

Bijlage 1: Lijst A waarin zijn opgenomen de gevallen waarin het bindend Adviesrecht van toepassing is.

| Functie   | Initiatieven  |
|---|---|
| Woningbouw binnen de bebouwde kom/bestaand bebouwd gebied | De toevoeging van één of meerdere nieuwe woningen, behalve bij: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. het realiseren van woningen in een bestaand gebouw waarbij alleen de bestemming wijzigt er geen toename is van bebouwd oppervlak</li> <li>b. het realiseren van huisvesting in verband met mantelzorg.</li> </ul>   |
| Bijbehorend bouwwerk buiten de bebouwde kom               | Een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan <u>buiten</u> de bebouwde kom dat: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. hoger is dan 5 meter, of</li> <li>b. een oppervlakte heeft van meer dan 150 m<sup>2</sup>.</li> </ul>  |
| Infrastructurele of openbare voorziening                  | Een gebouw voor een infrastructurale of openbare voorziening dat: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. hoger is dan 5 meter, of</li> <li>b. een oppervlakte heeft van meer dan 50 m<sup>2</sup>.</li> </ul>  |
| Antenne-installatie                                       | Een antenne-installatie hoger dan 40 meter.   |
| Bouwwerk geen gebouw zijnde                               | Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk dat: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. hoger is dan 10 meter, of</li> <li>b. een oppervlakte heeft van meer dan 50 m<sup>2</sup>.</li> </ul>   |
| Bouwwerken en milieubelasting                             | Het gebruiken van bouwwerken en/of bij die bouwwerken aansluitend terrein voor activiteiten die qua milieubelasting gelijk gesteld kunnen worden aan milieucategorie 3 of hoger.  |
| Detailhandel/Kantoren/Horeca                              | Wijziging van gebruik van onbebouwde gronden of gebouwen <u>binnen</u> de bebouwde kom voor detailhandel, kantoren en horeca vanaf 500 m <sup>2</sup> bvo.  |
| Bedrijven en kantoren                                     | Permanente verruiming of wijziging van gebruik van onbebouwde gronden of gebouwen <u>binnen</u> de bebouwde kom voor bedrijfsmatige en maatschappelijke functies vanaf 1.000 m <sup>2</sup> bvo.  |
| Gebruik bouwwerken buiten de bebouwde kom                 | Het permanent gebruiken van bouwwerken en van bij die bouwwerken aansluitend terrein <u>buiten</u> de bebouwde kom, zulks met uitzondering van: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. een logiesfunctie voor werknemers;</li> <li>b. de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen (idem)</li> <li>c. het omzetten van een (agrarische) bedrijfswoning in een burgerwoning.</li> </ul> |
| (nieuwe) natuur   | wijziging van gebruik van onbebouwde gronden buiten de bebouwde kom vanaf 1 hectare.  |
| Recreatiewoningen   | Het gebruiken van een recreatiewoning voor permanente bewoning, tenzij wordt voldaan aan de volgende eisen: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. de bewoner had op 31-10-2003 de recreatiewoning in gebruik en bewoont deze sedertdien onafgebroken, en</li> <li>b. de bewoner was op 31-10-2003 meerderjarig.</li> </ul>  |
| Herinrichting openbaar gebied                             | Het gebruiken van gronden voor een ingrijpende permanente herinrichting van openbaar gebied.  |
|   |   |