



Raadsvoorstel

onderwerp	Aanvullende investering t.b.v. IKC de Overlaat
zaaknummer	Z/21/405992
documentnummer	INT/23/1180773
portefeuillehouder	B. Kagei
portefeuille	Onderwijshuisvesting
behandelend ambtenaar/afdeling	W. Dijkstra / Maatschappelijke Ontwikkeling
telefoon	0316-595307
email	w.dijkstra@zevenaar.nl

1. Samenvatting

De gemeente zorgt samen met de schoolbesturen van het primair en voortgezet onderwijs voor goede schoolgebouwen voor onze schoolgaande kinderen. De gemeenteraad bepaalt hoeveel geld beschikbaar gesteld wordt voor o.a. nieuwbouw en uitbreiding van schoolgebouwen.

Aan IKC de Overlaat zijn middelen toegekend voor de investering in de interne verbouwing conform het onderwijshuisvestingprogramma 2023. Dit bedrag is niet toereikend omdat de bouwkosten in de afgelopen jaren sinds de aanvraag door het schoolbestuur flink zijn gestegen. Het college verzoekt de raad om aanvullende middelen beschikbaar te stellen.

Daarnaast is uit het recent opgestelde meerjarenonderhoudsplan gebleken dat verschillende dakdelen in slechte staat zijn. We stellen daarom voor om middelen beschikbaar te stellen voor herstel van het dak van de gymzaal en het dak van de toestellenberging.

2. Raadsvoorstel

Wij stellen u voor om:

1. Een aanvullende investering t.w.v. € 47.346,- beschikbaar te stellen voor de verbouwing van IKC de Overlaat in Tolkamer.
2. Een investering t.w.v. 45.018,- beschikbaar te stellen voor herstellen van het dak van de gymzaal en de toestellenberging van IKC de Overlaat.

De Dekking van jaarlijkse kapitaallasten van de onder 1 en 2 vermelde investeringen te verwerken in de 1^e voortgangsrapportage 2024..

3. Waarom naar de raad

U heeft het budgetrecht en hebt op die manier invloed op hoeveel middelen wij besteden aan onderwijshuisvesting. In de meerjarenbegroting is opgenomen dat de investeringen voor onderwijshuisvesting via een apart raadsvoorstel beschikbaar gesteld moeten worden.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Wij willen hiermee IKC de Overlaat in staat stellen om de interne verbouwing, zoals in het programma 2023 is toegekend, daadwerkelijk uit te voeren. En gelijk door te pakken met de daken van de gymzaal en de toestellenberging.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1 De noodzaak voor de verbouwing blijft overeind.

Het gebouw van Daltonschool De Overlaat stamt uit 1984. In het kader van IKC-vorming is (met onderwijs, kinderopvang, sport, zorg en welzijn onder één dak), op kosten van het schoolbestuur, het gebouw recent aangepast en uitgebreid met ruimte voor kinderopvang. Ook het speelplein is grondig aangepakt.

Het gebouw is bijna 40 jaar oud; het sanitair (douches/kleedruimte/toiletten/installaties) moet vernieuwd of vervangen worden om geen risico te lopen op legionella. Deze aanvraag is toegekend en geplaatst op het onderwijshuisvestingprogramma 2023. De toegekende investering bedroeg € 260.000,-. Een deel van de verbouwing (vervanging van deel sanitair) is inmiddels uitgevoerd.

1.2 De bouwkosten zijn sterker gestegen dan is voorzien.

Ten tijde van de aanvraag (januari 2022) met prijspeil 2021 werd het risico op een flinke stijging van de bouwkosten gering geacht. De prijzen van materialen en ook de loonkosten zijn flink gestegen. De oorlog in Oekraïne en de energiecrisis hebben deze stijging versterkt. Het schoolbestuur heeft het afgelopen jaar veel inspanningen gepleegd om het programma van eisen naar beneden te schroeven en een aanbesteding te doen. Het toegekende bedrag was echter ook voor de goedkoopste aanbieding niet toereikend. We vragen om het toegekende bedrag te verhogen met de indexering voor onderwijshuisvesting conform VNG van 18,21% (2023 en 2024). Deze indexering wordt jaarlijks voorafgaand aan het bouwjaar vastgesteld voor voorzieningen in de huisvesting van het onderwijs. Het betreft in dit geval een aanvullende investering van € 47.346,-. Uiterlijk één jaar na oplevering dient het schoolbestuur de financiële verantwoording te geven.

2.1 Verschillende dakdelen zijn in slechte staat en moeten vervangen worden.

Uit het recent (2023) opgestelde meerjarenonderhoudsplan (MJOP) blijkt de slechte staat van verschillende dakdelen. Het opstellen van een MJOP is de verantwoordelijkheid van het schoolbestuur. Uit de rapportage blijkt dat vooral het middelste dak van de school en het dak van de gymzaal en toestellenberging in zeer slechte staat zijn. Dit betekent dat deze binnen 3 jaar vervangen moeten worden. Het schoolbestuur is verantwoordelijk voor onderhoud aan het dak van de school sinds de decentralisatie in 2015. Voor het dak van de gymzaal en de toestellenberging wordt aanspraak gedaan op de gemeente via de verordening materiele financiële gelijkstelling: voorziening het lokaal bewegingsonderwijs. De veiligheid van de leerlingen en medewerkers is niet in het geding voor wat betreft de bouwkundige staat van het gebouw.

Alternatieven

1.1 De raad stelt de aanvullende investering voor de interne verbouwing van de Daltonschool De Overlaat en het dak van de gymzaal niet of deels beschikbaar.

In het geval dat u de aanvullende investering voor het programma 2023 niet of deels beschikbaar stelt, kunnen de werkzaamheden slechts ten dele uitgevoerd worden. Voor de aangevraagde investering voor het dak van de gymzaal en de toestellenberging geldt dan deze werkzaamheden niet of deels uitgevoerd kunnen worden.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?



Nadat u de aanvullend investering beschikbaar heeft gesteld, maken we afspraken met het schoolbestuur over de uitvoering van de werkzaamheden op korte termijn. Ditzelfde geldt voor de werkzaamheden aan het dak van de gymzaal en de toestellenberging.

7. Klimaat en duurzaamheid

De investering in het vervangen van de dakbedekking is inclusief het aanbrengen van isolatie. Dit draagt bij aan duurzaamheidsdoelen. De investering in de interne verbouwing geeft gemeente en schoolbestuur tijd om een duurzame oplossing te vinden voor deze school in relatie tot de andere scholen op het Gelders Eiland. Het schoolbestuur heeft waar mogelijk al duurzaamheidsmaatregelen genomen.

8. Communicatie

Alle schoolbesturen ontvangen bericht over de toekenning van de aanvullende investering voor de voorziening uit het programma 2023 en vanuit de verordening materiele financiële gelijkstelling voor IKC de Overlaat. Het schoolbestuur Stichting Algemeen Basisonderwijs Rijnwaarden ontvangt specifiek bericht over de afhandeling van hun aanvraag voor de aanvullende investering en de investering voor de werkzaamheden aan het dak van de gymzaal en de toestellenberging.

9. Kosten, baten en dekking

In de meerjarenbegroting 2023-2026 is geen rekening gehouden met de dekking van de kapitaallasten van deze investeringen. De dekking van de jaarlijkse kapitaallasten m.i.v. 2025 van € 2.309,00 wordt in de meerjarenbegroting 2024 – 2027 verwerkt in de 1^e voortgangsrapportage 2024.

10. Bijlagen

Geen.

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris
Danielle Jansen

De burgemeester
Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

onderwerp	Aanvullende investering t.b.v. IKC de Overlaat
zaaknummer	Z/21/405992
documentnummer	INT/23/1180773

De raad van de gemeente Zevenaar;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar,

gelezen het verslag van het Op Overeenstemming Gericht Overleg (OOGO) met de schoolbesturen op d.d. 20 september 2023,

Gelet op Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Zevenaar 2020 en de Verordening materiële financiële gelijkstelling Zevenaar 2020, bijlage II, lokaal bewegingsonderwijs,

Gelet op artikel 189 van de Gemeentewet en artikel 91 van de Wet op het Primair Onderwijs,

besluit:

1. Een aanvullende investering t.w.v. € 47.346,- beschikbaar te stellen voor de verbouwing van IKC de Overlaat in Tolkamer en de dekking van jaarlijkse (€ 1.184,-) kapitaallasten te verwerken in de 1^e voortgangsrapportage 2024.
2. Een investering t.w.v. 45.018,- beschikbaar te stellen voor herstellen van het dak van de gymzaal en de toestellenberging van IKC de Overlaat en dekking van de jaarlijkse (€ 1.125,-) kapitaallasten te verwerken in de voortgangsrapportage 2024.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 20 december 2023.

De griffier
I.M. van Dijk

De burgemeester
drs. L.J.E.M. van Riswijk