

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541866

Behandeld door
F. Tax

Datum
30 november 2021

Onderwerp
Ontwikkelingen bedrijventerreinen Almelo

Geachte leden van de raad,

De gemeente zet in op versterking van het ondernemersklimaat. Daarom hebben wij voor het revitaliseren en toekomstbestendig maken van onze bedrijventerreinen in de programmabegroting 2020 een Plan van Aanpak aangekondigd.

Met het rapport 'Toekomstvaste bedrijventerreinen in Overijssel' van Bureau Buiten (intern/ 77090) in opdracht van Provincie Overijssel en een eigen quickscan op hoofdlijnen (intern/ 76449) hebben wij onderzoek gedaan naar de stand van zaken op de bedrijventerreinen en gezien welke revitaliseringsingrepen gewenst zijn. Wij hebben ons hierbij gefocust op de ruimtelijk- fysieke omstandigheden op de terreinen.

Op basis van bovenstaande onderzoeken kunnen wij vaststellen dat onze terreinen weinig leegstand kennen en dat de ruimtelijk-fysieke kwaliteit voldoende is.

Een aantal werklocaties is jong en modern, zoals het Businesspark XL, Bedrijvenpark Twente, Bedrijvenpark Twente Noord en Wendelgoor. Een aantal oudere terreinen hebben recent een revitaliseringstraject doorlopen, zoals Turfkade/Bleskolk, Dollegoor en de modernisering van de openbare kade in Buitenhaven. Bornsestraat heeft een uitgebreid plan gereed, dat via de oprichting van een bedrijveninvesteringszone (BIZ) wordt opgepakt. Bij Twentepoort Oost en West zien we renderende terreinen, maar er is een tekort aan parkeerplaatsen.

Naast de fysiek ruimtelijke situatie op terreinen hebben we te maken met uitdagingen op het gebied van energie en klimaat. Deze vraagstukken zullen alleen in een samenwerking tussen ondernemers, overheid (gemeente, provincie) en kennisinstellingen opgepakt kunnen worden. Dit vraagt om maatwerk per bedrijventerein in samenwerking met de belanghebbende ondernemers. Denkt u daarbij aan energietransitie, klimaatadaptatie, reductie stikstofuitstoot en duurzame mobiliteit. Maar ook aan economische trends zoals circulaire economie, robotisering, smart industry, smart logistics en open innovatie (de zogenaamde next economy trends). Terreinen die hierop zijn ingericht, behouden hun economische waarde en leveren tegelijkertijd een belangrijke bijdrage aan de maatschappelijke opgaven.

Het provinciale rapport van Bureau Buiten stelt dat de organisatiegraad beperkt is. Het bureau wijst nadrukkelijk op de meerwaarde van krachtenbundeling op werklocaties. Het laagdrempelig – maar tijdelijk en beperkt – faciliteren van de organisatiekracht op bedrijventerreinen is een belangrijk onderdeel in de aanpak om bedrijventerreinen toekomstbestendiger te maken.

Medio 2021 heeft provincie Overijssel de regeling Aanpak toekomstbestendige werklocaties (2021 - 2023) vastgesteld met mogelijkheden voor (financiële) ondersteuning van projecten van samenwerkende ondernemers op werklocaties. Projecten die gericht zijn op de toekomstbestendigheid van de terreinen.

Wij pakken deze handschoen op en stellen € 50.000 beschikbaar voor hetgeen daaraan vooraf gaat, namelijk de vorming van samenwerkingsverbanden. Bij voorkeur via een BIZ. Voor een BIZ stellen de ondernemers een uitvoeringsplan op, met projecten waarmee wellicht een beroep kan worden gedaan op de provinciale regeling.

Op deze wijze creëren we met onze middelen een vliegwieleffect. Vooraf bestaat geen garantie voor de honorering van subsidieaanvragen, maar we zorgen voor een betere uitgangspositie naar alle aanwezige en komende regelingen.

We noemen als voorbeeld het bedrijventerrein Bornsestraat, waarvoor u binnenkort een voorstel ontvangt voor de vaststelling van een BIZ-verordening.

De werklocaties waar wij een samenwerking stimuleren zijn Twentepoort, Bedrijvenpark Twente en Bedrijvenpark Twente Noord, het Dienstengebied, Dollegoor en Turfkade.

Over de daadwerkelijke opzet van een samenwerkingsverband en een uitvoeringsplan voor deze gebieden wordt uw raad geïnformeerd. Indien het leidt tot een BIZ gebeurt dat met een raadsvoorstel, zoals de Wet BIZ dat vereist.

Wat betreft de parkeersituatie stellen we € 41.000 beschikbaar voor de aanleg van vijftien openbare parkeerplaatsen op Twentepoort Oost. Deze parkeerplaatsen zijn klimaatrobust en voldoen aan de duurzaamheidsnormen voor het tegengaan van verharding. Een oplossing voor de korte termijn in een specifiek gebied waar de parkeerdruk ontlast moet worden.

Voor de langere termijn wordt de uitbreiding van meer parkeergelegenheid betrokken bij het project Henriëtte Roland Holstlaan, waarvan de voorbereiding in 2022 start.

De genoemde bedragen worden gedekt met gelden uit het programmabudget Economie en Participatie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen