

INFORMATIEMEMO

Kenmerk:

2023-056680

Datum b&w-vergadering:

21 november 2023

Onderwerp:

Alternatief scenario tijdelijke huisvesting Lyceum Elst

Kennis nemen van:

Alternatief scenario tijdelijke huisvesting Lyceum Elst

Status advies:

Openbaar

Argument: (indien niet openbaar)

Niet van toepassing

Portefeuillehouder:

Wethouder René Post

Betrokkenen bij voorstel extern:

Lyceum Elst

Betrokkenen bij voorstel intern:

Wethouder Wijnte Hol

Team Omgeving / Vergunningenregisseur

Team Strategie, Personele & Juridische Zaken / Inkoopadviseur

Team Strategie & Projecten / Projectmanager

Team Ruimte / Civiel Projectleider

Team Vastgoed / Bouwkundig Projectleider

Team Vastgoed / Beleidsadviseur Onderwijshuisvesting

Team Financiën / Financieel Adviseur

Bijlagen:

Niet van toepassing

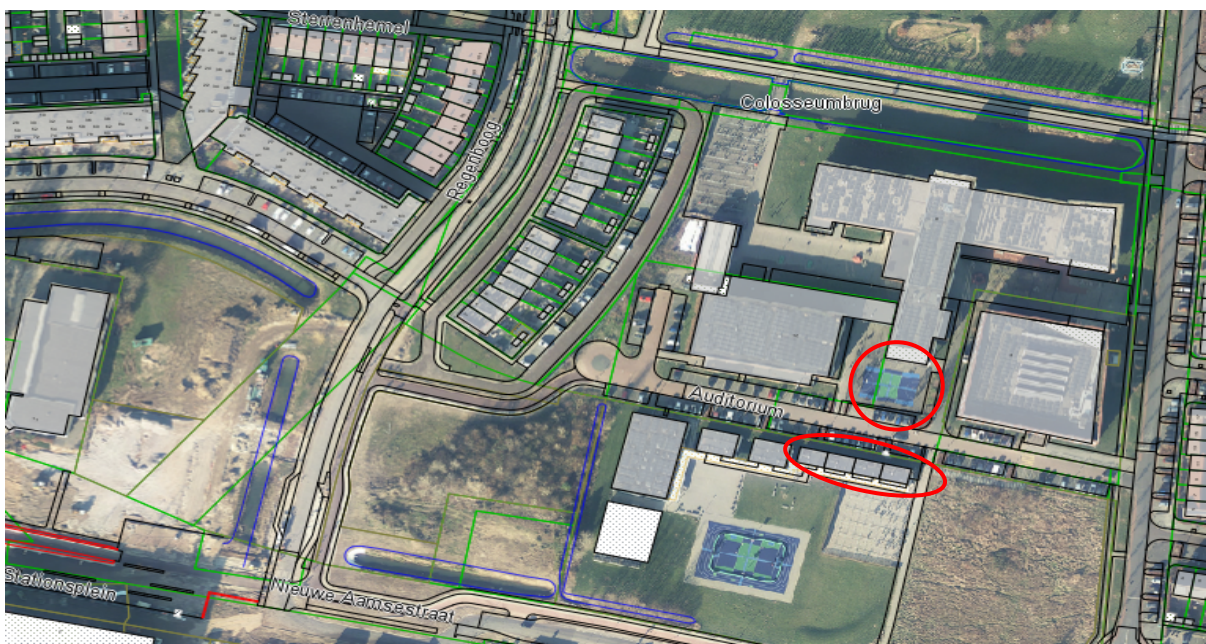
Inleiding

Naar aanleiding van de schriftelijke reactie van het Lyceum Elst hebben de gemeente en het Lyceum gesprekken gevoerd. Uit deze gesprekken is een alternatief voorstel ontstaan voor de tijdelijke huisvesting. In voorliggende memo wordt dit scenario toegelicht. Op detailniveau dient dit scenario na akkoord van de raad verder uitgewerkt te worden.

Omschrijving alternatiefscenario

De tijdelijke huisvesting wordt gerealiseerd door 4 bestaande noodlokalen die reeds op de Woongaard staan te behouden. Daarnaast worden de resterende benodigde units aangekocht. Deze worden gestapeld in 3 bouwlagen op het sportcourt. Het sportcourt ligt tussen de huidige locatie van het Lyceum, het voorgezet onderwijs Het Westeraam en de sporthal. Deze nieuwe noodunits zullen bestaan uit 14 leslokalen, een kleine aula, toiletgroepen en een personeelskamer. Het is niet mogelijk om dit gebouw te realiseren met de reeds aanwezige noodlokalen want deze zijn niet stapelbaar. Naast bovenstaande noodlokalen wordt ook de huidige noodlocatie aan de Nijverheidsweg behouden.

In onderstaande afbeelding worden de locaties van dit scenario aangeduid.



Voordelen

- Hoofdgebouw is zeer dichtbij waardoor er gebruik gemaakt kan worden van voorzieningen van deze locatie.
- Is beter passend bij onderwijs onder andere doordat het verlies aan onderwijstijd beperkt is.
- Verkeersveiligheid.

- Impact op nutsvoorzieningen is minder groot. Doordat de nieuw te realiseren noodlokalen veel dichterbij de huidige noodlokalen liggen, is de kans groter dat de nutsvoorzieningen tijdig gerealiseerd kunnen worden.
- Er hoeft geen grond aangekocht/gehuurd te worden.
- Ontwikkeling (woning)bouw op Klooster Noord stagneert niet.
- Het bestemmingsplan hoeft niet gewijzigd te worden.

Nadelen

Naast de opgenomen kanttekeningen in het raadsvoorstel zijn er zover bekend geen aanvullende nadelen.

Financiën

De totale geraamde kosten bedragen € 2.600.000,-, waarvan € 2.450.000,- voor de aankoop van tijdelijke noodunits; €150.000 uitgaven voor verhuiskosten, opslag sportcourt en overige bijkomende kosten. Deze kosten zijn exclusief de huur van de Nijverheidsweg. De jaarlijkse kosten hiervan bedragen €110.000,-.

In dit voorstel is uitgegaan van koop. Als huur voordeliger is, wordt mogelijk voor huur gekozen in plaats van koop. Dit leidt tot een andere financieel plaatje/dekking. Indien dit van toepassing is, wordt een aangepast financieel voorstel voorgelegd aan de raad.