

Ruimtelijke Ontwikkelingen
Ruimte

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft **Bijeenkomsten Ontwikkeldkader Havenkwartier**

datum
bijlage(n) -

1. Inleiding

In de raadsinformatiebrief IB 20.108 hebben wij u geïnformeerd over de voortgang van het ontwikkeldkader Havenkwartier en de gesprekken die wij voeren met belanghebbenden waaronder inwoners en ondernemers. Met deze brief informeren wij u wederom over de voortgang en nodigen we u tevens uit voor een rondleiding om u de gelegenheid te bieden zichzelf op de hoogte te stellen van de laatste van zaken van het plan en de individuele projecten.

2. Kern informatie

a. Werkbezoek aan Havenkwartier

In het weekbericht van de gemeenteraad van 18 september jl. heeft de griffie u geïnformeerd over de mogelijkheid die het college de Raad wil bieden om rond te kijken op de locatie en ter plaatste te worden bijgepraat. Op basis van uw keuze die u aan de griffie kunt doorgeven (zaterdag 7 of 14 november), wordt hiervoor een datum gepland

Indien het werkbezoek vanwege coronamaatregelen niet door zou kunnen gaan, organiseren wij een digitaal programma.

b. "Maquette gesprek"

Om meer in detail uw vragen te kunnen beantwoorden organiseren we op het stadhuis gesprekken om aan de hand van de maquette de individuele projecten beter te kunnen bespreken. De gesprekken zullen vanwege coronamaatregelen in kleine groepjes plaatsvinden. Hiervoor zult u separaat door het secretariaat worden benaderd waarbij u op 26 november de keuze zult hebben tussen verschillende tijdsloten.

c. Informatieve video Havenkwartier

We zijn intensief in overleg met belanghebbenden. Vanwege corona gingen fysieke bijeenkomsten als groepsgesprekken en inloopavonden niet meer door en werden overleggen in kleinere vorm digitaal voortgezet. Hierdoor wordt het totaalbeeld soms uit het oog verloren en daarom hebben we zoals aangekondigd in de vorige raadsinformatiebrief een video gemaakt. Hierin komt ook het Havencollectief aan het woord dat een aantal inwoners en ondernemers vertegenwoordigt en waarmee de gemeente goed contact onderhoudt. U vindt de video hier: <https://youtu.be/iBCgA4aLFoM>. De video wordt ook op de projectwebsite gepubliceerd: <https://www.rijswijk.nl/projecten/havenkwartier>. Ondernemers, bewoners en omwonenden zullen wij hierop attent maken,

- d. Digitale interactieve bijeenkomsten
De informatieavonden en gesprekken het afgelopen jaar hebben tot veel reacties, vragen en bijdragen geleid. De ontwikkeling van het gebied leeft en de betrokkenheid is groot. Op basis van deze reacties en vragen, is er ook veel gebeurd. Er zijn bijvoorbeeld onderzoeken gedaan naar de leefbaarheid (leefbaarheidseffectrapportage) en zijn ontwerpen van projecten aangepast.

Deze resultaten worden binnenkort teruggekoppeld aan de bewoners en ondernemers in en rondom het gebied. Helaas moet dat nu ook weer digitaal. Er zijn twee bijeenkomsten georganiseerd, waar ook u online bij aanwezig kan zijn. De eerste bijeenkomst is op maandagavond 12 oktober, van 19:00 tot 20:30. Een kopie van de uitnodigingbrief, inclusief globaal programma, treft u in de bijlage aan.

Na deze bijeenkomst hebben de direct betrokkenen de gelegenheid te reageren op de aanpassingen en onderzoeken. Deze zijn vervat in documenten die op de projectwebsite zullen worden gepubliceerd. Terugkoppeling op deze reacties geven wij weer vervolgens bij de presentatie van een nieuwe versie van het ontwikkelkader op maandagavond 23 november.

Dan ligt er een plan dat door gesprekken met de omgeving, onderhandelingen met de projectontwikkelaars, resultaten van onderzoeken en voortschrijdende inzichten flink veranderd is. Het doel en kaders zijn echter hetzelfde gebleven: van een sterk verouderd en vergeten gebied een dynamisch en waardevol nieuw stuk Rijswijk maken.

U kunt zich voor beide bijeenkomsten aanmelden door een e-mail te sturen aan: smaas@rijswijk.nl o.v.v. 'deelname bijeenkomst Havenkwartier 12 oktober 2020 en/ of 23 november'.

Vermeld in de mail uw naam uw e-mailadres en voor welke bijeenkomst u zich wilt aanmelden, zodat wij u de benodigde gegevens kunnen toesturen om aan de digitale bijeenkomst deel te nemen. Wij sturen u na aanmelding ook het definitieve programma van de desbetreffende avond toe.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Na de bijeenkomst op 12 oktober zal het college een definitief voorstel voor het ontwikkelkader Havenkwartier voorbereiden en aan uw raad aanbieden. Het voorstel zal geagendeerd worden op de eerste of tweede raadsvergadering in 2021.

Het ontwikkelkader heeft de status van een visie. Na een besluit over het, eventueel geamendeerd, ontwikkelkader zullen per bouwplan procedures worden gevoerd. Deze moeten leiden naar raadsbesluiten over het wijzigen van bestemmingen, bijvoorbeeld van kantoor naar wonen. Ook in deze trajecten is er in het kader van de wettelijke procedure weer ruimte voor zowel inspraak als zienswijzen c.q. formele reacties.

Heeft u vragen, dan kunt u die via de griffie aan ons doen toekomen, direct aan de projectmedewerkers stellen bij het werkbezoek of bij het 'maquette gesprek' met de wethouder.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

drs. M.J. Bezuijen

Bijlage(n):
Uitnodiging (20.078547)