

**KICKSTAD**

# Aanpak participatie herontwikkeling Tergooi Blaricum

September 2021

**DHG**  
LivingConcepts™



**ROSEWOOD**  
REAL ESTATE



**INSPIRE**  
REAL ESTATE

# WAAROM PARTICIPATIE?

- Er is een ontwikkelvisie gemaakt hoe het huidige terrein kan worden herontwikkeld naar een WoonZorgLandschap.
- Bij het opstellen van deze ontwikkelvisie zijn omgeving en belanghebbende geraadpleegd.
- Er is een participatie plan van aanpak gemaakt omdat:
  1. De ontwikkelaar de omgeving en belanghebbende wil betrekken bij de uitwerking van de visie.
  2. De ontwikkelaar en gemeente willen werken in de geest van de nieuwe omgevingswet.
  3. De gemeenteraad aangegeven heeft het belangrijk te vinden dat duidelijk is omschreven hoe de participatie wordt gedaan.



# PARTICIPATIE DOEN WE ZO

Drie belangrijke doelen van participatie zijn:

1. Het continue in gesprek zijn met iedereen die zich betrokken voelt en belanghebbende is.
2. Het inzetten van verschillende manieren van participatie: van informeren tot mee ontwerpen.
3. Het benutten van kennis en kunde uit de omgeving om de ontwikkelvisie uit te werken tot een goed en gedragen stedenbouwkundig plan.

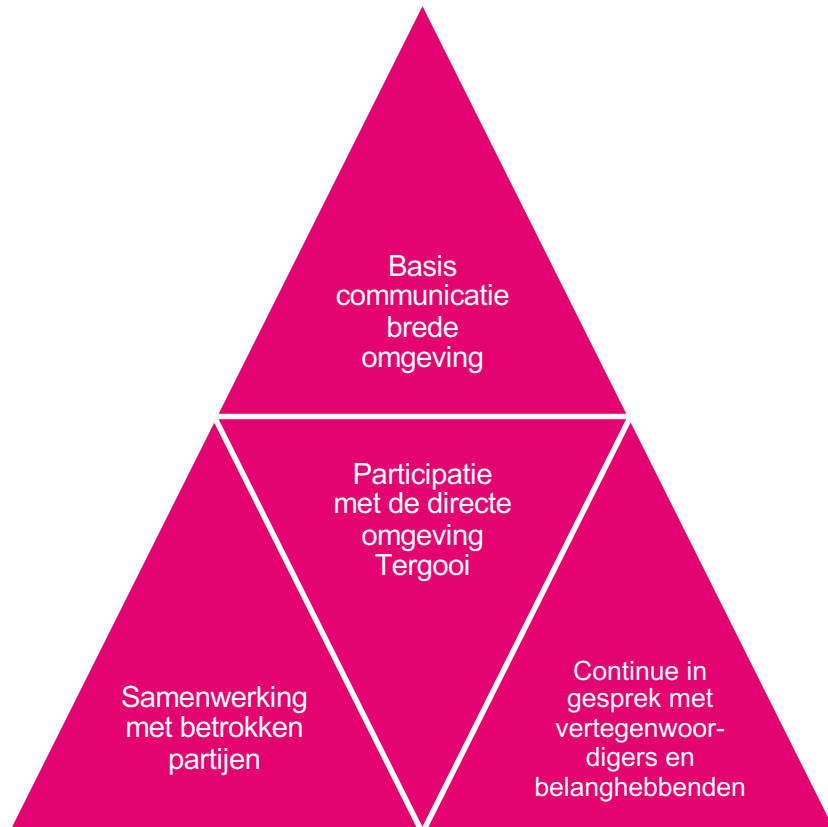
# PARTICIPATIE TOT NU TOE

- De visie houdt rekening met beleidskaders, maar wijkt op enkele punten onderbouwd af van deze kaders.
- Bij het opstellen van de visie is rekening gehouden met input van betrokkenen en belanghebbenden.
- De hoofdlijn van de ontwikkelvisie is in een aantal gesprekken met sleutelfiguren en een online informatiebijeenkomst getoetst bij de omgeving.
- De inhoudelijke aandachtspunten die tijdens deze momenten zijn meegegeven krijgen een plek bij de verdere uitwerking van de visie naar stedenbouwkundig plan.
- Dit participatie plan van aanpak beschrijft met welke inhoudelijke aandachtspunten rekening gehouden dient te worden én hoe de omgeving is en wordt betrokken.

# PARTICIPATIE TOT NU TOE

- De input is opgehaald op onderstaande momenten:
  - 27-10-2020: presentatie aan college
  - 10-11-2020: presentatie aan gemeenteraad
  - 08-12-2020: presentatie aan (en tevens kennismaking) vertegenwoordiging Koningsbuurt
  - 14-12-2020: presentatie aan (en tevens kennismaking) GNR
  - 04-02-2021: presentatie aan BEL vakspecialisten
  - 08-04-2021: presentatie aan (en tevens kennismaking) nieuwe wethouder RO mevr. Klingenberg
  - 15-04-2021: presentatie vervolg aan gemeenteraad
  - 29-06-2021: presentatie aan BEL vakspecialisten
  - 25-08-2021: presentatie en gesprek Crailo
  - 25-08-2021: presentatie en gesprek vertegenwoordiging Koningsbuurt
  - 26-08-2021: presentatie en gesprek GNR
  - 27-08-2021: presentatie en gesprek Tergooi
  - 15-09-2021: online informatiebijeenkomst
  - Na 15 sept: presentatie en gesprek Vrienden van Het Gooi
  - Frequent overleg met Tergooi, Crailo, RAV, Provincie

# PARTICIPATIE MET WIE?



4 doelgroepen voor participatie en communicatie:

- **Brede omgeving.** Geïnteresseerden buiten de directe omgeving van het plangebied.
- **Directe omgeving plangebied.** Individuele bewoners actief betrekken bij uitwerking visie.
- **Vertegenwoordiging** van Koningsbuurt en belangenvertegenwoordigers, zoals raad en natuurverenigingen.
- Samenwerking voortzetten en uitbouwen met (professionele) **stakeholders**.

# PARTICIPATIE HOE?



In de aanpak wordt ingezet op een mix van middelen:

- **Breed informeren.** Informeren brede omgeving van Tergooi (webinar, website, nieuwsbrief, lokale media, (lokaal) informatiepunt, via kanalen partners zoals Tergooi).
- **Directe omgeving & geïnteresseerden.** Momenten voor individuele direct omwonenden & geïnteresseerden. 1-op-1 contact, werk-, meedoe- en meedenksessies.
- **(semi) Professionals.** Continue in gesprek met belangenvertegenwoordigers van professionele stakeholders.







**KICKSTAD**