing vraagt creativiteit. In gesprek blijven met de ondernemersvertegenwoordiging en de bezoekers van het winkelcentrum is noodzakelijk. **In 2021 wordt een werkgroep opgezet met alle belanghebbenden om te bezien welke maatregelen noodzakelijk zijn om de Ootmarsumsestraat veiliger te maken. Op gezette tijden worden de snelheidscontroles voortgezet en beoordeeld of de onveilige parkeerplaatsen, die het zicht op de Ootmarsumsestraat belemmeren, kunnen worden weggehaald.**

Renovatieplan Rumerslanden

De projecten vanuit het Renovatieplan infrastructuur Rumerslanden krijgen ook de komende 2 jaar een vervolg. Langzaam maar zeker wordt de renovatie voortgezet tot het eindpunt naar de Rappersweg e.o. De onderscheiden deelplannen worden vooraf met de bewoners van die betroffen buurten besproken en daar waar dat kan is er oog voor bewonerswensen. **De wens tot het aanleggen van nieuwe speelplaatsen, omdat oude verloren zijn gegaan, blijft aanwezig in de buurt. De renovatieplannen worden de komende jaren voortgezet en bieden bewoners de gelegenheid hun wensen op dit terrein kenbaar te maken. Waar haalbaar spelen wij daar op in.**

Speelveldjes Rumerslanden

De braakliggende velden in de Rumerslanden worden vooralsnog niet bebouwd. Eigenaar St. Joseph steunt de invulling van het zgn 'pauzelandschap' door middel van een 'bio-diversiteitsplan', zoals dat ook al 2 jaar het geval is. **Samen met St. Joseph kijken we naar een nog verdere verfraaiing van dit tijdelijke bloemenpalet met de aanleg van wandelpaden en tijdelijke spellocaties.**

Onderhoudsniveau West-Sluitersveldlanden

Een aantal bewoners van de buurt West-Sluitersveldlanden vindt het onderhoudsniveau in hun buurt lager dan het gemiddelde in de stad. We gaan met bewoners in gesprek om te bezien waar die gedachte vandaan komt. Mogelijk heeft het te maken met het feit dat er relatief veel zwerfvuil voorkomt en dat incidenteel ook afvalzakken los raken en de inhoud over de wijk wordt verdeeld. **In 2021 zetten we met de bewoners een project op om samen met hen na te gaan, hoe we ieders inzet kunnen benutten om de wijk schoner te maken en te houden. Ook geven we inhoud aan ons voornemen de bewoners te betrekken bij het onderhoud van het openbaar groen, door middel van onderhoudscontracten. Het streven is tenminste 5 nieuwe contracten met bewoners af te sluiten.**

Wij leveren gereedschap en materiaal, de bewoners doen de uitvoering.

Veel wijkbewoners zijn het er over eens: de wijk kan wel wat kleur gebruiken.

Invulling braakliggend terrein Heetveldsweg

Er speelt een bewonersinitiatief om het braakliggend terrein van de Heetveldsweg, naast de Fakkels, in te richten als een natuurlijke speelplaats en ontmoetingsplek voor de buurt. **Het prachtige voetbalveldje nabij de Fakkels is inmiddels bespeelbaar voor alle buurtkinderen. In 2021 willen we samen met de buurt een ontmoetingsplek realiseren.**

Bewonersinitiatief kleur in de buurt

Veel wijkbewoners zijn het er over eens: de wijk kan wel wat kleur gebruiken. Jongeren uit de buurt hebben al eens een rol gespeeld in het bedenken van en uitvoeren van de graffiti in de fietstunnel van de Sluitersveldsingel. Samen met de jongerenwerkers gaan we verkennen in hoeverre dit mogelijk is en hoe jongeren uit de buurt betrokken kunnen worden. In 2020 is een voorzichtige start gemaakt tijdens de Zomerwijkweken van Avedan. **In 2021 willen we op tenminste 2 locaties meer kleur hebben gerealiseerd. Bijvoorbeeld door beschildering van elektriciteitskastjes en zelf ontworpen trottoirtegels. Het biodiverse bloemenpalet op het braakliggend terrein tussen gebr. van Doorenstraat en de Bevrijdingslaan is inmiddels van nieuw zaaimengsel voorzien en zal ook in 2021 de wijk opsieren.**

Openbaar beheer Sluitersveldsingel

St. Joseph zet de renovaties aan de binnenzijde van de woningen verder door. Daarbij is ook verduurzaming van de woning een nadrukkelijke voorwaarde. Materiaalgebruik, hemelwaterafvoer en bijv. aanleg van geveltuinen waar mogelijk, staan hierbij centraal. De omgeving van de Sluitersveldsingel en de achterliggende omgeving met flatappartementen en duplexwoningen baart enige zorg. **Samen met bewoners en St. Joseph gaan we aan de slag om de directe omgeving fraaier te maken. Daarbij zal aandacht zijn voor de groenperken in de periferie, het opruimen van zwerfvuil en het voorkomen van illegale stortingen.**



Handhaving en veiligheid



De wijk had enige tijd een reputatie op het gebied van overlast door groepen jongeren. Daar is in het verleden met succes op geïnvesteerd. Dit succes willen we doortrekken naar individuele problematiek.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Versterken samenwerking handhavers en toezichthouders

Handhavers en toezichthouders hebben een voorkeur getoond voor een intensievere samenwerking. **In 2021 wordt een overlegstructuur opgezet waarbij alle aspecten van handhaving en veiligheid kunnen worden gedeeld. Opzet is elkaars inzet te versterken en preventief te kunnen werken in individuele gevallen rond vroegsignalering en voortijdige schooluitval. Ook St. Joseph gaat door middel van haar wijkbeheer hierin actief deelnemen.**

Aanpak individuele problematiek

De wijk kent inmiddels nauwelijks problemen met groepen (hang)jongeren. Voornamelijk vanuit Avedan, het Sociaal Wijkteam en individuele trajecten van Politie en BOA's is daar in het verleden sterk aan gewerkt. Wel zien we **een overmatig beroep op voorzieningen vanuit individuele problematiek. In 2021 hebben we inzicht in de reden van overmatig gebruik voorzieningen. De uitkomsten worden geografisch herkenbaar en nadrukkelijk ingebracht bij de stedelijke uitgangspunten vwb. de druk op de zorg.**

Bewoners in hun eigen kracht

Als het gaat om niet ernstige burengeschillen moeten we werken aan de zelfredzaamheid van bewoners. Ze zijn immers zelf verantwoordelijk voor (een deel van) de oplossing. De inzet van Buurtbemiddeling blijkt hierin vaak een goed middel, maar dit moet in de wijk beter zichtbaar worden. Er zijn voorzichtige initiatieven waargenomen op het terrein van de buurtpreventie. **In 2021 gaan we initiatieven om te komen tot de opzet van bijvoorbeeld een buurtpreventieteam aanjagen en ondersteunen.**

Tegengaan overlast hondenpoep

Het toezicht op parkeren en achterlaten van hondenpoep is in het Sluitersveld onderdeel van een regulier programma. De overlast hiervan is niet mals. **In 2021 is het speerpunt voor de toezichthouders hondenpoep. In 2021 starten we daarnaast een voorlichtingscampagne tegen hondenpoep waar we de buurt bij betrekken.**

Bevorderen sociale veiligheid

Op verzoek van bewoners wordt in de samenwerking tussen politie en gemeente extra veel aandacht besteed aan het Sluitersveld. Straatverlichting moet branden, fietspaden moeten zo mogelijk steeds verlicht en niet begroeid zijn. De wijk kent veel alleenstaanden en ook kwetsbare bewoners, voor wie sociale veiligheid enorm belangrijk is. Daarnaast is de wijk erg gevoelig gebleken voor stringen van bijv. straatverlichting, vooral ook door de vele renovatie-werkzaamheden. **We gaan met bewoners en uitvoerende professionals in gesprek om het niveau van veiligheid sterk te verhogen.**

We moeten werken aan de zelfredzaamheid van bewoners.

Bewonersinitiatieven



We willen bewonersinitiatieven in de wijk sterker aanjagen en ondersteunen. Vooral op het gebied van sociale cohesie en interactie tussen bewoners.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Signaleren en ondersteunen initiatieven

De wijkondersteuner vormt de spil om initiatieven sterk aan te jagen. Daarbij ligt de nadruk op initiatieven op het gebied van sociale cohesie en interactie met bewoners. Zo gaan we in 2021 de mogelijkheden van het onlangs aangelegde Tiny Forest voor de bewoners en de schoolkinderen verder uitbouwen.

De wijkcommissie zal zich in het post Corona tijdperk richten op het creëren van ontmoeting en tegengaan van eenzaamheid, waarbij ze op onze hulp kunnen rekenen. Ambulante jongerenwerkers en of de wijkondersteuner van Avedan gaan met de jongeren in gesprek om ze mee te nemen met het verbeteren van woon- en leefomgeving vanuit hun blik. Dit levert nieuwe initiatieven op die wij faciliteren.



Communicatie

We streven naar een optimalisatie van de informatievoorziening voor en door de wijk.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Verbeteren communicatiestructuur in de wijk

In samenwerking met de wijkondersteuner gaan we een communicatiemodel met de buurtbewoners uitwerken naar stedelijk uitgangspunt. Het gaat om bewonersvertegenwoordigingen zoals erkende wijk of buurtcommissies, maar ook om spontane groepen buurt- of straatbewoners. Door te zoeken naar bewoners die willen participeren met de Gemeente willen we meer mensen bereiken en activeren in de wijk. Met de redactie van de wijkkrant Sluitersveld, wordt overlegd hoe de aktualiteiten van en voor de wijk, het best voor het voetlicht kunnen worden gebracht. Periodiek overleg met de Wijkcommissie wordt voortgezet, tenminste op het vlak van activiteiten en gebeurtenissen met impact op de wijk.

Cijfers en statistieken

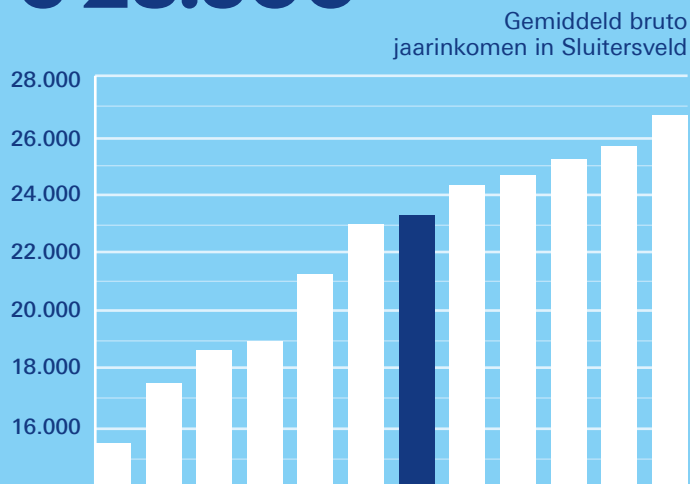
Aantal bewoners

6.335



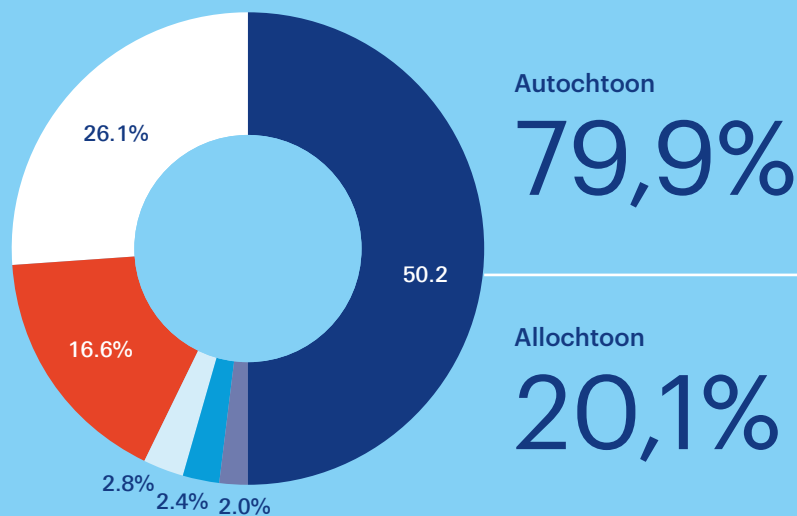
Gemiddeld inkomen per bewoner

€ 23.500



Gemiddeld inkomen per jaar voor de wijken in Almelo

■ Sluiversveld



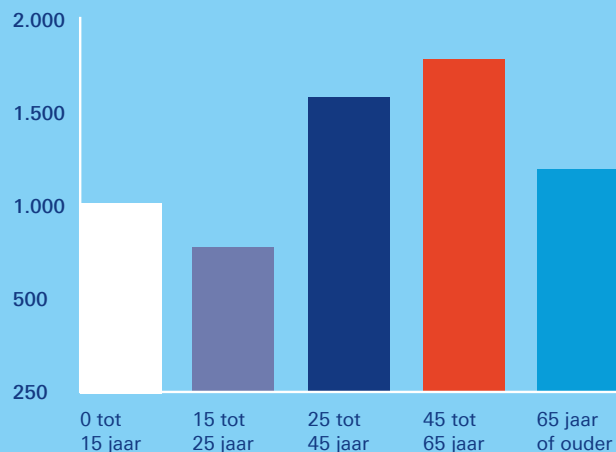
Migratie achtergrond

- Westers
- Antillen
- Turkije
- Marokko
- Suriname
- Overig

Bevolking in Sluiversveld in 2020: bewoners met een migratie-achtergrond worden onderverdeeld in westers en niet-westers op grond van hun geboorteland.

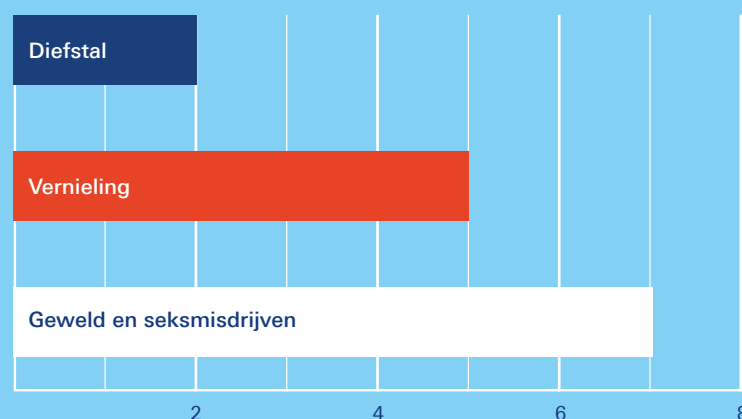
Bewoners naar leeftijd

Aantal en percentage bewoners op 1 januari 2020 per leeftijdscategorie

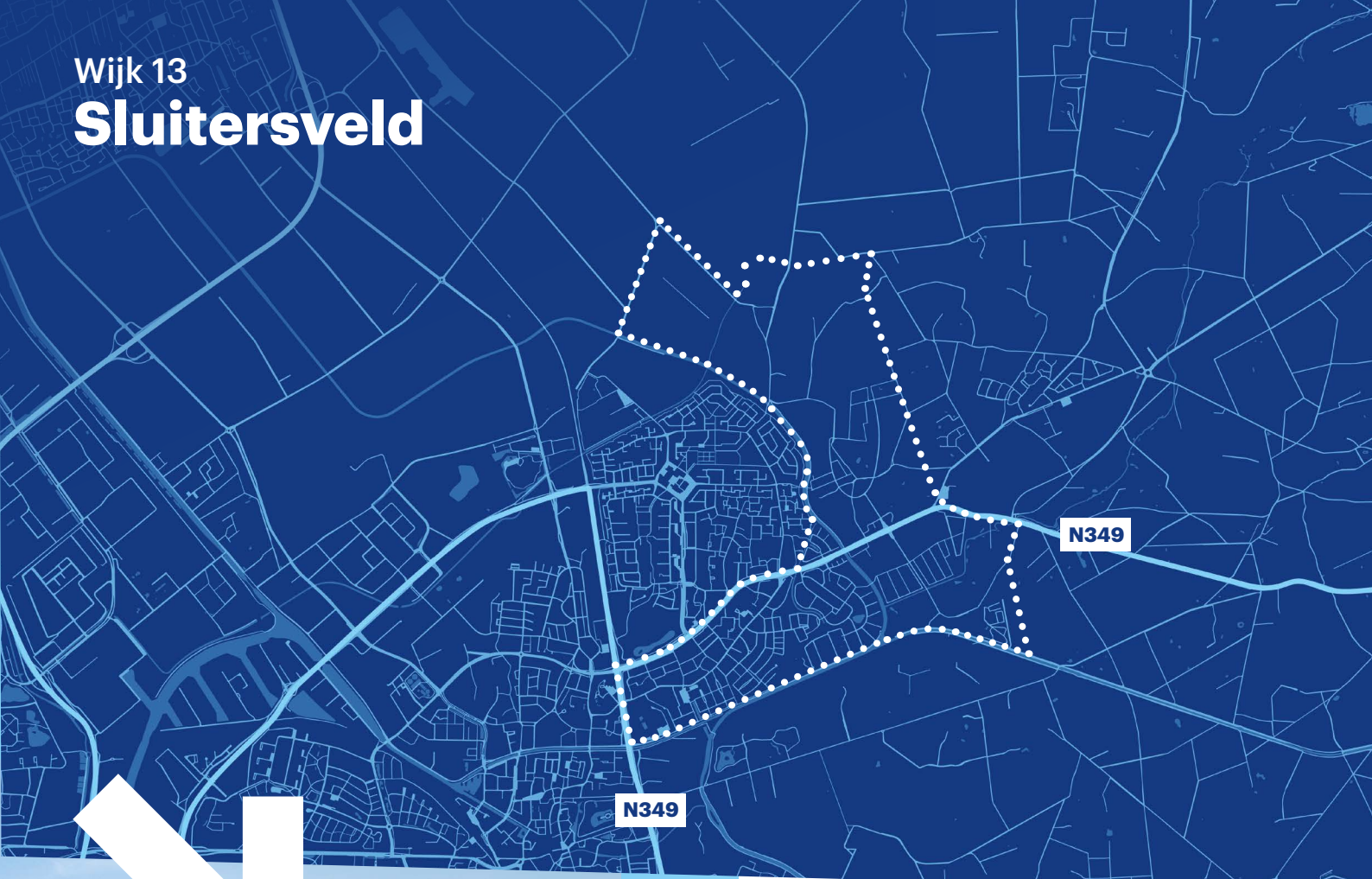


Criminaliteit

Aantal misdaden voor Sluiversveld per 1000 bewoners



Wijk 13 Sluitersveld



Disclaimer

Al onze wijkopgaves zijn 'levende documenten'. Voortschrijdend inzicht moet geen storende factor zijn, maar iets waar wijs gebruik van wordt gemaakt. De wijkopgaves zijn daarom dynamisch waarin we ruimte waarborgen voor nieuwe initiatieven of kansen.

Wil je meer weten over Sluitersveld
kijk dan op het wijkkompas.



*Wim
Izaks*

Wijkregisseur Sluitersveld
Tel. 06 43 62 73 95
Email. w.izaks@almelo.nl

Wijkregie in Almelo

Plannen, beleid en projecten. We doen het allemaal voor de mensen van Almelo. Het is de wijk waar uiteindelijk alles bij elkaar komt. Als wijkregisseur maken wij stevast de link met de wijk. Bewoners, ondernemers en organisaties; zij weten wat er speelt en wij spelen daar op in. Zodat wat buiten wordt gevraagd binnen wordt gehoord. En wat binnen wordt bedacht, buiten tot uiting komt.



**Iedereen gehoord,
iedereen er klaar voor?
En... Actie!**

Wijkregisseur Sluitersveld
Wim Izaks

Wijkopgave

Wierdensehoek

2021 - 2022

“We willen het vertrouwen in instanties vergroten. Naast het creëren van betrokkenheid bij de leefomgeving en het vergroten van gelijkwaardige kansen, bijvoorbeeld op de arbeidsmarkt.”



De gewenste resultaten op een rij

Welke resultaten willen we bereiken in de wijk?

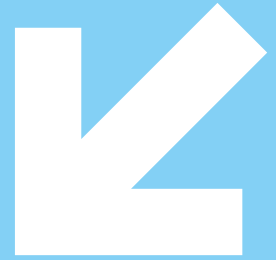
Onze aanpak in de wijk

Waar zetten we op in om onze resultaten te bereiken?

Achtergrond en informatie

Hoe staat de wijk er voor? Waar liggen kansen voor de toekomst?

Wierdensehoek in het kort



De wijknaam Wierdensehoek bestaat alleen ambtelijk/administratief. Feitelijk is de Wierdensehoek een samentrekking van de wijken Aalderinkshoek en Kerkelanden, ieder met hun eigen karakter, het buitengebied Westelijke Groene Long en de 'buurt' Rohof (hoewel deze naam ook gebruikt wordt voor een deel van het Nieuwstraatkwartier). De wijken Aalderinkshoek en Kerkelanden zijn opgedeeld in buurten. Hierdoor is de Wierdensehoek als wijk voor de bewoners niet herkenbaar.

De Kerkelanden, gelegen pal achter het NS-station, is één van de vroege na-oorlogse wederopbouw wijken, grotendeels gebouwd eind jaren '40 en begin jaren '50. De wijk kende aanvankelijk vooral portiekflats en duplexwoningen, voornamelijk huur (Beter Wonen). In het gebied Dijkstraat en Parallelweg staan ook koopwoningen, merendeels in een lagere prijsklasse. Zo'n twintig jaar geleden is de wijk grootscheeps gerenoveerd. Een deel van de flats werd gesloopt, net als een aantal duplexwoningen. Daarnaast werden deze laatste samengevoegd tot ruimere eengezinswoningen. Hierdoor hebben grote delen van de wijk een groene en ruimtelijke uitstraling.

In de plint van één van de portiekflats zijn enkele kleine winkeltjes gevestigd. Recent zijn twee portiekflats aan de Thorbeckelaan gerenoveerd, twee andere staan op de nominatie om gesloopt te worden. Aan de rand van de Kerkelanden staat de Almelose hoofdvesting van het ROC van Twente. Aan de Thorbeckelaan staat een complex waarin het RIBW begeleid wonen aanbiedt in 25 appartementen. Net buiten de Kerkelanden (Rohof) staat de Yunus

*'Wierdensehoek?
Nooit van gehoord.
Ik ben geboren in de
Kerkelanden, woon er
bijna m'n hele leven, en
daar ben ik trots op.'*

Wijkbewoner

Emre-moskee. Ruim driekwart van de bewoners van de Kerkelanden heeft een migratie-achtergrond.

Over het algemeen zien we dat de Wierdensehoek in het wijkkompas (licht) ongunstig scoort op gebieden van Leefbaarheid, werk (arbeidsparticipatie) en gezondheid. Deze cijfers zijn het meest ongunstig in de Kerkelanden en de buurten Aalderinkshoek Noorwest. Daarnaast heeft met name de Aalderinkshoek te maken met vergrijzing. Oorzaak hiervan is deels te vinden in de hoeveelheid woningen (appartementen, zorgwoningen) bestemd voor ouderen.

Leefbaarheidsscore

6.0

Rapportcijfer voor
prettig wonen

7.8

Neutraal

Professionals in de wijk wijzen erop dat er relatief veel onderlinge solidariteit is onder een deel van de wijkbewoners. Tegelijkertijd lijkt er ook een gebrek aan vertrouwen richting instanties (politie, gemeente, woningstichting, school) en is een deel van de gemeenschap naar buiten toe gesloten. In de wijk is een aantal woningen dat wordt onderverhuurd aan arbeiders uit de MOE-landen, vaak in de vorm van kamerverhuur. De doorloop van nieuwe huurders in dergelijke woningen is groot, velen verblijven er slechts enkele weken of maanden. Vanuit zowel Aalderinkshoek als Kerkelanden komen met enige regelmaat meldingen van afvaldumping.

Bewoners direct achter het station melden met enige regelmaat overlast door hangjeugd en zelfs criminele activiteiten (drugshandel).

'Professionals in de wijk wijzen erop dat er relatief veel onderlinge solidariteit is onder een deel van de wijkbewoners.'

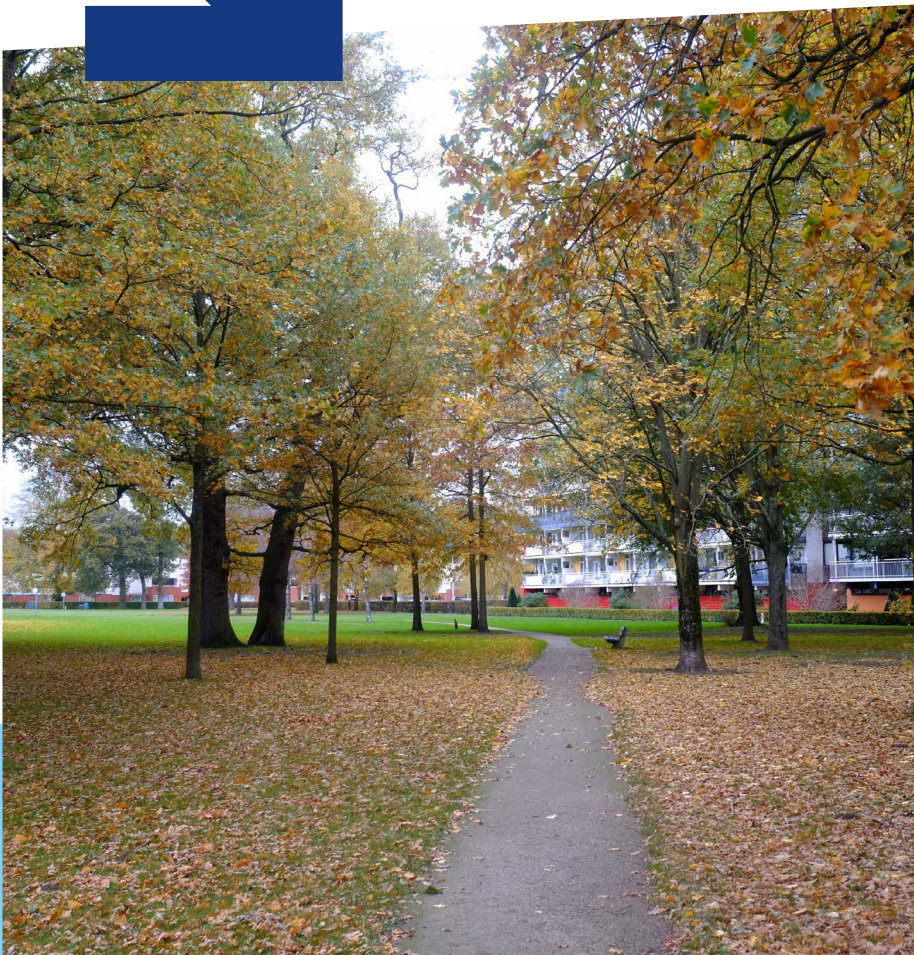
De ligging (het station met tunnel, het ROC en de aanwezigheid van een cafetaria en klein café) lijken hier mede oorzaak van te zijn. Er wonen relatief veel mensen die problemen hebben met laaggeletterdheid, dan wel de Nederlandse taal onvoldoende machtig zijn en er wordt relatief veel gebruik gemaakt van zorg. Jongeren uit de wijk lijken meer dan gemiddeld moeite te hebben met het vinden van de juiste opleiding of werk.

Gemeente, Woningstichting Beter Wonen, ROC van Twente en een particuliere ontwikkelaar werken op dit moment plannen uit die voorzien in sloop van een tweetal flats aan de Thorbeckelaan, die vervangen gaan worden door grondgebonden woningen (koop), nieuwbouw van appartementen aan de Parallelweg/Appelstraat en nieuwbouw ten behoeve van het ROC. Het is nog onduidelijk wanneer de daadwerkelijke uitvoering begint.

De Alderinkshoek is een grotendeels in de jaren '70 aangelegde uitbreidingswijk. Ook deze wijk kenmerkt zich door brede groenstroken, die grotendeels de structuur van de oude landweggetjes volgen. Die verdelen de wijk ruwweg in 4 buurten. De Noordwestelijke buurt is het dichtst bebouwd, met rijtjes (eengezinswoningen), galerijflats en seniorenwoningen. Aanvankelijk waren al deze woningen in het bezit van Woningcorporatie Beter Wonen, een deel van de woningen is inmiddels verkocht aan de bewoners. De huurwoningen zitten allemaal in de categorie 'sociale huur'.

Het noordoostelijke en zuidwestelijke deel van de wijk lijken op elkaar, met grote eengezinswoningen (merendeels koop), enkele galerijflats, en senioren (zorg) appartementen. In het noordoostelijke deel staan ook een aantal middelbare scholen. Bewoners van de ouderencomplexen rondom de school ervaren met enige regelmaat overlast van hangjongeren. Het zuidoostelijke deel heeft vooral grotere vrijstaande en twee-onder-één-kap-woningen. Centraal in de wijk ligt een klein winkelcentrum. Aan de rand van de wijk ligt multifunctioneel centrum Eninver, wijkcentrum voor Alderinkshoek en Kerkelanden, een basisschool en maatschappelijk werk.

Op de Alderinkshoek ligt de komende jaren een opgave in het vervangen van de riolering. Ook is het de bedoeling om delen van de wijk voor 2030 aardgasvrij te maken. Hiervoor wordt in 2021 een wijkuitvoeringsplan opgesteld.





Versterking sociale samenhang

We identificeren de plekken waar sociale cohesie onder druk staat en een impuls kan gebruiken. Daar spelen we op in door verbindingen te leggen tussen bewoners onderling en met de verschillende professionals die actief zijn in de wijk.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Ondersteunen wijkontmoetingsactiviteiten

Er zijn regelmatig bewoners die activiteiten willen regelen op gebied van ontmoeting. Vaak zijn deze gericht op activiteiten voor kinderen of op het onder de aandacht brengen van het multiculturele karakter (eten, muziek). Te vaak blijven deze ideeën steken in goede bedoelingen. **We verbinden deze initiatiefnemers om gezamenlijk in 2021 één of meerdere wijkactiviteiten te organiseren.**

Bouwen aan wederzijds vertrouwen

Er lijken met name in delen van de Kerkelanden en de Aalderinkshoek minder contacten te zijn tussen formele instanties zoals de gemeente en de bewoners van de wijk. Het bevordert wederzijds vertrouwen en samenwerking aan de leefbaarheid van de wijk niet. We willen daarom zichtbaar aanwezig zijn in de wijk zodat we contacten kunnen versterken om op die manier te werken aan dat vertrouwen. **Door te werken vanuit een centrale locatie in de wijk zijn we bereikbaar en benaderbaar.**

Stimuleren participatie jongeren

Regelmatig zijn er geluiden dat jongeren uit de wijk moeite hebben met het vinden van bijbaantjes, stageplekken of eerste banen. **Met partners en ondernemers gaan we projecten in de wijk ontwikkelen om deze jongeren hierin gerichter voort te helpen. Hierbij sluiten we aan bij de opgave vanuit het programma Economie en Participatie.**

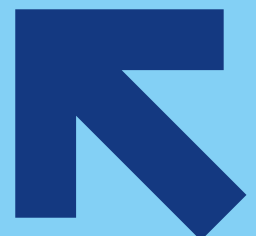
Opzetten wijknetwerk professionals

In de wijk zijn verschillende organisaties werkzaam op maatschappelijk, veiligheids- en welzijnsgebied. Deze professionals weten elkaar op onderwerpen soms wel, maar soms ook niet te vinden. **Om effectiever en meer integraal te werken, gaan we de professionele samenwerking met partners intensiveren en versterken.**

Snel reageren op incidentele verzoeken

Met name in de Kerkelanden weten bewoners gemeente en andere instanties lang niet altijd makkelijk te vinden. **Om te laten zien dat we een betrouwbare en ondersteunende partner zijn, reageren we snel op kleine, incidentele verzoeken om ondersteuning, bijvoorbeeld waar het gaat om de fysieke ruimte.**

Door te werken vanuit een centrale locatie in de wijk zijn we bereikbaar en benaderbaar.



Fysieke verbeteringen



Verschillende partijen zijn bezig met planontwikkeling die ervoor gaan zorgen dat de Kerkelanden in de komende tien jaar een ander aanzien krijgt. De Aalderinkhoek staat komend decennium in het teken van renovatie van het rioolstelsel. Daarnaast zijn er tal van kleine uitdagingen, bijvoorbeeld op gebied van afval en snippergroen, die de aandacht vragen.

We gaan met bewoners en groenbeheer bekijken hoe we deze stukjes aan bewoners in gebruik kunnen geven.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Voorlichtingscampagne afval

In de wijken wordt met enige regelmaat afval gedumpt. Dat gaat soms om enkele zakken, maar soms ook om complete huisraden. **We gaan hier strakker op toezien en in samenwerking met Twente Milieu in 2021 een campagne voeren om mensen te wijzen op de mogelijkheden waarop ze hun afval kwijt kunnen.**

In gebruik nemen snippergroen

In met name de Kerkelanden liggen verspreid kleine, versnipperde stukjes groen. Op enkele van die plekken zien we dat bewoners deze in gebruik hebben genomen als volks- of moestuin. We gaan met bewoners en groenbeheer bekijken hoe we deze stukjes aan bewoners in gebruik kunnen geven. Een eerste kans daarvoor ligt er op de locatie van de voormalige garage aan de Appelstraat. **In 2021 gaan we hier samen met de omwonenden invulling aan geven.**

Verkennen wensen herinrichting openbare ruimte

In de Aalderinkhoek ligt een opgave voor vervanging/vernieuwing van het rioleringsstelsel. Op dit moment wordt onderzocht waaruit die opgave precies bestaat. Daarnaast wordt er in 2021 een wijkuitvoeringsplan opgesteld om (delen van) de wijk aardgasvrij te maken. **We blijven bewoners hierbij betrekken en zoeken naar kansen en om tegelijkertijd ook andere verbeteringen, bijvoorbeeld op gebied van verkeersmaatregelen of openbaar groen, uit te voeren.**



Handhaving en veiligheid



In delen van de wijk is sprake van overlast door hangjongeren. Andere zaken die bewoners vaak noemen zijn overlast als gevolg van kamerverhuur en drugs-gerelateerde overlast en criminaliteit.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Aanpak overlast (hang)jongeren

In verschillende delen van de wijk(en) wordt overlast door jongeren ervaren. Op een enkele plek neemt dit serieuze vormen aan. **In samenwerking met veiligheid, politie, BOA'S, jongerenwerk en andere partners gaan we deze overlast zoveel mogelijk beperken. Daarbij betrekken we nadrukkelijk de ouders en omwonenden.**

In beeld brengen & handhaven onderhuur

In de wijk komt relatief veel (particuliere) onderhuur voor, met name in de vorm van kamerverhuur aan arbeidsmigranten. Sommige straten kennen meerdere van dit soort panden. Het merendeel van de eigenaren van deze panden heeft zich niet gemeld en valt dus niet onder het Paraplubestemmingsplan Wonen. Omdat bewonerssamenstelling in dergelijke panden snel wisselt, is dit ontwrichtend voor de sociale samenhang in een straat of buurt. **We gaan in 2021 de bestaande problematiek scherp in beeld brengen, zodat er actieve, gerichte en integrale aanpak op misstanden kan plaatsvinden.**

Voorlichting hennepwekerijen

De afgelopen jaren zijn er met enige regelmaat kleine hennepwekerijen ontdekt in woningen in de wijk. **Met onze partners (politie, woningcorporatie) starten we een campagne om de mensen bewust te maken van de risico's. Daarbij sluiten we aan bij de opgave vanuit het Programma Veiligheid.**

Bewonersinitiatieven



We ondersteunen bestaande bewonersinitiatieven, vooral waar die bijdragen aan sociale cohesie en interactie tussen bewoners.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Ondersteunen bewonersinitiatieven

In de wijk zijn diverse initiatieven tot het organiseren van sociale activiteiten. **Onder andere wijkmarkten en buurtfeesten dragen bij aan contact en sociale cohesie. Voor initiatiefnemers zijn wij zichtbaar en faciliteren en ondersteunen wij.**



Communicatie

Korte en snelle communicatielijnen zijn van essentieel belang voor een goede samenwerking tussen gemeente en bewoners. De wijkregisseur is hierin een belangrijke schakel en aanspreekpunt.

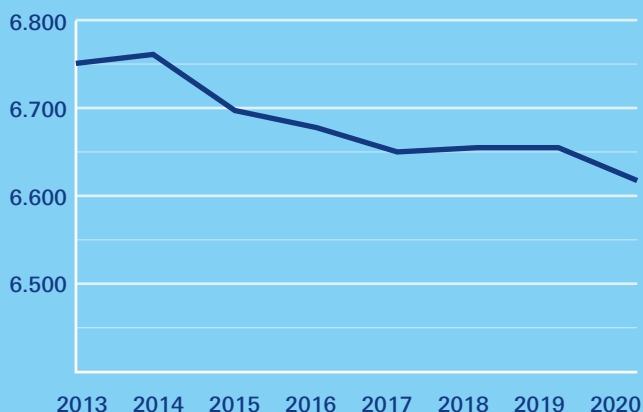
Multiculturele communicatie

De wijk heeft een nadrukkelijk multicultureel karakter. Daardoor ontstaat soms onbegrip tussen bewoners onderling, maar ook tussen bewoners en instanties. Specifieke kennis van communicatie met mensen van verschillende culturele en sociale afkomst kan dergelijk onbegrip voorkomen. We gaan daarom onze kennis op dit terrein uitbreiden door deskundigen te betrekken.

Cijfers en statistieken

Aantal bewoners

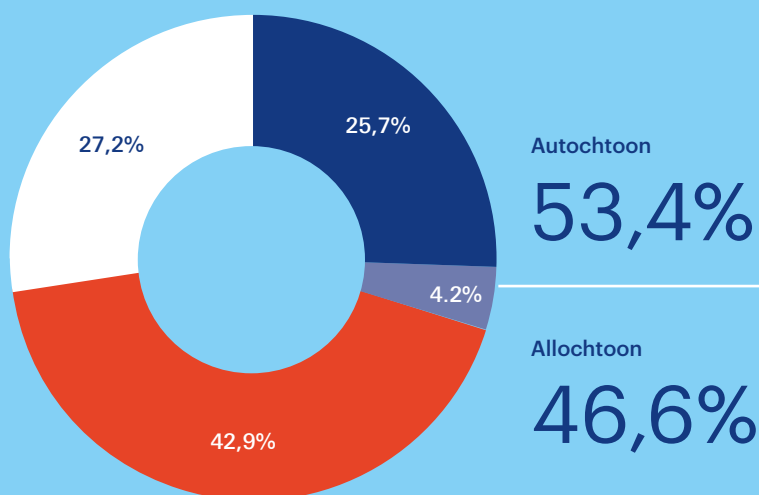
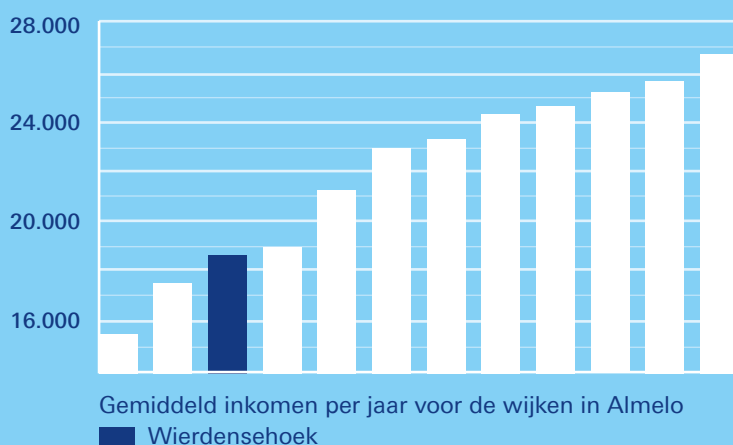
6.615



Gemiddeld inkomen per bewoner

€ 18.800

Gemiddeld bruto jaarinkomen in Wierdensehoek



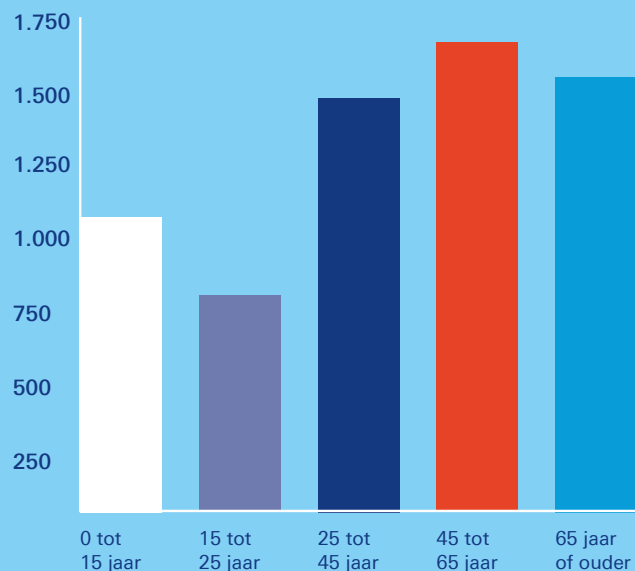
Migratie achtergrond

- Westers
- Turkije
- Marokko
- Overig

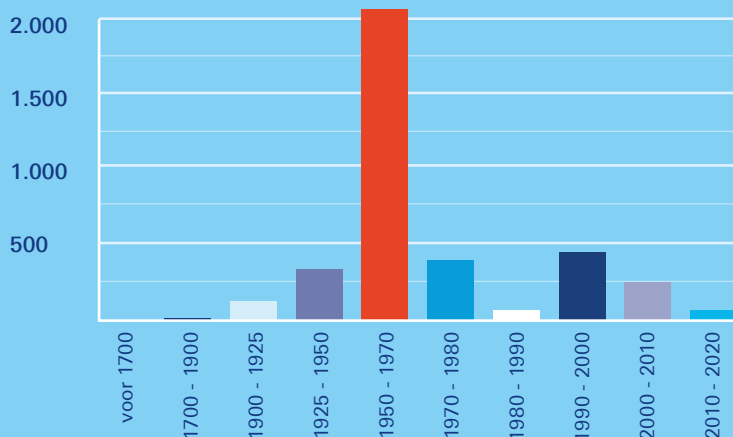
Bevolking in wijk Wierdensehoek: bewoners met een migratie-achtergrond worden onderverdeeld in westers en niet-westers op grond van hun geboorteland.

Inwoners naar leeftijd

Aantal en percentage bewoners op 1 januari 2020 per leeftijdscategorie



Bouwperiode van panden



Wierdensehoek

N36

N349



Disclaimer

Al onze wijkopgaves zijn 'levende documenten'. Voortschrijdend inzicht moet geen storende factor zijn, maar iets waar wijs gebruik van wordt gemaakt. De wijkopgaves zijn daarom dynamisch waarin we ruimte waarborgen voor nieuwe initiatieven of kansen.

Wil je meer weten over Wierdensehoek
kijk dan op het wijkkompas.



*Marcel
Pullen*

Wijkregisseur Wierdensehoek
Tel. 06 39 11 30 29
Email. m.pullen@almelo.nl

Wijkregie in Almelo

Plannen, beleid en projecten. We doen het allemaal voor de mensen van Almelo. Het is de wijk waar uiteindelijk alles bij elkaar komt. Als wijkregisseur maken wij stevast de link met de wijk. Bewoners, ondernemers en organisaties; zij weten wat er speelt en wij spelen daar op in. Zodat wat buiten wordt gevraagd binnen wordt gehoord. En wat binnen wordt bedacht, buiten tot uiting komt.



**Iedereen gehoord,
iedereen er klaar voor?
En... Actie!**

Wijkregisseur Wierdensehoek
Marcel Pullen

Wijkopgave

Windmolenbroek

2021 - 2022

“Gericht werken aan het verbeteren van de leefbaarheid en sociale cohesie. Dat is waar we voor gaan. Waarbij we ons vooral richten op ontmoeting en samenwerking met bewoners en partners. Met oog voor de eigenheid en verscheidenheid van verschillende buurten die samen het Windmolenbroek maken.”



De gewenste resultaten op een rij
Welke resultaten willen we bereiken in de wijk?

Onze aanpak in de wijk
Waar zetten we op in om onze resultaten te bereiken?

Achtergrond en informatie
Hoe staat de wijk er voor? Waar liggen kansen voor de toekomst?

Windmolenbroek in het kort



Een groene wijk met duidelijke verschillen tussen woonbuurten. Een jong gedeelte met veel sociale samenhang en een oud gedeelte waar bewoners elkaar minder goed weten te vinden. Mede vanwege de omvang is het een wijk die door bewoners niet altijd wordt gezien als een eenheid.

Het Windmolenbroek is met bijna 14.000 bewoners de grootste wijk van Almelo. De aanleg begon in 1980, met de oplevering van de laatste woningen dit jaar (Nijrees) was de wijk voltooid. Administratief horen het Nijrees (en het Nijreesbos tot aan Tusveld) en het Groeneveld bij het Windmolenbroek, in de beleving van de bewoners zijn dit aparte wijken. Het Windmolenbroek kenmerkt zich door een opdeling in verschillende woonbuurten die door groenstroken, waterpartijen en brede, door bomen en houtwallen omzoomde fietspaden van elkaar zijn gescheiden. In het oudste deel van de wijk zijn voornamelijk huurwoningen te vinden in de vorm van rijtjes- of duplexwoningen. Dit is een sociaal minder actief deel en kent ook een lager gemiddeld inkomen dan de rest van de wijk.

Met name in het jongere deel van de wijk, waar meer twee-onder-één-kap en vrijstaande woningen staan, zijn de nodige straat- en buurtfeesten. Als geheel kent de wijk echter geen sociale cohesie. Mensen oriënteren zich vooral op hun eigen buurten en straten. Er zijn meerdere pogingen gedaan tot het oprichten van een wijkcommissie of een wijkplatform, deze stranden telkens na enige tijd, gebrek aan draagvlak vanuit de wijk lijkt daarvoor een belangrijke oorzaak. Kansrijker lijken het bij elkaar roepen

van 'bewonersprojectgroepen' die zich richten op één of twee onderwerpen in een beperkt deel van de wijk.

Ook het wijkcentrum speelt slechts een beperkte rol in het sociaal-maatschappelijke leven in de wijk. Enkele wijkbewoners hebben het initiatief genomen tot de oprichting van het Noaberhoes, een koffie/inloophuis nabij het winkelcentrum. Na een stroeve start lijken nu steeds meer bewoners en vrijwilligers het Noaberhoes te vinden, voornamelijk afkomstig uit het oude gedeelte van de wijk.

De wijk heeft meerdere lagere scholen en een wijkcentrum (De Möllnwiek) met daaraan vast een sporthal. In het midden van de wijk ligt een klein winkelcentrum, langs de oostkant bedrijventerrein Twentepoort West en aan de noordkant het ziekenhuis ZGT. In het westen wordt de wijk begrensd door het Twentekanaal, in het zuiden loopt de A35. Vanwege de ligging aan de belangrijkste uitvalswegen van Almelo is de wijk populair bij forenzen.

De wijk lijkt wat gevoeliger voor inbraken,

“Recentelijk hebben wijkbewoners het initiatief genomen tot de oprichting van het Noaberhoes.”

Leefbaarheidsscore

8.0

Rapportcijfer voor prettig wonen

8.1

Beperkt gunstig

ook dat kan te maken hebben met die ligging aan uitvalswegen. Aan de Zeven Bosjes zijn in korte tijd enkele wietplantages opgerold. Maar over het algemeen scoort de wijk niet slecht op het gebied van veiligheid. Wel zijn er met name in de zomermaanden terugkerende klachten over jongerenoverlast, vooral op de parkeerplaatsen bij de sporthal en bij de vijvers aan de Huttenweg. Het gaat hierbij voor een deel om jongeren die niet afkomstig zijn uit de wijk.

Winkelcentrum De Gors is (relatief) klein in omvang en aanbod. Al lang speelt bij de ondernemers en bewoners van de wijk de wens tot uitbreiding met extra supermarkt (Aldi). Op dit moment vindt er planvorming plaats door een projectontwikkelaar. In het algemeen wordt er vanuit het Windmolenbroek regelmatig aandacht gevraagd voor de staat van onderhoud van het groen in de wijk.



Versterking sociale samenhang

We gaan met bewoners en organisaties aan de slag om bestaande initiatieven op gebied van sociale samenhang te versterken en nieuwe initiatieven een kans te geven.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Oprichting Wijkplatform

Enkele bewoners hebben het initiatief genomen tot oprichting van een Wijkplatform. Eerdere initiatieven hiertoe zijn telkens mislukt. Dit heeft met name te maken met de omvang en verscheidenheid van het Windmolenbroek, waardoor het moeilijk is positie te krijgen als vertegenwoordiger van de hele wijk. **Met de nieuwe initiatiefnemers gaan we daarom vooral nieuwe activiteiten ontwikkelen.**

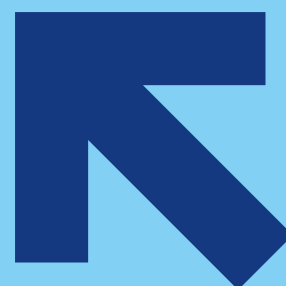
Meer maatschappelijke initiatieven Noaberhoes

Het Noaberhoes is een inloophuis waar wijkbewoners elkaar kunnen ontmoeten, ontstaan vanuit een burgerinitiatief. Daarbij geeft de stichting aan zelfvoorzienend te willen zijn, en niet afhankelijk van gemeentelijke subsidies. Op dit moment is het echter nog moeilijk om die financiële onafhankelijkheid te bereiken. **Samen met het bestuur en andere partners in de wijk (Beter Wonen, Avedan) gaan we werken aan meer (maatschappelijke) initiatieven in het Noaberhoes.**

Inrichting groenstrook

Bewoners rondom het park achter het winkelcentrum De Gors hebben de wens of de groenstrook op een andere, meer voor kinderen toegankelijke, manier kan worden ingericht. **Met hen en met collega's van Eenheid Uitvoering Fysiek gaan we een plan maken wat haalbaar en uitvoerbaar is. Hierbij wordt ook de eventuele uitbreiding van het Winkelcentrum meegenomen en de gevolgen daarvan voor dit park.**

Samen met het bestuur en andere partners in de wijk gaan we werken aan meer initiatieven in het Noaberhoes.



Fysieke verbeteringen



Bewoners waarderen het groen in de wijk, maar uiten zich af en toe kritisch over de staat van onderhoud. Ook wordt in delen van de wijk parkeeroverlast ervaren.

Samen met bewoners gaan we bekijken in hoeverre zij zelf een rol kunnen spelen bij inrichting en onderhoud van het groen.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Onderhoud groenstroken

Het Windmolenbroek is een wijk die zich kenmerkt door brede groenstroken en speelvelden. Vanuit bewoners zijn er regelmatig kritische opmerkingen te horen over de staat van onderhoud van dit groen. **Samen met bewoners gaan we bekijken in hoeverre zij zelf een rol kunnen spelen bij inrichting en onderhoud van het groen.**

Natuurlijke uitstraling groen

Er zijn wensen van bewoners om delen van het groen natuurlijker in te richten, bijvoorbeeld door meer wilde bloemenweiden in te zaaien. **Met bewoners en Uitvoering Fysiek gaan we in 2021 plekken aanwijzen waar dit mogelijk is.**

Verbetering parkeervoorzieningen

Vanuit de wijk komen met enige regelmaat opmerkingen over tekort aan parkeerplekken, met name voor grotere bedrijfsvoertuigen. **In overleg met in- en externe partners onderzoeken we in 2021 of er daarvoor andere oplossingen zijn, bijvoorbeeld een centrale parkeerplek voor deze categorie voertuigen.**



Handhaving en veiligheid



Hoewel bewoners hun wijk over het algemeen als veilig beschouwen, zijn er af en toe meldingen van overlast door hangjongeren. In enkele delen van de wijk is het afgelopen jaar een kleine toename te zien van drugsgerelateerde criminaliteit. Op beide onderwerpen gaan we gerichte acties inzetten.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Beperken overlast hangjongeren

Het laatste jaar neemt het aantal meldingen van overlast door hangjongeren toe, vooral in de omgeving van wijkcentrum Möllnwiek. **In 2021 gaan we met in- en externe samenwerkingspartners (politie, BOA's, jongerenwerk) en met jongeren en omwonenden in gesprek om te bekijken hoe we deze overlast kunnen verminderen.**

Campagne aanpak hennepkwekerijen

De afgelopen jaren zijn er met enige regelmaat kleine hennepkwekerijen ontdekt in woningen in de wijk. **Met onze partners (politie, woningcorporatie) gaan we een campagne starten om de mensen bewust te maken van de gevaren daarvan. Daarbij sluiten we aan bij de opgave vanuit het Programma Veiligheid.**

Bewonersinitiatieven



We ondersteunen bestaande bewonersinitiatieven. Vooral op het gebied van sociale cohesie en interactie tussen bewoners.

En wat gaan wij daarvoor doen?

Faciliteren initiatieven op buurtniveau

Het Windmolenbroek kent weinig op de gehele wijk gerichte bewonersinitiatieven. Wel zijn er de nodige initiatieven op straat- en buurtniveau. We merken dat mensen die ideeën hebben vaak niet weten hoe ze daar mee verder kunnen gaan. We gaan actief op zoek naar mensen en hun ideeën, via campagnes in de digitale wijkkrant, en door onze zichtbare aanwezigheid in de wijk op plekken waar mensen elkaar ontmoeten. **Daarbij helpen we hen niet alleen verder, maar leggen we ook verbindingen met andere initiatiefnemers. Alles is erop gericht ideeën om te zetten in concrete en uitvoerbare plannen, waarbij de initiatiefnemer altijd 'eigenaar' blijft.**

Voor een deel hebben we al in beeld hoe we mensen op de juiste manier kunnen bereiken.



Communicatie

Korte en snelle communicatielijnen zijn van essentieel belang voor een goede samenwerking tussen gemeente en bewoners. De wijkregisseur is hierin een belangrijke schakel en aanspreekpunt.

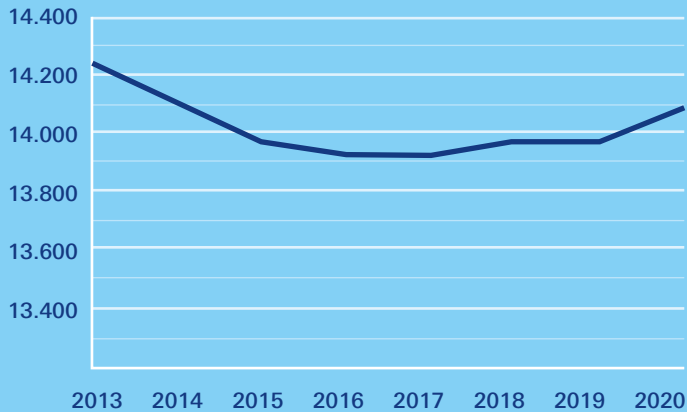
Update huidige vormen van communicatie

Om de verschillende opgaves in de wijk te kunnen realiseren is gerichte communicatie belangrijk. Voor een deel hebben we al in beeld hoe we mensen op de juiste manier kunnen bereiken, maar we blijven zoeken naar nieuwe, laagdrempelige en kleinschalige vormen van communicatie. Daarbij sluiten we aan bij bestaande initiatieven, zoals de digitale wijkkrant.

Cijfers en statistieken

Aantal bewoners

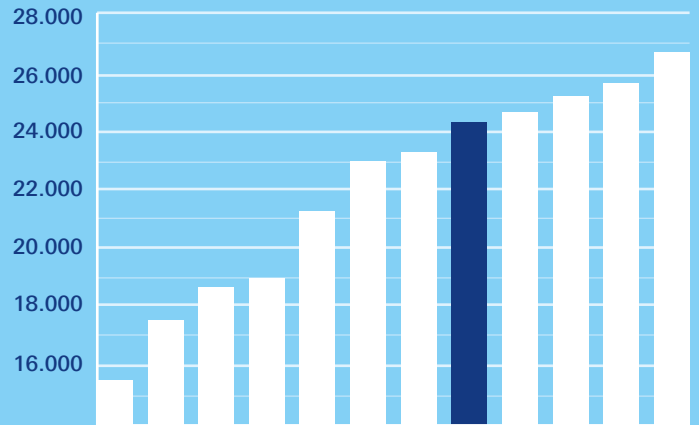
14.080



Gemiddeld inkomen per bewoner

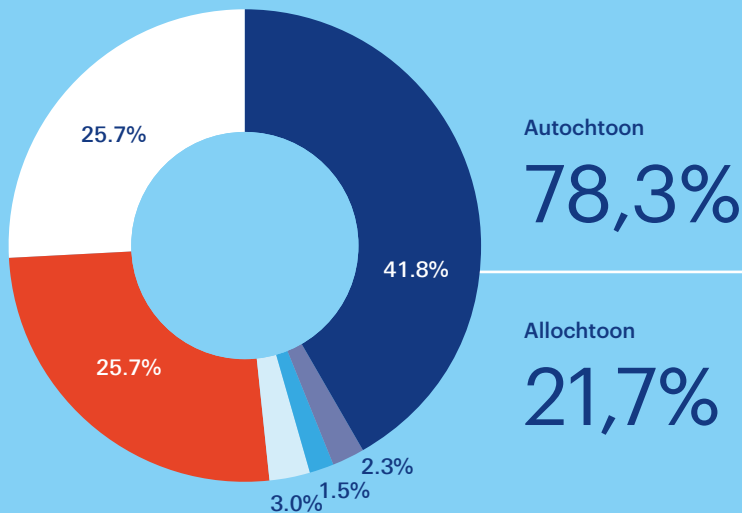
€ 24.600

Gemiddeld bruto jaarinkomen in Wijk 19 Windmolenbroek



Gemiddeld inkomen per jaar voor de wijken in Almelo

■ Windmolenbroek



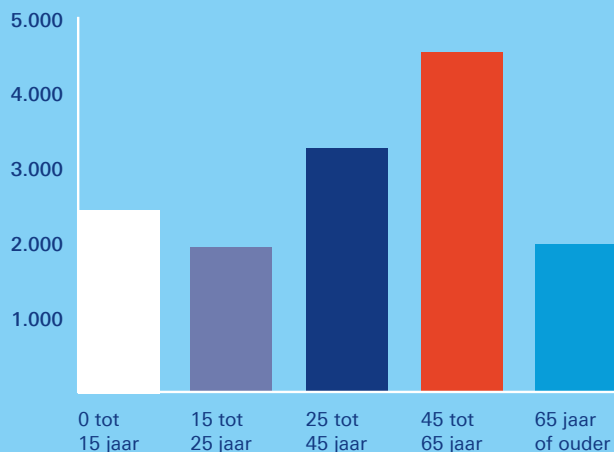
Migratie achtergrond

- Westers
- Turkije
- Suriname
- Antillen
- Marokko
- Overig

Bevolking in Wijk 19 Windmolenbroek in 2020: bewoners met een migratie-achtergrond worden onderverdeeld in westers en niet-westers op grond van hun geboorteland.

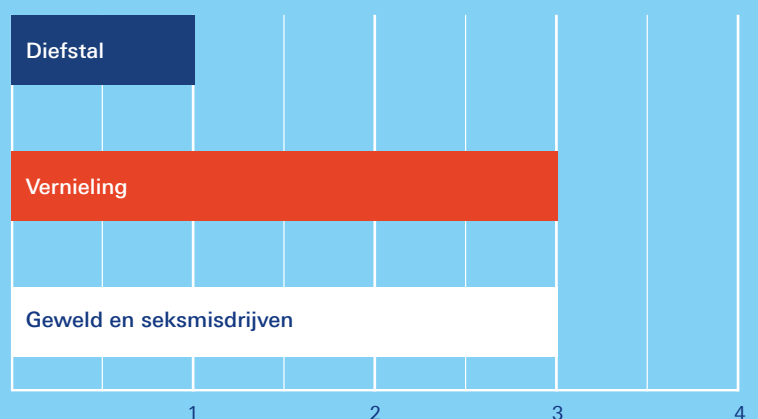
Bewoners naar leeftijd

Aantal en percentage bewoners op 1 januari 2020 per leeftijdscategorie



Criminaliteit

Aantal misdaden voor Wijk 19 Windmolenbroek per 1000 bewoners



Wijk 19

Windmolenbroek

N349

N36

N349

A35

A36



Disclaimer

Al onze wijkopgaves zijn 'levende documenten'. Voortschrijdend inzicht moet geen storende factor zijn, maar iets waar wijs gebruik van wordt gemaakt. De wijkopgaves zijn daarom dynamisch waarin we ruimte waarborgen voor nieuwe initiatieven of kansen.

Wil je meer weten over Windmolenbroek
kijk dan op het wijkkompas.



*Marcel
Pullen*

Wijkregisseur Windmolenbroek
Tel. 06 39 11 30 29
Email. m.pullen@almelo.nl

Wijkregie in Almelo

Plannen, beleid en projecten. We doen het allemaal voor de mensen van Almelo. Het is de wijk waar uiteindelijk alles bij elkaar komt. Als wijkregisseur maken wij steevast de link met de wijk. Bewoners, ondernemers en organisaties; zij weten wat er speelt en wij spelen daar op in. Zodat wat buiten wordt gevraagd binnen wordt gehoord. En wat binnen wordt bedacht, buiten tot uiting komt.



**Iedereen gehoord,
iedereen er klaar voor?
En... Actie!**

Wijkregisseur Windmolenbroek
Marcel Pullen