

## Raadsbrief ter informatie

*Postadres:*  
**Gemeente Almelo**  
**Postbus 5100**  
**7600 GC Almelo**

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage  
Strategische  
uitvoeringsagenda

Behandeld door  
A.M. Oost

Datum  
13 juli 2021

Onderwerp  
Strategische uitvoeringsagenda stadsontwikkeling

Geachte leden van de raad,

Vorig jaar heeft uw raad de Omgevingsvisie "Mijn Almelo, onze omgeving" vastgesteld als richtinggevend perspectief voor de leefomgeving. De ambities in de Omgevingsvisie hebben impact op de ruimtelijke koers voor de stad. Met de Omgevingsvisie als basis hebben we daarom een gerichte uitvoeringsagenda voor stadsontwikkeling opgesteld. Deze agenda geeft houvast en kader voor de ontwikkeling van wijken, gebieden en locaties. Wij hebben hierin een aantal gebieden benoemd of bekrachtigd als prioritaire ontwikkelopgaven voor de komende jaren. Ook zien we de uitbreiding van bedrijventerreinen voor regionale en lokale ondernemers en een grote woningbouwlocatie als prioritaire opgaven. We willen de ontwikkeling van deze gebieden samen met partners oppakken, zodat Almelo haar krachtige positie behoudt als centrumgemeente in Noordwest Twente. De strategische uitvoeringsagenda hebben wij voor u bijgevoegd.

Aangemerkt als prioritaire gebieden en opgaven zijn:

- Binnenstad (begrenzing volgens huidige programma, o.a. stadskade en havenblok)
- Spoorzone:
  - Westerdok
  - Kerkelanden
  - Stationsgebied
  - Achter de Molen
- Nieuwstraatkwartier
- Ossenkoppelerhoek
- Uitbreiding grootschalig regionaal bedrijventerrein (XL Businesspark 2)
- Nieuwe grote woonlocatie
- Toevoeging bedrijventerrein voor de lokale behoefte

Nadere uitwerking van de onderdelen Spoorzone, Ossenkoppelerhoek, uitbreiding bedrijventerreinen en een nieuwe woonlocatie wordt dit jaar opgepakt. De uitvoeringsaanpak zullen we eind dit jaar of in het eerste kwartaal van 2022 voorleggen aan uw raad.

### Binnenstad als hefboom naar omliggende wijken

De binnenstad is het hart van Almelo. Het gebiedsprogramma binnenstad continueren en versnellen we. We zetten in op ontwikkeling en transformatie van de gebieden in de zone vanuit de binnenstad naar het gebied achter het station. Dit zijn de locaties die we aanmerken als Spoorzone: Westerdok, Stationsgebied en Kerkelanden en het bedrijventerrein Achter de Molen. De transformatie van deze locaties kan een hefboom zijn in de stadsontwikkeling, ze verbinden het centrum met de omliggende wijken.

