



## BESLISVOORSTEL RAAD BLARICUM

### **Besluitvormend orgaan**

Gemeente Blaricum – Gemeenteraad

### **Gemeentecode**

Blaricum

### **Onderwerp**

Belastingverordening 2022 Blaricum

### **Portefeuillehouder**

A.M. Kennis (Blaricum)

### **Openbaar**

Ja

### **Korte inhoud**

Jaarlijks worden de belastingverordeningen opgesteld, in dit geval voor belastingjaar 2022, zodat de gemeente aan haar inwoners de desbetreffende belasting op kan leggen.

### **Besluiten**

De raad besluit de volgende belastingverordeningen vast te stellen:

1. Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2022;
2. Verordening Toeristenbelasting 2022;
3. Verordening Precariobelasting 2022;
4. Verordening Afvalstoffenheffing 2022;
5. Verordening Rioolheffing 2022;
6. Verordening Lijkbezorgingsrechten 2022.

### **Aanleiding voorstel**

De verordeningen zijn een vertaling van de begroting naar de verschillende belastingsoorten binnen Blaricum. Door het vaststellen van de belastingverordeningen 2022 is het mogelijk in 2022 op basis van deze verordeningen de belastingen aan inwoners op te leggen.

### **Doel**

De Belastingverordeningen 2022 Blaricum zijn noodzakelijk om de benoemde gemeentelijke belastingen bij de inwoners in rekening te mogen brengen. Dit betreffen algemeen uitgevoerde diensten zoals het ophalen van afval en het afvoeren van afvalstoffen.

### Toelichting besluit (argumenten)

De verordeningen zijn een vertaling van de begroting naar de verschillende belastingsoorten binnen Blaricum. Door het vaststellen van de belastingverordeningen 2022 is het mogelijk in 2022 op basis van deze verordeningen de belasting aan inwoners op te leggen.

Belangrijke wijzigingen en ontwikkelingen ten opzichte van vorig jaar of de begroting 2022 worden hieronder kort toegelicht.

#### Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2022

Tijdens het opstellen van de begroting 2022 (Paragraaf Lokale Heffingen) is rekening gehouden met een verwachte gemiddelde waardestijging van 7% voor woningen en 1% voor niet-woningen. Daarnaast is ook rekening gehouden met een inflatiecorrectie van 2%. De herwaardering van de WOZ-objekten was nog niet afgerond.

Conform afspraak is het OZB-percentage nu aangepast o.b.v. de laatst bekende, gemiddelde waardestijging. De tarieven in de verordening 2022 blijven gelijk aan datgene wat in de begroting is opgenomen.

Op basis van bovenstaande zijn de OZB-tarieven als volgt opgenomen in de verordening:

Soort	Waarde-ontwikkeling		OZB-tarieven	
	Was	Wordt	Was	Wordt
OZB woningen eigenaren	7,00%	7,00%	0,100391%	0,095700%
OZB niet-woningen eigenaren	1,00%	1,00%	0,356334%	0,359862%
OZB niet-woningen gebruikers	1,00%	1,00%	0,266417%	0,269055%

Een overige wijziging heeft plaatsgevonden binnen artikel 4 'vrijstellingen'. Hier wordt een foutieve verwijzing naar overige wetgeving gecorrigeerd:

#### *Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2022 artikel 4, onderdeel d*

Was (2021)	Wordt (vanaf 2022)
één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de in artikel 1, derde lid, onderdeel b, van die wet bedoelde voorwaarden met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen	één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen

### Verordening Rioolheffing 2022

Sinds 2013 wordt een eenmalig bedrag van € 808 in rekening gebracht voor de aansluiting aan de gemeentelijke riolering. Dit bedrag is sindsdien niet geïndexeerd. Gezien de kostenontwikkeling van de afgelopen jaren wordt nu voorgesteld om dit bedrag met terugwerkende kracht te indexeren. Vanaf 2022 wordt dan eenmalig € 1.050 in rekening gebracht voor de aansluitingskosten.

Conform artikel 5, lid d worden de werkelijke aansluitingskosten in rekening gebracht, indien de werkzaamheden meer bedragen dan € 1.500.

Een overige wijziging betreft de verandering van het woord 'adres' naar het woord 'perceel'. Zie hiervoor onderstaande passage.

#### *Verordening Rioolheffing 2022 artikel 5, onderdeel b*

<b>Was (2021)</b>	<b>Wordt (vanaf 2022)</b>
Indien het perceel een object betreft voor opslag of een garagebox die deel uitmaakt van een bedrijfsverzamelgebouw voor opslagboxen of een garageboxencomplex met een WOZ-waarde van minder dan € 40.000,00 per <b>adres</b> geldt een afwijkend tarief.	Indien het perceel een object betreft voor opslag of een garagebox die deel uitmaakt van een bedrijfsverzamelgebouw voor opslagboxen of een garageboxencomplex met een WOZ-waarde van minder dan € 40.000,00 per <b>perceel</b> geldt een afwijkend tarief.

### Verordening Precariobelasting 2022

Vanaf 2022 is het niet meer toegestaan om ondergrondse precario te heffen voor nutsvoorzieningen. Dit heeft geresulteerd in het laten vervallen van artikelen 3, lid 1 en artikel 6, lid 6. Daarnaast is op basis van deze wetswijziging een lid toegevoegd aan artikel 11 'vrijstellingen'.

#### *Verordening Precariobelasting 2022 artikel 3, lid 1*

<b>Was (2021)</b>	<b>Wordt (vanaf 2022)</b>
Ter zake van buizen, kabels, draden of leidingen ter zake waarvan op grond van de Gaswet of de Elektriciteitswet een netbeheerder is aangewezen, wordt de precariobelasting geheven van de door de minister aangewezen netbeheerder.	Vervallen.

#### *Verordening Precariobelasting 2022 artikel 6, lid 6*

<b>Was (2021)</b>	<b>Wordt (vanaf 2022)</b>
voor objecten, voor het transport van gas, elektriciteit, warmte of water onder of boven voor de openbare dienst bestemde	Vervallen.

gemeentegrond, te weten leidingen, kabels, kokers, buizen, draden of soortgelijke voorwerpen, wordt in afwijking van de leden 4 en 5, geheven per strekkende meter, per jaar € 2,85	
---	--

*Verordening Precariobelasting 2022 artikel 11, lid 10*

Was (2021)	Wordt (vanaf 2022)
-	De belasting wordt niet geheven ter zake van:  buizen, kabels, draden of leidingen ter zake waarvan op grond van de Gaswet of de Elektriciteitswet een netbeheerder is aangewezen.

### **Vastgesteld wettelijk- en beleidskader**

In de belastingverordeningen worden de wettelijke kaders genoemd. De verordeningen vormen de wettelijke grondslag op basis waarvan de gemeentelijke belastingen worden geheven.

### **Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie**

Iedere gemeente stelt haar eigen verordeningen vast.

### **Kanttekeningen**

Het niet vaststellen, dan wel gewijzigd vaststellen, van de verschillende verordeningen leidt er mogelijk toe dat de geraamde opbrengsten niet kunnen worden gerealiseerd, dan wel afwijken. Dit vanwege het ontbreken van een vastgestelde of gewijzigde verordening op basis waarvan de gemeentelijke belastingen worden geheven.

### **Financiën**

De effecten van de nieuwe belastingverordeningen 2022 zijn verwerkt in de begroting 2022 en geven daarmee derhalve géén nieuwe financiële effecten.

### **Begrotingswijziging nodig?**

Nee

### **Uitvoering**

Met het vaststellen van deze belastingverordeningen is de basis gelegd voor het kunnen heffen van deze belastingen in 2022.

### **Communicatie**

Na vaststelling van de belastingverordeningen 2022 zullen deze op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd.

**Bijlagen**

1. Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2022;
2. Verordening Toeristenbelasting 2022;
3. Verordening Precariobelasting 2022;
4. Verordening Afvalstoffenheffing 2022;
5. Verordening Rioolheffing 2022;
6. Verordening Lijkbezorgingsrechten 2022.
7. Raadsbesluit Belastingverordening 2022 Blaricum

**Steller**

(kzwaa).

**Registratiedatum**

3 november 2021