

Naam: F. Tax  
Datum: 9 november 2021  
Team/teamonderdeel: /\*

## Collegevoorstel

Onderwerp	<b>Uitbreiding parkeergelegenheid Twentepoort Oost</b>
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	<b>Bespreekstuk</b>
Portefeuillehouder	<b>A. Maathuis</b>
Openbaar	<b>Openbaar</b>
Raadsvoorstel of raadsbrief	<b>n.v.t.</b>

### Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Almelo realiseert op bedrijventerrein Twentepoort Oost vijftien openbare parkeerplekken aan de zijde van de Henriette Roland Holstlaan. De parkeerplaatsen zijn klimaatrobuust en voldoen aan de geldende duurzaamheidsnormen. Almelo doet dit om de parkeerdruk daar te verlagen.

### Voorgesteld besluit

1. Voor de korte termijn de parkeerdruk op bedrijventerrein Twentepoort Oost te verlagen door vijftien openbare klimaatrobuuste parkeerplaatsen aan te leggen aan de zichtzijde van de Henriette Roland Holstlaan.
2. Voor de aanleg van de openbare klimaatrobuuste parkeerplaatsen 43.000 euro (totale kapitaallasten) beschikbaar te stellen.
3. De jaarlijkse kapitaallasten van maximaal 4.510 euro te dekken met de programmamiddelen Economie & Participatie.
4. De raad voor te stellen bij verzamelbesluit een investeringskrediet van 41.000 euro in te stellen in de voorjaarsrapportage 2022.
5. De raad voor te stellen de begroting 2022 bij verzamelbesluit te wijzigen in de voorjaarsrapportage 2022.
6. Voor de lange termijn de oplossingsrichting voor de parkeerproblematiek te betrekken bij het project Henriette Roland Holstlaan in 2022.

### Inleiding

Uw college werkt aan de versterking van het ondernemersklimaat. Daarom is ook onderzoek gedaan naar de vitaliteit van de bedrijventerreinen. In de begroting van 2020 is daarvoor een plan van aanpak aangekondigd. Met het collegevoorstel B&W - 2108650 inclusief bijlagen wordt uw college toegelicht dat de bedrijventerreinen weinig leegstand kennen en dat de ruimtelijk-fysieke kwaliteit voldoende is. Wel wordt er ingezet op de bevordering van samenwerkingsorganisaties op de afzonderlijke terreinen. Voor de aanpak van vraagstukken op het gebied van bijvoorbeeld duurzaamheid, infrastructuur, veiligheid en sociaal - economische trends wordt vanuit alle overheidslagen aangestuurd op krachtenbundeling.

Een uitzondering betreft een verkeerssituatie op het bedrijventerrein Twentepoort Oost. Het terrein is goed gevuld en na de coronacrisis wordt door de ondernemers een stevige parkeerdruk voorzien. Parkeergelegenheid is primair een aangelegenheid voor de ondernemers. Ondernemers hebben daarop geen wettelijke aanspraken. Maar de situatie vraagt om verlichting van de problematiek door

aanleg van een aantal openbare parkeerplaatsen. Een ingreep waarvan de wens om het bedrijfsleven te faciliteren enerzijds op gespannen voet staat met de kader voor groenbehoud anderzijds.

## **Beoogd effect**

Versterking van het ondernemersklimaat en de Almelose economische structuur en specifiek de bereikbaarheid van bedrijventerrein Twentepoort.

## **Argumenten voor**

### *1.1 Parkeerdruk Twentepoort op korte termijn aanpakken*

Meerdere bedrijven melden toenemende parkeerdruk. Naar verwachting zal de druk na de coronamaatregelen verder toenemen.

Bij voorkeur zien we het gebruik van OV en de vele vormen van duurzame mobiliteit. Dat is maar ten dele een oplossing. De ligging van het terrein en de aard van de (gemengde) bedrijvigheid met kantoren leidt tot bovengemiddeld autogebruik. Het terrein grenst aan de snelweg en de invalsweg Henriette Roland Holstlaan. Een eerste visitekaartje van Almelo voor bezoekers die via de A35 binnenkomen. Het voorkomen van een parkeerinfarct op korte termijn pleit voor de aanleg van vijftien openbare klimaatrobuuste parkeerplaatsen voor een bedrag van € 41.000. Aan de zichtzijde van de Henriette Roland Holstlaan is op diverse delen ruimte hiervoor.

### *1.2 Het bestemmingsplan Zuidentree staat parkeervoorzieningen toe*

Artikel 10 lid 1 sub j van het bestemmingsplan Zuidentree staat parkeervoorzieningen toe op de richtlocatie.

De prijsopgave voor de aanleg (bijlage Intern- 79335) bevat diverse opties. Onderhavig voorstel beperkt zich tot de ingetekende nummers 38 tot en met 52 in de kaart die van de prijsopgave deel uitmaakt.

### *3.1 Dekking via programma Economie en Participatie*

Het doel van het programma is het versterken van het ondernemersklimaat. Daar wordt in voorzien door een deel van de parkeerproblematiek op korte termijn te lossen. Gemeentebreed vallen parkeervraagstukken en de financiering daarvan regulier toe aan de lijntaken en projecten.

### *4.1 De gemeenteraad stelt formeel investeringskredieten vast.*

### *5.1 De gemeenteraad is het bevoegde orgaan om de begroting 2022 te wijzigen.*

### *6.1 Parkeerproblematiek Twentepoort Oost en West op lange termijn*

Voor Twentepoort Oost en West wordt een visie ontwikkeld voor een duurzame wateropgave voor het gebied. Bij deze visie wordt in samenspraak met bedrijven ook het vraagstuk voor de parkeerproblematiek betrokken. Gericht op oplossingen die passen bij de opgave voor duurzame waterberging in het gebied en passen in het project Henriette Roland Holstlaan fase 2. En dienend als voorbeeld voor toekomstige infrastructurele projecten.

## **Kanttelingen**

Er is een aantal kanttekeningen die uw college oplost door de parkeerplaatsen klimaatrobuust aan te leggen. Daarmee wordt schade aan de omgeving voorkomen en vindt een natuurvriendelijke waterafvoer- en bergingplaats. Deze kanttekeningen zijn:

### *1.1 Almelo kiest voor duurzame mobiliteit*

Medio december 2019 zijn met de bedrijvenvereniging op Bedrijvenpark Twente afspraken gemaakt over het bevorderen van duurzame mobiliteit. Dat moet leiden tot een convenant om duurzame mobiliteit mogelijk te maken, met behulp van o.a. overheidssubsidie/ Twente Mobiel. Met deelmobiliteit (deel auto, deel e- scooter, deel e bike), thuiswerken stimuleren, het investeren in e laadinfrastructuur en inspanningen voor uitbreiding van openbaar vervoer. We verwachten echter dat dit niet de parkeerdruk volledig gaat oplossen.

### *1.2 Structuur gebaseerd op oorspronkelijke landschapselementen*

Voor het behoud van representativiteit en leefbaarheid is het volledig intact laten van deze landschapselementen eveneens een optie. Het zijn type (schaarse) stroken, waarvan uw college heeft uitgesproken dat verrommeling en versnippering waar mogelijk voorkomen moet worden.

Dat is bepaald in de ruimtelijke klimaatadaptatiestrategie van het Programma Duurzaamheid/ AKAS. Klimaatadaptatie en duurzaamheid vraagt om minder verharding en meer open grond voor infiltratie, minder hitte stress, meer biodiversiteit.

### 1.3 Knelt met diverse beleidsstukken

- Het BomenStructuurPlan stuurt op behoud van structureel groen, welke een netwerk vormt met ecosysteemdiensten en de drager is voor een leefbare stad Almelo. Het is een plan met een recent verlopen looptijd in 2020 waar in afwachting van actualisatie naar wordt gehandeld.
- Het Gemeentelijk Riool Plan sluit hierop aan met een stelsel voor bovengronds hemelwater opvang, berging en infiltratie. Vermindering van infiltratie en toename aan verharding kan de kans vergroten op wateroverlast/-schade aan/ in bedrijfspanden. Met de klimaatrobuustheid van de parkeerplekken met de waterinfiltratie wateroverlast voorkomen.
- Het financieel herstelplan in relatie tot de Nota Kapitaal Goederen en de voormalige hoofdpoging tot saneren, vraagt om terughoudendheid bij kapitaalintensieve goederen zoals civieltechnische infrastructuur c.q. een parkeervoorziening is. De kapitaal-/onderhoudslasten zijn echter laag met een marginaal bedrag van € 330.

### Kosten, opbrengsten en dekking

De prijsopgave in de bijlage (Intern- 79335) bevat diverse (prijs)opties voor parkeerplaatsen. Deze zijn genummerd ingetekend in een kaart. Onderhavig voorstel betreft de nummer 38 tot en met 52. Onderstaande kosten zijn overgenomen van pagina 6 uit de bijlage exclusief de optie van een elektrische laadpaal. De aanschaf van laadpalen en de planning voor plaatsingen is een onderwerp dat separaat wordt aanbesteed met meerdere externe partijen. Op pagina 7 is informatie aanwezig over de voorgestelde aanlegvorm (Klimaat-adaptief, groene uitstraling, graselementen).

Het voorstel betreft een investering van € 41.000 en wordt gedekt met programmamiddelen Economie en Participatie. De kostprijs en aanleg van parkeervoorzieningen is afhankelijk van de bodemgesteldheid, aanwezigheid van ondergrondse zaken, verwijderen van obstakels enzovoort. De kosten zijn als volgt samengesteld, onder voorbehoud van marktomstandigheden;

Aanleggen parkeerplaatsen (klimaatrobuust & groene uitstraling)	
15 st € 1.600,00	€ 24.000
Verplaatsen boom	€ 300
Vervangen trottoirkolken door straatkolken 2 st € 350,00	€ 700
Aanleggen uitstapstrook 7 m2 € 60,00	€ 420
Onderzoeken, verkeersmaatregelen, kabelleidingen, bebording, communicatie met stakeholders	€ 1.500
Subtotaal	€ 26.920
Onvoorzien 10%	€ 2.692
Opslag algemene kosten (AKWR) 21%	€ 5.548
Subtotaal	€ 35.610
Vorbereiding en Toezicht, metingen	€ 6.274
Totaal ex BTW	€ 40.884

Met de wijziging van het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) in 2017 moeten ook investeringen met maatschappelijk nut worden geactiveerd. Ook kunnen reserves niet meer in mindering worden gebracht op de investering. Dit betekent dat dekking uit het programma Economie en participatie (reserve overlopende werken) alleen mogelijk is met een eenmalige storting in de algemene reserve. Gezien het beperkte bedrag van jaarlijks maximaal 4.510 euro is het mogelijk om eenmalige middelen in te zetten voor structurele kapitaallasten.

### Areaaluitbreiding

De kosten voor beheer en onderhoud zijn jaarlijks indicatief € 330 en worden opgenomen in het onderhoudsareaal van team Fysiek.

## **Uitvoering**

Met onderhavig bestuurlijk besluit kan Uitvoering Fysiek uitvoering geven aan het realiseren van de parkeervoorzieningen.

## **Bijlagen**

1. Prijscalculatie aanleg parkeerplaatsen inclusief kaart

Intern- 79335

---

## **Procesinformatie**

### *Intern overleg*

Accountmanagement heeft een schouw op locatie uitgevoerd. Tezamen met Beleid EZ is met intern beschikbare informatie en overleg met ondernemers nagegaan welke concrete acties op locaties nodig zijn. Waaronder de parkeerdruk.

De aanleg van parkeerplaatsen is een onderwerp met enigszins tegenstrijdige belangen. Economische motieven en groen/duurzaamheid komen elkaar in deze discussie tegen.

De inpassing van vijftien openbare parkeerplaatsen is op korte termijn een keuze die past bij het economisch belang van Twentepoort Oost. Evenals voor de langere termijn de aansluiting bij het project Henriette Roland Holstlaan.

Het initiatief is verder ook aan de ondernemers, zij doen er goed aan parkeerdruk in gezamenlijkheid met elkaar op te lossen. Onder andere binnen een toekomstige BIZ.

Team Uitvoering Fysiek kan uw keuze uitvoeren, maar zij wijst op zaken die ook genoemd staan in de kanttekeningen. Zij geeft aan dat zij te maken heeft met aanvullend groen- en duurzaamheidsbeleid van uw college. Uw plannen voor klimaatadaptatie en duurzaamheid vraagt immers om minder verharding en meer open grond voor infiltratie, minder hitte stress en meer biodiversiteit. Uw bomenstructuurplan en beleid rondom groenvoorziening beoogt uitbreiding van natuur. Vanuit het Gemeentelijk Riool Plan wordt natuurbehoud versterkt met een stelsel voor bovengronds hemelwater opvang, berging en infiltratie. Vermindering van infiltratie en toename aan verharding, kan de capaciteit beïnvloeden en de kans vergroten op wateroverlast/-schade aan/ in bedrijfspanden. Het beleid is erop gericht om dit te voorkomen. En dat gebeurt dus door de aanleg op klimaatrobuuste wijze uit voeren.

### *Afstemming met portefeuillehouder*

Voorliggend advies is doorgesproken met de portefeuillehouder EZ en de portefeuillehouder Financiën.

Zij zien de beschikbare ruimte in het bestemmingsplan en overige regelgeving voor parkeerruimte op Twentepoort Oost graag benut. Zij benadrukken dat de beschikbare middelen worden geïnvesteerd in concrete aanleg van parkeerplaatsen.

### *Directie-advies*

B&W voorstel standaard.

## **Communicatie over het besluit**

Reguliere persconferentie.