

Risicoparaagraaf							
Fase 1							
Risico	Toelichting	Soort risico	Kosten	Kans	Risico in bedrag	Impact	Beheersingsmaatregelen
Bodemonderzoek milieutechnisch	Asbest of vervuiling in de grond	Financieel en Planning	50.000	10%	5.000	Financieel/klein Planning: Klein	Alle benodigde onderzoeken zijn uitgevoerd , er zijn geen bijzonderheden aangetroffen. Kans is klein dat er onverwachte zaken worden aangetroffen in de uitvoering.
Flora en faunaonderzoek	Voor het verwijderen van de bomen en sloop van het oude clubgebouw De Spartaan dient de flora en fauna wetgeving te worden gehanteerd.	Planning				Planning: zeer klein	Er is een Quicksan uitgevoerd, hieruit komt naar voren dat er geen belemmeringen zijn voor de werkzaamheden betreft de sloop van het oude clubgebouw. Voor het verwijderen van de bomen is aanvullend nestonderzoek noodzakelijk, dit wordt in het nieuwe jaar uitgevoerd. Visueel zijn er geen nesten te zien dus kans is vrijwel nihil dat er belemmeringen zijn voor de kap van de bomen.
Opheffen Plofcirkel	Er dient een vergunning afgegeven te worden voor een downscale van het gebied m.b.t. veiligheidszones	Planning				Klein	Navraag gedaan bij TNO en vergunning is afgegeven
Kabels en Leidingen	leiding exploitanten gaan niet akkoord met de aanleg op hun leidingen	Planning				groot	Alle kabels en leidingen exploitanten in het gebied zijn op de hoogte en hebben aangegeven geen problemen te zien.
Archeologisch onderzoek	Het is nog niet duidelijk of er verregaande archeologische onderzoeken moeten plaatsvinden. Bureauonderzoek moet dit uitzagen	Financieel en Planning	60.000	75%	45.000	Financieel/groot Planning middel	Bureauonderzoek is gestart waardoor er op korte termijn uitsluitel is over eventueel vervolg.
Aanpassing bestemmingsplan	Doorlooptijd is minimaal 26 weken en een aanpassing brengt kosten met zich mee.	Planning				Planning: Groot	Overleg met diverse betrokken organisatieonderdelen is opgestart en er zal zo snel als mogelijk gestart worden met het traject van aanpassing. Qua planning zijn de gevolgen beperkt omdat de investeringen die aanpassing van het bestemmingsplan vragen achterin het project worden uitgevoerd
Bomenkap / Kapvergunning	Deze is al ingediend. Bij bezwaren wordt de procedure verlengd en dit zal invloed hebben op de planning van de uitvoering	Planning	minimaal			Planning: Middel	Met alle betrokken partijen (stadsecoloog, platform groen in Rijswijk, enige buurman) die belang hebben met het verwijderen van de bomen zijn gesprekken gevoerd. In het nieuwe ontwerp wordt veel aandacht besteed aan nieuwe natuur en bomen.
Omgevingsvergunning	Bij bezwaren wordt de procedure verlengd en dit zal invloed hebben op de planning van de uitvoering. Daarnaast moet er onderzoek gedaan worden naar de effecten van een op het kavel aanwezige leiding waar een risico ontrent externe veiligheid op ligt. Dat risico geldt met name voor een te bouwen MFA	Planning	minimaal			Planning: Middel	Met de enige bewoner naast het plangebied zijn al meerdere gesprekken gevoerd. Kans is klein dat er bezwaren worden ingediend.
Planning voorbereiding	door uitstel van besluitvorming kan er niet tijdig worden gestart met aanbestedingsdocumenten en kan de aanbesteding niet tijdig plaats hebben	Planning				groot	Druk op verenigingen om mee te werken aan tijdige beslissingen. Hameren op de planning vanuit projectgroep. Goede voorbereiding richting college en Raad
kabels en leidingen	niet bekende leidingen, privé leidingen	Financieel en planning	20.000	10%	2.000	Klein	Kabels en leidingen zijn tijdens de voorbereiding zoveel mogelijk in kaart gebracht. Bij toch k&i die naar boven komen snel actieplan opstellen.
Beslissing van de gemeenteraad	De gemeenteraad neem op 2 februari geen beslissing	Planning				Groot	als sportpark niet wordt heringericht zal RHC geen 4-de veld hebben en geen gerenoveerd 3-de veld. Bij besluitvorming later in het jaar heeft dit veel invloed
Uitvoering loopt uit	Aanmerkt bijk niet in staat het werk binnen de gestelde tijd gereed te krijgen en uitvoering sluit dus niet aan op het seizoen van de verenigingen.	Planning				Groot	Bovenop de toch al krappe planning gaan zitten. In het bestek fikse maatregelen treffen tegen te laat opleveren.
Budgetoverschrijding	Raming door extern adviseur opgesteld maar in aanbesteding afhankelijk van de markt op dat moment.In risicoberekening is uitgegaan van 5% van het totale krediet	Financieel	220.000	10%	22.000	Klein	Vooraf uitvoerig marktonderzoek doen naar tarieven. In de uitvoering werkzaamheden schrappen of vereenvoudigen
Subsidies	Rekening gehouden met te ontvangen subsidies voor duurzaamheid en de zogenaamde SPUK regelening (compensatie BTW)	Financieel	100.000	10%	10.000	Klein	Op korte termijn duidelijkheid via adviseur subsidies
Bezwaar op de aanbesteding	Mogelijk bezwaar door onduidelijke of onrechtmatige aanbesteding. Juridisch conflict	Financieel en Planning	20.000	10%	2.000	Financieel: klein Planning: middel	Contractdocumenten door meerdere partijen laten controleren. Voldoende overleg met afdeling inkoop. Wordt uitgevoerd.
Milieu	Er is intensief onderzoek gedaan naar effecten op het milieu inventarisaties bodem, constructiematerialen en gebouw De Spartaan. Het is altijd mogelijk dat er toch iets gevonden wordt tijdens uitvoering wat niet uit het onderzoek is gebleken.	Financieel en planning	100.000	25%	25.000	Klein	Er is uitgebreid onderzoek uitgevoerd in de voorfase. Nauwkeurig blijven inventariseren tijdens de uitvoering.
Bodemonderzoek geotechnisch	Kwaliteit en draagkracht van de grond moet beoordeeld worden.	Financieel en Planning	50.000	50%	25.000	Financieel: middel Planning: middel	Sonderingen zijn gezet en eerst beeld is goed, verwachting is dat er geen grote beperkingen zijn. Nader onderzoek loopt.Kosten kunnen binnen onvoorzien opgevangen worden
Onjustheden en of fouten in contractdocumenten	Door fouten in de contractstukken zouden mogelijk extra kosten gemaakt moeten worden.	Financieel	2.500.000	10%	250.000	Financieel: klein	Post onvoorzien opgenomen voor alle werkzaamheden à 10 %.
Schade aan kabels en leidingen	Er liggen diverse kabels in het plangebied	Financieel	10.000	10%	1.000	Financieel: klein	Klic melding is aangevraagd. Vooraf is uitvoerig overleg gevoerd met kabel exploitanten. Post onvoorzien is opgenomen. In de uitvoering proefsteuven graven en belangrijke kabels en leidingen markeren.
Milieu lava-rubber afvoeren kunstgrasvelden 701 en 702	Dit onderzoek moet nog in januari worden uitgevoerd	Financieel en Planning	50.000	25%	12.500	Klein	tijdig uitvoeren van het onderzoek beperkt risico's
Explosieven	aanwezigheid van bommen en granaten	Financieel en Planning	25.000	25%	6.250	Klein	Er is een uitgebreid onderzoek in uitvoering
Totaal risico's					405.760		

Fase 2							
Om overeenkomsten met verenigingen om te komen tot MFA	Indien de verenigingen niet bereid zijn om in een gedeelde accommodatie te worden gehuisvest zal er voor de wielster - en fietscrossvereniging een eigen accommodatie moeten worden gebouwd. Risico is dat ook de exploitatie van dit gebouw niet sluitend zal zijn door de op te brengen huur door de verenigingen	Financieel	50.000	50%	25.000	Middel	Vroeg in proces met de drie verenigingen in gesprek om draagvlak te creëren voor een gezamenlijke MFA, de bezwaren in vroeg stadium inventariseren en zoeken naar oplossingen
Exploitatie Multifunctionele Accommodatie	Het vinden van voldoende partijen (kostendragers) om te komen tot een sluitende exploitatie	Financieel	50.000	1e 5 jaar 80%, daarna 40%	40.000	Groot	In vroeg stadium in gesprek gaan met geïnteresseerde partners

	Risico reeds afgedekt via onderzoek
	Risico maar financiële dekking binnen omvoorzien
	Risico waarvan de kans dat het concreet wordt groot is
	Planingsrisico
	Kans financieel risico klein