

Naam: T. Braakhuis
Datum: 27 september 2021
Team/teamonderdeel: BV Financiën/team Vastgoed

Collegevoorstel

Onderwerp	Verhuur Vriezenveenseweg 170, Huize Alexandra aan COA
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	Hamerstuk Ja, 05 oktober 2021
Portefeuillehouder	A.L. Langius
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	n.v.t.

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Het Centraal orgaan Opvang Asielzoekers (COA) heeft een dringend beroep gedaan op het college om het pand Vriezenveenseweg 170, Huize Alexandra (tijdelijk) beschikbaar te stellen voor crisisopvang. Het college stemt in met de tijdelijke verhuur tot en met 31 maart 2022 en gaat een huurovereenkomst aan met het COA.

Voorgesteld besluit

1. Het pand Vriezenveenseweg 170 per direct te verhuren aan het COA ten behoeve van crisisopvang voor een periode tot en met 31 maart 2022.
2. Hiertoe bijgevoegde huurovereenkomst (Intern- 78814) met COA aan te gaan.
3. De Raad voor te stellen bij verzamelbesluit de huuropbrengsten van € 82.041 en over de periode 10 september tot en met 31 december 2021 te betrekken bij de slotrapportage 2021. De exploitatiekosten zullen nihil zijn.
4. De Raad voor te stellen bij verzamelbesluit de huuropbrengsten van € 67.125 over de periode 1 januari tot en met 31 maart 2022 te betrekken bij de voorjaarsrapportage 2022. De exploitatiekosten zullen nihil zijn.

Inleiding

Op 24 augustus jl. heeft het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties een brief naar de commissarissen van de Koning, gedeputeerden, burgemeesters en wethouders gestuurd, waarin aandacht voor de huidige instroom van vluchtelingen en de achterblijvende uitplaatsing van vergunninghouders naar reguliere huisvesting in gemeenten wordt gevraagd. Door deze ontwikkelingen verwacht het COA binnen enkele weken volledig bezet te zijn en niet langer nieuwe vluchtelingen te kunnen opvangen. Als dat gebeurt, is crisisnoodopvang noodzakelijk. Om crisisnoodopvang te voorkomen is er vanuit het COA een dringend beroep op het college gedaan om het pand Vriezenveenseweg 170, Huize Alexandra beschikbaar te stellen. Met het opstellen en ondertekenen van de huurovereenkomst, worden de gemaakte afspraken vastgesteld en geformaliseerd.

Beoogd effect

Het pand Vriezenveenseweg 170, Huize Alexandra per direct te verhuren aan het COA voor crisisopvang. Hiertoe een huurovereenkomst met het COA aan te gaan voor een periode tot en met maart 2022.

Argumenten voor

1.1 Door het beschikbaar stellen van het pand kan COA crisisopvang bieden

Vanwege het landelijke vraagstuk crisisopvang te bieden aan het COA door tijdelijk het pand Vriezenveenseweg 170, Huize Alexandra te verhuren.

2.1 Door middel van een verhuurovereenkomst worden de afspraken vastgelegd

Zowel de gemeente als het COA committeren zich aan de gemaakte afspraken.

Kanttekeningen

N.v.t.

Kosten, opbrengsten en dekking

De verhuuropbrengsten ten gunste te laten komen van kostenplaats 103221, verhuur extern. De totale huuropbrengsten zijn € 149.166. De exploitatiekosten zullen nihil zijn.

Uitvoering

De huurovereenkomst per direct in te laten gaan voor een periode tot en met 31 maart 2022.

Bijlagen

- Huurovereenkomst (Intern – 78814)

Procesinformatie

Intern overleg

Er heeft intern overleg plaatsgevonden met de eenheid Financiën en het sociaal domein.

Afstemming met portefeuillehouder

De portefeuillehouder Langius is akkoord met de inhoud van het besluit.

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Regulier via I-Babs.