

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541866

Behandeld door
F. Tax

Datum
16 februari 2021

Onderwerp
Ontwikkelingen bedrijventerrein Bedrijvenpark Twente Noord

Geachte raadsleden,

Op 14 januari 2020 heeft uw gemeenteraad besloten om 10 hectare in het gebied Bedrijvenpark Twente Noord, 1,37 hectare in het gebied Turfkade / Bleskolk en 0,75 hectare in het gebied Dollegoor te deprogrammeren naar de waarde van landbouw/natuur. Met het deprogrammeringsbesluit zorgt Almelo voor nakoming van de Regionale Afspraken Programmeren Bedrijventerreinen Twente, die wij op 13 december 2019 hebben ondertekend.

Kort na het deprogrammeringsbesluit is er sprake van een onverwacht sterk toegenomen vraag naar bedrijfskavels met als gevolg dat Almelo op korte termijn al door haar voorraad bedrijfgrond heen dreigt te raken. Daarom hebben wij met de provincie en regiogemeenten nieuwe afspraken kunnen maken. Het gaat dan om het gebied Bedrijvenpark Twente Noord van 10 hectare, waarvan het bestemmingsplan intact blijft en waarvan de grond in de nabije toekomst uitgegeven kan worden als bedrijfkavels. De gebieden Turfkade/Bleskolk en Dollegoor worden wel herbestemd naar landbouw/natuur.

Met de Provincie Overijssel is afgesproken dat de grond uitgeefbaar wordt vanaf het moment dat 75% van de overige bedrijfskavels die Almelo in haar aanbod heeft volgens het Kadaster is verkocht. Deze afspraak is gelijk aan de mogelijkheid die een regiogemeente in regionaal verband wordt geboden om haar aanbod aan bedrijfgrond versneld uit te geven. Hen is toegestaan om een gebied uit te geven dat als overaanbod geregistreerd staat, nadat 75% van haar reguliere aanbod is verkocht.

In het belang van de versterking van onze sociaal economische structuur en onze ambitie voor het behoud en groei van de werkgelegenheid maken wij graag van dezelfde regeling gebruik. Het aantal huishoudens neemt immers in de periode 2018-2025 met 1.430 toe. En in 2030 wordt bijna het aantal van 34.000 huishoudens overschreden. Dat betekent een stijgende vraag naar werkgelegenheid, deels te realiseren via onze bedrijventerreinen.

Zowel ons reguliere aanbod als het gebied van Bedrijvenpark Twente Noord van 10 hectare is zeer in trek bij het bedrijfsleven. De ontwikkeling in de cijfers van Almelo is als volgt:
Vanaf de start van de deprogrammeringsafspraken in 2017 had Almelo 31,6 hectare in aanbod, waar uw raad volgens afspraak 12,12 hectare aan heeft onttrokken. Van het resterende aanbod ad. 19,48 hectare is in februari ± 13 hectare gereserveerd en wordt in verkoopovereenkomsten omgezet. Naar verwachting is dit proces medio 2021 doorlopen en in het Kadaster verwerkt. Voor de 10 hectare op Bedrijvenpark Twente Noord is een belangstellings- registratie, waarmee het volledige gebied uitgeefbaar is. Dat stemmen wij naar verwachting medio 2021 in regionaal verband met Provincie Overijssel en de overige 13 Twentse gemeenten af.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen