



BESLISVOORSTEL RAAD BLARICUM

Besluitvormend orgaan

Gemeente Blaricum – Gemeenteraad

Gemeentecode

Blaricum

Onderwerp

Voorlopige winstneming Blaricummermeent 2021

Portefeuillehouder

A.M. Kennis (Blaricum)

Openbaar

Ja

Korte inhoud

Net als vorig jaar is, ook nu, een voorlopige winstneming Blaricummermeent en vpb-last bepaald voor 2021. Door het opnemen van de te verwachten winstneming en vpb-last de raad een vollediger beeld te geven van de totale inkomsten en uitgaven van de gemeente Blaricum over het boekjaar 2021.

Besluiten

De gemeenteraad besluit:

1. Kennis te nemen van de voorlopige winstneming en de daaruit voortvloeiende vpb-last;
2. De 15e begrotingswijziging 2021 vast te stellen.

Aanleiding voorstel

Op advies van de accountant, welke door de raad is overgenomen in 2020, is een voorlopige winstneming Blaricummermeent en vpb-last bepaald voor 2021. De definitieve winstbepaling en vpb-plicht vindt plaats bij de jaarrekening 2021.

Doel

Door het opnemen van de te verwachten winstneming en vpb-last de raad een vollediger beeld te geven van de totale inkomsten en uitgaven van de gemeente Blaricum over het boekjaar 2021.

Toelichting besluit (argumenten)

1. Instemmen met raadsvoorstel en begrotingswijziging

Met ingang van 2016 is de gemeente vpb-plichtig. Door u gedurende het lopende jaar een verwachte winstneming voor te leggen, wordt getracht u een beter beeld van de totale inkomsten en uitgaven over 2021 te geven.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

Niet van toepassing.

Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie

Niet van toepassing.

Kanttekeningen

1. Onzekerheid

Tot vorig jaar zijn de winstnemingen uit de Blaricummermeent en de mogelijk te betalen vpb pas bij de jaarrekeningen aan de raad voorgelegd. Dit omdat de gerealiseerde bedragen pas na balansdatum definitief vaststaan en de vpb pas dan definitief bepaald kan worden.

Door in het lopende jaar de begroting aan te passen op basis van de verwachte winstneming, kan ook een voorlopig beeld geschetst worden van de te betalen vpb. Door de complexiteit van de GREX is dit niet met zekerheid te zeggen en zullen de werkelijke vpb-lasten pas bepaald worden bij de jaarrekening 2021.

Met de belastingdienst bestaat thans nog discussie over de hoogte van de fiscale openingsbalanswaarde van Blaricummermeent per 1 januari 2016. Om uit de impasse met de fiscus te geraken is een extern taxatiebureau ingeschakeld die een waarde in het economische verkeer berekent. Eventuele aanpassing van de openingsbalanswaarde leidt tot effecten bij alle belastingjaren. De waarderingsdeskundige van de belastingdienst heeft meer tijd nodig voor de beoordeling van de externe taxatie. Het gevolg voor de vpb-last, wat verantwoord zal worden, in het dienstjaar 2021 is nu nog zeer onzeker. Op dit moment houden we voor 2021 rekening met een vpb-last van € 940.000. Dit is conform het midden model. In dit voorstel wordt winst genomen conform de BBV-regels. De vpb-plicht gaat over de fiscale winst van het project.

Financiën

In de voorlopige berekeningen van de vpb zijn de winsten en verliezen van de grondexploitaties met elkaar verrekend. Op basis van de laatste berekeningen komt de verwachte bruto winstneming uit de Blaricummermeent in 2021 neer op € 2.600.000,- De hieraan verbonden vpb lasten komen uit op € 940.000,- Dit resulteert in een verwachte nettowinst uit de Blaricummermeent van circa € 1.660.000,- over 2021.

Begrotingswijziging nodig?

Ja, in begroting gemeente

Uitvoering

Na instemming van de raad met dit voorstel, zal de begroting 2021 conform begrotingswijziging worden aangepast.

Communicatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Raadsbesluit Voorlopige winstneming en vennootschapsbelasting Blaricummermeent 2021
2. 15e Begrotingswijziging 2021

Steller

(kzwaa).

Registratiedatum

26 oktober 2021