

Ruimtelijke Ontwikkelingen
Ruimte

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Eerste bod voor de nieuwe
woningmarktafspraken

datum
bijlage(n) 1

1. Inleiding

De samenwerkende gemeenten in Haaglanden, de corporaties verenigd in de Sociale Verhuurders Haaglanden (SVH), de huurdersorganisaties en de Provincie Zuid-Holland zetten zich gezamenlijk in voor een goed functionerende woningmarkt in de regio Haaglanden. Om dit te kunnen bereiken, wordt er naar gestreefd om te komen tot nieuwe woningmarktafspraken in de regio. Op 10 maart 2020 is de raad over het proces van de nieuwe woningmarktafspraken geïnformeerd en op 5 juni 2020 is hierover nog een raadsbrief verstuurd. De eerstvolgende stap in het proces is dat elke gemeente een eerste bod uitbrengt waarin wordt aangegeven welke bijdrage de gemeente gaat leveren aan de regio. Ter informatie bieden wij u hierbij dit eerste bod van Rijswijk aan.

2. Kern informatie

De huisvestingsopgave is groot en de druk op de woningmarkt blijft onverminderd hoog. Daarom bouwen we zoveel mogelijk woningen in Rijswijk. Ons doel is om te zorgen voor kwalitatief goede woningen, in sociaal sterke en gemêleerde, veilige, leefbare wijken die een evenwichtige sociale opbouw hebben. Het middensegment speelt daarin de belangrijkste schakel. Deze uitgangspunten zijn terug te vinden in het eerste bod. Voor 2030 wil de gemeente ca. 5.800 woningen realiseren, waaronder 584 woningen in de doelgroepenvoorraad. Dat zijn 384 woningen in de corporatiesector (DAEB) en 200 woningen in de goedkope koopsector. Wat betreft de DAEB nieuwbouw, ten opzichte van de bijlage in de raadsbrief (IB 20 063) zijn de projecten Te Werve Oost, G. Bomansstraat, Adm. Helfrichsingel en Pasgeld West (deel Vidomes) buiten het eerste bod gehouden. Omdat er ook woningen uit de doelgroepenvoorraad verdwijnen, zal die voorraad netto met ongeveer 100 woningen toenemen. Als bovenstaande woningbouwopgave voor 2030 gerealiseerd wordt komt de totale doelgroepenvoorraad uit op ruim 43 procent van de totale voorraad, dat is nu 52 procent.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Voor 17 september 2020 levert Rijswijk het eerste bod aan bij de voorzitter van de Bestuurlijke Tafel Wonen. Bureau Rigo bundelt vervolgens de eerste biedingen van de negen gemeenten tot een regionaal rapport waarin wordt aangegeven of de regionale opgave al dan niet wordt gehaald. Op grond daarvan wordt binnen de Bestuurlijke Tafel Wonen besproken welke gemeenten meer zouden kunnen c.q. moeten doen gegeven de totale regionale opgave, er van uitgaande dat die opgave in eerste instantie, dat wil zeggen als optelsom van de negen biedingen, niet gehaald wordt. Gemeenten zullen dan hun bod moeten aanscherpen. De aangescherpte biedingen zullen vervolgens door Rigo verwerkt worden tot een eindrapport. Op basis van dit eindrapport wordt het Regioakkoord Nieuwe Woningmarktafspraken gesloten. Dit akkoord wordt ten slotte vastgesteld door

de colleges en gemeenteraden en vervolgens medio 2021 aan de Provincie Zuid Holland aangeboden.

Eind 2020 of in de eerste maanden van 2021 zullen wij het Rijswijkse bod met eventuele aanpassingen met u bespreken waarna het als onderdeel van het Regioakkoord vervolgens door de raad wordt vastgesteld.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

drs. M.J. Bezuijen

Bijlage(n):

- Het eerste bod – Corsanr. 20.072601