

Voortgangrapportage Energietransitie Rijswijk september 2020

Vragen:

- 1) Op Blz. 5 is te lezen dat er geen financiële/juridische garanties gegevens kunnen worden op dit moment. Ik lees dit als een “onzekerheidsfactor”? Hoe wilt u met dit idee in zee gaan met het participatieproces, vooral als het gaat om de garanties omtrent warmte levering en de afspraken met de belangrijkste partner Gasunie?
- 2) Op Blz. 6 is te lezen dat er een WoonWijzerwagen in de wijk komt. Doel is om burgers te voorzien van algemene informatie over de energietransitie. Worden de burgers ook geholpen over hun specifieke vraagstukken of de uitzonderlijke casussen? Hebben de dienstverleners voldoende juridische en technische expertises? Zijn zij goed in staat het draagvlak te vergroten bij sceptische en bezorgde inwoners over deze ontwikkelingen? Wordt er tussentijds geëvalueerd over de bereikte resultaten?
- 3) Blz. 7 Geconcludeerd wordt dat warmtenet in Rijswijk kansrijk is. Maar u geeft aan dat er ook risico's zijn. Zijn deze risico's voor de Markt of de Gemeente? En kunt u dit concreet toelichten over welke risico's hebben we het?
- 4) De planning is dat de Wet collectieve warmtevoorziening op 1 januari 2022 ingaat. Deze wet zal dan o.a. alles rondom beoogde WarmtelinQ oftewel Leiding door het Midden regelen dan wel in goede banen leiden. Gezien de complexiteit van deze wet en de hoeveelheid consultatiereacties, tegelijkertijd de realisatie van WarmtelinQ in volle gang is (onderzoek/vergunningstraject/uitvoering). Hoe kunnen we dit op elkaar rijmen?
 - Even een zijspoor over de omgevingswet, dit stelt straks ook allerlei eisen, met name over de verplichting om alle (geschikte) daken vol zonnepanelen te leggen door ondernemers. Zoals bekend zal de Omgevingswet extra bevoegdheid aan de gemeenten geven in het herziene Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Is de gemeente goed voorbereid op al deze veranderende wetgevingen? Hoe zorgt u ervoor dat u niet achterloopt en bij blijft? In hoeverre anticipeert de gemeente in deze ontwikkelingen, zodat burgers/ondernemers niet achteraf geconfronteerd worden met verplichtingen dan wel taken?
- 5) Blz. 8. De gemeente heeft subsidie toegekend gekregen. Deze subsidie heeft tot doel om de voorbereidingskosten voor het treffen van maatregelen om het vastgoed te verduurzamen, grotendeels te vergoeden. Hierdoor blijven de risico's laag voor de aanvragende partijen. De lokale woningcorporaties, VvE's, eigenaren van het gemeentelijke vastgoed alsook van het andere maatschappelijk vastgoed kunnen projectvoorstellen indienen voor deze subsidie. Hoe wordt dit, vooral aan de particuliere eigenaren van woningen gecommuniceerd? Welke voorwaarden worden gesteld aan de verdeling (in evenredigheid) van deze subsidie? (wie het eerst komt, het eerst maalt)?
- 6) Blz. 9. Wij starten dit najaar om inzichtelijk te maken wat de energietransitie betekent voor scholen. Dit zal als input gaan dienen voor het nieuwe integraal huisvestingsplan scholen dat wordt opgesteld.
Mijn vraag is: Als ik mijn “Gezond Boeren Verstand” mag gebruiken voldoet een groot deel van de scholen in Rijswijk niet aan de duurzaamheidscriteria, voor wat betreft de gebouwen. M.i. is de enige goedkope optie, slopen. Hoe gaat u dit organiseren aangezien nu al een tekort is aan onderwijshuisvesting?

- 7) Blz. 10. Er wordt in de voortgangrapportage “Energietransitie Rijswijk september 2020” voldoende gesproken over warmte levering. Behalve het realiseren van Zonne-energie op een gemeentelijk dak, komt elektriciteitslevering waaronder Zonne-energie zeer summier aan bod. Zoals nu bekend is, kan de gemeente vanaf 2022 ondernemers verplichten hun daken vol zonnepanelen te leggen. Dit is opgenomen in de (beoogde) Omgevingswet, alsmede het Besluit bouwwerken leefomgeving. Hierdoor krijgt de gemeente extra bevoegdheden. Vooral een steviger instrument in handen om de energietransitie af te dwingen voor panden met ‘industriefuncties en overige gebruiksfuncties’. Gemeente heeft straks de mogelijkheid met maatwerk om onbenutte daken van de bedrijfspanden te laten voorzien van zonnepanelen of (zonnecollectoren). Gebouweigenaren mogen zelf bepalen of ze de opgewekte zonnestroom ter plekke gebruiken of aan het net terug leveren. Ook kunnen ze ervoor kiezen een derde partij, denk aan een energiecoöperatie, in te schakelen om hun duurzame pv-dak in te richten en te exploiteren. Ook daken die niet geschikt zouden zijn voor Zonne-energie, deze te transformeren naar groene daken. Dit in het kader van klimaatadaptatie, en zo ook een bijdrage te kunnen leveren aan klimaatdoelen. Kortom, de gemeente kan in elk geval aansturen op het duurzaam gebruik van daken op industriegebouwen.
- Vraag: Wordt er nog aan het bovenstaande aandacht besteed? Met name om bedrijfsterreinen, zoals Plaspoelpolder te verduurzamen? Wanneer en hoe worden ondernemers/eigenaren hiervan op de hoogte gesteld?

Mohamed el Majjaoui
Raadslid CDA Rijswijk.