



INFORMATIENOTA RAAD BLARICUM

Van College van burgemeester en wethouders
Aan Gemeenteraad
Portefeuillehouder M.S.M. Klingenberg–Klinkhamer (Blaricum)
Informatie bij K. Jordans,
 Medewerker Volkshuisvesting

Onderwerp

Toewijzingscriteria sociale huur

Portefeuillehouder

M.S.M. Klingenberg–Klinkhamer (Blaricum)

Openbaar

Ja

Kennisnemen van

Resultaten toewijzing nieuwbouwwoningen Blaricummermeent en Kapschuur

Aanleiding (inleiding)

Het aanbod sociale huurwoningen wordt op grond van de Huisvestingsverordening Blaricum onder woningzoekenden verdeeld. Voor de toewijzing van nieuwbouwwoningen bestaat er voor het college echter de mogelijkheid om van de reguliere toewijzingsregels af te wijken en nadere toewijzingscriteria op te stellen. Bijvoorbeeld om bepaalde doelgroepen te bedienen (starters, senioren) maar vooral om zoveel mogelijk doorstroming op de (lokale) woningmarkt op gang te brengen. Bij de nieuwbouwprojecten in de Blaricummermeent en Kapschuur is door het college van deze mogelijkheid gebruik gemaakt.

Kernboodschap

Blaricummermeent

Woningcorporatie De Alliantie heeft in de Blaricummermeent een nieuwbouwproject gerealiseerd van 32 eengezinswoningen sociale huur. Deze woningen zijn medio september 2021 opgeleverd. In het kader van de doorstroming binnen de gemeente en de regio, zijn toewijzingscriteria opgesteld. Voor 8 van de 32 woningen zijn

toewijzingscriteria opgesteld ten behoeve van couleur locale (binding gemeente Blaricum).

Inmiddels zijn de 8 woningen die met voorrang couleur locale zijn aangeboden, verhuurd en met een zeer positief resultaat. Alle 8 woningen zijn toegewezen aan woningzoekenden met een binding aan de gemeente;

- 6 woningen zijn toegewezen aan woningzoekenden uit Blaricum
- 1 woning is toegewezen aan een woningzoekende met maatschappelijke binding
- 1 woning is toegewezen aan een woningzoekende met een economische binding

In bijlage A is opgenomen in welke categorieën van de toewijzingscriteria is verhuurd.

De Alliantie is momenteel bezig met de evaluatie van de toewijzingen van het gehele project (32 woningen). Zodra de evaluatie is ontvangen zal deze met de raad worden gedeeld.

Kapschuur

Woningcorporatie Het Gooi & Omstreken heeft op het voormalig terrein van de brandweerkazerne 7 grondgebonden woningen gerealiseerd. Per 1 februari 2021 zijn alle woningen verhuurd. Om de doorstroming binnen de gemeente Blaricum te bevorderen zijn deze woningen in de eerste plaats met voorrang toegewezen aangeboden aan Blaricummers die een sociale huurwoning in de gemeente achterlaten.

- Er zijn 56 belangstellenden in Blaricum woonachtig, waarvan 23 doorstromers
- Alle zeven eengezinswoningen zijn toegewezen aan doorstromers.
- Vier woningzoekenden komen uit Blaricum.
- Drie woningzoekenden komen uit de regio Gooi & Vechtstreek

Een uitgebreide evaluatie van de resultaten is bijgevoegd in bijlage B.

Communicatie

Het resultaat van de toewijzing van de 8 woningen couleur locale (Blaricummeermeent) zal via de lokale media met de inwoners van Blaricum worden gedeeld.

Vervolg

Indien volledige evaluatie van het project aan de Blaricummeermeent (alle 32 sociale huurwoningen) gereed is, zal deze met uw raad worden gedeeld.

Bijlagen

- A. Resultaten toewijzing 8 woningen couleur locale Blaricummeermeent
- B. Resultaten toewijzing Kapschuur (Brandweerkazerne Blaricum) oktober 2021