

Resultaten toewijzing nieuwbouw Brandweerkazerne Blaricum

1.1 Het project

Het Gooi en Omstreken heeft 7 grondgebonden woningen gerealiseerd op de locatie van de voormalige brandweerkazerne. Het betreft nieuwbouwwoningen in boerderijsfeer, passend bij het oude dorp Blaricum. De woningen zijn zonder aardgasaansluiting gerealiseerd. Er wordt gebruik gemaakt van een luchtwater warmtepomp. Tevens zijn er zonnepanelen geplaatst om deels te voorzien in de eigen energiebehoefte. De eengezinswoningen hebben 2 slaapkamers en een gebruiksoppervlak van circa 75m².

Aanvankelijk was het streven om nul- treden woningen te realiseren en deze te labelen voor 65-plussers, maar de beperkte omvang van het kavel liet dit niet toe. De woningen liggen centraal, vlakbij voorzieningen en zijn geschikt voor vitale senioren die kleiner willen wonen. Tevens zijn deze woningen geschikt voor één en twee persoonshuishoudens en kleine gezinnen.

1.2 Toewijzingsregels

Voor Het Gooi en Omstreken is “doorstroming” een speerpunt van beleid. Onder doorstroming wordt verstaan huurders die bij verhuizing naar een andere woning een sociale huurwoning achterlaten in de regio. Door middel van doorstroming kunnen we huishoudens die al zelfstandig wonen een beter passende woning bieden en meer woningzoekenden helpen. Door de woningen toe te wijzen in volgorde van zoekwaarde maken oudere huurders (doorstromers) een goede kans zonder dat de woningen specifiek gelabeld worden voor senioren.

Na onderlinge afstemming tussen de gemeente Blaricum en Het Gooi en Omstreken zijn onderstaande toewijzingsregels opgesteld. De woningen zijn met voorrang toegewezen conform onderstaande volgorde:

1. Maximaal 2 woningen aan woningzoekenden beschikkend over een urgentieverklaring dorpsvernieuwing gemeente Blaricum indien van toepassing¹;
2. Woningzoekenden die een sociale huurwoning van een corporaties achterlaten in Blaricum, op volgorde van zoekwaarde;
3. Woningzoekenden die een sociale huurwoning van een corporatie achterlaten in Regio Gooi en Vechtstreek, op volgorde van zoekwaarde;
4. Overige woningzoekenden op volgorde van zoekwaarde.

2. resultaten toewijzing

De nieuwbouwwoningen zijn gepubliceerd op WoningNet. Per 1 februari 2021 zijn alle woningen verhuurd.

2.1 Reacties; belangstelling

In WoningNet zijn twee verschillende advertenties geplaatst; voor de hoekwoningen (€ 737,14) en voor de tussenwoningen (€ 663,40). Woningzoekenden hebben dus op beide advertenties kunnen reageren. In totaal hebben 533² unieke woningzoekenden gereageerd.

Van alle belangstellenden zijn 56 in Blaricum woonachtig en hiervan zijn 23 doorstromer.

¹ Deze toewijzingsregel is niet opgenomen in de advertentie van WoningNet na afstemming met de Alliantie omdat het Sociaal Plan voor de te slopen woningen in Blaricum nog niet was vastgesteld.

² Van twee woningzoekenden was het adres niet bekend. Deze zijn buiten beschouwing gelaten.

Een kwart van de woningzoekenden uit Blaricum valt in de leeftijdsklasse vanaf 55 jaar. Het merendeel van de belangstelling kwam vanuit de overige gemeenten in Regio Gooi en Vechtstreek (70%).

Tabel: Belangstellenden naar herkomst

herkomst	aantal woningzoekenden	waarvan doorstromer ³	aandeel woningzoekenden
Blaricum	56	23	11%
Regio Gooi en Vechtstreek	372	155	70%
Buiten Regio Gooi en Vechtstreek	105		20%
Totaal	533		100%

Tabel: Belangstellenden uit Blaricum naar leeftijdsklasse

leeftijdsklasse	aantal woningzoekenden	aandeel woningzoekenden
<= 25 jaar	10	18%
26 t/m 54 jaar	32	57%
55 t/m 64 jaar	4	7%
>= 65 jaar	10	18%
totaal	56	100%

2.2.Toewijzingen

Alle zeven eengezinswoningen zijn toegewezen aan doorstromers. Vier woningzoekenden komen uit Blaricum.

Zes woningen zijn verhuurd aan éénpersoonshuishoudens. Eén woning aan een driepersoons huishouden. Twee bewoners hebben een leeftijd in de klasse vanaf 55 jaar.

Tabel: Toewijzingen naar categorie

eengezinswoning	aantal	toewijzingscategorie
	4	2. Doorstromer uit Blaricum
	3	3 Doorstromer uit regio Gooi en Vechtstreek
Totaal	7	

Tabel: Toewijzingen naar leeftijdsklasse

leeftijdsklasse	aantal
<= 25 jaar	1
26 t/m 54 jaar	4
55 t/m 64 jaar	1
>= 65 jaar	1
Totaal	7

³ Laat volgens het ingevulde profiel door de woningzoekende een sociale huurwoning achter van een woningcorporatie in respectievelijk Blaricum en Regio Gooi en Vechtstreek.

2.3. Doorstroming

Alle zeven woningen zijn verhuurd aan doorstromers. Dat betekent dat er in totaal minimaal 14 woningzoekende huishoudens zijn geholpen aan een (passendere) woning. ⁴

⁴ Van de 7 bestaande woningen zouden volgens WoningNet 4 woningen wederom verhuurd zijn aan doorstromers. Dat kunnen we verder niet volgen vanuit WoningNet . Dat maakt dat door de 7 nieuwbouwwoningen in totaal 18 woningzoekenden zijn gehuisvest.